

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19338641



Neergelegd
10-10-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/10/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0735937713

Naam

(voluit) : **Dorekeshof**

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ledigheidweg 15
: 3210 Lubbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Lien Van Cauwenbergh, geassocieerd notaris te Westerlo, op 9 oktober 2019, neergelegd voor registratie, blijkt dat:

1. De heer **VERMEULEN Tom Maarten Franciscus**, geboren te Geel op twintig juli negentienhonderd negenenzeventig, echtgenoot van mevrouw WILLEKENS Nele, nagemeld, wonende te 2260 Westerlo, Bosstraat 31.

2. Mevrouw **WILLEKENS Nele**, geboren te Herentals op twintig februari negentienhonderd zesentachtig, echtgenote van de heer VERMEULEN Tom Maarten Franciscus, voormeld, wonende te 2260 Westerlo, Bosstraat 31.

Een Commanditaire Vennootschap hebben opgericht onder de naam: "**Dorekeshof**", met een aanvangsvermogen van TWEEHONDERD EURO (€ 200,00).

De verschijner sub. 1. zal in de gewone commanditaire vennootschap deelnemen als gecommanditeerde (beherende) vennoot en dit voor de duur van de vennootschap.

Hij staat hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk in voor alle verbintenissen van de vennootschap hetgeen hij hierbij uitdrukkelijk aanvaardt.

De verschijner sub. 2. zal in de commanditaire vennootschap deelnemen als commanditaire (stille) vennoot.

Zij staat slechts in voor de schulden en verliezen van de vennootschap tot beloop van haar inbreng op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur stelt.

OPRICHTING

RECHTSVORM - BENAMING - ZETEL.

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een Gewone Commanditaire Vennootschap en met de naam "**Dorekeshof**".

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te 3210 Lubbeek, Ledigheidweg 15.

INBRENG - AANDELEN - VOLSTORTING.

De inbrengen zijn volledig geplaatst en bedragen tweehonderd euro (€ 200,00).

Ze zijn vertegenwoordigd door twintig (20) aandelen, op naam en zonder nominale waarde, die ieder één/twintigste (1/20ste) van de inbrengen vertegenwoordigen.

Op de aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- door de heer VERMEULEN Tom, voornoemd sub 1., ten belope van tien (10) aandelen
- door mevrouw WILLEKENS Nele, voornoemd sub 2., ten belope van tien (10) aandelen.

Totaal: twintig (20) aandelen

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volledig volgestort is ten belope van honderd procent (100%).

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van tweehonderd euro (€ 200,00), dat gedeponereerd is op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank KBC.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van tweehonderd euro (€ 200,00).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

VERRICHTEN VAN ARBEID

De heer Vermeulen Tom voornoemd, verbindt zich, als beherend vennoot voor de duur van de vennootschap, tot het verrichten van de lichamelijke arbeid vereist voor de exploitatie van het landbouwbedrijf van de vennootschap. Hij zal daaraan tenminste vijftig ten honderd (50/100) van zijn arbeidstijd besteden en daardoor ten minste vijftig ten honderd (50/100) van zijn arbeidsinkomen verdienen.

Deze verbintenis waarvoor hem geen aandelen zijn toegekend verleent hem het statuut van beherend vennoot.

STATUTEN

De comparanten hebben de statuten als volgt vastgesteld:

"Statuten

Artikel 1: Rechtsvorm – Benaming

De vennootschap is opgericht als commanditaire vennootschap onder de benaming "Dorekeshof". In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "commanditaire vennootschap" of afgekort "CommV". In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen en het woord "rechtspersonenregister" of de initialen "RPR" vermeld worden, samen met de ondernemingsrechtbank in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2: Gecommanditeerde/beherende vennoot – Commanditaire vennoot

De heer VERMEULEN Tom, geboren te Geel op twintig juli negentienhonderd negenenzeventig, neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde/beherende vennoot.

Mevrouw WILLEKENS Nele, geboren te Herentals op twintig februari negentienhonderd zesentachtig, treedt op als commanditaire/stille vennoot.

De gecommanditeerde/beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. De gecommanditeerde/beherende vennoten besteden ten minste de helft van hun arbeidstijd aan de uitbating van de landbouwactiviteit en behalen minstens de helft van hun beroepsinkomen uit de actieve uitbating van de landbouwactiviteit.

Vergoeding van de gecommanditeerde/beherende vennoten

Elke beherende vennoot wordt vergoed voor zijn arbeid ten minste op basis van het minimumuurloon voor geschoolde arbeiders van dezelfde sector

De voor de berekening van deze vergoeding in aanmerking te nemen arbeidsuren worden vastgesteld op basis van een door de beherende vennoot bijgehouden weekregister dat ieder jaar aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.

De beherende vennoten hebben recht op deze beloning, ongeacht de aard en de omvang van de bedrijfsresultaten.

De commanditaire/stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De commanditaire vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en geschriften van de vennootschap en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 3: duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur. Onverminderd de rechterlijke ontbinding kan zij slechts ontbonden worden mits naleving van de voorschriften zoals bepaald in deze statuten.

...

Artikel 5: voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp de uitbating van een land- en tuinbouwbedrijf, alsmede de exploitatie van andere onroerende goederen die de beherende vennoot in eigendom of pacht zouden verkrijgen.

Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerder (s)) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn

aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zich borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 6: Vermogen

Het statutair vermogen van de vennootschap werd gevormd door volgende inbrengen:

– Inbreng in geld: tweehonderd euro (€ 200,00), vertegenwoordigd door twintig (20) aandelen op naam en van gelijke waarde, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/twintigste (1/20ste) van dit vermogen vertegenwoordigen.

Deze inbreng zal worden geboekt onder de rubriek "Statutair beschikbare inbreng"

Artikel 7: Bestuur

Het bestuur van de vennootschap behoort aan de beherende vennoten.

De beherende vennoten bezitten de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking.

Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen onder de bevoegdheid van de beherende vennoten.

De beherende vennoten vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Wanneer er verscheidene beherende vennoten zijn, kunnen zij hun machten ieder afzonderlijk uitoefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en zullen zij jegens derden en in rechte eveneens afzonderlijk handelen, onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

...

Artikel 12: boekjaar

Het boekjaar gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Artikel 13: Algemene vergadering

Een algemene vergadering van de vennoten, gewone algemene vergadering - jaarvergadering - genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de eerste van de maand juni om 20.00 uur, in de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping. Indien dit een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

De bijzondere of buitengewone vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de beherende vennoten. De oproepingen geschieden bij aangetekende brief, gewone brief of email bericht toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht of door een bijzondere volmacht drager die hiertoe door een vennoot werd aangesteld in het kader van de buitengerechtelijke bescherming overeenkomstig de artikelen 489 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Een besluit van de algemene vergadering van de vennootschap is vereist voor:

- 1 het geven van kwijting aan de beherende vennoten van hun opdracht;
- 2 de verdeling van de bedrijfsresultaten;
- 3 de beloning van de beherende vennoten;
- 4 de overdracht van aandelen waarvoor de toestemming is vereist volgens artikel 8 van deze statuten.

Een besluit van de algemene vergadering, mits naleving van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten voorgeschreven voor een statutenwijziging zoals bepaald in artikel 14 van deze statuten, is vereist voor:

- 1 De beëindiging van het mandaat van de beherende vennoten en de daaruit volgende opzeggingstermijn;
- 2 De aanstelling van een beherende vennoot en de toekenning van de bevoegdheden van deze beherende vennoot;
- 3 de afzetting van de beherende vennoot bij zwaarwichtige redenen.;
- 4 wijziging van de statuten;
- 5 de vrijwillige ontbinding van de vennootschap.

...

Artikel 15: aanwending van het resultaat

Over de aanwending van het resultaat zal beslist worden door de gewone algemene vergadering overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 en 14.

...

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op datum van het verlijden van onderhavige akte en zal eindigen op 31 december 2020.
2. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 01 juni 2021.
3. Overname van verbintenissen ten name van de vennootschap in oprichting: in toepassing van artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen verklaren de comparanten qualitate qua en onder voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid de verbintenissen aangegaan door de vennoten, voornoemd, sedert twee jaar vóór het verlijden van onderhavige akte namens de vennootschap in oprichting over te nemen onder het voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid.

Volmacht

De comparanten verlenen volmacht voor onbepaalde tijd aan iedere aangestelde van Zakenkantoor Van Hooff, met zetel te Torenplein 11; 2520 Oelegem met ondernemingsnummer 0859.737.724, met de mogelijkheid alleen op te treden en mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Meester Lien VAN CAUWENBERGH.

Neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte.