

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19339446



Neergelegd
15-10-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/10/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0467714204

Naam

(voluit) : **Vanelven**

(verkort) :

Rechtsvorm : Landbouwvennootschap

Volledig adres v.d. zetel Prinsendreef 1
: 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Onderwerp akte : WIJZIGING RECHTSVORM, ONTSLAGEN, BENOEMINGEN,
BENAMING

Bij akte ontvangen door Meester Nathalie CLAES, geassocieerd notaris te Scherpenheuvel – Zichem op 4 oktober 2019, geregistreerd op het registratiekantoor Kantoor Rechtszekerheid Leuven 1 op 10 oktober 2019, Register OBA (5) Boek 00000 Blad 0000 Vak 0014823, werd de buitengewone algemene vergadering gehouden van de landbouwvennootschap "VANELVEN" waarin met éénparigheid van stemmen volgende beslissingen werden genomen:

EERSTE BESLISSING

De vergadering beslist met éénparigheid van stemmen om de maatschappelijke naam van de vennootschap te wijzigen in "ADAMS", en om de eerste zin van artikel 1 van de statuten dienovereenkomstig aan te passen zodat deze voortaan luidt als volgt:

"De vennootschap wordt opgericht onder de vorm van een landbouwvennootschap en met de naam "ADAMS".

TWEDE BESLISSING

Bij éénparigheid van stemmen ontslaat de vergadering de voorzitter het verslag van de beherend vennoot inzake de inbreng in natura voor te lezen. Dit verslag werd opgesteld binnen het kader van artikel 797 van het Wetboek van Vennootschappen. Iedere vennoot erkent hiervan kennis te hebben genomen en in het bezit te zijn van een kopie van dit verslag, alsmede van het taxatierapport opgesteld door de heer Jan Peeters overeenkomstig artikel 797 van het Wetboek van Vennootschappen.

Een exemplaar van dit verslag zal worden neergelegd bij de griffie van de ondernemingsrechtbank, samen met een expeditie van onderhavig proces-verbaal.

De vergadering keurt deze verslagen met éénparigheid van stemmen goed.

DERDE BESLISSING

De vergadering beslist het kapitaal te verhogen door inbreng in natura waarvan de totale waarde zeshonderd vierenviervigduizend (driehonderd vijftienduizend euro onroerend goed en driehonderd negentienduizend euro roerende goederen) bedraagt.

De inbreng in natura wordt deels vergoed door toekenning van driehonderd nieuwe aandelen zonder nominale waarde van onderhavige vennootschap en deels door de overname van een schuld met name het lopende investeringskrediet met nummer 726-2805758-16 bij KBC Bank ten bedrage van driehonderd vijftienduizend euro.

Kapitaalverhoging

De vergadering beslist dat het maatschappelijk kapitaal wordt verhoogd ten belope van driehonderd negenentwintigduizend euro, teneinde het te brengen van vierhonderd zesenviervigduizend honderd twintig euro op zevenhonderd vijfenzeventigduizend honderd twintig euro, door de creatie van driehonderd nieuwe aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, van dezelfde categorie en met dezelfde rechten en verplichtingen als de bestaande aandelen, alsook deelnemend in de resultaten van de vennootschap vanaf hun creatie.

De nieuwe aandelen worden uitgegeven tegen de fractiewaarde van afgerond duizend zesennegentig euro zesenzestig eurocent per aandeel, of in totaal driehonderd negentwintigduizend euro.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Op deze nieuwe aandelen wordt onmiddellijk ingeschreven door inbreng in natura door voormelde mevrouw Lucienne Vanelven en voormelde heer Joris Adams ten belope van driehonderd negenentwintigduizend euro, of afgerond duizend zesennegentig euro zesenzestig eurocent per aandeel. Deze aandelen worden volledig volstort op het ogenblik van inschrijving. De vergadering beslist dat de kapitaalverhoging wordt verwezenlijkt door inbreng van de roerende goederen, hierna nader omschreven, en het onroerend goed, zijnde een aardappelloods gelegen te Scherpenheuvel-Zichem, Prinsendreef 1 +, eveneens hierna nader omschreven, en dat in totaal driehonderd nieuwe aandelen, die volstort zijn, worden toegekend in tegenprestatie van de inbreng, met name tweehonderd vijftientwintig aandelen aan voormelde heer Joris Adams en vijfenzeventig nieuwe aandelen aan voormelde mevrouw Lucienne Vanelven. Op deze nieuwe aandelen wordt onmiddellijk ingeschreven door inbreng in natura, bestaande uit de hierna nader omschreven roerende goederen en onroerend goed, door voormelde heer Joris Adams en voormelde mevrouw Lucienne Vanelven.

Overname schuld

Het saldo van de totale inbreng in natura, driehonderd vijftientwintig euro zal worden geboekt als een schuld van de vennootschap aan KBC Bank in de boekhouding van de vennootschap. Deze beslissing wordt aangenomen met éénparigheid van stemmen.

VIERDE BESLISSING

Op dit ogenblik zijn tussengekomen voormelde heer Joris Adams en voormelde mevrouw Lucienne Vanelven.

Die na lezing gehoord te hebben van wat voorafgaat, verklaren volledig kennis te hebben van de statuten en van de financiële toestand van de vennootschap en inbreng te doen van volgende **roerende goederen en onroerend goed**, voor de geheelheid in volle eigendom.

A. Roerende goederen

De heer Joris Adams en mevrouw Lucienne Vanelven, beiden voornoemd, verklaren in de vennootschap in te brengen : de exploitatie bestaande uit de landbouwactiviteiten van de heer Xavier Adams, uitgebaat onder het ondernemingsnummer 0706.810.987, en bestaande uit zowel de materiële vaste activa, voorraden en een financiering.

De inbreng wordt gedaan op grond van de financiële toestand afgesloten op 31 december 2018.

B. STAD SCHERPENHEUVEL_ZICHEM, zesde afdeling, deelgemeente KAGGEVINNE

Een landgebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de Prinsendreef 1+, gekadaastreerd of het geweest, volgens titel en kadaster wijk D nummer 0127A3P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zes are zevenentachtig centiare (6 a 87 ca).

Als tegenprestatie voor inschrijving op voormelde kapitaalverhoging door middel van de inbreng in natura worden driehonderd nieuwe aandelen van de huidige vennootschap, die volstort zijn, toegekend, met name tweehonderd vijftientwintig aandelen aan voormelde heer Joris Adams en vijfenzeventig aandelen aan voormelde mevrouw Lucienne Vaneleven, door hen aanvaard en verklarende hiervan volledig kennis te hebben.

Deze beslissing wordt aangenomen met éénparigheid van stemmen.

VIJFDE BESLISSING

Alle leden van de vergadering verzoeken de instrumenterende notaris vast te stellen dat op de kapitaalverhoging volledig werd ingeschreven en dat elk nieuw aandeel volledig volstort werd. Het maatschappelijk kapitaal werd aldus daadwerkelijk gebracht op zevenhonderd vijfenzeventigduizend honderd twintig euro, en is vertegenwoordigd door zevenhonderd en zes aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

ZESDE BESLISSING

De vergadering beslist met éénparigheid van stemmen om artikel 5 van de statuten in overeenstemming te brengen voorgaande beslissingen en met het nieuwe bedrag van het kapitaal, zodat het voortaan luidt als volgt:

"Artikel 5: Kapitaal

Het totale bedrag van de inbrengen in geld en goederen waardoor het kapitaal is samengesteld bedraagt de som van zevenhonderd vijfenzeventigduizend honderd twintig euro. Dit kapitaal is verdeeld in zevenhonderd en zes aandelen op naam zonder nominale waarde."

ZEVENDE BESLISSING

In toepassing van de mogelijkheid geboden door artikel 39, §1, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de vennootschap vervroegd te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met ingang van de datum waarop deze akte wordt bekendgemaakt.

ACHTSTE BESLISSING

In aansluiting bij de zevende beslissing, besluit de algemene vergadering dat de vennootschap de rechtsvorm van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal aannemen die het dichtst aansluit bij haar huidige vorm, met name deze van de commanditaire vennootschap (afgekort Comm

V).

NEGENDE BESLISSING

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan de brengen in haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

RECHTSVORM EN NAAM:

De vennootschap heeft de vorm van een commanditaire vennootschap met als naam "ADAMS".

In alle akten en andere stukken die van de vennootschap uitgaan, moet de naam van de vennootschap onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "commanditaire vennootschap", voluit geschreven of in afkorting "CommV".

De vennootschap zal een erkenning aanvragen als landbouwonderneming. Vanaf de toekenning van deze erkenning wordt de maatschappelijke benaming onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "commanditaire vennootschap erkend als landbouwonderneming", voluit geschreven of in afkorting "CommVLO".

Het ministerieel besluit houdende de lijsten van vennootschappen die worden vermoed erkend te zijn als landbouwonderneming, waaruit blijkt dat onderhavige vennootschap vermoed wordt erkend te zijn, werd bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 4 september 2019.

Naast de naam en de rechtsvorm zal ook de zetel van de vennootschap, het ondernemingsnummer en het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door de vermelding van rechtbank van de zetel, worden vermeld.

ZETEL:

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

DOEL:

Het voorwerp van de vennootschap is de exploitatie van een landbouw- of tuinbouwbedrijf dat aan de vennoten in volle eigendom toebehoort, alsmede mogelijk van andere onroerende goederen die de vennoten in eigendom of in pacht zouden verkrijgen.

DUUR:

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

VERMOGEN:

Het totale bedrag van de inbrengen in geld en goederen vormt het aanvangsvermogen en bedraagt zevenhonderd vijfenzeventigduizend honderd twintig euro.

Dit aanvangsvermogen is verdeeld in zevenhonderd en zes aandelen op naam met een gelijke waarde. Ze behoren enkel toe aan natuurlijke personen.

ALGEMENE VERGADERING

De gewone algemene vergadering of jaarvergadering wordt ieder jaar bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand juni om 20.00 uur tenzij hier in onderling overleg wordt van afgeweken.

BOEKJAAR:

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december.

WINSTVERDELING:

De verdeling van de bedrijfsresultaten geschiedt als volgt :

1. *Met goedkeuring van de beherende vennoten kan de algemene vergadering besluiten het batig saldo, na toewijzing van de beloning aan de beherende vennoten volgens artikel 13 van deze statuten, geheel of gedeeltelijk reserveren.*

2. *Ingeval het batig saldo niet geheel wordt gereserveerd overeenkomstig het voorgaand lid, wordt het niet gereserveerd gedeelte voor de helft aan de aandelen toebedeeld.*

3. *De andere helft wordt in voorkomend geval aan de beherende vennoten ter vergoeding van hun arbeid toebedeeld op basis van het aantal gepresteerde uren.*

verdeling saldo na vereffening
Het aandeel in het vennootschapsvermogen is ingeval van ontbinding evenredig aan de inbreng in de vennootschap.

BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP:

Het intern bestuur van de vennootschap behoort aan de beherende vennoten.

Zij kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de vennootschap behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

BEVOEGDHEID VAN DE BESTUURDERS:

De beherende vennoten zijn afzonderlijk bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte.

TIENDE BESLISSING

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten en volmacht aan de optredende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten.

Bijzondere volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan SPG Optifisc, te 3473 Kortenaken, Grote Vreunte 18, en/of hun aangestelden, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de BTW, alsook tegenover de Kruispuntbank der Ondernemingen, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

ELFDE BESLISSING

De algemene vergadering besluit de beherende vennoten, voormelde heer Joris Adams en voormelde mevrouw Lucienne Vanelven, ontslag te geven uit hun functie en gaat onmiddellijk over tot hun herbenoeming als zaakvoerders-beherende vennoten voor een onbepaalde duur. Voormelde heer Joris Adams en voormelde mevrouw Lucienne Vanelven verklaren dit mandaat te aanvaarden en te bevestigen niet te zijn getroffen door een maatregel die zich tegen deze aanstelling verzet.

Hun mandaat is onbezoldigd.

TWAALFDE BESLISSING

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, Prinsendreef 1.

Tegelijk hiermee neergelegd: het uittreksel, de expeditie, de gecoördineerde statuten, het verslag van de beherend vennoot inzake de inbreng.

Nathalie Claes, geassocieerd notaris te Scherpenheuvel-Zichem.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL