



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19341705



Neergelegd
30-10-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/11/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0736952946

Naam

(voluit) : Zetelhoeve

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Zouavenpad(Odk) 1

8670 Koksijde (Oostduinkerke)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit de onderhandse akte opgemaakt te Koksijde, op 23 oktober 2019 blijkt dat de COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP "ZETELHOEVE", ZOUAVENPAD 1 - 8670 KOKSIJDE wordt opgericht tussen

De heer DE SUTTER

Voornamen: Danny, Lucien, K

Rijksregisternummer: 76.09.29-031.79

Privéadres: Zouavenpad 1 - 8670 Koksijde

Gecommanditeerde vennoot

EN

Mevrouw GALLE

Voornamen: Stefanie, Aline

Rijksregisternummer: 85.06.28-104.10

Privéadres: Zouavenpad 1 - 8670 Koksijde

Commanditaire vennoot

I. OPRICHTING

De vennoten hebben vanaf heden tussen hen een commanditaire vennootschap opgericht onder de naam "ZETELHOEVE", met zetel gelegen te Koksijde, Zouavenpad 1, waarvan het vermogen zal bestaan uit de volgende inbrengen:

- Mevrouw GALLE Stefanie, voornoemd, voor een bedrag in speciën van duizend EURO (1.000,00 EURO);
- De heer DESUTTER, voornoemd, voor een bedrag in speciën van duizend EURO (1.000,00 EURO).

In ruil voor deze inbrengen zullen honderd aandelen worden uitgegeven zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van het vermogen vertegenwoordigen.

Inschrijving op de aandelen

A. De heer DE SUTTER Danny schrijft als gecommanditeerde vennoot in op vijftig aandelen

B. Mevrouw GALLE Stefanie schrijft als commanditaire vennoot in op vijftig aandelen.

Totaal ingeschreven aandelen: honderd (100) aandelen.

II. STATUTEN

Artikel 1: Rechtsvorm - Benaming

De vennootschap is opgericht als commanditaire vennootschap onder de benaming "ZETELHOEVE".

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "commanditaire vennootschap" of afgekort "CommV". In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen en het woord "rechtspersonenregister" of de initialen "RPR" vermeld worden, samen met de ondernemingsrechtbank in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2: Gecommanditeerde vennoot - Commanditaire vennoot

- De heer DE SUTTER Danny neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot.

- Mevrouw GALLE Stefanie treedt op als commanditaire vennoot.

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De commanditaire vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De commanditaire vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en geschriften van de vennootschap en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 3: duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur welke een aanvang neemt op 1 november 2019.

Artikel 4: zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel kan verplaatst worden door het bestuursorgaan naar om het even welke plaats binnen voormeld Gewest. Indien de zetel verplaatst zou worden naar een ander Gewest of een ander taalgebied, dient de algemene vergadering hierover te besluiten met gewone meerderheid.

Elke zetelverplaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingsetzels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 5: voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland:

1. Het verlenen van bijstand en diensten onder de meest verschillende vormen aan derden, bijvoorbeeld andere vennootschappen en /of eenmanszaken, en dit op het vlak van het beheer, de organisatie, de productie, de verkoop en het algemeen bestuur; het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materieel, instrumenten, hard- en software; het voeren in verband met hetgeen voorafgaat van concrete projecten; het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen; het ter beschikking stellen van management; het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, alsook het waarnemen van het bestuur op alle niveaus, zowel voor eigen rekening als voor rekening van of in deelneming met derden, van handels-, nijverheid- of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking. De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking.

2. Het doen van alle studies en onderzoek, verrichten marktonderzoek, promotie raadgeving, prospectie, techno - consult, assistentie op gebied van management, engineering, coördinatie en consultancy, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer.

3. Het organiseren van seminaries, congressen, allerlei evenementen en feestelijkheden in de artistieke, culturele en sportwereld, het inrichten en organiseren van alle voordrachtavonden, filmvoorstellingen, concerten, kleinkunstavonden, en vermakelijkheden van alle soort.

4. Het aanwerven, verhuren en ter beschikking stellen van alle roerende en onroerende goederen.

5. Onroerende goederen aanwerven, bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen, met het oog op het beheer en valorisatie evenzeer als met het oog op verkoop en wederverkoop. Het uitvoeren van werkzaamheden van bouwcoördinatie, projectontwikkeling, bouwpromotie,

6. Het uitvoeren van alle werkzaamheden in de bouwsector en meer specifiek het uitvoeren van installaties centrale verwarming, metselwerken en betonwerken; tegelzetten, sanitair, loodgieterij, installaties centrale verwarming, zinkwerken en metalen dakbedekking gebouwen, elektrotechnische installaties, isolatiewerkzaamheden, aanleg spoorwegen, wegen, waterbouw, bouwen van funderingen, heien, boren, aanleg waterputten, voegwerken, aanleggen chape, installatie antennes en bliksemafleiders, metaalschrijnwerk, enzovoort.

7. De fabricatie, de aankoop, de verkoop, de invoer van alle vleeswaren, bereide vleeswaren en charcuterie, alsook de veehandel, de vee vetmesterij, slachterij, beenhouwerij, versnijderij, de productie en handel van vee.

8. Optreden als makelaar, handelsagent, vertegenwoordiger van firma en als tussenpersoon, bij kopen en verkopen, huren en verhuren, en het beheer van alle mogelijke roerende goederen, dit zowel voor eigen rekening als voor de rekening van derden.

9. De aankoop en verkoop, import en export, groothandel en detailhandel, zowel in het binnenland en buitenland zowel in eigen naam als in naam van derden, van alle mogelijke roerende goederen.

10. Het aanvaarden van opdrachten tegen vergoeding en of commissielonen van derden op de hierboven vermelde verrichtingen, deze verhandelingen te doen voor eigen rekening of voor rekening van derden in de meest uitgebreide zin, evenals de makelij in verzekeringen.

BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerder(s)) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de

Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zich borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 6: Vermogen

Het statutair vermogen van de vennootschap werd gevormd door een inbreng in speciën van twee duizend EURO, vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van dit vermogen vertegenwoordigen.

Deze inbreng zal worden geboekt onder de rubriek "Statutair beschikbare inbreng" of "Statutair onbeschikbare inbreng"

Artikel 7: Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of verscheidene zaakvoerders, welke of derden, of gecommanditeerde vennoten kunnen zijn.

Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking.

Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen onder de bevoegdheid van de zaakvoerder.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Wanneer er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij hun machten ieder afzonderlijk uitoefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en zullen zij jegens derden en in rechte eveneens afzonderlijk handelen, onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

Artikel 8: overdracht van aandelen

Een vennoot mag zijn aandelen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten.

Met toestemming van al zijn medevennoten, komen de aandelen van een overleden vennoot toe aan zijn erfgenamen of legatarissen.

De overdracht van de aandelen, welke toebehoren aan de gecommanditeerde vennoot, zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 9: overlijden van een vennoot

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van de vennoten. De erfgenamen van de overledene of hun vertegenwoordigers nemen als vennoot gezamenlijk en onverdeeld de plaats in van hun rechtsvoorganger behoudens de mogelijkheid van één of meer van de overblijvende vennoten om binnen de twee maanden na het overlijden van de vennoot bij aangetekend schrijven de erfgenamen of rechtsopvolgers te weigeren als vennoot.

In dit laatste geval zullen de overblijvende vennoten, die de erfgenamen of rechtsopvolgers van de overleden vennoot als vennoot geweigerd hebben, binnen de vier maanden na het overlijden één of meer nieuwe vennoten moeten aanvaarden die het aandeel van de overledene zullen overnemen voor een prijs zoals bepaald door twee experts, van elke partij een.

Mochten deze experts binnen de zes maanden na het overlijden niet tot overeenstemming komen, zal op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap een nieuwe expert aangeduid worden die samen met de reeds aangeduide experts binnen de maand een definitieve waarde zal bepalen. Tegen deze waardebepaling zal geen beroep mogelijk zijn. De erfgenamen of rechtsopvolgers van de overledene, die als vennoot werden geweigerd, blijven in alle geval vennoot totdat één of meer nieuwe (rechts)personen als vennoot zijn aanvaard.

De erfgenamen of rechtsopvolgers mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 10: overlijden, onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een gecommanditeerde vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

Artikel 11: individuele onderzoeksbevoegdheid

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de commanditaire vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de

notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 12: boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Artikel 13: algemene vergadering

Een algemene vergadering van de vennoten, gewone algemene vergadering - jaarvergadering - genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand mei om 18 uur, in de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

Indien dit een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

De bijzondere of buitengewone vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder. De oproepingen geschieden bij aangetekende brief, gewone brief of email bericht toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht of door een bijzondere volmacht drager die hiertoe door een vennoot werd aangesteld in het kader van de buitengerechtelijke bescherming overeenkomstig de artikelen 489 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 14: stemrechten en aanwezigheidsquora

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap. Deze erkent slechts één enkele eigenaar per aandeel voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van een aandeel, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan die aandelen geschorst totdat de belanghebbenden het eens geworden zijn over de aanduiding ten overstaan van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

De blote eigendom van het aandeel zal tegenover de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker.

Behoudens de hierna bepaalde uitzondering en behoudens strengere wettelijke bepalingen, worden alle beslissingen genomen bij gewone meerderheid van stemmen, dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De algemene vergadering van de vennoten is bevoegd deze statuten te wijzigen, met inachtneming van het hierna bepaalde. De algemene vergadering kan over wijzigingen in de statuten alleen dan geldig beraadslagen en besluiten, wanneer de vooropgestelde wijzigingen bepaaldelijk zijn aangegeven in de oproeping en wanneer de aanwezigen ten minste de helft van de stemmen vertegenwoordigen. De algemene vergadering kan slechts vergaderen en geldig besluiten ten aanzien van een statutenwijziging indien vennoten die ten minste de helft van de stemmen houden vertegenwoordigd zijn op de vergadering. Indien aan de hiervoor vermelde voorwaarde niet is voldaan, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen waarin het betreffende besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal stemmen dat vertegenwoordigd is. Het besluit tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen met een meerderheid van vijfenzeventig procent (75 %) van de stemmen.

Een onthouding van stemmen zal ten aanzien van deze besluiten noch in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

Artikel 15: aanwending van het resultaat

Over de aanwending van het resultaat zal beslist worden door de gewone algemene vergadering overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 en 14.

Artikel 16: ontbinding en vereffening

§ 1. De algemene vergadering regelt de wijze van ontbinding en vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in de wet.

De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering, die de machten van de vereffenaars en desgevallend de bezoldigingen vaststelt.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het WVV.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de Ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het WVV.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling.

§ 2. In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

Artikel 17: netting

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.



III. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op datum van 1 november 2019 en zal eindigen op 31 december 2020;
2. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 7 mei 2021;
3. Overname van verbintenissen ten name van de vennootschap in oprichting: in toepassing van artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen verklaren de comparanten qualitate qua en onder voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerders/vennoten, voornoemd, sedert 1 oktober 2019 namens de vennootschap in oprichting over te nemen onder het voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid.

IV. BENOEMING

Worden als zaakvoerders benoemd voor onbepaalde duur/bepaalde duur:

De heer DESUTTER

Voornamen: Danny, Lucien, K

Rijksregisternummer: 76.09.29-031.79

Privéadres: Zouavenpad 1 te 8670 Koksijde

Zijn/haar mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De comparanten verlenen volmacht voor onbepaalde tijd aan iedere aangestelde van Boekhouding Coudeville BVBA, met zetel te 8430 Middelkerke, Leopoldlaan 202 met ondernemingsnummer BTW BE0550.611.491, met de mogelijkheid alleen op te treden en mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten.

Deze machten hebben tot aan hun uitdrukkelijke herroeping betrekking op alle mogelijke wijzigingen, oprichting, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

DESUTTER Danny

Zaakvoerder