



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20001492

Ondernemingsrechtbank

19 DEC. 2019

Antwerpen, afd. Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr : 0448 816 228

Naam

(voluit) : **OPSLAG EN DISTRIBUTIE TER HAEGHE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Doelhaagstraat 72 - 2840 Rumst

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING

OPSLAG EN DISTRIBUTIE TER HAEGHE

Naamloze vennootschap

Doelhaagstraat 72

2840 Rumst

RPR Antwerpen (Afdeling Antwerpen) 0448.816.228

(de partieel te splitsen vennootschap)

MARKT 1

Besloten vennootschap

Markt 1

2840 Rumst

(de eerste verkrijgende op te richten vennootschap)

IMMO BOSKAPEL

Besloten vennootschap

Heidestraat 1

2860 Sint-Katelijne-Waver

(de tweede verkrijgende op te richten vennootschap)

TERHAGEN LOGISTIEK

Besloten vennootschap

Nieuwstraat 50B

2840 Rumst

(de derde verkrijgende op te richten vennootschap)

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING

OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 674 JUNCTO 677 EN 742 E.V. VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN DE ARTIKELEN 12:5 JUNCTO 12:8 EN 12:74 E.V. VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap OPSLAG EN DISTRIBUTIE TER HAEGHE, met zetel te 2840 Rumst, Doelhaagstraat 72 en ondernemingsnummer 0448.816.228 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) (hierna "ODTH" of de "partieel te splitsen vennootschap") heeft besloten om dit voorstel tot splitsing door oprichting op te stellen dat, overeenkomstig de artikelen 674 juncto 677 en 742 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen (hierna "W.Venn.") en de artikelen 12:5 juncto 12:8 en 12:74 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering.

I. BESCHRIJVING VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

ODTH wenst een partiële splitsing door oprichting te verwezenlijken, waarbij zij een deel van haar vermogen (de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal overdragen aan de in het kader van de voorgenomen partiële splitsing door oprichting op te richten vennootschappen, zijnde (i) de besloten vennootschap MARKT 1 (hierna "MARKT 1" of de "eerste verkrijgende vennootschap"), (ii) de besloten vennootschap IMMO BOSKAPEL (hierna "IMMO BOSKAPEL" of de "tweede verkrijgende vennootschap") en (iii) de besloten vennootschap TERHAGEN LOGISTIEK (hierna "TERHAGEN LOGISTIEK" of de "derde verkrijgende vennootschap"), zonder dat ODTH ophoudt te bestaan en tegen uitreiking van nieuwe aandelen in de drie nieuwe op te richten vennootschappen aan de huidige aandeelhouders van ODTH, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 674 juncto 677 en 742 e.v. W.Venn. en de artikelen 12:5 juncto 12:8 en 12:74 e.v. WVV.

MARKT 1, IMMO BOSKAPEL en TERHAGEN LOGISTIEK worden hierna gezamenlijk aangeduid als de "verkrijgende vennootschappen" en elk afzonderlijk als de "verkrijgende vennootschap".

II. BEPALINGEN VAN ARTIKEL 743 W.VENN. EN ARTIKEL 12:75 WVV

1. Rechtsvorm, naam, zetel en doel - voorwerp van de betrokken vennootschappen

a) De partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap OPSLAG EN DISTRIBUTIE TER HAEGHE ODTH, met zetel te 2840 Rumst, Doelhaagstraat 72 en ondernemingsnummer 0448.816.228 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen).

ODTH wordt hierbij vertegenwoordigd door:

- De heer Joseph DE WAEL, gedelegeerd bestuurder; en
- De heer Luc DE BEUKELEER, bestuurder.

ODTH heeft luidens artikel 3 van haar statuten het volgende doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

De opslag, distributie en behandeling van alle goederen in de meest ruime zin, evenals het vervoer voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Groothandel in bloemen, planten, boomkwekerijproducten en alle aanverwante artikelen met aankoop, verkoop, invoer en uitvoer. Productie van niet eetbare land- en tuinbouwproducten.

- het stellen van alle verrichtingen die betrekking hebben op het verpakken en herverpakken, van alle mogelijke producten en goederen in de meest ruime zin die gebruikt worden, of geproduceerd worden, in de chemische nijverheid, de farmaceutische nijverheid, de voedingsindustrie of daarmee verwante industrieën; het aankopen, verhuren, huren, leasen of anderszins verwerven van alle roerende en onroerende goederen, machines, werktuigen of transportmateriaal die nodig of nuttig zijn in het raam van het bovenstaande; het aankopen, verkopen en/of charteren van alle vervoermiddelen voor vervoer te land, te water of in de lucht, het uitbaten en bevrachten van zulke vervoermiddelen, het verrichten van alle handelingen inzake verzending, vervoer, bevrachting, goederenbehandeling, stockage, bewaking, verpakking, alsmede alle verzekeringsverrichtingen met betrekking tot het bovenstaande.

Het houden en fokken van paarden, ezels en muilezels en voeren van commerciële activiteiten die in verband staan met de paardenfokkerij en kwekerij in de meest ruime zin.

Het bouwen, restaureren, herstellen van vaartuigen van alle aard alsook de exploitatie van dergelijke vaartuigen.

- Het ontwerpen en engineeren van producten, apparaten, fabrieken, gebouwen.
- Het inrichten van fabrieken, gebouwen, kantoren, op allerlei terreinen, zoals het automatiseren van productielijnen, het maken van lay-outs en het leveren van de betreffende machines en apparaten en dergelijke.
- Het adviseren van bedrijven, huishoudens, zowel profit als non-profit instellingen op het gebied van automatisering, routing, mechanisering, lay-outs, transport- en productiesystemen, fabricageprocessen, milieu, distributiesystemen, laad- en lossystemen, werktuigbouwkundige en andere technische zaken.
- Het produceren, fabriceren, leveren van allerlei producten, diensten, apparaten, machines, voertuigen, auto's, computers, fabrieken, en dergelijke meer.
- Het verrichten van in- en exportactiviteiten.
- Het begeleiden van productieprocessen, aannemen van diensten, personen, organisaties en bedrijven.
- Het verrichten van onderzoekswerkzaamheden, zoals het onderzoek naar nieuwe productie-technologie.
- Het assembleren, monteren, onderhouden, schoonmaken, opknappen op allerlei gebieden en in verschillende gradaties. Dit kan liggen op het gebied van het schoonmaken van computerapparatuur en het onderhoud van een chemische fabriek.
- Het verrichten van werkzaamheden voor derden. Het handelen in producten, diensten, bedrijven en apparaten.
- Het oprichten van bedrijven.
- Het uitbaten van een drankgelegenheden, café, taverne en brasserie en het uitbaten van een verbruiksalon en cafetaria.

- Het stellen van alle verrichtingen die betrekking hebben op het verpakken en herverpakken, de opslag en distributie van alle mogelijke producten en goederen in de meest ruime zin die gebruikt worden, of geproduceerd worden, in de chemische nijverheid, de farmaceutische nijverheid, de voedingsindustrie of daarmee verwante industrieën; het aankopen, verhuren, leasen of anderszins verwerven van alle roerende en onroerende goederen, machines, werktuigen of transportmateriaal die nodig of nuttig zijn in het raam van het bovenstaande; het aankopen, verkopen en/of charteren van alle vervoermiddelen voor vervoer te land, te water of in de lucht, het uitbaten en bevrachten van zulke vervoermiddelen, het verrichten van alle handelingen inzake verzending,

vervoer, bevrachting, goederenbehandeling, stockage, bewaking, verpakking, alsmede alle verzekeringsverrichtingen met betrekking tot bovenstaande.

- Onderneming in onroerende goederen: aankoop, verkoop en uitbating onder welke vorm ook van alle vergunningen, fabrieksmerken, brevetten, uitvindingen, alsook de in- en uitvoer van en handel in alle industriële uitrustingen, daarin begrepen alle toebehoren, materiaal en grondstoffen met betrekking tot dit doel;

- octrooibureau; studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, handels- fiscale of sociale aangelegenheden;

- adviesbureau inzake algemeen en logistiek management. De vennootschap kan deze activiteiten uitoefenen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden;

- exploitatie van taxi's

- verhuur van personenwagens met chauffeur

- Vervaardiging en herstellingen van houten pakkisten, kratten, trommels, paletten en dergelijke verpakkingsmiddelen.

- Assemblage, fabricatie, productie, aankoop, verkoop, opslag, invoer en uitvoer van paletten en kisten in alle mogelijke materialen, en van deze materialen zelf, de recyclage van verpakkingsmaterialen en andere goederen, evenals het transport, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, van paletten en andere goederen.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële en financiële verrichtingen doen die in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen of vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

In algemene regel mag de vennootschap alle financiële, burgerrechtelijke, roerende en onroerende, commerciële en industriële verrichtingen doen, welke in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in binnen- als buitenland."

b)De eerste verkrijgende vennootschap is de nieuw op te richten besloten vennootschap naar Belgisch recht met de naam MARKT 1, waarvan de zetel zal worden gevestigd te 2840 Rumst, Markt 1 en die zal worden opgericht in het kader van de partiële splitsing bij notariële akte die zal worden verleden door notaris Karel TOBBACK, geassocieerd notaris te 2850 Boom, Henri Spillemaeckersstraat 50.

Tot (enig) bestuurder van MARKT 1 zal worden benoemd:

□De heer Joseph DE WAELE, voornoemd.

MARKT 1 zal luidens haar ontwerpstatuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- 1.Het uitbaten van een drankgelegenheid, café, taverne en brasserie en het uitbaten van een verbruiksalon en cafetaria.

- 2.Onderneming in onroerende goederen: aankoop, verkoop en uitbating onder welke vorm ook van alle vergunningen, fabrieksmerken, brevetten, uitvindingen, alsook de in- en uitvoer van en handel in alle industriële uitrustingen, daarin begrepen alle toebehoren, materiaal en grondstoffen met betrekking tot dit doel

- 3.het aankopen, verhuren, huren, leasen of anderszins verwerven van alle roerende en onroerende goederen, machines, werktuigen of transportmateriaal die nodig of nuttig zijn in het raam van het bovenstaande

- 4.Het verrichten van werkzaamheden voor derden

- 5.Het oprichten van bedrijven

- 6.Het vervaardigen, aankopen en verkopen van huishoudelijk en sieraardewerk.

- 7.Het inrichten van workshops inzake vervaardiging van aardewerk

- 8.Het uitoefenen van, het ondersteunen van, het begeleiden van kunsten in de breedste zin van het woord.

- 9.De promotie en organisatie van evenementen.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële en financiële verrichtingen doen die in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen of vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

In algemene regel mag de vennootschap alle financiële, burgerrechtelijke, roerende en onroerende, commerciële en industriële verrichtingen doen, welke in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in binnen- als buitenland."

c)De tweede verkrijgende vennootschap is de nieuw op te richten besloten vennootschap naar Belgisch recht met de naam IMMO BOSKAPEL, waarvan de zetel zal worden gevestigd te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Heidestraat 1 en die zal worden opgericht in het kader van de partiële splitsing bij notariële akte die zal worden verleden door notaris Karel TOBBACK, geassocieerd notaris te 2850 Boom, Henri Spillemaeckersstraat 50.

Tot (enig) bestuurder van IMMO BOSKAPEL zal worden benoemd:

☐De heer Joseph DE WAEL, voornoemd.

IMMO BOSKAPEL zal luidens haar ontwerpstatuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1.Onderneming in onroerende goederen: aankoop, verkoop en uitbating onder welke vorm ook van alle vergunningen, fabrieksmerken, brevetten, uitvindingen, alsook de in- en uitvoer van en handel in alle industriële uitrustingen, daarin begrepen alle toebehoren, materiaal en grondstoffen met betrekking tot dit doel.

2.het aankopen, verhuren, huren, leasen of anderszins verwerven van alle roerende en onroerende goederen, machines, werktuigen of transportmateriaal die nodig of nuttig zijn in het raam van het bovenstaande.

3.Het oprichten van bedrijven.

4.Het uitrusten, inrichten en tot waarde brengen op alle mogelijke wijzen van alle onbebouwde en bebouwde onroerende goederen, het bouwen, verbouwen, aanpassen, herstellen van alle gebouwen en constructies bij middel van alle technieken en in alle stadia van afwerking, in het algemeen het actief uitoefenen van de projectontwikkeling.

5.Het laten uitvoeren van bouwwerken voor eigen rekening en voor rekening van derden.

6.De aankoop en de verkoop van alle onbebouwde en gebouwde onroerende goederen van alle aard en voor alle bestemmingen; het verkavelen, uitrusten, inrichten en tot waarde brengen op alle mogelijke wijzen van onroerende goederen.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële en financiële verrichtingen doen die in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen of vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consingatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

In algemene regel mag de vennootschap alle financiële, burgerrechtelijke, roerende en onroerende, commerciële en industriële verrichtingen doen, welke in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in binnen- als buitenland."

d)De derde verkrijgende vennootschap is de nieuw op te richten besloten vennootschap naar Belgisch recht met de naam TERHAGEN LOGISTIEK, waarvan de zetel zal worden gevestigd te 2840 Rumst, Nieuwstraat 50B en die zal worden opgericht in het kader van de partiële splitsing bij notariële akte die zal worden verleden door notaris Karel TOBBACK, geassocieerd notaris te 2850 Boom, Henri Spillemaeckersstraat 50.

Tot (enig) bestuurder van TERHAGEN LOGISTIEK zal worden benoemd:

☐De heer Joseph DE WAEL, voornoemd.

TERHAGEN LOGISTIEK zal luidens haar ontwerpstatuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1.De opslag, distributie en behandeling van alle goederen in de meest ruime zin, evenals het vervoer voor eigen rekening en voor rekening van derden

2.het stellen van alle verrichtingen die betrekking hebben op het verpakken en herverpakken, van alle mogelijke producten en goederen in de meest ruime zin die gebruikt worden, of geproduceerd worden, in de chemische nijverheid, de farmaceutische nijverheid, de voedingsindustrie of daarmee verwante industrieën

3.het aankopen, verhuren, huren, leasen of anderszins verwerven van alle roerende en onroerende goederen, machines, werktuigen of transportmateriaal die nodig of nuttig zijn in het raam van het bovenstaande

4.het aankopen, verkopen en/of charteren van alle vervoermiddelen voor vervoer te land, te water of in de lucht, het uitbaten en bevrachten van zulke vervoermiddelen

5.het verrichten van alle handelingen inzake verzending, vervoer, bevrachting, goederenbehandeling, stockage, bewaking, verpakking, alsmede alle verzekeringsverrichtingen met betrekking tot het bovenstaande

6.Het ontwerpen en engineeren van producten, apparaten, fabrieken, gebouwen

7. Het inrichten van fabrieken, gebouwen, kantoren, op allerlei terreinen, zoals het automatiseren van productielijnen, het maken van lay-outs en het leveren van de betreffende machines en apparaten en dergelijke

8. Het adviseren van bedrijven, huishoudens, zowel profit als non-profit instellingen op het gebied van automatisering, routing, mechanisering, lay-outs, transport- en productiesystemen, fabricageprocessen, milieu, distributiesystemen, laad- en lossystemen, werktuigbouwkundige en andere technische zaken

9. Het produceren, fabriceren, leveren van allerlei producten, diensten, apparaten, machines, voertuigen, auto's, computers, fabrieken, en dergelijke meer

10. Het begeleiden van productieprocessen, aannemen van diensten, personen, organisaties en bedrijven

11. Het verrichten van onderzoekswerkzaamheden, zoals het onderzoek naar nieuwe productie-technologie

12. Het assembleren, monteren, onderhouden, schoonmaken, opknappen op allerlei gebieden en in verschillende gradaties. Dit kan liggen op het gebied van het schoonmaken van computerapparatuur en het onderhoud van een chemische fabriek

13. Het verrichten van werkzaamheden voor derden

14. Het oprichten van bedrijven

15. Onderneming in onroerende goederen: aankoop, verkoop en uitbating onder welke vorm ook van alle vergunningen, fabrieksmerken, brevetten, uitvindingen, alsook de in- en uitvoer van en handel in alle industriële uitrustingen, daarin begrepen alle toebehoren, materiaal en grondstoffen met betrekking tot dit doel

16. adviesbureau inzake algemeen en logistiek management. De vennootschap kan deze activiteiten uitoefenen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden

17. Vervaardiging en herstellingen van houten pakkisten, kratten, trommels, paletten en dergelijke verpakkingsmiddelen.

18. Assemblage, fabricatie, productie, aankoop, verkoop, opslag, invoer en uitvoer van paletten en kisten in alle mogelijke materialen, en van deze materialen zelf, de recyclage van verpakkingsmaterialen en andere goederen, evenals het transport, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, van paletten en andere goederen.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële en financiële verrichtingen doen die in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen of vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

In algemene regel mag de vennootschap alle financiële, burgerrechtelijke, roerende en onroerende, commerciële en industriële verrichtingen doen, welke in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in binnen- als buitenland."

2. Ruilverhouding – opleg in geld

Het maatschappelijk kapitaal van de partiel te splitsen vennootschap bedraagt op heden zes miljoen zeshonderdduizend euro (6.600.000,00 EUR). Dit kapitaal wordt vertegenwoordigd door 1.325 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De aandelen van de partiel te splitsen vennootschap worden op heden aangehouden door:

- ☐ de heer Joseph DE WAEL, die 1.317 aandelen van de 1.325 aandelen (99,40%) aanhoudt; en
- ☐ de heer Luc DE BEUKELEER, die 8 aandelen van de 1.325 aandelen (0,60%) aanhoudt.

Naar aanleiding van de vooropgestelde partiële splitsing zullen in de eerste verkrijgende vennootschap, MARKT 1, 1.325 aandelen worden uitgegeven, die als volgt zullen worden toegekend:

- ☐ de heer Joseph DE WAEL, die 1.317 aandelen van de 1.325 aandelen (99,40%) aanhoudt; en
- ☐ de heer Luc DE BEUKELEER, die 8 aandelen van de 1.325 aandelen (0,60%) aanhoudt.

Voor elk bestaand aandeel in de partiel te splitsen vennootschap, zal derhalve één (1) aandeel in de eerste verkrijgende vennootschap worden uitgegeven.

Naar aanleiding van de vooropgestelde partiële splitsing zullen in de tweede verkrijgende vennootschap, IMMO BOSKAPEL 6.000 aandelen worden uitgegeven, waarvan 3.000 aandelen van type A (1x recht op winstdeelname/aandeel en 1 stem/aandeel) en 3.000 aandelen type B (1x recht op winstdeelname/aandeel en geen stemrecht), die als volgt worden toegekend:

□de heer Joseph DE WAEL, krijgt 99,40% van het totale aantal nieuw uit te geven aandelen (zijnde 5.964 van de 6.000 aandelen) toegekend. Het betreft 3.000 van de 3.000 aandelen type A (100,00%) en 2.964 van de 3.000 aandelen type B (98,80%);

□de heer Luc DE BEUKELEER, krijgt 0,60% van het totale aantal nieuw uit te geven aandelen (zijnde 36 van de 6.000 aandelen) toegekend. Het betreft 0 van de 3.000 aandelen type A (0,00%) en 36 aandelen van de 3.000 aandelen type B (1,20%).

Voor elk bestaand aandeel in de partieel te splitsen vennootschap, zullen derhalve 4,5283019 aandelen in de tweede verkrijgende vennootschap worden uitgegeven.

Naar aanleiding van de vooropgestelde partiële splitsing zullen in de derde verkrijgende vennootschap, TERHAGEN LOGISTIEK, 1.325 aandelen worden uitgegeven, die als volgt zullen worden toegekend:

□de heer Joseph DE WAEL, die 1.317 aandelen van de 1.325 aandelen (99,40%) aanhoudt; en

□de heer Luc DE BEUKELEER, die 8 aandelen van de 1.325 aandelen (0,60%) aanhoudt.

Voor elk bestaand aandeel in de partieel te splitsen vennootschap, zal derhalve één (1) aandeel in de derde verkrijgende vennootschap worden uitgegeven.

Er zal in het kader van deze partiële splitsing door oprichting geen opleg in geld worden betaald.

3. Wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschappen

Onmiddellijk na het verlijden van de splitsingsakte zullen de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen in de respectievelijke aandelenregisters de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

- de identiteit van de aandeelhouders.
- het aantal aandelen dat aan de aandeelhouders zal toekomen.
- de datum van het besluit tot splitsing.

Na het besluit tot splitsing zullen de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen de respectievelijke aandeelhouders (of hun gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de respectievelijke verkrijgende vennootschap te ondertekenen.

4. Datum vanaf dewelke de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst

De nieuw uitgegeven aandelen in de verkrijgende vennootschappen zullen recht geven op de winst van de respectievelijke verkrijgende vennootschappen vanaf de datum van hun oprichting, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap vanaf 1 juli 2019 die betrekking hebben op de aan de respectievelijke verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen die voor boekhoudkundige doeleinden geacht worden te zijn gesteld voor rekening van de respectievelijke verkrijgende vennootschap.

Er werd geen bijzondere regeling betreffende dit recht getroffen.

5. Datum van boekhoudkundige toerekening

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap die betrekking hebben op de aan de respectievelijke verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke verkrijgende vennootschap vanaf 1 juli 2019.

6. Beschrijving van de rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen

In de partieel te splitsen vennootschap zijn geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Ingevolge de partiële splitsing zullen geen aandelen of effecten worden uitgereikt waaraan bijzondere rechten zijn verbonden.

7. Bijzondere verslagen

a) Wat betreft de partiële splitsing naar de eerste verkrijgende vennootschap, MARKT 1 en de derde verkrijgende vennootschap, TERHAGEN LOGISTIEK

Overeenkomstig artikel 746, zevende lid W.Venn. en artikel 12:78, zevende lid WVV moet er geen controleverslag in overeenstemming met artikel 746 en artikel 12:78 WVV worden opgesteld aangezien alle aandelen van de eerste respectievelijk derde verkrijgende vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

Overeenkomstig artikel 745, tweede lid W.Venn. en artikel 12:77, tweede lid WVV moet er geen verslag overeenkomstig artikel 745, eerste lid W.Venn en artikel 12:77, eerste lid WVV worden opgesteld, aangezien alle

aandelen van de eerste respectievelijk derde verkrijgende vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partiel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

Aangezien geen verslagen bedoeld in de artikelen 745 en 746 W.Venn. en de artikelen 12:77 en 12:78 WVV zullen worden opgemaakt, wordt er in dit verband ook geen bezoldiging toegekend en dient in dit voorstel verder niets aangaande de bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisoren of externe accountant opgenomen te worden.

Aangezien geen verslagen bedoeld in de artikelen 745 en 746 W.Venn. en de artikelen 12:77 en 12:78 WVV zullen worden opgemaakt, zullen wel de nodige verslagen overeenkomstig artikel 5:7 WVV worden opgesteld.

b) Wat betreft de partiële splitsing naar de tweede verkrijgende vennootschap, IMMO BOSKAPEL

Aangezien in het kader van de partiële splitsing naar de tweede verkrijgende vennootschap, IMMO BOSKAPEL enkel aandelen van het type B aan de heer Luc DE BEUKELEER zullen worden toegekend, hebben de aandeelhouders van de partiel te splitsen vennootschap, overeenkomstig artikel 746, zesde lid W.Venn. en artikel 12:78, zesde lid WVV, unaniem de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen, voorzien in artikel 746 W.Venn. en artikel 12:78 WVV.

Om voormelde reden hebben de aandeelhouders van de partiel, overeenkomstig artikel 749 W.Venn. en artikel 12:81 WVV, tevens de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 745 W.Venn. en artikel 12:77 WVV dient te worden opgesteld.

Aangezien geen verslagen bedoeld in de artikelen 745 en 746 W.Venn. en de artikelen 12:77 en 12:78 WVV zullen worden opgemaakt, wordt er in dit verband ook geen bezoldiging toegekend en dient in dit voorstel verder niets aangaande de bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisoren of externe accountant opgenomen te worden.

Aangezien geen verslagen bedoeld in de artikelen 745 en 746 W.Venn. en de artikelen 12:77 en 12:78 WVV zullen worden opgemaakt, zullen wel de nodige verslagen overeenkomstig artikel 5:7 WVV worden opgesteld.

8. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen die aan de partiële splitsing deelnemen

Er worden naar aanleiding van de partiële splitsing geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te splitsen of de verkrijgende vennootschappen.

9. Beschrijving en verdeling van de over te dragen vermogensbestanddelen

Het af te splitsen gedeelte van het vermogen van ODTN dat voorwerp is van deze partiële splitsing en in het kader van deze partiële splitsing zal worden ingebracht in de verkrijgende vennootschappen omvat in concreto én uitsluitend de hieronder vermelde vermogensbestanddelen (activa en passiva) (boekwaarden per 30 juni 2019). Tevens wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat per 30 juni 2019 zoals aangehecht aan dit voorstel.

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen, in afwijking van artikel 729 W.Venn. en artikel 12:60 WVV, achterblijven bij de partiel te splitsen vennootschap.

	ODTH NV VOOR PARTIËLE SPLITSING	OVER TE DRAGEN AAN MARKT 1 BV	OVER TE DRAGEN AAN IMMO BOSKAPEL BV	OVER TE DRAGEN AAN TERHAGEN LOGISTIEK BV
Boekwaarde per 30 juni 2019				
ACTIVA				
I. Oprichtingskosten	0,00	0,00	0,00	0,00
20030000 Oprichtingskosten		45.721,48	0,00	0,00
0,00				
20030009 Afschrijvingen oprichtingskosten			-45.721,48	0,00
0,00 0,00				
II. Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00
21200000 Goodwill		5.000,00	0,00	0,00
21200009 Afschrijvingen goodwill		-5.000,00	0,00	0,00
0,00				
21200030 Goodwill - fusie Bevepal		170.740,82	0,00	0,00
0,00				
21200039 Afschrijvingen Goodwill - fusie Bevepal			-170.740,82	0,00
0,00 0,00				

III. Materiële vaste activa		46.310.384,53	382.418,68	2.410.000,00
773.527,30				
Terreinen en gebouwen				
22000100	Terreinen - Rumst BNL Basis Operatie	2.673.062,06	0,00	
0,00	0,00			
22000108	Herwaardering op terreinen - Rumst BNL Basis Operatie		2.000.000,00	
0,00	0,00 0,00			
22000500	Terreinen - Willebroek	1.807.512,99	0,00	0,00
0,00				
22000508	Herwaardering op terreinen - Willebroek	1.427.487,01	0,00	
0,00	0,00			
22000600	Terreinen - Mechelen FCI	3.224.784,69	0,00	0,00
0,00				
22000608	Herwaardering op terreinen - Mechelen FCI	575.215,31		0,00
0,00	0,00			
22000800	Terreinen - Magiplant - Willebroek 08	1.037.737,07		41.225,00
0,00	0,00			
22001000	Terreinen - Sint-Katelijne-Waver	297.662,50		0,00
0,00	0,00			
22001100	Terreinen - Terhaegen	565.239,88	0,00	0,00
	565.239,88			
22001800	Terreinen - Arcelor	2.375.100,00	0,00	0,00
0,00				
22003000	Terrein Bevepal	1.760.150,00	0,00	1.760.150,00
	0,00			
22003008	Herwaardering op terrein Bevepal	649.850,00		0,00
649.850,00	0,00			
22009020	Terreinen - Rummo	101.021,32	0,00	0,00
0,00				
22030009	Waardeverminderingen op terreinen	-11.464,88		0,00
0,00	0,00			
22100600	Gebouwen - Mechelen-Zuid	377.443,06	0,00	0,00
	0,00			
22100609	Afschrijvingen gebouwen - Mechelen-Zuid	-301.825,43		0,00
0,00	0,00			
22100800	Gebouwen - Niet operationeel vastgoed	1.544.624,65		435.312,50
0,00	0,00			
22100809	Afschrijvingen gebouwen - Niet operationeel vastgoed		-225.953,12	
-122.979,98	0,00 0,00			
22101800	Gebouwen - Arcelor	1.838.576,00	0,00	0,00
0,00				
22101809	Afschrijvingen Gebouwen - Arcelor	-717.628,38		0,00
0,00	0,00			
22110000	Gebouwen	478.234,88	0,00	0,00
48.657,38				
22110009	Afschrijvingen gebouwen	-478.234,88	0,00	0,00
	-48.657,38			
22111000	Gebouw Rumst 2	1.508.065,45	0,00	0,00
0,00				
22111009	Afschrijvingen gebouw Rumst 2	-1.508.065,45		0,00
0,00	0,00			
22112000	Gebouw Rumst 3	923.504,13	0,00	0,00
0,00				
22112009	Afschrijvingen gebouw Rumst 3	-923.504,13	0,00	0,00
0,00				
22113000	Gebouw Rumst 5 magazijn 13	709.721,35	0,00	0,00
0,00				
22113009	Afschrijvingen gebouw Rumst 5 magazijn 13	-709.721,35		0,00
0,00	0,00			
22130000	Gebouwen	4.852.846,34	0,00	0,00
22130009	Afschrijvingen gebouwen	-4.779.993,45	0,00	0,00
0,00				
22131000	Terhagen	1.562.768,68	0,00	0,00
1.562.768,68				
22131009	Afschrijvingen Terhagen	-1.390.351,09	0,00	0,00
	-1.390.351,09			

22132000	Rumst IV	1.270.176,18	0,00	0,00	0,00
22132009	Afschrijvingen Rumst IV	-1.270.176,18	0,00	0,00	0,00
22133000	Rumst V mag 12 en 14	2.430.460,10	0,00	0,00	0,00
22133009	Afschrijvingen Rumst V mag 12 en 14	-2.430.460,10	0,00	0,00	0,00
22134000	Rumst VI	1.658.504,46	0,00	0,00	0,00
22134009	Afschrijvingen Rumst VI	-1.433.485,48	0,00	0,00	0,00
22140000	St. Katelijne Waver	268.232,74	0,00	0,00	0,00
22140009	Afschrijvingen St. Katelijne Waver	-268.232,74	0,00	0,00	0,00
22170000	Magazijn Willebroek	1.270.955,39	0,00	0,00	0,00
22170009	Afschrijvingen magazijn Willebroek	-441.279,53	0,00	0,00	0,00
22171000	Gebouwen sloop Willebroek	727.232,95	0,00	0,00	0,00
22171009	Afschrijvingen gebouwen sloop Willebroek	-727.232,95	0,00	0,00	0,00
22180000	Gebouw te Hingene	86.876,15	0,00	0,00	0,00
22180009	Afschrijvingen gebouw te Hingene	-86.876,15	0,00	0,00	0,00
22190000	Overslagplatform Willebroek	785.779,65	0,00	0,00	0,00
22190009	Afschrijvingen overslagplatform Willebroek	-727.829,91	0,00	0,00	0,00
22193000	Pand Kalkoenstraat	234.404,99	0,00	0,00	0,00
22193009	Afschrijvingen pand Kalkoenstraat	-234.404,99	0,00	0,00	0,00
Installaties, machines en uitrusting					
23000100	Installaties en machines - Rumst BNL Basis operatie	4.818.339,48	0,00	0,00	0,00
23000109	Afschrijvingen op installaties en machines - Rumst BNL Basis operatie	-	0,00	0,00	0,00
23000400	Installaties en machines - Willebroek 13	1.207.540,44	0,00	0,00	0,00
23000409	Afschrijvingen installaties en machines - Willebroek 13	-942.343,95	0,00	0,00	0,00
23000600	Installaties en machines - Mechelen FCI	27.995,40	0,00	0,00	0,00
23000609	Afschrijvingen op installaties en machines - Mechelen FCI	-13.094,05	0,00	0,00	0,00
23000700	Installaties en machines - Company shop	1.500,00	0,00	0,00	0,00
23000709	Afschrijvingen installaties en machines - Company shop	-1.500,00	0,00	0,00	0,00
23000800	Installaties en machines - Magiplant - Willebroek 08	321.210,25	0,00	0,00	0,00
23000809	Afschrijvingen op installaties en machines - Magiplant - Willebroek 08	-	0,00	0,00	0,00
23001000	Installaties en machines - Sint-Katelijne-Waver	29.445,30	0,00	0,00	0,00
23001009	Afschrijvingen installaties en machines - Sint-Katelijne-Waver	-13.153,91	0,00	0,00	0,00
23001100	Installaties en machines - Terhaegen	131.828,84	0,00	0,00	0,00
23001109	Afschrijvingen Installaties en machines - Terhaegen	-121.145,20	0,00	0,00	0,00
23001400	Installaties en machines - Willebroek 15 - nieuwbouw	475.680,35	0,00	0,00	0,00

23001409	Afschrijvingen op installaties en machines - Willebroek 15 - nieuwbouw	-		
416.591,68	0,00 0,00 0,00			
23001800	Installaties en machines - Arcelor - Mechelen	203.252,49		0,00
	0,00 0,00			
23001809	Afschrijvingen installaties en machines - Arcelor - Mechelen			-36.194,57
	0,00 0,00 0,00			
23003000	Installaties en machines - Bevepal	231.686,28		0,00
	0,00 0,00			
23003009	Afschrijvingen installaties en machines - Bevepal	-224.954,77		0,00
	0,00 0,00			
23009010	Inst., machines en uitrusting DW Projecten	10.090,28		0,00
	0,00 0,00			
23009019	Afschrijvingen op Inst., machines en uitrusting DW Projecten			-10.090,28
	0,00 0,00 0,00			
23010000	Installaties en machines	256.827,43	0,00	0,00
	0,00			
23010009	Afschrijvingen installaties en machines	-242.921,89		0,00
	0,00 0,00			
23030000	Installaties en machines	2.494.119,22	0,00	0,00
	0,00			
23030009	Afschrijvingen installaties en machines	-2.494.119,22		0,00
	0,00 0,00			
23050000	Installaties en machines Puurs	152.358,46	0,00	0,00
	0,00			
23050009	Afschrijvingen installaties en machines Puurs	-152.358,46		0,00
	0,00 0,00			
23090000	Installaties en machines Willebroek	16.600,00		0,00
	0,00 0,00			
23090009	Afschrijvingen installaties en machines Willebroek			-16.600,00
	0,00 0,00 0,00			
23100100	Inrichtingskosten - Rumst BNL Basis Operatie	1.671.031,13		0,00
	0,00 0,00			
23100109	Afschrijvingen inrichtingskosten - Rumst BNL Basis Operatie			-1.453.674,64
	0,00 0,00 0,00			
23100300	Inrichtingskosten - Willebroek 10	436.021,69		0,00
	0,00 0,00			
23100309	Afschrijvingen inrichtingskosten - Willebroek 10	-322.207,09		0,00
	0,00 0,00			
23100400	Inrichtingskosten - Willebroek 13	976.647,70		0,00
	0,00 0,00			
23100409	Afschrijvingen inrichtingskosten - Willebroek 13	-327.825,85		0,00
	0,00 0,00			
23100600	Inrichtingskosten - Mechelen FCI	162.759,75		0,00
	0,00 0,00			
23100609	Afschrijvingen op inrichtingskosten - Mechelen FCI			-113.597,79
	0,00 0,00 0,00			
23100800	Inrichtingskosten - Magiplant - Willebroek 08	176.676,82		0,00
	0,00 0,00			
23100809	Afschrijvingen inrichtingskosten - Magiplant - Willebroek 08			-91.704,87
	0,00 0,00 0,00			
23100900	Inrichtingskosten - Puurs	14.557,20	0,00	0,00
	0,00			
23100909	Afschrijvingen inrichtingskosten - Puurs	-8.064,29		0,00
	0,00 0,00			
23101000	Inrichtingskosten - Sint-Katelijne-Waver	284.467,99		0,00
	0,00 0,00			
23101009	Afschrijvingen inrichtingskosten - Sint-Katelijne-Waver			-284.467,99
	0,00 0,00 0,00			
23101100	Inrichtingskosten - Terhaegen	300.235,94	0,00	0,00
	300.235,94			
23101109	Afschrijvingen inrichtingskosten - Terhaegen	-275.049,75		0,00
	0,00 -275.049,75			
23101400	Inrichtingskosten - Willebroek 15 nieuwbouw	907.486,03		0,00
	0,00 0,00			
23101409	Afschrijvingen op inrichtingskosten - Willebroek 15 nieuwbouw			-448.791,90
	0,00 0,00 0,00			

	23101800	Inrichtingskosten - Arcelor	46.136,59	0,00	0,00
	0,00	0,00			
	23101809	Afschrijvingen inrichtingskosten - Arcelor	-16.478,32		0,00
	0,00	0,00			
	23109010	Uitrusting en inrichting Café - DW Projecten	23.706,51		0,00
	0,00	0,00			
	23109019	Afschrijvingen op Uitrusting en inrichting Café - DW Projecten			-23.706,51
	0,00	0,00	0,00		
	23110000	Inrichtingskosten	87.869,74	0,00	0,00
	0,00				
	23110009	Afschrijvingen inrichtingskosten	-87.869,74	0,00	0,00
	0,00				
	23111000	Inrichting Rumst IV	144.358,32	0,00	0,00
	0,00				
	23111009	Afschrijvingen Rumst IV	-144.358,32	0,00	0,00
	0,00				
	23130000	Inrichtingskosten	7.053.280,31	0,00	0,00
37.400,00					
	23130009	Afschrijvingen inrichtingskosten	-7.036.973,90	0,00	0,00
		-37.400,00			
	23131000	Inrichting Terhagen	25.113,65	0,00	0,00
25.113,65					
	23131009	Afschrijvingen inrichting Terhagen	-25.113,65		0,00
	0,00	-25.113,65			
	23140000	Inrichting St.Katelijne-Waver	98.972,23	0,00	0,00
	0,00				
	23140009	Afschrijvingen inrichting St.Katelijne-Waver	-98.972,23		0,00
	0,00	0,00			
	23170000	Inr bureel/ontv.ruimte Hingene	24.959,40	0,00	0,00
	0,00				
	23170009	Afschrijvingen inr bureel/ontv.ruimte Hingene	-24.959,40		0,00
	0,00	0,00			
	23190000	Inrichting gebouw Willebroek	260.494,87	0,00	0,00
	0,00				
	23190009	Afschrijvingen inrichting gebouw Willebroek	-252.343,99		0,00
	0,00	0,00			
	23192000	Inrichting geb FCI Mechelen	1.052.598,56	0,00	0,00
	0,00				
	23192009	Afschrijvingen inrichting geb FCI Mechelen	-1.052.392,97		0,00
	0,00	0,00			
Meubilair en rollend materieel					
	24000000	Meubilair en kantooormachines - Algemeen	129.855,20		0,00
	0,00	0,00			
	24000009	Afschrijvingen meubilair en kantooormachines - Algemeen	-119.300,77		
	0,00	0,00	0,00		
	24001000	Meubilair en kantooormachines - Rumst BNL basis operatie			63.685,79
	0,00	0,00	0,00		
54.792,81	24001009	Afschrijvingen meubilair en kantooormachines - Rumst BNL basis operatie			-
	0,00	0,00	0,00		
	24004000	Meubilair en kantooormachines - Willebroek 13	109.410,97		0,00
	0,00	0,00			
	24004009	Afschrijvingen meubilair en kantooormachines - Willebroek 13			-76.681,16
	0,00	0,00	0,00		
	24009020	Meubilair en kantooormachines Rummo	348,07	0,00	0,00
	0,00				
	24009029	Afschrijvingen op Meubilair en kantooormachines Rummo	-348,07		0,00
	0,00	0,00			
	24014000	Meubilair en kantooormachines - Willebroek 15 nieuwbouw			62.301,50
	0,00	0,00	0,00		
62.301,50	24014009	Afschrijvingen meubilair en kantooormachines - Willebroek 15 nieuwbouw			-
	0,00	0,00	0,00		
	24030000	Meubilair en kantooormachines	513.508,69	0,00	0,00
	0,00				
	24030009	Afschrijvingen meubilair en kantooormachines	-513.373,63		0,00
	0,00	0,00			

24100100	Rollend materieel - Lichte vracht	166.194,50	0,00	
0,00	0,00			
24100109	Afschrijvingen rollend materieel - Lichte vracht	-140.679,67		0,00
0,00	0,00			
24101200	Rollend materieel - transport - trekkers	555.901,80		0,00
0,00	0,00			
24101209	Afschrijvingen op rollend materieel - transport - trekkers	-555.901,80		
0,00	0,00	0,00		
24101210	Rollend materieel - transport - trailers	644.853,50		0,00
0,00	0,00			
24101219	Afschrijvingen rollend materieel - transport - trailers	-633.200,62		
0,00	0,00	0,00		
24110000	Rollend materieel	174.846,55	0,00	0,00
0,00				
24110009	Afschrijvingen rollend materieel	-174.846,55	0,00	0,00
0,00				
24130000	Rollend materieel	810.248,89	0,00	0,00
0,00				
24130009	Afschrijvingen rollend materieel	-810.248,89	0,00	0,00
0,00				
24131000	Rollend materieel - Bevepal	22.239,72	0,00	0,00
0,00				
24131009	Afschrijvingen rollend materieel - Bevepal	-22.239,72		0,00
0,00	0,00			
24200000	Personenwagens	539.995,80	0,00	0,00
0,00				
24200009	Afschrijvingen personenwagens	-528.436,68	0,00	0,00
0,00				
24203000	Personenwagens - Paletten	28.714,75	0,00	0,00
0,00				
24203009	Afschrijvingen personenwagens - Paletten	-11.186,95		0,00
0,00	0,00			
Vaste activa in leasing of op grond van een soortgelijk recht				
25000000	Leasing terreinen en gebouwen - algemeen	4.923.343,02		0,00
0,00	0,00			
25000009	Afschrijvingen leasing terreinen en gebouwen - algemeen	-3.782.634,02		
0,00	0,00	0,00		
25004000	Leasing terreinen en gebouwen - Willebroek 13	10.057.000,00		0,00
0,00	0,00			
25004009	Afschrijvingen leasing terreinen en gebouwen - Willebroek 13	-9.118.062,88		
0,00	0,00	0,00		
25014000	Leasing terreinen en gebouwen - Willebroek 15 - nieuwbouw			
19.740.678,51	0,00	0,00	0,00	
25014009	Afschrijvingen leasing terreinen en gebouwen - Willebroek 15 - nieuwbouw			-
5.845.939,74	0,00	0,00	0,00	
25101000	Leasing installaties en machines- Rumst BNL Basis operatie		714.139,42	
0,00	0,00	0,00		
25101009	Afschrijvingen leasing installaties en machines- Rumst BNL Basis operatie			-
414.454,04	0,00	0,00	0,00	
25104000	Leasing installaties en machines- Willebroek 13	256.123,48		0,00
0,00	0,00			
25104009	Afschrijvingen leasing installaties en machines- Willebroek 13	-238.833,93		
0,00	0,00	0,00		
25111000	Leasing installaties en machines- Terhaegen	133.108,27		0,00
0,00	133.108,27			
25111009	Afschrijvingen leasing installaties en machines- Terhaegen	-133.108,27		
0,00	0,00	-133.108,27		
25114000	Leasing installaties en machines- Willebroek 15 - nieuwbouw		1.979.199,07	
0,00	0,00	0,00		
25114009	Afschrijvingen leasing installaties en machines- Willebroek 15 - nieuwbouw			-
307.341,11	0,00	0,00	0,00	
25118000	Leasing installaties en machines- Mechelen Noord		164.784,00	
0,00	0,00	0,00		
25118009	Afschrijvingen leasing installaties en machines - Mechelen Noord	-59.051,36		
0,00	0,00	0,00		

25240000	Leasing rollend materieel - personenwagens - algemeen	96.723,65			
0,00	0,00	0,00			
25240009	Afschrijvingen leasing rollend materieel - personenwagens - algemeen	-			
71.142,09	0,00	0,00	0,00		
25240010	Leasing rollend materieel - personenwagens - Rumst	33.144,14			
0,00	0,00	0,00			
25240019	Afschrijvingen leasing rollend materieel - personenwagens - Rumst	-14.056,75			
0,00	0,00	0,00			
Andere materiële vaste activa					
26003000	Andere vaste activa Bevepal	29.957,05	0,00	0,00	
0,00					
26003009	Afschrijvingen andere vaste activa Bevepal	-29.957,05		0,00	
0,00	0,00				
Vaste activa in aanbouw en vooruitbetalingen					
27000000	Vaste activa in aanbouw en vooruitbetalingen	70.202,95		0,00	
0,00	0,00				
27000003	Aanbouw Willebroek 15 fase 3	66.600,00	0,00	0,00	
0,00					
27000004	Aanbouw Hoeve 'De Vleug'	2.023.623,70	0,00	0,00	
0,00					
27000005	Aanbouw - Sint-Romboutskerkhof	989.495,36		0,00	
0,00	0,00				
27000006	Aanbouw - Wollemarkt	37.165,95	0,00	0,00	
0,00					
27000007	Aanbouw - Hoeve Lombaardstraat 30 SKW	108.087,78		0,00	
0,00	0,00				
27000008	Aanbouw - Markt 1 Rumst	28.861,16	28.861,16		
0,00	0,00				
IV. Financiële vaste activa	6.269,31	0,00	0,00	0,00	
28100001	Krediet Betonzagen CMR BVBA	58.032,54		0,00	
0,00	0,00				
28100002	Krediet Bertpal BVBA	339.383,00	0,00	0,00	
0,00					
28100009	Waardevermindering op krediet Betonzagen CMR BVBA	-58.032,54			
0,00	0,00	0,00			
28100019	Waardevermindering op krediet Bertpal BVBA	-339.383,00		0,00	
0,00	0,00				
28800000	Betaalde borgtochten	6.269,31	0,00	0,00	0,00
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00	0,00	
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	0,00	0,00	0,00	
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	3.171.106,68	0,00	0,00	0,00	
Handelsvorderingen					
40000000	Klanten	2.980.693,79	0,00	0,00	0,00
40000001	Klanten Bevepal	22.261,55	0,00	0,00	
0,00					
40000002	Overboeking naar dubieuze debiteuren	-22.261,55		0,00	
0,00	0,00				
40400000	Nog op te maken facturen	1.242,50	0,00	0,00	
0,00					
40400004	Nog op te maken facturen - Willebroek 13	3.434,17		0,00	
0,00	0,00				
40400006	Nog op te maken facturen - Mechelen FCI	2.524,26		0,00	
0,00	0,00				
40400010	Nog op te maken facturen - Sint-Katelijne-Waver	451,40		0,00	
0,00	0,00				

40400018	Nog op te maken facturen - Arcelor	4.687,50	0,00	0,00
0,00				
40600000	Betaalde voorschotten	77.318,16	0,00	0,00
0,00				
40700000	Dubieuze debiteuren	572.350,66	0,00	0,00
0,00				
40700030	Dubieuze debiteuren Bevepal	41.527,32	0,00	0,00
0,00				
40900000	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze debiteuren		-570.369,57	
0,00	0,00	0,00		
40900030	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze debiteuren Bevepal		-38.362,87	
0,00	0,00	0,00		
Overige vorderingen				
41100000	Terug te vorderen BTW	30.708,40	0,00	0,00
0,00				
41190000	BTW R/C	56.520,26	0,00	0,00
0,00				
41600004	Te recupereren negatief loon	8.380,70	0,00	0,00
0,00				
41600051	Krediet Betonzagen CMR BVBA	14.687,07	0,00	
0,00	0,00			
41600052	Krediet Bertpal BVBA	96.087,56	0,00	0,00
0,00				
41900000	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen		-110.774,63	
0,00	0,00	0,00		
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Liquide middelen	234.025,26	0,00	0,00	0,00
Kredietinstellingen				
55000000	KBC 405-0503451-52	-65.034,88	0,00	0,00
0,00				
55000002	KBC 734-0329124-12 BC	1.527,80	0,00	0,00
0,00				
55000003	KBC 734-0370353-16 Groen stroom certificaten		196,58	0,00
0,00	0,00			
55000004	KBC 744-0399714-67	718,18	0,00	0,00
0,00				
55000005	KBC 744-0394265-50	302,19	0,00	0,00
0,00				
55100000	ING 320-0146736-45	31.525,20	0,00	0,00
0,00				
55100001	ING Business Account	245,54	0,00	0,00
0,00				
55100002	ING 363-1001294-03	36.451,78	0,00	0,00
0,00				
55100003	ING Business Account - 363-1001294-03		1.038,87	0,00
0,00	0,00			
55100004	ING 363-5552470-36	238,97	0,00	0,00
0,00				
55100005	ING 363-1279269-73	1.716,21	0,00	0,00
0,00				
55200000	Fortis 293-0038988-49	225.029,99	0,00	0,00
0,00				
Kassen				
57000000	Kas	68,83	0,00	0,00
0,00				
X. Overlopende rekeningen	647.792,79	0,00	0,00	
1.563,50				
49000001	Over te dragen kosten Rumst BNL Basis operatie	5.210,50	0,00	
0,00	0,00			
49000004	Over te dragen kosten Willebroek 13	37.425,80	0,00	
0,00	0,00			
49000006	Over te dragen kosten Mechelen FCI	5.210,50	0,00	0,00
0,00				
49000008	Over te dragen kosten Magiplant - Willebroek 08	7.000,70	0,00	
0,00	0,00			

49000011	Over te dragen kosten Terhaegen	1.563,50	0,00	0,00
	1.563,50			
49002200	Over te dragen leasingen	591.381,79	0,00	0,00
	0,00			
TOTAAL ACTIVA	50.369.578,57	382.418,68	2.410.000,00	
775.090,80				
Eigen vermogen	15.108.628,48	382.418,68	1.462.184,23	
761.341,09				
I. Kapitaal	6.600.000,00	123.720,31	473.046,70	
246.309,51				
10000000	Gestort kapitaal	1.410.990,80	37.971,92	
145.186,28	75.596,68			
327.860,42	Belaste reserve in kapitaal	3.186.306,88	85.748,39	
	170.712,83			
2.002.702,32	Vrijgestelde reserve in kapitaal (herwaarderingsmeerwaarde in kapitaal)	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
II. Uitgiftepremies	0,00	0,00	0,00	
III. Herwaarderingsmeerwaarden	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00
12102200	Herwaarderingsmeerwaarden op terreinen		2.000.000,00	0,00
	0,00	0,00		
IV. Reserves	6.098.494,19	267.688,72	1.023.512,32	532.930,10
13000000	Wettelijk reserve	660.000,00	60.645,13	
231.877,68	120.735,82			
	Beschikbare reserve	0,00	0,00	0,00
0,00	Resultaat van het boekjaar	0,00	0,00	0,00
	Belastingvrije reserve	0,00	0,00	0,00
13210000	Belastingvrije reserve inschakelbedrijf	2.504.475,28		207.043,59
	791.634,64	412.194,28		
13220000	Belastingvrije reserve - gespreid te belasten meerwaarden		2.934.018,91	
0,00	0,00	0,00		
V. Overgedragen resultaat	-334.070,89	-8.990,36	-34.374,79	
	-17.898,52			
14100000	Overgedragen verlies	-334.070,89	-8.990,36	-
34.374,79	-17.898,52			
VI. Kapitaalsubsidies	744.205,18	0,00	0,00	0,00
15000000	Kapitaalsubsidies	744.205,18	0,00	0,00
0,00				
VII.A. Voorzieningen	1.668.946,70	0,00	0,00	0,00
16000000	Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			1.350.000,00
0,00	0,00	0,00		
16200000	Voorzieningen voor grote herstellingen	318.946,70		0,00
0,00	0,00			
VII.B. Uitgestelde belastingen	1.510.790,79	0,00	0,00	0,00
16800000	Uitgestelde belastingen	1.510.790,79	0,00	0,00
0,00				

VIII. Schulden op meer dan één jaar	23.301.448,56	0,00	844.021,38
0,00			

Financiële schulden

17200000	Leasingschulden onroerende goederen	1.915.755,76	0,00	
0,00	0,00			
17200014	Leasingschulden onroerende goederen - Willebroek 15		12.691.280,98	
0,00	0,00 0,00			
17201000	Leasingschulden handling	5.064,03	0,00	0,00
0,00				
17201001	Leasingschulden handling - Rumst BNL Operatie	225.167,11		0,00
0,00	0,00			
17201004	Leasingschulden handling - Willebroek 13	12.927,36		0,00
0,00	0,00			
17201014	Leasingschulden handling - Willebroek 15 nieuwbouw		1.281.571,58	
0,00	0,00 0,00			
17201018	Leasingschulden handling - Mechelen Noord	72.465,05		0,00
0,00	0,00			
17300009	ING 20-117442-30 1.130.000,00 €	163.586,78		0,00
0,00	0,00			
17300010	KBC 726-4420638-40 1.130.000,00 €	163.619,89		0,00
0,00	0,00			
17300011	FOR 245-4884623-87 1.130.000,00 €	172.251,94		0,00
0,00	0,00			
17300020	KBC 726-8369143-63 - 159.840,00 €	2.117,12	0,00	0,00
0,00				
17300021	KBC 726-8369149-69 - 406.322,04 €	5.381,82	0,00	0,00
0,00				
17300025	ING krediet 90-120585-19	861.750,00	0,00	0,00
0,00				
17300030	BNP Paribas Fortis 245-7869337-14 - 490.000,00	318.293,58		0,00
0,00	0,00			
17300031	BNP Paribas Fortis 245-7869341-18 - 500.000,00	136.144,90		0,00
0,00	0,00			
17300032	BNP Paribas Fortis 245-5738272-39 - overname gebouw Wollemarkt			
189.252,39	0,00 0,00 0,00			
17300033	KBC 420-1960623-66 - 370.000,00 - Sint-Romboutskerkhof		272.801,97	
0,00	0,00 0,00			
17300034	KBC 420-2070711-59 - 1 100.000,00 - Grorid Boom		844.021,38	
0,00	844.021,38 0,00			
17300035	BNP Paribas Fortis - Roll over aankoop Mechelen Noord - gedeelte >1 jaar			
909.625,00	0,00 0,00 0,00			
17300036	ING 06-707177-15 - 400.000,00 - WB 15 aanbouw		300.000,03	
0,00	0,00 0,00			
17300037	ING 06-707160-95 - 133.000,00 - WB 13 waterput en parking		99.750,00	
0,00	0,00 0,00			
17300038	BNP Paribas Fortis 245-8252115-30 - 400.000,00 - WB 15 aanbouw			
303.974,67	0,00 0,00 0,00			
17300039	BNP Paribas Fortis 245-8252110-25 - 133.334,00 - WB 13 waterput en parking			
101.325,40	0,00 0,00 0,00			
17300040	KBC 420-2428720-41 - 400.000,00 - WB 15 aanbouw		303.821,82	
0,00	0,00 0,00			
17300041	KBC 420-2428689-10 - 133.334,00 - WB 13 waterput en parking		101.274,45	
0,00	0,00 0,00			
17300042	KBC 420-2774610-29 - 2.000.000,00 - Hoeve De Vleug		1.848.223,55	
0,00	0,00 0,00			

IX. Schulden op ten hoogste één jaar	8.489.368,99	0,00	103.794,39
449,03			

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

42200000	Leasingschulden onroerende goederen	451.140,73	0,00
0,00	0,00		
42200014	Leasingschulden onroerende goederen - Willebroek 15		1.934.849,82
0,00	0,00 0,00		

42201000	Leasingschulden handling - algemeen	20.010,41	0,00	
0,00	0,00			
42201001	Leasingschulden handling - Rumst	92.160,13	0,00	
0,00	0,00			
42201004	Leasingschulden handling - Willebroek 13	4.593,55	0,00	
0,00	0,00			
42201014	Leasingschulden handling - Willebroek 15 - nieuwbouw		386.286,62	
0,00	0,00	0,00		
42201018	Leasingschulden handling - Arcelor	32.895,82	0,00	
0,00	0,00			
42300009	ING 20-117442-30 1.130.000,00 €	101.200,05	0,00	
0,00	0,00			
42300010	KBC 726-4420638-40 1.130.000,00 €	101.189,49	0,00	
0,00	0,00			
42300011	FOR 245-4884623-87 1.130.000,00 €	100.698,15	0,00	
0,00	0,00			
42300020	KBC 726-8369143-63 - 159.840,00 €	24.975,68	0,00	
0,00	0,00			
42300021	KBC 726-8369149-69 - 406.322,04 €	63.489,57	0,00	
0,00	0,00			
42300024	ING krediet 90-120056-72	14.469,32	0,00	0,00
0,00				
42300025	ING krediet 90-120585-19	191.500,00	0,00	0,00
0,00				
42300029	BNP Paribas Fortis 245-7822414-39 - 244.000,00 €		56.802,29	
0,00	0,00	0,00		
42300030	BNP Paribas Fortis 245-7869337-14 - 490.000,00	47.711,86		0,00
0,00	0,00			
42300031	BNP Paribas Fortis 245-7869341-18 - 500.000,00	100.753,14		0,00
0,00	0,00			
42300032	BNP Paribas Fortis 245-5738272-39 - overname gebouw Wollemarkt			
14.144,82	0,00	0,00	0,00	
42300033	KBC 420-1960623-66 - 370.000,00 - Sint-Romboutskerkhof		35.721,17	
0,00	0,00	0,00		
42300034	KBC 420-2070711-59 - 1 100.000,00 - Grond Boom		103.794,39	
0,00	103.794,39	0,00		
42300035	BNP Paribas Fortis - Roll over aankoop Mechelen Noord - gedeelte <1 jaar			
191.500,00	0,00	0,00	0,00	
42300036	ING 06-707177-15 - 400.000,00 - WB 15 aanbouw		57.142,84	
0,00	0,00	0,00		
42300037	ING 06-707160-95 - 133.000,00 - WB 13 waterput en parking		19.000,00	
0,00	0,00	0,00		
42300038	BNP Paribas Fortis 245-8252115-30 - 400.000,00 - WB 15 aanbouw			
55.185,84	0,00	0,00	0,00	
42300039	BNP Paribas Fortis 245-8252110-25 - 133.334,00 - WB 13 waterput en parking			
18.395,37	0,00	0,00	0,00	
42300040	KBC 420-2428720-41 - 400.000,00 - WB 15 aanbouw		55.162,91	
0,00	0,00	0,00		
42300041	KBC 420-2428689-10 - 133.334,00 - WB 13 waterput en parking		18.387,72	
0,00	0,00	0,00		
42300042	KBC 420-2774610-29 - 2.000.000,00 - Hoeve De Vleug		113.835,68	
0,00	0,00	0,00		
Financiële schulden				
43300901	Termijnvoorschotten FORTIS	125.000,00	0,00	0,00
0,00				
43301002	Financieringen < 1 jaar handling - vakantiegeld		532.047,20	0,00
0,00	0,00			
43301003	Financieringen < 1 jaar handling - bonus	283.452,94		0,00
0,00	0,00			
Handelsschulden				
44000000	Leveranciers	1.929.260,85	0,00	0,00
0,00			0,00	0,00
44400000	Nog te ontvangen facturen - Algemeen	25.606,01		0,00
0,00	0,00			
44400001	Nog te ontvangen facturen - Rumst BNL Basis Operatie		11.454,92	
0,00	0,00	0,00		

44400004	Nog te ontvangen facturen - Willebroek 13	4.835,80	0,00	
0,00	0,00			
44400006	Nog te ontvangen facturen - Mechelen FCI	754,83	0,00	
0,00	0,00			
44400008	Nog te ontvangen facturen - Magiplant Willebroek 08	506,81	0,00	
0,00	0,00			
44400009	Nog te ontvangen facturen - Puurs	35.364,24	0,00	
0,00	0,00			
44400011	Nog te ontvangen facturen - Terhagen	449,03	0,00	0,00
	449,03			
44400014	Nog te ontvangen facturen - Willebroek 15 - nieuwbouw	3.510,91	0,00	
0,00	0,00			
44400018	Nog te ontvangen facturen - Arcelor	1.216,79	0,00	0,00
0,00				
44400030	Nog te ontvangen facturen - paletten	449,02	0,00	0,00
0,00				

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

45000000	Geraamd bedrag belastingschuld	245.000,00	0,00	
0,00	0,00			
45100000	Te betalen BTW	19.468,44	0,00	0,00
0,00				
45300000	Ingehouden voorheffingen	37.724,92	0,00	0,00
0,00				
45300001	Ingehouden bedrijfsvoorheffing bedrijfsleider	4.600,00	0,00	
0,00	0,00			
45400000	RSZ werknemer	51.862,28	0,00	0,00
0,00				
45500000	Verschuldigde bezoldigingen	222.879,37	0,00	0,00
0,00				
45510000	Loonbeslag, onderhoudsgeld, loonsoverdracht	650,01	0,00	
0,00	0,00			
45550000	Netto-loon bestuurder	3.470,51	0,00	0,00
0,00				
45600000	Provisie vakantiegeld bedienden	160.696,91	0,00	0,00
0,00	0,00			
45601000	Provisie vakantiegeld arbeiders	219.039,06	0,00	0,00
0,00				
45602000	Provisie voor eindejaarspremie	94.977,12	0,00	0,00
0,00				

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

46000000	Ontvangen voorschotten	3.600,00	0,00	0,00
0,00				

Diverse schulden

48800000	Ontvangen borgtochten	22.524,50	0,00	0,00
0,00				
48920100	R/C Jos De Wael	41.883,05	0,00	0,00
0,00				
48920101	R/C Veerle De Wael	855,89	0,00	0,00
0,00				
48990001	Actie Kom Op Tegen Kanker	-769,79	0,00	0,00
0,00				

X. Overlopende rekeningen	290.395,05	0,00	0,00	
13.300,68				

49200000	Toe te rekenen kosten andere - algemeen	2.372,64	0,00	
0,00	0,00			
49200001	Toe te rekenen kosten Rumst BNL Basis operatie	64.846,38		0,00
0,00	0,00			
49200003	Toe te rekenen kosten Willebroek 10	1.659,24	0,00	0,00
0,00				
49200004	Toe te rekenen kosten Willebroek 13	46.596,12		0,00
0,00	0,00			

49200006	Toe te rekenen kosten Mechelen FCI	58.037,64	0,00	
0,00	0,00			
49200008	Toe te rekenen kosten Magiplant - Willebroek 08	60.457,37		0,00
0,00	0,00			
49200010	Toe te rekenen kosten Sint-Katelijne-Waver	2.429,10		0,00
0,00	0,00			
49200011	Toe te rekenen kosten Terhaegen	13.300,68		0,00
0,00	13.300,68			
49200018	Toe te rekenen kosten Arcelor	40.695,88	0,00	0,00
0,00				
TOTAAL PASSIVA		50.369.578,57	382.418,68	2.410.000,00
775.090,80				

10. Verdeling van de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschappen

Voor de verdeling van de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschappen wordt verwezen naar hetgeen eerder bij punt 2. "Ruilverhouding – opleg in geld" werd vermeld.

11. Onroerende goederen

In het kader van de partiële splitsing zullen de volgende onroerende goederen worden overgedragen:

c) Aan de eerste verkrijgende vennootschap, MARKT 1:

Het onroerend goed gelegen te 2840 Rumst, Markt 1, kadastraal gekend onder afdeling 11037 RUMST 1, sectie D, perceelnummer 0157DP0000, 425m² groot. Voor dit perceel werd op 26 november 2019 een bodemattest (aanvraagnummer 20190707351, kenmerk OVAM 20190709009) afgeleverd, waarvan de tekst als volgt luidt: "[...] Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister. [...] De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is. [...] Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt. [...] Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. [...]"

d) Aan de tweede verkrijgende vennootschap, IMMO BOSKAPEL:

Vijf aanpalende percelen met - in voorkomend geval - de bebouwing, wegenis en/of draadwerkafsluiting, gelegen te 2850 Boom, Kapelstraat, kadastraal gekend onder afdeling 11622 BOOM 2 AFD, sectie C, met volgende perceelnummers:

-0716PP0000, 19m² groot – Voor dit perceel werd op 26 november 2019 een bodemattest (aanvraagnummer 20190707443, kenmerk OVAM 20190709060) afgeleverd, waarvan de tekst als volgt luidt: "[...] Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. [...] Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. [...] Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. [...] Historische bodemverontreiniging. Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.08.1998, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. [...] Historische bodemverontreiniging. Datum 18.08.1998. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend Bodemonderzoek Conceptrapport Lokatie Kapelstraat 156a te 2850 boom (Van 08.06.1998) aanvulling 1210. Lbm. Auteur: Lyons Bedrijfs- En Milieuadvies BVBA. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. [...]"

-0716RP0000, 12.556m² groot – Voor dit perceel werd op 26 november 2019 een bodemattest (aanvraagnummer 20190707444, kenmerk OVAM 20190709061) afgeleverd, waarvan de tekst als volgt luidt: "[...] Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. [...] Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. [...] Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. [...] Historische bodemverontreiniging. Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.03.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. [...] Historische bodemverontreiniging. Datum 18.08.1998. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend Bodemonderzoek Conceptrapport Lokatie Kapelstraat 156a te 2850 boom (Van 08.06.1998) aanvulling 1210. Lbm. Auteur: Lyons Bedrijfs- En Milieuadvies BVBA. Datum 24.08.2012. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend bodemonderzoek – Bevepal NV – Kapelstraat +156 – 2850 Boom. Auteur: DLV BELGIUM CVBA. Datum 30.03.2016. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend bodemonderzoek: ODTH, Kapelstraat +156-+176, 2850 Boom. Auteur: Profex (United Experts cvba). Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. [...]"

-0723H3P0000, 14.260m² groot – Voor dit perceel werd op 12 december 2019 een bodemattest (aanvraagnummer 20190741955, kenmerk OVAM 20190742905) afgeleverd, waarvan de tekst als volgt luidt: "[...] Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. [...] Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. [...] Volgens het

Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. [...] Historische verontreiniging. Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.03.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. [...] Historische verontreiniging. Datum 18.08.1998. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend Bodemonderzoek Conceptrapport Lokatie Kapelstraat 156a te 2850 boom (Van 08.06.1998) aanvulling 1210. Lbm. Auteur: Lyons Bedrijfs- En Milieuvadvis BVBA. Datum: 01.06.2006. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend Bodemonderzoek - Opslag Houten Paletten Vebepal (Voormalige Steenbakkerij van Der Plancken). Auteur: ABO NV. Datum: 27.08.2012. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend bodemonderzoek - Vebepal - Kapelstraat 176 - 2850 Boom. Auteur: DLV Belgium CVBA. Datum: 30.03.2016. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend bodemonderzoek: ODTN, Kapelstraat +156-+176, 2850 Boom. Auteur: Profex (United Experts cvba). Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. [...]"

-0729C2P0000, 5.414m² groot – Voor dit perceel werd op 26 november 2019 een bodemattest (aanvraagnummer 20190707441, kenmerk OVAM 20190709058) afgeleverd, waarvan de tekst als volgt luidt: "[...] Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. [...] Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. [...] Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. [...] Historische bodemverontreiniging. Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.08.1998, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. [...] Historische bodemverontreiniging. Datum 18.08.1998. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend Bodemonderzoek Conceptrapport Lokatie Kapelstraat 156a te 2850 boom (Van 08.06.1998) aanvulling 1210. Lbm. Auteur: Lyons Bedrijfs- En Milieuvadvis BVBA. Datum 24.08.2012. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend bodemonderzoek – Bevepal NV – Kapelstraat +156 – 2850 Boom. Auteur: DLV BELGIUM CVBA. Datum 30.03.2016. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend bodemonderzoek: ODTN, Kapelstraat +156-+176, 2850 Boom. Auteur: Profex (United Experts cvba). Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. [...]"

-0703CP0000, 22m² groot – Voor dit perceel werd op 26 november 2019 een bodemattest (aanvraagnummer 20190707442, kenmerk OVAM 20190709059) afgeleverd, waarvan de tekst als volgt luidt: "[...] Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. [...] Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. [...] Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. [...] Historische bodemverontreiniging. Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.08.1998, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. [...] Historische bodemverontreiniging. Datum 18.08.1998. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend Bodemonderzoek Conceptrapport Lokatie Kapelstraat 156a te 2850 boom (Van 08.06.1998) aanvulling 1210. Lbm. Auteur: Lyons Bedrijfs- En Milieuvadvis BVBA. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. [...]"

e) Aan de derde verkrijgende vennootschap, TERHAGEN LOGISTIEK:

Drie aanpalende percelen met - in voorkomend geval - de bebouwing, wegenis en/of draadwerkafsluiting, gelegen te 2840 Rumst, op of nabij Nieuwstraat 50b, kadastraal gekend onder:

-afdeling 11045 RUMST 2 AFD/TERHAGEN, sectie B, perceelnummer 0160KP0000, 1.475m² groot – Voor dit perceel werd op 26 november 2019 een bodemattest (aanvraagnummer 20190707353, kenmerk OVAM 20190709011) afgeleverd, waarvan de tekst als volgt luidt: "[...] Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. [...] Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. [...] Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. [...] Historische bodemverontreiniging. Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 22.09.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. [...] Historische bodemverontreiniging. Datum 07.12.2004. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend Bodemonderzoek Immo van Bulck, Nieuwstraat 50 C, 2840 Rumst. Auteur: AB-FDB BVBA. Datum 22.09.2006. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend Bodemonderzoek Terheylen Rumst, Nieuwstraat 50 C, 2840 Rumst – Abfdb06358. Auteur: AB-FDB BVBA. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. [...]"

-afdeling 11045 RUMST 2 AFD/TERHAGEN, sectie B, perceelnummer 0195YP0000, 29.493m² groot – Voor dit perceel werd op 26 november 2019 een bodemattest (aanvraagnummer 20190707350, kenmerk OVAM 20190709008) afgeleverd, waarvan de tekst als volgt luidt: "[...] Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. [...] Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. [...] Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. [...] Historische bodemverontreiniging. Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 29.03.2001, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. [...] Historische bodemverontreiniging. Datum 15.06.1999. Type: Oriënterend

bodemonderzoek. Titel: Oriënterend Bodemonderzoek Nieuwstraat 50b te 2840 Rumst (1281.Lbm). Auteur: Lyons Bedrijfs- En Milieuadvies BVBA. Datum 29.03.2001. Type: Beschrijvend bodemonderzoek. Titel: Beschrijvend Bodemonderzoek – Eindrapport – 1656.Lbm. Auteur: Lyons Bedrijfs- En Milieuadvies BVBA. Datum 14.03.2003. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Artesia Leasing & Renting, Oriënterend Bodemonderzoek Nieuwstraat 50b, 2840 Rumst + aanvulling dd. 8/4/2003. Auteur: Deloitte & Touche Tax & Legal NV. Datum 08.11.2013. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Artesia Leasing & Renting, Oriënterend Bodemonderzoek ODTN Nieuwstraat 50b, 2840 Rumst. Auteur: DLV Belgium CVBA. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. [...]"

-afdeling 11037 RUMST 1 AFD, sectie C, perceelnummer 0167MP0000, 52m² groot – Voor dit perceel werd op 26 november 2019 een bodemattest (aanvraagnummer 20190707350, kenmerk OVAM 20190709008) afgeleverd, waarvan de tekst als volgt luidt: "[...] Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. [...] Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. [...] Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. [...] Historische bodemverontreiniging. Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.12.2004, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. [...] Historische bodemverontreiniging. Datum 07.12.2004. Type: Oriënterend bodemonderzoek. Titel: Oriënterend Bodemonderzoek Immo van Bulck, Nieuwstraat 50 C, 2840 Rumst. Auteur: AB-FDB BVBA. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. [...]"

III. JURIDISCHE UITWERKING

De partiële splitsing door oprichting zal juridisch uitwerking hebben vanaf de datum waarop de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, ODTN, het besluit tot splitsing genomen heeft, met dien verstande dat de verrichting pas tegenstelbaar zal zijn aan derden vanaf de publicatie van het besluit in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

IV. FISCALE UITWERKING

a) Wat betreft de partiële splitsing naar de eerste verkrijgende vennootschap, MARKT 1:

De vooropgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 211, 212 en 213 WIB 1992.

Aangezien er in het kader van de partiële splitsing naar de eerste verkrijgende vennootschap geen schulden mee worden afgesplitst, ligt geen gemengde inbreng voor in de zin van artikel 120 W.Reg en zal overeenkomstig artikel 115bis W.Reg. enkel het inbrengrecht van 0% van toepassing zijn.

De partiële splitsing zal ook op het vlak van de BTW neutraal zijn aangezien er in het kader van de partiële splitsing louter vermogensbestanddelen worden overgedragen waarvan de levering vrijgesteld is van BTW overeenkomstig artikel 44 WBTW.

b) Wat betreft de partiële splitsing naar de tweede verkrijgende vennootschap, IMMO BOSKAPEL:

De vooropgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 211, 212 en 213 WIB 1992.

De partiële splitsing naar de tweede verkrijgende vennootschap zal daarnaast geschieden met toepassing van (i) de artikelen 117, §1 juncto 120, derde lid W.Reg.; (ii) de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid VCF; en (iii) de artikelen 11 en 18, § 3 WBTW.

c) Wat betreft de partiële splitsing naar de derde verkrijgende vennootschap, TERHAGEN LOGISTIEK:

De vooropgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 211, 212 en 213 WIB 1992.

Aangezien in het kader van de vooropgestelde partiële splitsing zowel onroerende goederen, als schulden zullen worden afgesplitst naar de derde verkrijgende vennootschap, TERHAGEN LOGISTIEK, ligt een gemengde inbreng voor in de zin van artikel 120 W.Reg. De inbreng in de vennootschap zal, naarmate de inbreng anders dan bij toekenning van maatschappelijke rechten wordt vergoed, bijgevolg onderworpen worden aan het verkooprecht overeenkomstig artikel 2.9.1.0.1 VCF.

De partiële splitsing zal op het vlak van de BTW neutraal zijn aangezien er in het kader van de partiële splitsing louter vermogensbestanddelen worden overgedragen waarvan de levering vrijgesteld is van BTW overeenkomstig artikel 44 WBTW.

V. NEERLEGGING

Onderhavig voorstel zal door de zorgen van het bestuursorgaan van de te partieel te splitsen vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen, overeenkomstig artikel 743 W.Venn. en artikel 12:75 V.W.

VI. VOLMACHT

Het bestuursorgaan van ODTN verleent bij deze volmacht aan Mter. Gilles Van Namen, Mter. Yoram Descheemaeker en elke andere aangestelde van het kantoor Tiberghien CVBA, met maatschappelijke zetel te Havenlaan 86C bus 419, 1000 Brussel en ondernemingsnummer 0417.899.754, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van dit voorstel op de griffie van de

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2020 - Annexes du Moniteur belge

bevoegde ondernemingsrechtbank en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren te ondertekenen namens de partieel te splitsen vennootschap ODTB.

* * *

Aldus opgemaakt te Willebroek op 19 december 2019 in 3 originele exemplaren, elke versie zijnde gelijkluidend, waarvan één exemplaar zal dienen voor de neerlegging ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, waarvan één exemplaar bestemd is voor de instrumenterende notaris en waarvan één exemplaar bestemd is voor de partieel te splitsen vennootschap.

Voor de partieel te splitsen vennootschap, OPSLAG EN DISTRIBUTIE TER HAEGHE NV:

Yoram Descheemaeker
Advocaat en volmachthouder

Neergelegd inclusief partiële splitsingsstaat en bodemattesten

Op de laatste blz. van Lijst B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening