

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19335631



Neergelegd
25-09-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0734889717

Naam

(voluit) : **B&M Building**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Gaston Oomslaan 60

: 3581 Beringen

Onderwerp akte : OPRICHTING

In een akte verleden voor Luc Tournier, notaris met standplaats te Beringen (Beverlo), die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tournier & Despiegelaere, geassocieerde notarissen", met zetel te 3581 Beringen (Beverlo), Koolmijnlaan 386 op 24 september 2019, staat vermeld als volgt:

IS VERSCHENEN:

De heer **BAYRAKTAR Muhammer**, geboren te Lommel op zes februari negentienhonderd tachtig, wonend te 3581 Beringen (Beverlo), Gaston Oomslaan 60.

Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd «B&M Building», gevestigd te 3581 Beringen (Beverlo), Gaston Oomslaan 60, met een aanvangsvermogen van duizend achthonderd vijftien euro (1.815,00 EUR).

Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van achttien euro vijftien cent (18,15 EUR) per stuk, door de heer BAYRAKTAR Muhammer, voornoemd : honderd (100) aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij duizend achthonderd vijftien euro (1.815,00 EUR), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE97 3631 9212 8849, geopend namens de vennootschap in oprichting bij ING België NV.

STATUTEN

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « B&M Building ».

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- aanneming van alle metsel - en betonwerken, van timmer- en schrijnwerken en van elektrische en elektronische installaties
- De aanneming van alle algemene elektriciteitswerken
- aanleg van telecommunicatielijnen en -netten
- onderhoud van telecommunicatielijnen en -netten
- bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie
- aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie
- onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen
- aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische gas
- bouw van water- en gasdistributienetten
- aanleg van pijpleidingen voor het vervoer van gas, petroleumproducten, enz.
- onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven
- het uitvoeren en coördineren van alle schilderwerken, decoratiewerken en werken die verband houden met binnenhuisinrichting, winkelinrichting en bedrijfsinrichting;
- het uitvoeren van behangwerken;
- het reinigen van gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken
- het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- installatie van stores en zonneschermen
- installatie van zonnepanelen en zonneboiler
- installatie van lichtreclames en uithangborden
- onderneming voor de installatie van liften en roltrappen
- onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders
- vervaardiging van lichtreclames, verlichte aanwijzingsborden, enz
- onderneming voor de onderhoud en reparaties van machines
- alle activiteit met gebouwen (aan – en verkoop – verhuring van huizen, panden en gronden)
- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: parket en andere houtvloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof
- onderneming voor het uitvoeren van metselwerk
- onderneming voor het aanbrengen van chape
- de activiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden aan schrijn- en timmerwerken. De montage van buiten en binnenschrijnwerken van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten. De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds in hout of kunststof, verwarming, sanitair, loodgieterij en algemene bouwonderneming, schilder- en metselwerken – elektriciteit – dakbekleding – onderhoud van gebouwen, schoonmaken van vensters en kantoren;
- aan- en verkoop, import en export van sanitaire toestellen en onderdelen, radiatoren en toebehoren, kranen, doe-het-zelf toestellen, wc's, badkamers, badkamerinrichting, badkamermeubelen, tegels, alle soorten bouwmaterialen;
- aan- en verkoop, import en export, klein- en groothandel, handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment, materialen met betrekking op voormelde activiteiten, bouwmaterialen, verf, vernis, behang, vloerbekleding, textiel, allerhande meubelen en aankleding, enz. alsook niet gespecialiseerde handelsbemiddeling
- plaatsen van centrale verwarming met warm water en stroom:
- onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden
- onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- het optrekken van ruwbouw van individuele huizen;
- het optrekken van ruwbouw van gebouwen met celstructuur: appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enz.;
- Optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden, enz.;
- Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport, enz.;
- de montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enz. voor landbouwdoeleinden;
- onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- onderneming voor het uitvoeren van voegwerken; grondwerken; rioleringswerken; draineringswerken;
- algemene aannemingen van waterbouwkundige werken;
- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbedekking van terrazzo, marmer, graniet of lei;
- alle activiteiten in de horecasector, onder meer de uitbating van alle vormen van eetgelegenheden;
- aan- en verkoop, onderhoud en herstellingen van nieuwe en tweedehandswagens, terreinvoertuigen, bestelwagens, vrachtwagens, moto's, fietsen, bromfietsen en alle rollend materieel in de ruimste zin van het woord, wisselstukken, accessoires van welke aard ook;
- verhuren van wagens aan derden;

- het uitvoeren van depannages (takeldienst);
 - de exploitatie van taxi's en luchttaxi's;
 - koerierdienst;
 - goederenvervoer over de weg;
 - ter beschikking stellen van bestuurders voor personen- of vrachtvervoer
 - De kleinhandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen.
 - Het adviseren op het vlak van marketing en publiciteit.
 - Personeelsselectie en vorming.
 - Het management, adviseren, consulteren, begeleiden, leiden, optreden als bestuurder van en in alle vennootschappen en ondernemingen.
 - Het verlenen van diensten aan bedrijven en personen, waarin o.m. begrepen, het verstrekken van adviezen, het optreden als tussenpersoon, agent, commissionair, enz.
 - de tijdelijke tewerkstelling van uitzendkrachten bij gebruikers. Voor zover de regionale wetgeving het toelaat mag de vennootschap eveneens alle vormen van arbeidsbemiddeling in de breedste zin van het woord verrichten, zoals, maar niet beperkt tot, werving en selectie, outplacement, advies, screening, testing, en zo verder. De vennootschap mag eveneens alle handelingen verrichten met betrekking tot het verstrekken van operationeel en intellectueel advies betreffende de commerciële organisatie en uitbating van productiebedrijven of dienstverlenende ondernemingen, evenals alle activiteiten inzake tussenprestaties in handel en diensten.
 - het kopen, verkopen, huren, verhuren of, in het algemeen, onder welke vorm dan ook het vervreemden, ten kosteloze of ten bezwarende titel, voor eigen rekening of voor de rekening van derden, van roerende en onroerende goederen, rechten, titels en alle aanverwante activiteiten die hiermee verband houden.
- Dit alles in de ruimste zin van het woord.
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als deze voor alle derden. De vennootschap mag leningen verrichten aan derden.
- De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar doel en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, eveneens door deelneming in andere vennootschappen of bedrijvigheden onder alle mogelijke vormen.
- Artikel 4. Duur**
- De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.
- Artikel 5. Inbrengen**
- Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.
- Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.
- Artikel 8. Aard van de aandelen**
- Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.
- Artikel 10. Bestuursorgaan**
- De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.
- Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan**
- Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.
- Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.
- Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.
- Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.
- ALGEMENE VERGADERING**
- Artikel 14. Organisatie en bijeenroeping**
- Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste vrijdag van de maand mei, om achttien uur (18.00u). Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Indien er slechts één aandeelhouder

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Artikel 19. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

Artikel 21. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 22. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand mei van het jaar 2021.

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3581 Beringen (Beverlo), Gaston Oomsloaan 60.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

De heer BAYRAKTAR Muhammed, voornoemd. Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting:

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen voor heden door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap. De oprichter geeft bij deze bijzondere volmacht aan de gewone commanditaire vennootschap ER TAX & CONSULTING, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3580 Beringen, Koolmijnlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0655.931.222, evenals aan haar vennoten, bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten met betrekking tot de oprichting te vervullen, zoals onder meer de formaliteiten voor de inschrijving, wijziging en/of stopzetting bij het ondernemingsloket en de kruispuntbank voor ondernemingen, de inschrijving, wijziging en/of stopzetting bij de BTW, het berichten van alle formaliteiten voor het bekomen van de nodige attesten en vergunningen.

Voor ontledend uittreksel.

Neergelegd samen met eensluidende uitgifte van de oprichtingsakte en de oorspronkelijke statuten.

Notaris Luc Tournier