



Luijk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoud
aan het
Belgisch
Staatsblad



20009717

Ondernemingsrechtbank

67 JAN. 2020

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : 0465 117 869

Naam

(voluit) : COMEET

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3511 Hasselt, Kuringersteenweg 490

Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING COMEET BVBA - OPRICHTING MEYERS INVEST BV

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld door meester An THIELEN, notaris met standplaats te Genk, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "VRANCKEN & THIELEN Notarisvennootschap" met zetel te Genk, Grotestraat 97 op 20 december 2019, dewelke binnen de wettelijk termijn ter registratie zal worden neergelegd, houdende buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "COMEET", dat volgende beslissingen werden genomen :

EERSTE BESLUIT – AFSTAND VAN VERSLAGEN

In toepassing van artikel 745 in fine en artikel 746 in fine van het Wetboek van vennootschappen stelt de vergadering vast dat noch het verslag van het bestuursorgaan noch het splitsingsverslag van een bedrijfsrevisor vereist zijn in het geval van een 1/1 ruilverhouding, waarbij aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgereikt aan de vennoten van de gesplitste vennootschap, evenredig aan hun rechten in de gesplitste vennootschap.

Voor zoveel als nodig stelt de vergadering bovendien de afstand van de toepassing van artikel 745 (verslag van het bestuursorgaan), artikel 746 (verslag van een bedrijfsrevisor) en artikel 748 (in de mate dat dit artikel verwijst naar de splitsingsverslagen en tussentijdse cijfers) van het Wetboek van vennootschappen uitdrukkelijk vast, overeenkomstig artikel 749 en artikel 746, voorlaatste alinea van het Wetboek van vennootschappen.

TWEEDE BESLUIT – KENNISNEMING EN BESPREKING VAN STUKKEN EN VERSLAGEN

A. Voorstel tot partiële splitsing

Na kennisneming, aanvaardt de vergadering van de overdragende vennootschap de uiteenzetting vervat in het door het bestuursorgaan op 7 oktober 2019, en in toepassing van artikel 743 Wetboek van vennootschappen, opgestelde voorstel met betrekking tot de partiële splitsing.

Dit voorstel tot partiële splitsing werd neergelegd voor de overdragende vennootschap COMEET BVBA op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Hasselt, op 6 november 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 november 2019, onder het nummer 19150536.

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

B. De verslagen met betrekking tot de inbreng in natura opgesteld in toepassing van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Vervolgens neemt de vergadering kennis van het bijzonder verslag van de oprichters van de nieuw op te rechten MEYERS INVEST BV en van het bijzonder verslag van de bedrijfsrevisor nopens de inbreng in natura, opgesteld in toepassing van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het besluit van het verslag van de bedrijfsrevisor, Compass Audit CVBA, kantoorhoudende te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 331, vertegenwoordigd door de heer Jo François, bedrijfsrevisor, luidt letterlijk als volgt:

"Overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn bij schrijven dd. 4 oktober 2019.

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel en opgesteld op grond van de door partijen weerhouden methode van waardering per 31 december 2018 van het voornoemde bestuursorgaan van de BVBA COMEET met maatschappelijke zetel te 3511 KURINGEN, Kuringersteenweg 490 en met ondernemingsnummer 0465.117.869 (hierna "Overzicht").

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 750 aandelen van de BV MEYERS INVEST, zonder vermelding van nominale waarde, toegekend aan de aandeelhouder van de BVBA COMEET, met maatschappelijke zetel te 3511 KURINGEN, Kuringersteenweg 490, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen afdeling Hasselt onder nummer 0465.117.869, opgericht op 7 januari 1999 bij akte

Op de laatste biz. van Luijk B vermelden : **Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

verleden voor notaris Philip ODEURS te Sint-Truiden, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgische Staatsblad van 27 januari 1999 onder nummer 990127-603 zijnde de Heer MEYERS Yves, geboren te Hasselt op 9 juni 1975, gehuwd onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van het huwelijkscontract met Mevrouw WEYENS Katrien, geboren te Hasselt op 30 juli 1977 en samenwonende te 3511 HASSELT/KURINGEN, Kuringersteenweg 492, samen met een toekenning van € 38.095,77 als volgt :

.statutaire onbeschikbare reserve :	€ 228,20
.belastingvrije reserves :	€ 2.657,48
.beschikbare reserves :	€ 35.210,09

Naar ons oordeel,

a.beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,

b.zijn de methoden van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt,

c.is het Overzicht per 31 december 2018 door het bestuursorgaan van de BVBA COMEET, voornoemd, voor een bedrag van € 40.377,75 in alle van materieel belang zijnde aspecten; opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden van waardering,

d.leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend samen met de toekenning van een statutaire onbeschikbare reserve van € 228,20, een belastingvrije reserve van € 2.657,48 en een beschikbare reserve van € 35.210,09, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura en de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing, ISA's). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid — Waarderingsmethoden

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheden

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Verantwoordelijkheid van het bestuurders betreffende het Overzicht

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 5:7 WVV is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Het bestuursorgaan is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethoden, waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingsen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of, desgevallend, het doorbreken van de interne beheersing;

- desgevallend, het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;

- desgevallend, het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;

- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling.

Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Sint-Truiden, 10 december 2019

Jo François

Bedrijfsrevisor

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voor-noemde verslagen en verklaart in te stemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat.

Deze verslagen zullen neergelegd worden ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

DERDE BESLUIT – PARTIËLE SPLITSING

VERRICHTING VAN PARTIËLE SPLITSING

Na onderzoek, besluit de buitengewone algemene vergadering, bij éénparigheid van stemmen, tot goedkeuring van de partiële splitsing in toepassing van de artikelen 677 juncto 742 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen door inbreng van alle hierna omschreven activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap COMEET BVBA, naar de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap MEYERS INVEST BV waarbij de overdragende vennootschap blijft bestaan doch met een afgeslankt vermogen onder de modaliteiten zoals hierna bepaald.

De nieuw op te richten verkrijgende vennootschap MEYERS INVEST BV neemt per 1 januari 2019, op basis van de jaarrekening per 31 december 2018, de hierna omschreven activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap COMEET BVBA over.

A/ KAPITAALVERMINDERING IN COMEET BVBA

Ingevolge de partiële splitsing beslist de algemene vergadering van de overdragende vennootschap COMEET BVBA dat haar kapitaal verminderd wordt met 2.281,98 EUR om het kapitaal te brengen van 19.000,00 EUR op 16.718,02 EUR, onder opschortende voorwaarde van de hierna vermelde kapitaalverhoging tot aan het wettelijk minimum kapitaalbedrag.

Deze kapitaalvermindering geschiedt door vermindering van de fractiewaarde van de aandelen en zonder wijziging van het aantal aandelen.

De overdracht in het kader van de partiële splitsing gebeurt zonder betaling van een opleg in geld.

B/ KAPITAALVERHOOGING IN COMEET BVBA

Teneinde te voldoen aan het wettelijk minimum kapitaalbedrag, beslist de algemene vergadering van de overdragende vennootschap COMEET BVBA, haar kapitaal te verhogen met 1.881,98 EUR om het kapitaal te brengen van 16.718,02 EUR op 18.600,00 EUR, door incorporatie van reserves, zonder uitgifte van nieuwe aandelen, maar met evenredige verhoging van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

C/ VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN EEN DEEL VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP OP DE NIEUW OP TE RICHTEN VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De vergaderingen keuren de eigendomsovergang van alle hierna omschreven activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap goed.

De overdracht in het kader van de partiële splitsing heeft uitwerking vanaf 1 januari 2019.

De voorzitter verzoekt mij, notaris, de eigendomsovergang van de navermelde vermogensbestanddelen van de overdragende vennootschap naar de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van de overgegangene vermogensbestanddelen, en de wijze waarop ze overgaan.

1. Beschrijving van de over te dragen activa en passiva van de overdragende vennootschap COMEET BVBA

De volgende activa- en passivabestanddelen worden overgedragen aan de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap MEYERS INVEST BV, op basis van de op 31 december 2018 afgesloten boekhoudkundige staat van de overdragende vennootschap COMEET BVBA, dewelke is vervat in het voormelde voorstel tot partiële splitsing.

ACTIVA

Terreinen en gebouwen:	160.482,22
TOTAAL DER ACTIVA:	160.482,22

PASSIVA

Schulden op meer dan een jaar:	104.728,48
Schulden die binnen het jaar vervallen:	15.375,99
TOTAAL DER PASSIVA:	120.104,47
NETTO-ACTIEF:	40.377,75

In het kader van de boekhoudkundige continuïteit wordt de nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen, die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap MEYERS INVEST BV, als volgt geboekt:

Inbreng onbeschikbaar (kapitaal)	2.281,98	
Statutair onbeschikbare reserve (wettelijke reserve)		228,20
Belastingvrije reserves	2.657,48	
Beschikbare reserves	35.210,09	
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	40.377,75	
Schulden op meer dan een jaar:	104.728,48	
Schulden die binnen het jaar vervallen:	15.375,99	

Aldus bedraagt het overgegangene NETTO VERMOGEN 40.377,75 EUR

Korte beschrijving afgesplitste activa

Het afgesplitste vermogen van de overdragende vennootschap COMEET BVBA bestaat uit de volgende goederen:

- de volle eigendom van het onroerend goed gelegen te 3511 Hasselt, Kuringersteenweg 490 en de daaraan verbonden schulden;

Dit goed wordt hierna onder punt 3 uitvoerig beschreven.

Korte beschrijving afgesplitste passiva

Eveneens worden volgende schulden afgesplitst door de overdragende vennootschap COMEET BVBA, meer bepaald de schulden verbonden aan het afgesplitste onroerend goed, met name het krediet aangegaan bij KBC Bank afgesloten onder nummer 726-6285578-58 en 726-3778542-84:

- schulden op meer dan 1 jaar: 104.728,48 EUR
- schulden die binnen het jaar vervallen: 15.375,99 EUR

Algemeen

Voor een meer uitvoerige beschrijving van het ingebrachte goed wordt verwezen naar het hierna vermelde punt 3 en naar voormelde verslagen van de bedrijfsrevisor en de oprichter.

2. Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap, volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1.De hiervoor ingebrachte activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap gaan met alle rechten en verplichtingen op basis van de jaarrekening per 31 december 2018 over op de verkrijgende vennootschap.

2.Alle rechten, plichten en verbintenissen, verbonden aan het afgesplitste vermogen, ontstaan vanaf 1 januari 2019 worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

3.De inbreng gebeurt op basis van de op 31 december 2018 afgesloten boekhoudkundige staat van de overdragende vennootschap.

4.Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activabestanddelen, on-geacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en je-gens haar eigen organen en de vennoten gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voort-vloeden, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan een-ieder tegenstelbaar te maken.

5.De verkrijgende vennootschap is eigenaar van het goed gelegen te 3511 Hasselt, Kuringersteenweg 490 vanaf 1 januari 2019. Zij wordt geacht het genot ervan te hebben vanaf 1 januari 2019 en draagt vanaf dezelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

6.De afgesplitste passiva zullen zonder onderbreking overgaan op de verkrijgende vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de overdragende vennootschap.

Bijgevolg zal zij in de plaats van de overdragende vennootschap voor het ganse passief, dat ingevolge de splitsing wordt ingebracht, instaan; zij zal meer bepaald de betaling van de interesten en de terugbetaling van alle overeengekomen en door de overgedragen vennootschap ingebrachte schulden en leningen verzekeren, dit alles op de tussen deze laatste en haar schuldeisers overeengekomen vervaldagen.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overdragende vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

7. De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte vermogensbestanddelen. In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap waar ze ter inzage gehouden van de overdragende vennootschap en haar organen van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echtverklarde afschriften van bekomen.

8. Alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, komen slechts toe aan de verkrijgende vennootschap wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen welke specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

9. Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte deelneming zullen indien nodig verder gezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de verkrijgende vennootschap, die alle lasten of baten zal dragen.

3. Elementen onderworpen aan bijzondere publiciteit

Onroerend goed

De vergadering verzoekt mij, notaris, vast te stellen dat het afgesplitste vermogen van de overdragende vennootschap de volle eigendom van volgend onroerend goed bevat:

Beschrijving onroerend goed

STAD HASSELT, 13de afdeling, KURINGEN, 3de afdeling

Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Kuringersteenweg 490, gekadastraerd volgens titel sectie D nummer 25/A/7 en volgens recent kadaster sectie D nummer 0025/00A7P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijf are drieënzeventig centiare (5a 73ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven onroerend goed hoort aan COMEET BVBA (0465.117.869) ingevolge akte van ruiling verleden voor notaris Marc Jansen te Hasselt op 24 december 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder nummer 70-T-18/01/2010-00624; ruiling met de heer MEYERS Yves (° 09/06/1975).

Hypothecaire toestand

Bij akte kredietopening verleden voor notaris Marc Jansen te Hasselt van 24 december 2009 werd door COMEET BVBA een hypothecair krediet aangegaan bij KBC Bank NV, waarvoor een hypothecaire inschrijving werd genomen op voormeld goed, lastens COMEET BVBA, ten voordele van KBC Bank NV, ingeschreven in de registers van het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder nummer 70-I-27/01/2010-01134, voor een bedrag van 25.000,00 EUR in hoofdsom en 2.500,00 EUR aanhorigheden.

Verder werd een hypothecaire volmacht toegestaan door COMEET BVBA en de ten voordele van KBC Bank NV ingevolge akte verleden voor notaris Marc Jansen te Hasselt op 24 december 2009, voor een bedrag van 300.000,00 EUR in hoofdsom en 30.000,00 EUR aanhorigheden.

Bij schrijven van 22 november 2019 heeft KBC Bank NV in wiens voordeel voormelde hypothecaire inschrijving en volmacht werden verleend, bevestigd dat zij instemt om onderhavige splitsing en de daarmee gepaard gaande overgang van het goed en de daaraan verbonden schulden, naar de nieuw op te richten MEYERS INVEST BV.

VOORWAARDEN VAN OVERDRACHT

Deze overdracht vindt plaats mits de volgende voorwaarden:

1. Het overgedragen goed, hierna "het goed" genoemd, wordt overgedragen:
 - a) onder de vrijwaring als naar recht, voor vrij en onbelast van alle schulden, voorrechten of hypothecaire lasten, met uitzondering van hetgeen voormeld werd.
 - b) met alle gemeenschappen en erfdienstbaarheden (actief of passief, al dan niet zichtbaar of voortdurend).
 - c) in de staat waarin het zich bevond, op het ogenblik van het splitsingsvoorstel.
 - d) zonder waarborg inzake deze staat noch over de uitgedrukte oppervlakte, ook al verschilt deze méér dan één/twintigste met de werkelijke grootte.
 - e) zonder enig verhaal voor de verkrijgende vennootschap wegens zichtbare en verborgen gebreken aan grond, ondergrond en gebouwen, toestand of sleet van de gebouwen; evenmin inzake stoornis, hinder.
2. De verkrijgende vennootschap bekomt vanaf heden het eigendom, het risico en het genot van het goed; zij zal er ook vanaf heden de onroerende voorheffing en alle andere taksen, hoegenaamd ook, te zijnen laste van dienen te nemen.

De comparanten verklaren dat het goed niet verhuurd is en ter vrije beschikking is van de verkrijgende vennootschap.

3. Door deze overdracht in het kader van de voorgestelde splitsing wordt de verkrijgende vennootschap gesteld in alle rechten, vorderingen en verbintenissen van de overdragende vennootschap inzake het goed.

4. De notaris wijst erop dat de brandverzekeringspolis van rechtswege vervalt drie maanden na datum van deze akte, tenzij de verzekeringsovereenkomst reeds eerder werd beëindigd. De verkrijgende vennootschap dient, in voorkomend geval, onmiddellijk een nieuwe brandverzekeringspolis af te sluiten, verbonden aan de verworven rechten.

VOORKEUR- EN VOORKOOPRECHTEN.

1. De overdrager verklaart dat het goed niet bezwaard is met enig conventioneel voorkeur- of voorkooprecht noch met een recht van wederinkoop.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet verpacht is.

3. VLAAMSE DECRETALE VOORKOOPRECHTEN.

De overdrager verklaart en de notaris heeft vastgesteld dat er op datum van 13 november 2019 geen decretaal voorkeepsrecht van toepassing was.

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING (= VCRO).

Informatieverplichtingen conform artikel 5.2.1 VCRO.

1.1. De betrokken gemeente beschikt over een plannen- en vergunningenregister.

De overnemer verklaart uitdrukkelijk het stedenbouwkundig uittreksel van 20 november 2019 dus niet ouder dan één jaar, ontvangen te hebben. De overnemer bevestigt de inhoud ervan te kennen en hierover volledige toelichting gekregen te hebben van de notaris.

1.2. De notaris heeft de overnemer tevens in kennis gesteld van het formulier vastgoedinformatie van 20 november 2019, afgeleverd door de stad Hasselt: de overnemer bevestigt de inhoud ervan te kennen, hierover volledige toelichting gekregen te hebben van de notaris en een exemplaar ervan ontvangen te hebben. De notaris heeft de overnemer er op gewezen dat de gemeenten deze vastgoedinformatie slechts verstrekken met louter informatieve waarde, zonder verantwoordelijkheid voor de juistheid of volledigheid ervan. De notaris kan dan zelf ook geen verdere garantie verstrekken.

2. Voor het goed geldt de volgende informatie:

1° er werden voor het goed stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt, zoals vermeld staat in het stedenbouwkundig uittreksel.

2° de recentste stedenbouwkundige bestemming volgens het plannenregister is: woongebied.

3° het maakt geen voorwerp uit van een maatregel, als vermeld in titel VI (Handhaving), hoofdstuk III en IV (rechterlijke – en bestuurlijke maatregelen) VCRO, en er is geen procedure voor het opleggen van dergelijke maatregelen hangende;

4° Er geldt geen voorkeepsrecht, vermeld in artikel 2.4.1 VCRO (ingevolge een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan) of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 over de complexe projecten;

5° Er is géén omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing.

6° Het maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of van een projectbesluit in het kader van de realisatie van een "complex project".

7° Het maakt geen voorwerp uit van een aanduiding als "watergevoelig ruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 VCRO.

8° De notaris verwijst uitdrukkelijk naar artikel 4.2.1 VCRO dat aangeeft voor welke werken een voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is. Het uitvoeren van deze werken zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen kan leiden tot diverse sancties en maatregelen, zoals vermeld in titel VI (Handhaving) VCRO.

3. In de mate voormelde informatie niet voorhanden was bij de publiciteit of bij de onderhandse overeenkomst, verklaart de overnemer thans wel in het bezit te zijn van alle door de VCRO opgelegde informatie. Conform artikel 6.3.1 VCRO verzaakt de overnemer uitdrukkelijk aan de vordering tot nietigverklaring van de koop op basis van een inbreuk op de informatieplicht.

Verklaringen van de partijen.

De overdrager verklaart uitdrukkelijk geen kennis te hebben van bouwinbreuken voor bovengemelde goederen, noch van enig proces-verbaal noch van een dagvaarding wegens stedenbouwkundige inbreuken.

ONTEIGENING – ROOIILIJN.

De overdrager verklaart dat hij geen kennis heeft van een geplande onteigening en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

NUTSLEIDINGEN.

De overdrager verklaart en de notaris bevestigt, na raadpleging van het Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt (KLIM), dat er geen erfdienstbaarheden zijn inzake nutsleidingen.

RUILVERKADELING, LANDINRICHTING, COMPLEXE PROJECTEN.

De overdrager verklaart dat het goed niet gelegen is in een ruilverkaveling.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan maatregelen inzake Landinrichting (inrichtingswerken, erfdienstbaarheid van openbaar nut, vergoeding wegens waardeverlies, beheerovereenkomst, voorkeepsrecht, herverkaveling, gebruikswissel, bedrijfsverplaatsing of –stopzetting...)

De overdrager verklaart dat het goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of van een projectbesluit in het kader van de realisatie van een "complex project".

WATERTOETS (www.watertoets.be)

1. Conform de Wet op de Verzekeringen verklaart de overdrager en bevestigt de notaris dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen

2. Conform het Decreet Integraal Waterbeleid verklaart de overdrager en bevestigt de notaris dat het goed niet gelegen is in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied, noch in een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone.

ONROERENDERFGOEDDECREET (www.onroerendergoed.be)

De overdrager verklaart en de notaris bevestigt dat het goed noch opgenomen is in één van de volgende inventarissen: "bouwkundig erfgoed", "archeologische zones", "landschapsatlas", "houtige beplantingen met erfgoedwaarde" of "historische tuinen en parken", noch beschermd is als monument, stads- of dorpsgezicht, cultuurhistorisch landschap of als archeologische site.

BOSDECREET (<http://geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be/geo-vlaanderen/bossen/>)

De overdrager verklaart dat op het goed geen bos staat of gestaan heeft ("hoofdzakelijk bomen of houtachtige struikvegetaties, waartoe een eigen fauna en flora behoren en die één of meer functies vervullen"), zodat het Bosdecreet niet van toepassing is.

NATUUR.

De overdrager verklaart dat het goed niet gelegen is in een gebied waarop het Decreet Natuurbehoud van toepassing is.

VLAAMSE WOONCODE.

De overdrager verklaart dat het goed niet valt onder de toepassing van artikel 85 Vlaamse Wooncode, aangezien het geen woning betreft:

- opgenomen in een inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen;
- waaraan een sociale huisvestingsmaatschappij, de gemeente of het OCMW renovatie-, verbeterings- en aanpassingswerken heeft uitgevoerd in het raam van hun sociaal beheerrecht over het goed;
- die niet gesloopt werd binnen de door de overheid opgelegde termijn;
- noch een perceel betreft, bestemd voor woningbouw, gelegen in een door de Vlaamse regering bepaald bijzonder gebied.

MILIEUVERGUNNINGEN

Deze akte houdt geen regeling in betreffende eventuele milieuvergunningen. Partijen verklaren inzake zelf voldoende inlichtingen ingewonnen te hebben.

BODEMDECREET

De overdrager verklaart over het goed:

1. geen kennis te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de koper of derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen, die de overheid in het kader van het Bodemdecreet kan opleggen;

2. dat de grond, voorwerp van deze overeenkomst, geen risicogrond betreft, aangezien er geen risico-inrichtingen ("fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines en installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en voorkomen op de lijst, opgesteld door de Vlaamse regering") gevestigd waren noch zijn, zoals bedoeld in artikel 2, 13° en 14° van het Bodemdecreet;

3. dat voor het goed geen oriënterend bodemonderzoek is uitgevoerd;

4. dat de overnemer vóór het sluiten van deze overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM, conform artikel 101 §1 van het Bodemdecreet, en dat die overeenkomst de inhoud ervan bevat, zoals opgelegd in artikel 101 §2 van het Bodemdecreet.

5. Het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 10 september 2019 bepaalt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten..."

6. De overnemer erkent te weten dat een zogenaamd "blanco" bodemattest slechts betekent dat OVAM niet over enige informatie beschikt, en dat dit attest aldus geen garantie biedt dat er geen bodemverontreiniging zou kunnen zijn.

7. Voor zover nodig, verklaart de overdrager de overeenkomst, authentiek vastgelegd in deze akte, te bevestigen en uitdrukkelijk te verzaken aan de nietigheidsvordering op grond van artikel 116 §1 van het Bodemdecreet.

8. De overnemer verklaart bijgevolg geen bodemonderzoek te eisen, de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade én de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich te nemen zodat de overdrager hiervoor niet tot vrijwaring is gehouden.

Kwaliteit bedrijfsgebouwen

De overdrager verklaart dat het goed een bedrijfsgebouw betreft dat niet is opgenomen in een inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Op vraag van de notaris of er voor het goed een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de overdrager ontkennend, en bevestigt hij dat er aan dit goed sedert 1 mei 2001 géén werken aangevat werden door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier moest worden opgesteld.

De notaris heeft de overnemer gewezen op de bedoeling van een postinterventiedossier, de verplichte opstelling ervan bij belangrijke bouwwerken en de bewaarplicht.

Ontslag ambtshalve inschrijving en bevestiging verschijning:

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD) wordt uitdrukkelijk ontslagen om welke reden ook een ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

D/ VERWERKING VAN DE VERMOGENSOVERGANG IN DE BOEKHOUDING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

1. Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die de overdragende vennootschap inbrengt in de verkrijgende vennootschap, op grond van de op 31 december 2018 afgesloten boekhoudkundige staat, als volgt geboekt wordt in de verkrijgende vennootschap:

TOTAAL DER IN TE BRENGEN ACTIVA: 160.482,22 EUR, bestaande uit:

- Terreinen en gebouwen: 160.482,22 EUR

TOTAAL DER IN TE BRENGEN PASSIVA: 120.104,47 EUR, bestaande uit:

- Schulden op meer dan een jaar: 104.728,48 EUR

- Schulden die binnen het jaar vervallen: 15.375,99 EUR

2. Het eigen vermogen van de op te richten MEYERS INVEST BV zal naar aanleiding van de splitsing samengesteld zijn als volgt:

Inbreng onbeschikbaar (voorheen kapitaal)	2.281,98	
Statutair onbeschikbare reserve (voorheen wettelijke reserve)		228,20

Belastingvrije reserves 2.657,48

Beschikbare reserves 35.210,09

TOTAAL EIGEN VERMOGEN 40.377,75

Volgende schulden worden naar aanleiding van de splitsing overgedragen naar MEYERS INVEST BV:

Schulden op meer dan een jaar: 104.728,48

Schulden die binnen het jaar vervallen: 15.375,99

Totaal schulden: 120.104,47

Het aanvangsvermogen van MEYERS INVEST BV zal derhalve 40.377,75 EUR bedragen, volledig geplaatst door de voorschreven inbreng in natura.

Bij de oprichting van MEYERS INVEST BV worden de inbrengen die overeenkomen met het overgedragen kapitaal en de wettelijke reserves, ten bedrage van 2.510,18 EUR, geboekt op een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

De overige inbrengen zijn beschikbaar voor uitkering.

Als vergoeding voor de inbrengen worden zevenhonderd vijftig (750) aandelen uitgegeven.

Rechtzetting materiële vergissing in het splitsingsvoorstel

- De vergadering stelt vast dat in het neergelegde splitsingsvoorstel foutief vermeld staat dat het maatschappelijk kapitaal/statutaire onbeschikbare eigen vermogensrekening van MEYERS INVEST BV, na splitsing, 2.281,98 EUR zal bedragen, volledig volstort en vertegenwoordigd door 700 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde.

Dit moet zijn dat de statutaire onbeschikbare eigen vermogensrekening van MEYERS INVEST BV, na splitsing, 2.510,18 EUR zal bedragen, volledig volstort en vertegenwoordigd door 750 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde.

De vergadering wenst deze materiële vergissing in het splitsingsvoorstel hierbij recht te zetten.

E/ OPRICHTING VAN DE BV MEYERS INVEST

Vervolgens verzoekt de algemene vergadering mij, notaris, de oprichting van de BV "MEYERS INVEST" vast te stellen als volgt:

I. Financieel plan

Vóór de oprichting van de vennootschap heeft de oprichter aan de optredende notaris een financieel plan overhandigd, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid van de vennootschap over een periode van ten minste twee jaar.

II. Inschrijving op het kapitaal

De inbrengen in de nieuw op te richten vennootschap wordt volledig ingeschreven door de inbreng in natura, en dit als volgt:

- de volle eigendom van het onroerend goed gelegen te 3511 Hasselt, Kuringersteenweg 490 en de daaraan verbonden schulden,

tegen de modaliteiten en voorwaarden zoals hiervoor bepaald;

- als vergoeding voor deze inbreng worden er aan de enige vennoot van de overdragende vennootschap in totaal alle zevenhonderd vijftig (750) volledig volgestorte aandelen zonder aanduiding van nominale waarde toegekend, in een 1/1 ruilverhouding, waarbij de verdeling geschiedt a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de overdragende vennootschap, hetgeen overeenstemt met:

- aan de heer MEYERS Yves, voornoemd: 750 aandelen

TOTAAL: 750 aandelen

Inbrengen

De comparanten stellen vast dat, bij de oprichting van MEYERS INVEST BV de inbrengen die overeenkomen met het overgedragen kapitaal en de wettelijke reserves, ten bedrage van 2.510,18 EUR, geboekt worden op een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

De overige inbrengen zijn beschikbaar voor uitkering.

Als vergoeding voor de inbrengen worden zevenhonderd vijftig (750) aandelen uitgegeven.

Wederbelegging

De heer MEYERS Yves, voornoemd, verklaart hiervoor beschreven inbreng te doen ter wederbelegging van zijn eigen middelen, zodat de vergoeding voor deze inbreng verkregen aandelen, zijnde zevenhonderd vijftig (750) aandelen, tot zijn eigen vermogen behoren en onderworpen zijn aan zijn uitsluitend beheer.

III. Goedkeuring statuten

Vervolgens besluit de vergadering, na elk artikel afzonderlijk te hebben besproken en goedgekeurd, de statuten van MEYERS INVEST BV vast te leggen als volgt:

STATUTEN

ARTIKEL 1. NAAM EN RECHTSVORM: De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "MEYERS INVEST".

ARTIKEL 2. ZETEL: De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

ARTIKEL 3. VOORWERP: De vennootschap heeft tot voorwerp:

-Handel in eigen onroerend goed

-Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen

-Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren

-Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht-, en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, bouwen, verbouwen, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen. De aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Behoudens uitdrukkelijke machtiging door de Commissie voor het Bank- en Financieelwezen zal de vennootschap geen activiteiten mogen uitoefenen welke voorbehouden zijn voor ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobankhouders van deposito's op korte termijn-, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen. Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er belang bij heeft.

De gemelde opsomming is niet exhaustief.

De vennootschap mag tevens de functie van bestuurder, vereffenaar of gemandateerde waarnemen evenals elke directiefunctie in ondernemingen.

De vennootschap is gerechtigd alle industriële, handels, financiële, roerende en onroerende handelingen te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het voorwerp aansluiten of er de verwezenlijking van kunnen bevorderen; zij mag alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op de wijze die zij het best geschikt acht.

De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen.

ARTIKEL 4. DUUR: De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

ARTIKEL 5. INBRENGEN: Als vergoeding voor de inbrengen werden zevenhonderd vijftig (750) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

ARTIKEL 12. BESTUURSORGAAN: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

ARTIKEL 13. BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGAAN: Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de bestuurders en de onderlinge taakverdeling tussen hen, kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen, ook al is ze openbaar gemaakt.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

ARTIKEL 17. ORGANISATIE EN BIJEENROEPING: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel op de laatste vrijdag van de maand december om 16 uur.

De eerste algemene vergadering zal plaatsvinden in het 2020.

ARTIKEL 23. BOEKJAAR: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgende kalenderjaar.

Het eerste boekjaar vangt aan vanaf haar oprichting om te eindigen op 30 juni 2020, met dien verstande dat de nieuw op te richten MEYERS INVEST BV de verrichtingen door de overdragende vennootschap COMEET BVBA in haar naam gesteld sedert 1 januari 2019 boekhoudkundig voor haar rekening neemt, betreffende de in de nieuwe vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

ARTIKEL 24. BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVES: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

ARTIKEL 25. ONTBINDING: De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

ARTIKEL 27. VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF: Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen

lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Goedkeuring statuten

Benoeming

Bestuurder

Het aantal niet-statutaire bestuurders wordt vastgesteld op één (1) en wordt benoemd tot deze functie, voor onbepaalde duur:

- De heer MEYERS Yves, voornoemd.

De bestuurder, hier aanwezig, komt hierbij tussen en verklaart dit mandaat te aanvaarden.

Het toegekende mandaat zal onbezoldigd zijn, en dit tot het ogenblik dat een algemene vergadering hierover een ander besluit zal nemen.

Commissaris:

Er wordt voorlopig geen commissaris benoemd, gelet op de wettelijke en statutaire bepalingen ter zake.

Overname verbintenissen

Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid ingevolge de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is 3511 Kuringen, Kuringersteenweg 490.

VIERDE BESLUIT – VASTSTELLING VERWEZENLIJING PARTIËLE SPLITSING

De vergadering stelt vast dat de oprichting van MEYERS INVEST BV, zoals vermeld in het derde besluit hiervoor, effectief verwezenlijkt is. De vergadering stelt dientengevolge vast dat de opschortende voorwaarden voor de partiële splitsing eveneens verwezenlijkt zijn, en dat de afsplitsing van de activa- en passivabestanddelen, van de overdragende vennootschap definitief is geworden.

De ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat de schuldeisers van elke vennootschap zekerheid kunnen eisen, uiterlijk tot twee maanden na bekendmaking van de partiële splitsing in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

VIJFDE BESLUIT – VASTSTELLING VERWEZENLIJING KAPITAALWIJZIGING

De vergadering van de overdragende vennootschap COMEET BVBA stelt vast dat ingevolge voormelde beslissingen aangaande het kapitaal van de overdragende vennootschap, meer bepaald:

- de kapitaalvermindering ten bedrage van 2.281,98 EUR ingevolge de partiële splitsing, zonder vernietiging van aandelen doch met vermindering van de fractiewaarde;

- de kapitaalverhoging ten bedrage van 1.881,98 EUR door incorporatie van reserves, zonder uitgifte van nieuwe aandelen, maar met evenredige verhoging van de fractiewaarde van de bestaande aandelen;

het kapitaal van de overdragende vennootschap thans 18.600,00 EUR, bedraagt, en vertegenwoordigd is door 750 aandelen met gelijke fractiewaarde, zonder vermelding van nominale waarde.

ZESDE BESLUIT – AANPASSEN VAN DE STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP AAN DE GENOMEN BESLUITEN

Ingevolge de genomen beslissingen inzake partiële splitsing en de hiervoor beschreven kapitaalvermindering en -verhoging, beslist de vergadering van de overdragende vennootschap COMEET BVBA de statuten aan te passen als volgt:

- Artikel 5, paragraaf 1 luidt voortaan als volgt:

“ Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) en is verdeeld in zevenhonderd vijftig (750) aandelen zonder aanduiding nominale waarde.”

ZEVENDE BESLUIT – VERVROEGDE ONDERWERPING VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP AAN WVV

In toepassing van de mogelijkheid geboden door artikel 39, §1, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de vergadering om de overdragende vennootschap COMEET BVBA vervroegd te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met ingang van de datum waarop deze akte wordt bekendgemaakt.

ACHTSTE BESLUIT – AANPASSING RECHTSVORM, KAPITAAL EN ADRES AAN WVV

In aansluiting bij het vorige besluit, besluit de vergadering dat de overdragende vennootschap COMEET BVBA de rechtsvorm van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal aannemen die het dichtst aansluit bij haar huidige vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met name deze van de besloten vennootschap (afgekort BV).

Bijgevolg stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal van de vennootschap van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) en de wettelijke reserve van de vennootschap van duizend achthonderd zestig euro (1.860,00 EUR), hetzij twintigduizend vierhonderd zestig euro (20.460,00 EUR) van rechtswege omgezet worden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening, bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

Verder besluit de vergadering gebruik te willen maken van de mogelijkheid om het precieze adres van de zetel van de vennootschap buiten de statuten te laten.

NEGENDE BESLUIT – AANNEMING VOLLEDIG NIEUWE STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP – AANPASSEN VAN DE STATUTEN AAN DE GENOMEN BESLUITEN

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen voor de overdragende vennootschap COMEET BVBA, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

STATUTEN

TITEL I. RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

ARTIKEL 1. NAAM EN RECHTSVORM: De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "COMEET".

ARTIKEL 2. ZETEL: De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

ARTIKEL 3. VOORWERP: De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het inrichten van reizen met alle vervoermiddelen, het verkopen van reisbiljetten voor alle reizen met alle vervoermiddelen

- het bemiddelen van alle door derden georganiseerde groepsreizen en particuliere reizen.

- Taxibedrijf. Onderneming voor het vervoer van personen voor eigen rekening of voor rekening van derden. Onderneming voor de verhuur van autovoertuigen, uitsluitend voor personenvervoer, al dan niet met chauffeur.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de handelszaak/het eigen vermogen.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

- Import, klein- en groothandel van spellen en speelgoed.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

In algemene regel mag de vennootschap alle financiële, burgerrechtelijke, roerende en onroerende, commerciële en industriële verrichtingen doen welke in verband staan met haar voorwerp of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in binnen- als buitenland.

ARTIKEL 4. DUUR: De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

ARTIKEL 5. INBRENGEN: Als vergoeding voor de inbrengen werden zevenhonderd vijftig (750) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

ARTIKEL 6. STORTINGSPLICHT: Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

ARTIKEL 8. STATUTAIR ONBESCHIKBARE EIGEN VERMOGENSREKENING: De vennootschap beschikt over een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening waarop de inbrengen van de aandeelhouders geboekt worden, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

Op de datum waarop het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen op deze vennootschap van toepassing wordt, bedraagt deze statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening twintigduizend vierhonderd zestig euro (20.460,00 EUR).

Voor de inbrengen die geschieden na de omvorming in een besloten vennootschap zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij eveneens geboekt worden op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed niet op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij vermoed niet op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

ARTIKEL 12. BESTUURSORGaan: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

ARTIKEL 13. BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGaan: Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de bestuurders en de onderlinge taakverdeling tussen hen, kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen, ook al is ze openbaar gemaakt.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

ARTIKEL 17. ORGANISATIE EN BIJeenROEPING: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel op de laatste vrijdag van de maand mei om 14 uur.

ARTIKEL 23. BOEKJAAR: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde kalenderjaar.



ARTIKEL 24. BESTEMMING VAN DE WINST – RÉSERVES: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

ARTIKEL 25. ONTBINDING: De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

TIENDE BESLUIT – ONTSLAG ZAAKVOERDERS EN HERBENOEMING BESTUURDERS OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

De vergadering besluit de huidige zaakvoerders van de overdragende vennootschap COMEET BVBA, zijnde:

- de heer MEYERS Yves, wonende te 3511 Hasselt, Kuringersteenweg 492,
 - mevrouw WEYENS Katrien, wonende te 3511 Hasselt, Kuringersteenweg 492, en
 - de heer MEYERS Germanus, wonende te 3511 Hasselt, Langvennestraat 98, ontslag te geven uit hun functie en gaat onmiddellijk over tot herbenoeming van:
 - de heer MEYERS Yves, voornoemd,
 - mevrouw WEYENS Katrien, voornoemd, en
 - de heer MEYERS Germanus, voornoemd,
- als niet-statutaire bestuurders voor onbepaalde duur,
Het mandaat is onbezoldigd.

ELFDE BESLUIT – ADRES VAN DE ZETEL VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

De vergadering van de overdragende vennootschap COMEET BVBA verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te 3511 Hasselt, Kuringersteenweg 490.

TWAALFDE BESLUIT – MACHTIGINGEN

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap tot uitvoering van de genomen besluiten, de akte houdende vaststelling van de oprichting van de nieuwe uit de splitsing ontstane vennootschap in opdracht van de gesplitste vennootschap te ondertekenen en het nodige te doen voor de openbaarmaking ervan en in het aandelenregister van de nieuw opgerichte vennootschap de aandelen ten name van de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap aan te tekenen en volmacht aan de instrumenterende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten van de overdragende vennootschap.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie van het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering;
- het bijzonder verslag van de oprichters;
- het verslag van de bedrijfsrevisor;
- gecoördineerde statuten.