

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19329648



Neergelegd
06-08-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/08/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0731888160

Naam

(voluit) : **APJ**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Krekelstraat 9
: 3700 Tongeren

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Daan Dierickx geassocieerd notaris te Antwerpen-Berchem op vijf augustus tweeduizend negentien, neergelegd ter registratie op het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 3;

BLIJKT dat

1. De sub 4. nagemelde persoon een besloten vennootschap heeft opgericht met de naam: "APJ".
 2. De vennootschap is gevestigd in het Vlaamse gewest. De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3700 Tongeren, Krekelstraat 9.
 3. Zij is opgericht voor onbepaalde duur.
 4. De oprichter is: de heer TRUONG CHAN, Phong, wonende te 3700 Tongeren, Krekelstraat 9
 5. De oprichter heeft een inbreng in geld gedaan van tweeduizend vijfhonderd euro, die voor honderd procent volstort werd en waarvoor hij honderd aandelen heeft ontvangen.
- Dit bedrag werd gedeponneerd op een bijzondere rekening ten name van de vennootschap in oprichting geopend bij ING België NV.

Het bewijs van deponering, in de vorm van een attest afgeleverd op vijf augustus tweeduizend negentien door genoemde financiële instelling, werd aan geassocieerd notaris Daan Dierickx te Antwerpen-Berchem overhandigd.

Deze inbreng vormt het beschikbaar eigen vermogen van de vennootschap.

6. Het boekjaar samenvalt met het kalenderjaar.

Het eerste boekjaar loopt uitzonderlijk van de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft tot eenendertig december tweeduizend negentien.

7. Omtrent het aanleggen van reserves, de verdeling van de winst en van het saldo na vereffening, de statuten volgende bepalingen bevatten:

"De algemene vergadering beslist op voorstel van het bestuursorgaan over de bestemming van de nettowinst.

Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling."

8. Omtrent de wijze van benoeming en ambtsbeëindiging van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen, de omvang van hun bevoegdheden en de wijze waarop zij die uitoefenen, de statuten volgende bepalingen bevatten:

"6.1. Bestuur

De Vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere bestuurders, al dan niet aandeelhouders. De bestuurders kunnen zowel natuurlijke als rechtspersonen zijn.

De bestuurders kunnen in een college verenigd worden.

6.2. Benoeming en ontslag van bestuurders

6.2.1. De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

6.2.2. De niet-statutair benoemde bestuurders kunnen te allen tijde zonder opgave van redenen, zonder enige vertrekvergoeding en met onmiddellijke ingang door de algemene vergadering worden ontslagen.

De algemene vergadering kan bovendien het mandaat van een al dan niet statutair benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige redenen zonder enige opzegtermijn of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

vertrekvergoeding.

6.2.3. Iedere bestuurder kan te allen tijde ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan het bestuursorgaan of aan de algemene vergadering als hij de enige bestuurder is.

Als de Vennootschap daarom verzoekt, blijft hij in functie totdat de Vennootschap redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien.

De ontslagnemende bestuurder kan zelf het nodige doen om de beëindiging van zijn mandaat tegenstelbaar te maken aan derden.

6.2.4. Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd dan moet die rechtspersoon een vaste vertegenwoordiger aanduiden om haar in de uitoefening van dit mandaat te vertegenwoordigen. Deze vaste vertegenwoordiger moet een natuurlijke persoon zijn en aandeelhouder, lid van het bestuur of werknemer van de rechtspersoon-bestuurder.

6.3. Bestuursbevoegdheid

Iedere bestuurder beschikt individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de Vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

6.4. Vertegenwoordiging

6.4.1. Iedere bestuurder vertegenwoordigt de Vennootschap en treedt namens haar op in rechte en tegenover derden.

6.4.2. Indien de Vennootschap een mandaat (bestuurder, dagelijks bestuurder, lid van een directieraad, vereffenaar) uitoefent in een andere Vennootschap, dan wordt zij in de uitoefening van dit mandaat enkel geldig vertegenwoordigd door de daartoe aangestelde vaste vertegenwoordiger, die dient te voldoen aan de voorwaarden uiteengezet in artikel 6.2.4. in fine hiervoor.

6.5. Bezoldiging en duur van de opdracht

...

Te zelfder tijd stelt zij vast voor welke duur de bestuurder aangesteld is. Deze duur kan zowel beperkt zijn, als gelden voor onbepaalde termijn.. Indien bij de benoeming geen duur werd bepaald, wordt de bestuurder geacht te zijn aangesteld voor onbepaalde duur.

Tenzij bij de benoeming anders bepaald, loopt het mandaat van bestuurder die voor een bepaalde termijn is benoemd van de algemene vergadering waarop hij wordt benoemd, tot de jaarvergadering in het boekjaar waarin zijn mandaat volgens het benoemingsbesluit verstrijkt.

6.6. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, zoals gedefinieerd in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en de vertegenwoordigingsbevoegdheid dienaangaande, toevertrouwen aan één of meer personen, die alleen of als college optreden.

Het bestuursorgaan stelt de perso(o)n(en) belast met het dagelijks bestuur aan en legt de voorwaarden vast van zijn/hun aanstelling. Indien een of meer personen worden belast met het dagelijks bestuur, zonder dat deze worden verenigd in een college, dan heeft elke persoon belast met het dagelijks bestuur afzonderlijk handelend de macht om namens de Vennootschap op te treden en haar te vertegenwoordigen binnen het kader van het dagelijks bestuur.

6.7. Volmacht

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de Vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de Vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurder(s) in geval van overdreven volmacht."

9. -Voor de eerste maal één bestuurder aangesteld werd, met name: de heer Truong Chan Phong, voormeld.

Het mandaat gaat in op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft en geldt voor onbepaalde duur.

Het mandaat is niet statutair.

Overeenkomstig artikel 6.4.1. van de statuten wordt aan de voornoemde bestuurder volledige individuele vertegenwoordigingsmacht verleend om afzonderlijk handelend namens de Vennootschap op te treden in rechte en tegenover derden.

10. De vergadering besloten heeft geen commissaris te benoemen.

11. Het voorwerp van de vennootschap als volgt in de oprichtingsakte nauwkeurig is omschreven :
"De Vennootschap heeft als voorwerp, in België en in het buitenland:

Bouwbedrijf:

- Algemene bouw van residentiële gebouwen
- Algemene bouw van niet-residentiële gebouwen
- onderneming van algemene industriële montage werken, leggen van elektrische alsook diverse kabels en leidingen, aanhorige elektrische installaties.
- onderneming voor betonboringen, grondboringen,...

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/08/2019 - Annexes du Moniteur belge

- onderneming voor het bouwen van huizen, appartementen, villa's, garages, handelspanden.
 - onderneming voor het kopen, renoveren en verkopen van gebouwen
 - onderneming voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek;
 - onderneming voor het plaatsen van alle wand- en vloerbekledingen;
 - onderneming voor het ontmossen van daken;
 - onderneming voor warmte- en geluidsisolering;
 - onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtmengeling en van industriële pijpleidingen;
 - onderneming voor het plaatsen van scheidingswanden en valse plafonds uitgezonderd deze in hout;
 - onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon;
 - onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met water en stoom;
 - onderneming voor het aansluiten van gas-, elektriciteit en wateraansluitingen.
 - grondwerken op straat
 - onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen en voor het installeren van waterverzachters; en verwarmingsinstallaties;
 - onderneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten);
 - onderneming voor timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; alsmede schilderwerken en plafonnering;
 - groothandel in ijzerwaren, elektrische apparaten en artikelen voor huishouding en verlichting;
 - onderneming voor fundering, voor het heien van palen en damplanken en voor versterkingswerken van de bodem, volgens allerlei methodes;
 - onderneming voor boringen, peilingen en uitdiepingen;
 - algemene bouwonderneming beperkt tot de coördinatie van werkzaamheden uitgevoerd door onderaannemers;
 - nijverheid voor het bewerken en het bereiden van hout;
 - fabricage van panelen van samengeperst hout; andere grondwerken;
 - wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken; plaatsen van parket;
 - afbraakwerken van gebouwen, woningen en andere bouwsels; schilderwerken;
 - onderneming voor het plaatsen van allerlei soorten daken;
 - onderneming van alle elektriciteitswerken en elektrische keuringen.
 - elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
 - installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
- De uitbating van een aannemingsbedrijf voor:
- bezettings-, plafonneer- en cementwerken in de ruimste zin;
 - het waterdicht maken van gebouwen;
 - het opvoegen en aanleggen van onderlagen van mortel of cement;
 - geringe herstellingswerken noodzakelijk voor de uitvoering van werken die behoren tot andere beroepen;
 - dichtingswerken van bouwwerken die de bijkomende en onmisbare aanvulling uitmaken van metsel- en betonwerken en die door de aannemers van metsel- en betonwerken, in het raam van hun eigen werkzaamheden worden uitgevoerd;
 - dichtingswerken aan gevels, zijgevels, daken, dakterrassen en vloeren door middel van vloeibare synthetische producten of systemen die door de aannemers-schilders uitgevoerd worden;
 - dichtings- en verstevigingswerken uitgevoerd door middel van inspuiting van harsachtige actieve bindstoffen;
 - het plaatsen van schermen ter bescherming van de thermische isolatie tegen vocht, die de aanvulling zijn van schrijn- en timmerwerken.
 - schilderwerken in de ruimste zin van het woord, inclusief industriële schilderwerken.
 - behangwerken
 - zandstralen van metaal
 - metalliseren van diversen
 - onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enz.

Algemeen:

De uitbating van een, solarium, sauna, relax- en wellness-centrum, kapsalon, schoonheidssalons, bodystyling en powerplate; het verlenen van verzorgingsmassages, van advies op het gebied van de schoonheidszorgen en de gezichtsverzorging; het verstrekken van dieetadvies, huidverzorging en epilieren, diensten van manicure en pedicure; handelsbemiddeling in parfums, cosmetica, toiletartikelen en reinigingsmiddelen; de groot- en kleinhandel in parfumerieën en cosmetica. Slager, beenhouwer. Verwerking en conservering van vlees, gevogelte; Vervaardiging van producten van vlees of van vlees van gevogelte.

Fokken van andere runderen en buffels.

Het uitbaten van een benzinepompstation, carwash zowel voor eigen rekening als voor rekening van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

derden. Lotterijen en kansspelen. Uitbaten van telefooncellen, nachtwinkels. De uitbating van een garage met al wat hiermee verband houdt, in de ruimste zin van het woord.

Inpakwerk.

Handel:

Import en export, klein- en groothandel in drank, wijn, geestrijke en andere dranken (zonder verlof), snuisterijen fantasieartikelen, groenten, fruit en andere voedingswaren; groothandel van horecabehoeften, producten van suikergoed, papierwaren en houtartikelen. De groot- en kleinhandel in bloemen en planten, tuinbouwbedrijf, aannemer tuinwerk. De groot- en kleinhandel, de import en export, de commissiehandel, de verwerking en bewerking, de stockage en het vervoer van vis- en aankoop en verkoop, verhuur van onroerende goederen alsook parkings. Detailhandel in vlees van wild en van gevogelte in gespecialiseerde winkels

De groot- en kleinhandel, de import en export van kantoorbehoeften, speelgoed.

Het uitbaten en beheren van een rijschool.

Horeca:

Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken : snelbuffetten (snackbars, sandwichbars, enz.)

Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken : frietkramen, hotdogstalletjes, enz.

Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken : pizzeria's

Eetgelegenheden met beperkte bediening

Het uitbaten en inrichten van één of meerdere restaurants, spijshuizen, snackbars, pitta en pizzahuis, verbruikerssalons, sandwichbar, tearooms, pizzeria's, milkbars, cafés, bar's, bodega's, frituren en tavernes, traiteurdiensten en catering, alsmede het leveren van snacks aan huis, evenals alle drankgelegenheden allerhande met al of niet, alcoholhoudende dranken en sterke dranken, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van de verkoop van onder meer tabaks- en rookwaren, belegde broodjes, snoepgoed, vis en wijn bistro.

De uitbating en de deelname in de uitbating van alle horecabedrijven zoals herbergen, taverne, hotel, bed & breakfast, restaurant, snackbar, bar, frituur en al wat hiermee verband houdt, in de ruimste zin van het woord. Klein- en groothandel van alle soorten horecabehoeften.

Garagebedrijf:

Elke aankoop- en verkoopverrichting in verband met nieuwe en tweedehands autovoertuigen/vrachtwagens van om het even welk type, merk of inhoud, alle behoeften in verband hiermede, boven als alle werkzaamheden van onderhoud en herstelling van gelijk welke aard en alle garage-activiteiten in verband hiermede. De verhuring, leasing en Renting van nieuwe en tweedehands wagens.

Loodgieterswerk:

Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, alle sanitaire werken en keuringen

Klein- en groothandel in bouwmaterialen:

Klein en groothandel van een doe het zelf bouwmaterialenzaak

Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment

Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in wand- en vloertegels in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in ijzerwaren en gereedschappen in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in verf en verfwaren in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels

Kleinhandel in tapijten en vloermatten

Kleinhandel in vloerbekleding van kunststof, rubber, enz.

Kleinhandel in behang

Kleinhandel in meubels

Kleinhandel in inbouwkeukens

Kleinhandel in matrassen, bedveringen en overige matrassendragers

Kleinhandel in verlichtingsartikelen

Groothandel in producten van de eerste bewerking van hout

Groothandel in panelen en platen, parket, enz.

Groothandel in schrijn- en timmerwerk van hout voor de bouwnijverheid

Groothandel in ferro- en non-ferrometaalartsen

Groothandel in ferro- en non-ferrometalen in primaire vormen, inclusief goud en andere edele metalen

Groothandel in bouwmaterialen : zand, grind, cement, bakstenen, enz.

Groothandel in schrijnwerk, anders dan hout

Groothandel in verf en vernis

Groothandel in vlakglas

Groothandel in ijzerwaren voor algemeen gebruik (nagels, draad, schroeven, bouten, enz.), werktuigen (hamers, zagen, schroevendraaiers, enz.) en elektrisch aangedreven handgereedschap

Groothandel in hang- en sluitwerk voor meubels en gebouwen

Groothandel in apparaten voor centrale verwarming

Groothandel in gereedschapswerktuigen

Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen

Handelsbemiddeling in verf en vernis

Handelsbemiddeling in sanitaire artikelen

Handelsbemiddeling in machines en uitrusting voor nijverheid en in schepen en luchtvaartuigen

Handelsbemiddeling in machines voor de bouwnijverheid

Transport:

Vervoer over de weg van zowel personen als materiële zaken. Koerierdiensten.

Textiel:

De import en export, groot- en kleinhandel in kledingzaken (textiel), alle textielproducten ongeacht de aard van de vezel, allerhande grondstoffen en artikelen en producten van de textiel- en kledingsnijverheid; de confectie in het algemeen en meer speciaal inzake beroepskledij, linnengoed, huishoudtafellinnen, dames-, heren- en kinderkleding, ondergoed, lingerie en nachtkleding, babyuitlet, mode- en sportartikelen, schoeisel, ceinturen en riemen.

Kuisbedrijf:

- schoonmaak en onderhoud van kantoren, scholen, rusthuizen, warenhuizen, shoppingcentra, publieke instellingen, werfopkuis; Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden

- facility services, omvattende onder meer de aanvulling van drankautomaten, cafetaria-beheer, receptiediensten;

- multi-services, omvattende onder meer klusjesdienst, ruitenreiniging, onderhoud van parkings, antigraffiti, car en truck cleaning.

Faciliteitsdiensten:

Ontwerpen, het maken en het monteren van leidingstelsels inclusief de verdere bewerking van buizen tot leidingen en leidingstelsels onder druk.

Vervaardiging van machines en apparaten voor de koeltechniek en de klimaatregeling, voor niet-huishoudelijk gebruik.

Bakkerij:

Warme en koude bakkerijen, banketbakkerij.

Het uitbaten van een artisanale brood- en banketbakkerij, de vervaardiging van chocolade en chocoladeproducten.

De groot- en kleinhandel, de aankoop, verkoop, bereiden en verwerking van producten op basis van meel, producten van bakkerijen, chocolade en koekjes.

Bereiden en verkoop van alle koude en warme dranken en gerechten, gebak en confiserie.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opsloping, fusie, inschrijving, geldschieting of om op het even welke wijze belangen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Zij mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verschaffen.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, dit alles in de meest uitgebreide zin. Deze aanduidingen en opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels- roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteit uit te breiden.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij mag haar voorwerp zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken.

De vennootschap kan middel van inbreng, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het voorwerp gelijkaardig analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of en deel van haar voorwerp.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen."

12. De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand juni om negentien uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, dan wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

Omtrent de voorwaarden voor de toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht de statuten volgende bepalingen bevatten:

"Om te kunnen deelnemen aan de algemene vergadering en er het stemrecht uit te oefenen, moeten

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/08/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

de aandeelhouders ingeschreven zijn in het aandelenregister.

Tenzij de oproeping iets anders vermeldt, zijn voor het overige geen formaliteiten te vervullen om aan de vergadering te mogen deelnemen.”

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

DAAN DIERICKX - GEASSOCIËERD NOTARIS

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD :

-expeditie van de akte

-tekst van de statuten - neergelegd in de elektronische Databank van Statuten van de Federatie van het Belgisch notariaat

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").