

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19340031



Neergelegd
18-10-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/10/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0736541586

Naam

(voluit) : ZuidtrAnt-W

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Mayerlei 130

: 2640 Mortsel

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 15 oktober 2019, blijkt wat volgt.

1. Een coöperatieve vennootschap werd opgericht onder de naam "ZuidtrAnt-W".
2. De oprichters zijn: 1. mevrouw Sophie Eric LOOTS, wonende te 2530 Boechout, Hovesesteenweg 114; 2. de heer Arnold VAN HOVE, wonende te 2640 Mortsel, Elf-julistraat 23; 3. de heer Jozef VERMEERSCH, wonende te 2650 Edegem, Kontichstraat 42; 4. de heer Koen HARDY, wonend te 2550 Kontich, Ooststatiestraat 128; 5. de heer Vicente SERRA SIREROL, wonende te 2640 Mortsel, Mayerlei 130; 6. de heer Walter NUYTS, wonende te 2650 Edegem, Kladdenbergstraat 26; 7. de heer Jelle PELFRENE, wonende te 2540 Hove, Beekhoekstraat 83; 8. mevrouw Karen FEYEN, wonende te 2640 Mortsel, Walter Pompelaan 25; 9. de heer Marc PEETERS, wonende te 2640 Mortsel, Heldenhuldelaan 80; 10. de heer Willy SIMONS, wonende te 2150 Borsbeek, Vogelenzang 17.
3. De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest, te 2640 Mortsel, Mayerlei 130.
4. De website van de vennootschap is www.zuidtrant-w.be
5. Het e-mail adres van de vennootschap is: info@zuidtrant-w.be
6. De coöperatieve finaliteit - doel:

De coöperatieve vennootschap verenigt een groep van burgers die een lokale, ecologische en maatschappelijke transitie wil realiseren.

Deze burgers zijn doordrongen van de huidige verwevenheid van de ecologische, maatschappelijke en sociale uitdagingen, alsook van de nodige veelzijdigheid aan oplossingen om deze transitie te bekomen.

De coöperatieve waarden zoals geformuleerd door de ICA (International Co-operative Alliance) zijn de leidraad van de vennootschap.

De vennootschap heeft hoofdzakelijk tot doel, in het algemeen belang, een positieve maatschappelijke impact te bewerkstelligen op de mens, het milieu of de samenleving.

De vennootschap heeft eveneens tot doel in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening, als in naam en voor rekening van derden, ten behoeve van haar vennoten en andere stakeholders:

- het coöperatief investeren in concrete en haalbare projecten met een positieve impact op het klimaat, milieu en (sociale) gezondheid. Dit kan onder meer met hernieuwbare energieproductie, door het realiseren van energiebesparing en door het leveren van diensten rond energie of diverse "commons" inzake gezonde voeding, herbruikbare producten etc.,
- het aantrekken van de nodige financiële middelen hiervoor,
- en het betrekken bij haar werking van zoveel mogelijk mensen, ongeacht hun sociaaleconomische situatie.

7. De vennootschap heeft tot voorwerp:

Algemene activiteiten:

A/ Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten

rechtspersonen en vennootschappen. Het investeren in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

al of niet een participatie aanhoudt. Daartoe kan zij onder meer meewerken in het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling ervan.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

D/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

E/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon zijn in de handel.

F/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

G/ Het waarnemen van bestuursopdrachten en – mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar, in rechtspersonen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt, of lid van is.

Deze opsomming is niet beperkend.

Bijzondere activiteiten:

- het verwerven van financiële middelen (in eigen en vreemd vermogen) om deze onder meer aan te wenden voor haar doel;
- het investeren in hernieuwbare energieproductie en in energie-efficiëntie met een positief klimaatimpact;
- het leveren van energiediensten;
- de opwekking en het gebruik van hernieuwbare energie sensibiliseren, realiseren, promoten en commercialiseren;
- de gebruikers van deze vorm van energie te verenigen:
- leasing;
- aan- en verkoop van energie;
- ontwikkelen van projecten inzake warmte;
- aan- en verkoop; huur- en verhuur van energieopwekkingssystemen, distributiesystemen en energieopslagsystemen:
- aan- en verkoop; huur- en verhuur van elektrische en andere duurzame voertuigen;
- aan- en verkoop; huur- en verhuur van isolatie, verlichting, energietechnieken en ecologische bouwmaterialen en toebehoren;
- aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen;
- zakelijke rechten aangaan en verlenen op onroerende goederen;
- het verlenen van advies;
- het uitvoeren van bouwrenovatiewerken met het oog op energie-efficiëntie.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap kan alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en alle om het even welke verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij, of bijdragen tot, het bereiken van haar doel.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengen, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardige analoog of aanverwant doel nastreven, of van wie het doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen toestaan aan en waarborgen stellen voor derden.

Sociaal ondernemerschap:

Met de activiteiten die de vennootschap overeenkomstig haar doel zal verrichten, beoogt zij volgend sociaal ondernemerschap:

- duurzame ontwikkeling bevorderen;
 - het verenigen van burgers in hun streven naar (een rechtvaardige overgang naar) een duurzame en klimaat neutrale samenleving, en het bewustmaken van burgers van deze uitdagingen;
 - bij haar werking zoveel mogelijk mensen betrekken, ongeacht hun sociaal achtergrond of economische situatie;
 - mee oplossingen zoeken voor energievraagstukken;
 - hernieuwbare energie toegankelijk maken, ook voor mensen met een bescheiden inkomen:
- sensibiliseringsprojecten omtrent energie- en grondstoffenbesparing, transitie en klimaatbeleid bewerkstelligen.
- De Algemene Vergadering zal bij haar beslissing tot bestemming van de winst, alvorens al of

niet tot uitkering van een dividend aan de vennoten wordt overgegaan, oog hebben voor:

- de promotie en het nemen van initiatieven die nauw aansluiten bij de realisatie van het maatschappelijk doel en het sociaal oogmerk;
- het realiseren van lokale, sociaal-ecologische projecten.

De vennoten verklaren door deze vennootschap voor zichzelf slechts een beperkt vermogensvoordeel na te streven. Zij verklaren ervan op de hoogte te zijn dat de rechtstreekse vermogensvoordelen wettelijk beperkt worden en dat onrechtstreekse vermogensvoordelen verboden zijn.

Het beperkte rechtstreekse vermogensvoordeel dat de vennootschap aan de vennoten uitkeert, mag niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld door de Koning ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie, toegepast op het werkelijk gestorte bedrag van de aandelen.

8. Het aanvangsvermogen bedraagt zesduizend vierhonderd euro, volledig onderschreven en volstort door de oprichters/aandeelhouders; ondergetekende notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout verklaart dat dit bedrag van 6.400 euro gestort werd bij Argenta Spaarbank.

9. Als vergoeding voor de inbrengen werden vierenzestig (64) aandelen uitgegeven.

De overdracht van aandelen onder vennoten is vrij mits naleving van de statutaire bepalingen en de bepalingen in het huishoudelijk reglement.

De overdracht van aandelen aan niet-vennoten is enkel mogelijk mits akkoord van de raad van bestuur die de kandidaat-overnemer als vennoot voorafgaandelijk dient te aanvaarden.

In beide gevallen zal de overdracht overgeschreven worden in het register van de vennootschap.

Overdrachten die met miskenning van voorgaande gebeuren, kunnen niet aan de vennootschap of aan derden worden tegengeworpen, ongeacht de goede of kwade trouw van de overnemer, en zelfs wanneer een statutaire overdrachtsbeperking niet in het aandelenregister is opgenomen.

De overdracht van obligaties is vrij, tenzij de uitgiftevoorwaarden van deze obligaties anders bepalen. Een overdracht of overgang van aandelen en obligaties op naam kan aan de vennootschap en aan derden slechts worden tegengeworpen door een verklaring van overdracht ingeschreven in het register van de betrokken effecten.

Iedere vennoot mag slechts uittreden na vijf jaar, en wel steeds tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.

In afwijking van wat hierboven is bepaald, hebben personeelsleden die niet langer door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn verbonden, het recht om uiterlijk één jaar na het einde van die arbeidsovereenkomst afstand te doen van hun hoedanigheid van vennoot.

Deze uittreding mag evenwel worden geweigerd indien zij de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben of het bestaan ervan in het gedrang brengt of indien er in de loop van hetzelfde boekjaar meer dan tien (10) procent van het geplaatste kapitaal zou wegvallen.

Een vennoot kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden (zie statuten en huishoudelijk reglement) of wanneer hij handelingen verricht die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap.

10. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van de oprichtingsakte.

11. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, handelend als college en is samengesteld uit minimaal vier vennoten, benoemd door de algemene vergadering.

Enkel natuurlijke personen kunnen benoemd worden tot bestuurder.

Er wordt gestreefd naar een evenwicht in de raad van bestuur op vlak van competenties, kennis en gender.

Gedurende de eerste drie boekjaren dient de meerderheid van de leden van de raad van bestuur gekozen te worden onder de oprichters.

De duur van het mandaat van een bestuurder is vier jaar.

De helft van de bestuurders wordt om de twee jaar aan herverkiezing onderworpen. Het mandaat eindigt op het einde van een jaarlijkse algemene vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar.

De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar.

Het mandaat van bestuurder is niet bezoldigd.

vertegenwoordiging

Voor alle akten en handelingen die het dagelijks bestuur overschrijden, al dan niet voor de rechtbank, zal de vennootschap geldig vertegenwoordigd zijn door de voorzitter of de ondervoorzitter, samen optredend met een bestuurder.

Voor alle akten en handelingen van dagelijks bestuur wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd door de persoon daartoe benoemd, of door een bestuurder.

Voor rechtshandelingen die "ZuidtrAnt-W" verbinden boven een bedrag van tienduizend euro (€

10.000,-), moet de raad van bestuur haar goedkeuring geven en dienen steeds twee bestuurders te tekenen.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op minimaal vier.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een duur van vier (4) jaar:

1. de heer Arnold VAN HOVE, wonende te 2640 Morsel, Elf-julistraat 23;
2. de heer Koen HARDY, wonend te 2550 Kontich, Ooststatiestraat 128;
3. mevrouw Sophie LOOTS, wonende te 2530 Boechout, Hovesesteenweg 114;
4. mevrouw Karen FEYEN, wonende te 2640 Morsel, Walter Pompelaan 25;

Hun mandaat is onbezoldigd.

12. Bestemming van de winst

Op voorstel van de raad van bestuur dient de algemene vergadering zich uit te spreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Een bedrag ter financiering van het coöperatief investeren in concrete en haalbare projecten met een positieve impact op het klimaat, milieu en (sociale) gezondheid zal worden besteed. Er kan vervolgens een dividend worden toegestaan op de gestorte inbreng, met een maximumpercentage dat in geen geval meer mag bedragen dan dat vastgesteld door de koning ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van de Nationale Raad voor de Coöperatie.

Het overschot wordt aan het reservefonds toegewezen.

Ristorno

De eventuele toe te kennen ristorno mag aan de vennoten alleen worden uitgekeerd naar rato van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

13. Het boekjaar loopt van één januari tot eenendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2020.

14. De jaarvergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats aangewezen in de oproeping, elk jaar de derde zaterdag van de maand mei om zestien uur.

15. De verrichtingen die vóór de datum van de oprichtingsakte, voor rekening van deze vennootschap in oprichting en in haar naam werden verricht sinds 1 januari 2019, zijn door deze vennootschap bekrachtigd en aanvaard, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel, zodat deze, onder gemelde opschortende voorwaarde, dienen aanzien te worden als zijnde rechtstreeks door haar verricht.

16. Bijzondere volmacht werd verleend aan

Actafim met zetel te Kontich, Antwerpsesteenweg 100A of elke andere door hem aangewezen persoon;

om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

17. Eerste raad van bestuur

De nieuw benoemde bestuurders hebben bij unanimité en, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel, benoemd voor een periode eindigend op de jaarvergadering van tweeduizend vierentwintig:

- tot voorzitter van de raad van bestuur: de heer Koen Hardy;
- tot ondervoorzitter van de raad van bestuur: de heer Arnold Van Hove;
- tot gedelegeerd-bestuurders: mevrouw Sophie Loots en mevrouw Karen Feyen;

Deze mandaten zijn, behoudens ander besluit, NIET bezoldigd.

Samen hiermee neergelegd: afschrift oprichtingsakte, gecoördineerde statuten.

Opgemaakt en ondertekend door notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 18 oktober 2019.