



Link B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20018240

ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT

afdeling Oudenaarde
Bekstraat 14
9700 Oudenaarde

Griffie **22 JAN. 2020**

Ondernemingsnr **0715.639.670**

Naam

(voluit): **FRAEYE HARDWARE GROUP**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Rijksweg 53
9680 Maarkedal

Onderwerp akte : Fusie

Uit een proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FRAEYE HARDWARE GROUP" opgemaakt door notaris Liesbeth Matthys te Kruisem op 30 december 2019, ter registratie neergelegd, blijkt dat voornoemde vergadering, hierna vermelde besluiten met eenparigheid van stemmen heeft genomen:

EERSTE BESLUIT

De vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALL IN ONE SYSTEMS" beslist om haar huidige statutaire zaakvoerder te weten de heer de heer Van Hoeke Steven, geboren te Lokeren op 16 januari 1985, wonend te 9690 Kluisbergen, Rijerstraat 16 A, ontslag te geven uit zijn functie en hem kwijting te verlenen voor de uitoefening van zijn mandaat.

De statuten van de vennootschap zullen, na hierna vermeld besluit tot fusie, overeenkomstig worden aangepast zoals uit een gezet in het achtste besluit.

De vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FRAEYE HARDWARE GROUP" neemt kennis van deze beslissing van de vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALL IN ONE SYSTEMS" en sluit aan bij deze beslissing.

TWEDE BESLUIT

De vergadering neemt kennis van het fusieverslag door voorlezing ervan door de voorzitter.

De vergadering gaat over tot bespreking van het fusievoorstel de dato 6 november 2019.

Dit fusievoorstel werd door de zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FRAEYE HARDWARE GROUP" alsook door de zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALL IN ONE SYSTEMS" op 8 november 2019 op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank neergelegd, zijnde meer dan zes weken vóór de huidige algemene vergaderingen.

Het fusievoorstel, evenals een exemplaar van de jaarrekening en het jaarverslag, inclusief de jaarrekening die de vermogenstoestand weergeeft van de over te nemen vennootschap "ALL IN ONE SYSTEMS" en de overnemende vennootschap "FRAEYE HARDWARE GROUP", werden in de zetel van de vennootschappen voor kennisneming ter beschikking van de enige vennoot gesteld, om deze toe te laten uiterlijk één maand vóór de algemene vergadering van de stukken kennis te nemen. De vennoten erkennen tijdig, in toepassing van artikel 720 paragraaf 1 tweede lid van het wetboek van vennootschappen een afschrift van het fusievoorstel te hebben ontvangen.

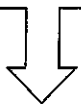
De vergadering verklaart de inhoud van de voormelde documenten, verslagen en stukken te kennen.

De vergadering besluit het fusievoorstel goed te keuren.

DERDE BESLUIT

A. De vergadering besluit over te gaan tot met fusie door overneming gelijkgesteld verrichting. Bijgevolg gaat het gehele vermogen van de besloten vennootschap "ALL IN ONE SYSTEMS", met

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



alle rechten en plichten, met ingang van heden, onder algemene titel over op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FRAEYE HARDWARE GROUP" die houdster is van alle aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALL IN ONE SYSTEMS".

- B.** De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALL IN ONE SYSTEMS" wordt ontbonden, zonder vereffening, ingevolge het besluit tot fusie.
- C.** De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap bevat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, het voordeel van de bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, haar clientèle, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden aan haar handelszaak.
- D.** De vermogensovergang omvat alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan. Deze verbintenissen, ongeacht met wie ze zijn afgesloten, ook deze aangegaan met de overheid, en tegenover haar eigen organen en vennoten, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan één ieder tegenstelbaar te maken.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

- E.** Het archief van de overgenomen vennootschap omvat alle wettelijke boeken en bescheiden en wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap in de zetel bewaard.
- F.** Aangezien de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FRAEYE HARDWARE GROUP" houdster is van alle aandelen van de overgenomen vennootschap "ALL IN ONE SYSTEMS", worden geen nieuwe aandelen uitgegeven naar aanleiding van de fusie door de overname door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FRAEYE HARDWARE GROUP" en worden de aandelen van de overgenomen vennootschap "ALL IN ONE SYSTEMS", welke in het bezit zijn van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FRAEYE HARDWARE GROUP" vernietigd.
- G.** De handelingen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALL IN ONE SYSTEMS" worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FRAEYE HARDWARE GROUP" vanaf 1 juli 2019. Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALL IN ONE SYSTEMS" gedaan, komen voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FRAEYE HARDWARE GROUP", en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FRAEYE HARDWARE GROUP" geboekt worden.

H. Er wordt akte van genomen dat, ingevolge voormelde overgang van vermogen, volgende onroerende goederen toebehorend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALL IN ONE SYSTEMS" overgedragen worden aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FRAEYE HARDWARE GROUP":

GEMEENTE NAZARETH – TWEEDE AFDELING – EKE

In een bedrijvencomplex genaamd "KMO PARK EKE", gestaan en gelegen Tulpenstraat 15, volgens titel gekend sectie A, nummers 156/L en 156/N, en thans volgens huidig kadaster gekend sectie A, nummer 0156/R/P0000 met een oppervlakte van zeventienduizend éénentwintig vierkante meter (7.021 m²) :

i. De K.M.O.-unit genaamd "unit I", omvattende :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

Een bedrijfshal op een perceel grond met een oppervlakte van driehonderdachtentwintig komma drieëntwintig vierkante meter (328,23 m²).

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : achthonderd drieëndertig/tienduizendsten (833/10.000sten) in het resterend perceel grond bestemd voor de gemeenschappelijke delen.

De Unit is thans volgens huidig kadaster gekend sectie A, nummer 0156/R/P0053. K.I.: duizend tweehonderdvijfentertig euro (€ 1.235,00).

ii. De parkeerplaats genummerd P39, omvattende :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

De parkeerplaats zelf met haar belijning op een perceel grond met een oppervlakte van twaalf vierkante meter vijftig vierkante decimeter (12,50 m²).

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in het resterend perceel grond bestemd voor de gemeenschappelijke delen.

De parkeerplaats is thans volgens huidig kadaster gekend sectie A, nummer 0156/R/P0039. K.I.: zeven euro (€ 7,00).

iii. De parkeerplaats genummerd P40 omvattende :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

De parkeerplaats zelf met haar belijning op een perceel grond met een oppervlakte van twaalf vierkante meter vijftig vierkante decimeter (12,50 m²).

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in het resterend perceel grond bestemd voor de gemeenschappelijke delen.

De parkeerplaats is thans volgens huidig kadaster gekend sectie A, nummer 0156/R/P0040. K.I.: zeven euro (€ 7,00).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

iv. De parkeerplaats genummerd P41 omvattende :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De parkeerplaats zelf met haar belijning op een perceel grond met een oppervlakte van twaalf vierkante meter vijftig vierkante decimeter (12,50 m²).

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in het resterend perceel grond bestemd voor de gemeenschappelijke delen.

De parkeerplaats is thans volgens huidig kadaster gekend sectie A, nummer 0156/R/P0041. K.I.: zeven euro (€ 7,00).

Voor de beschrijving van de gemene delen, worden partijen verwezen naar de hiernavermelde statuutakte en eventueel wijzigende statuutakte(n), waarin de gemene delen uitvoerig beschreven zijn.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goederen behoren toe aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALL IN ONE SYSTEMS", ingevolge aankoop jegens de naamloze vennootschap "EKE REAL ESTATE PROJECT" te Antwerpen, krachtens akte verleden voor notaris Luc Dehaene te Sint-Amandsberg en notaris Manuel Van Hoof te Zwijnaarde op 20 mei 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 25 mei daarna, onder referte 68-T-25/05/2016-07447.

Voorschreven goederen behoorden toe aan de naamloze vennootschap "EKE REAL ESTATE PROJECT" te Antwerpen, ingevolge aankoop jegens de naamloze vennootschap "QELVIN STORAGE" te Eke, krachtens akte verleden voor notaris Eline Goovaerts te Mechelen op 13 mei 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 23 mei daarna, onder referte 68-T-22/05/2015-06615.

Voorschreven goederen behoorden toe aan de naamloze vennootschap "QELVIN STORAGE" te Eke ingevolge aankoop jegens de naamloze vennootschap "JACKYTRANS" krachtens akte verleden voor notaris Bart Van Opstal te Oostende op 15 mei 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 29 mei daarna, onder referte 68-T-29/05/2013-06900.

STATUUTAKTE(N)

De statuutakte(n) waarbij het appartementsgebouw onder het regime van de mede-eigendom werd gebracht met de juridische verdeling ervan en het bijgevoegde reglement van mede-eigendom werd verleden voor notaris Luc Dehaene te Sint-Amandsberg op 8 april 2016, overgeschreven op de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie kantoor Rechtszekerheid Gent 2, onder referte 68-T-14/04/2016-05299.

De overdracht wordt gedaan en aanvaard onder de bedingen en lasten opgenomen in gemelde statuutakte(n) en in het reglement van mede-eigendom en in de eventuele aanvullende akten, alsook onder alle lasten en voorwaarden opgelegd door de beslissingen van de algemene vergadering van mede-eigenaars die betrekking hebben op het voorschreven goed.

De overnemer erkent op de hoogte te zijn van voormelde akten en reglementen en van de desbetreffende beslissingen van de algemene vergadering van de mede-eigenaars. Door deze fusie wordt de overnemer in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de overdragen die spruiten uit gemelde akten en beslissingen.

De overnemer verklaart in het bezit te zijn van een afschrift van voormelde akte, die hem werd toegelicht.

EIGENDOM – GEBRUIK

De overnemende vennootschap bekomt de eigendom van het voorschreven goed met ingang van heden.

De over te nemen vennootschap verklaart dat voorschreven goed niet verhuurd noch verpacht is.

De overnemende vennootschap treedt in het genot en gebruik ervan vanaf heden.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Voorschreven goed is vrij van hypotheken, voorrechten en schulden, alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen, waarmee het zou kunnen bezwaard zijn.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALL IN ONE SYSTEMS" verklaart dat hij met betrekking tot bovenbeschreven goed geen document heeft ondertekend van hypotheekvestiging of volmacht tot hypotheekeren, alsook geen weet te hebben van enige procedure die de vervreemding van het goed zou kunnen belasten, met uitzondering van de hypothecaire inschrijving genomen op de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie kantoor Rechtszekerheid Gent 2, onder referte 68-I-24/05/2016-07401, in het voordeel van ING BELGIË NV tegen de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALL IN ONE SYSTEMS" voor een bedrag van vijftienduizend euro (€ 25.000,00) in hoofdsom en tweeduizendvijfhonderd euro (€ 2.500,00) in bijhorigheden krachtens akte verleden voor notaris Manuel Van Hoof te Zwijnaarde op 20 mei 2016 en de hypothecaire lastgeving in het voordeel van ING BELGIË NV tegen de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALL IN ONE SYSTEMS" voor een bedrag in hoofdsom van driehonderdvijfennegentigduizend euro (€ 395.000,00) krachtens akte verleden voor notaris Manuel Van Hoof te Zwijnaarde op 20 mei 2019.

Bij bericht van 23 december 2019 heeft voornoemde bank letterlijk het volgende laten weten:

"We verwijzen naar uw mail van 16 december 2019.

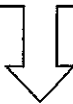
Hierbij bevestigen wij u ons akkoord met de geruisloze fusie mits het behoud van onze hypothecaire inschrijving ten belope van 25.000,00 EUR volgens akte van 20/05/2016 en de notariële lastgeving van 395.000,00 EUR volgens akte van 20/05/2016.

Alvast bedankt om ons na het verlijden van de akte per kerende mail een kopie van deze akte te bezorgen."

PANDREGISTER

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALL IN ONE SYSTEMS" verklaart alle leveranciers over de laatste 10 jaar met betrekking tot eventuele verbeteringen en/of installaties in verband met voorschreven onroerend goed (bij wijze van voorbeeld: zonnepanelen, boilers, nieuwe keukens, nieuwe verwarmingsketel, enzomeer) volledig te hebben betaald.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/01/2020 - Annexes du Moniteur belge

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALL IN ONE SYSTEMS" verklaart dat voorschreven onroerend goed aldus niet bezwaard is met een geregistreerd pandrecht en/of dat er geen eigendomsvoorbehoud is geregistreerd in het Nationaal Pandregister.

STAAT – OPPERVLAKTE – ERFDIENSTBAARHEID

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FRAEYE HARDWARE GROUP" neemt het goed over in de staat waarin het zich op heden bevindt en die de overnemende vennootschap verklaart goed te kennen.

De overnemende vennootschap zal geen vergoeding kunnen verkrijgen wegens de staat van de gebouwen, beplantingen, grond en ondergrond, noch wegens gebreken, zichtbare of onzichtbare, ingevolge sleet of een andere oorzaak, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de overnemende vennootschap blijven zonder verhaal.

De waarborgen die door de aannemer, de onderaannemers en de architect nog aan de over te nemen vennootschap verschuldigd zouden zijn wegens de bouw van, of wegens verbouwingswerkzaamheden aan het voorschreven goed, worden aan de overnemende vennootschap overgedragen.

De over te nemen vennootschap verklaart dat er op heden geen procedures lopen tegen aannemers of architecten. De over te nemen vennootschap verklaart dat er op heden ook geen andere procedures lopen of geschillen bestaan betreffende het verkochte goed.

Het goed wordt overgenomen met al zijn erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de overnemende vennootschap vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De over te nemen vennootschap verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het voorschreven goed en verklaart ook geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden betreffende het voorschreven goed, ook niet van erfdienstbaarheden gevestigd door anderen, met uitzondering van deze eventueel vermeld in voormelde statuutakten.

NUTSVOORZIENINGEN

De overnemende vennootschap verbindt zich ertoe om de contracten die op naam van de over te nemen vennootschap staan betreffende de nutsvoorzieningen waarop het voorschreven goed is aangesloten (*water, gas, elektriciteit en dergelijke meer*), vanaf de ingetreding op zijn naam te laten inschrijven of overzetten, onverminderd de rechten die de over te nemen vennootschap zelf kan doen gelden op grond van deze contracten of op grond van de wet.

BRANDVERZEKERING

De overnemende vennootschap verklaart met ingang van heden zelf te zullen instaan voor de verzekering van het voorschreven goed.

BODEM

1. De voornoemde vennootschap "ALL IN ONE SYSTEMS" verklaart dat de grond van vroeger perceel gekend sectie A, nummer 156/L een risicoground was en dat de grond van vroeger perceel gekend sectie A, nummer 156/N geen risicoground was.

Daarmee wordt bedoeld dat op voormelde grond van vroeger kadastraal nummer 156/L risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De voornoemde vennootschap "ALL IN ONE SYSTEMS" verklaart dat er voor voorschreven perceel met nummer 156/L er op 20.12.2012 een verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek werd opgesteld waarbij er werd geconcludeerd dat er geen verdere maatregelen dienden te worden uitgevoerd.
3. De voornoemde vennootschap "ALL IN ONE SYSTEMS" verklaart dat in voorschreven over te dragen goed (incl. de parkeerplaatsen) er sindsdien geen risico-inrichtingen worden of werden geëxploiteerd, noch dat in de gemeenschappelijke delen ten behoeve van de kavel risico-inrichtingen worden of werden geëxploiteerd.
4. De voornoemde vennootschap "ALL IN ONE SYSTEMS" verklaart dat er voor onderhavige overdracht van voorschreven goed geen nieuw bodemonderzoek nodig is en baseert zich hiervoor op artikel 30 van het bodemdecreet. De voornoemde vennootschap "ALL IN ONE SYSTEMS" verklaart dat er evenmin een eenmalige onderzoeksplicht bij gedwongen mede-eigendom van toepassing is op basis van artikel 30bis van het Bodemdecreet. Op het ogenblik van de uiterste indieningsdatum van het eenmalige oriënterend bodemonderzoek (31/12/2014) was de gedwongen mede-eigendom immers nog niet gevestigd.
5. De voornoemde vennootschap "ALL IN ONE SYSTEMS" verklaart dat volgend bodemattest afgeleverd door de OVAM op 16 oktober 2019 werd opgenomen in het voormelde fusievoorstel.

Dit bodemattest bepaalt letterlijk:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

DE OVAM beschikt niet over voldoende informatie om na te gaan of verdere maatregelen noodzakelijk zijn op deze grond.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het rapport van 20.12.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het rapport van 20.12.2012 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond. Dit bodemonderzoek geldt enkel als beschrijvend bodemonderzoek.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 20.12.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Jackytrans NV., Tulpenstraat 15 in 9810 Eke (Nazareth)

AUTEUR: Geolab BVBA.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 16.10.2019."

3. De voornoemde vennootschap "ALL IN ONE SYSTEMS" verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de voornoemde vennootschap "ALL IN ONE SYSTEMS" te goeder trouw afgelegd werd, neemt de overnemer de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de voornoemde vennootschap "ALL IN ONE SYSTEMS" hiervoor niet tot vrijwaring gehouden zal zijn.

4. De instrumenterende notaris wijst de overnemer er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (*Hoofdstuk XIII van het voormeld Decreet en het VLAREBO*) onverminderd van toepassing blijven.

STEDENBOUW

De overdrager wijst de overnemer op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna 'VCRO' genoemd, waarin alle vergunningplichtige handelingen omschreven staan.

Geen van deze werken of handelingen mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen (definitieve) omgevingsvergunning is verkregen.

De gemeente Nazareth beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister en heeft op 28 november 2019 een stedenbouwkundig uittreksel (een overzicht van de stedenbouwkundige inlichtingen, ofwel het inlichtingenformulier vastgoed informatie) afgeleverd, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend en dat de overnemer verklaart ontvangen te hebben.

De overdrager brengt de overnemer ervan op de hoogte dat:

1° voor het goed volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werd(en) uitgereikt:

- vergunning van 13-07-2015 met gemeentelijk dossiernummer 66/2015 en met als onderwerp het bouwen van een bedrijfsgebouw met 11 units.
- vergunning van 23-11-2015 met gemeentelijk dossiernummer 126/2015 en met als onderwerp het creëren van 2 extra units en verwijderen van laadkade voor 16 extra parkeerplaatsen.
- vergunning van 23-07-2012 met gemeentelijk dossiernummer 84/2012 en met als onderwerp het uitbreiden van een bestaand bedrijvencomplex.
- vergunning van 16-02-2015 met gemeentelijk dossiernummer 152/2014 en als onderwerp het bouwen van een vriesmagazijn met kantoren, afbraak van een bestaande eengezinswoning en een bestaande truckwash
- vergunning van 25-04-2016 met gemeentelijk dossiernummer 10/2016 en als onderwerp gevelwijziging
- vergunning van 24-07-2014 met gemeentelijk dossiernummer 42/2014 en als onderwerp de aanleg en renovatie van wegenis- en rioleringswerken ten behoeve van de transformatie bedrijventerrein Veneco – Eke.
- vergunning van 19-11-2007 met gemeentelijk dossiernummer 86/2007 en als onderwerp het uitbreiden van opslagruimten.
- vergunning van 26-05-2008 met gemeentelijk dossiernummer 15/2008 en als onderwerp het uitbreiden van opslagruimten.
- vergunning van 02-02-1981 met gemeentelijk dossiernummer 440482528 en als onderwerp bouwen garage voor vrachtwagens.
- vergunning van 19-10-1987 met gemeentelijk dossiernummer 113/1987 en als onderwerp het bouwen van een truck-wash aan bestaande garage.
- vergunning van 17-06-1985 met gemeentelijk dossiernummer 73/1985 en als onderwerp het bouwen van een bedrijfswoning

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- vergunning van 29-09-2003 met gemeentelijk dossiernummer 127/2003 en als onderwerp het bouwen van een loods.
- vergunning van 31-03-2003 met gemeentelijk dossiernummer 142/2002 en als onderwerp het bouwen van een loods.
- vergunning van 25-06-1990 met gemeentelijk dossiernummer 81/1990 en als onderwerp het vergroten van een garage.

2° de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed met de benamingen gebruikt in het plannenregister luidt als volgt: "gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO" overeenkomstig gewestplan Oudenaarde van 24 februari 1977, GWP_44048_222_00011_00001.

3° het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, en geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° er op het goed geen voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1. VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° er voor het goed geen nog geldende omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

7° het goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig open ruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8, §1 VCRO.

De overdrager verklaart voor alle door hem uitgevoerde werken, handelingen of wijzigingen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning vereist was, een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning te hebben bekomen en de werken, handelingen of wijzigingen ook te hebben uitgevoerd overeenkomstig de bekomen stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen. De overdrager verklaart zelf geen bouw misdrijven te hebben begaan en verklaart verder geen kennis te hebben van bouw misdrijven, ook niet van bouw misdrijven die dagtekenen van vóór zijn verwerving van het hoger beschreven onroerend goed en ook niet van bouw misdrijven die door anderen zouden zijn gepleegd. Hij verklaart dat bij zijn weten geen juridische of stedenbouwkundige procedures hangende zijn betreffende het verkochte goed.

De overnemer erkent er op gewezen te zijn dat, met het oog op het bekomen van een zo groot mogelijke zekerheid betreffende de stedenbouwkundige toestand van de verkochte goederen, het aangewezen is om een architect aan te stellen om desgevallend de bestaande stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen en vergunde plannen op te vragen bij de gemeente en om na te gaan of de werken, handelingen of wijzigingen zijn uitgevoerd overeenkomstig de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen.

INLICHTINGEN SYNDICUS

Inlichtingen syndicus

De instrumenterende notaris heeft de syndicus op 6 december 2019 verzocht de inlichtingen te bezorgen bedoeld in artikel 577-11, § 2 van het Burgerlijk Wetboek.

De instrumenterende notaris informeert de partijen dat de syndicus, zijnde "SYNCURA" te Oudenaarde geantwoord heeft bij schrijven de dato 17 december 2019. De partijen erkennen een kopie ontvangen te hebben van voormeld schrijven en van de door de syndicus meegedeelde documenten en inlichtingen waaronder, in voorkomend geval, de actualisering van de reeds op 17 mei 2019 overgemaakte inlichtingen aan de overnemer overeenkomstig artikel 577/11, § 1 van het Burgerlijk Wetboek. De partijen stellen de instrumenterende notaris ervan vrij om de inhoud hiervan in deze akte op te nemen.

Overigens, verklaart de overnemer alle documenten en inlichtingen te hebben gekregen waarvan hierboven sprake.

Gemeenschappelijke lasten en provisionering kapitalen

De partijen verklaren door de instrumenterende notaris te zijn ingelicht over het feit dat zij overeenkomstig de wet, niettegenstaande elke andersluidende bepaling, ten aanzien van de mede-eigendom, gehouden zijn tot de betaling van de uitgaven, kosten en schulden vermeld in paragraaf 2, 1°, 2°, 3° en 4° van artikel 577-11 van het Burgerlijk Wetboek.

1. Gewone gemeenschappelijke lasten

De gewone lasten zullen worden gedragen door de overnemer vanaf de dag waarop hij gebruik kan maken van de gemeenschappelijke delen, naar verhouding van de lopende periode, op grond van een door de syndicus op te stellen afrekening. Het aandeel van de overgedragen kavel in het werkkapitaal zal desgevallend terugbetaald worden aan de uittreedende mede-eigenaar en opgevraagd worden bij de intredende mede-eigenaar.

2. Buitengewone lasten en oproepen tot kapitaalbreng

1.- De overnemer draagt het bedrag van:

1° de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft, maar waarvan pas na die datum om betaling verzocht werd;

2° de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3° de kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling verzocht heeft;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

4° de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling verzocht heeft;

De andere lasten zullen door de overdrager gedragen worden.

Niettemin zal de overnemer gehouden worden tot de betaling van de buitengewone lasten en oproepen tot kapitaalbreng waartoe de algemene vergadering van mede-eigenaars besloten heeft tussen het ogenblik waarop de overeenkomst werd afgesloten en het verlijden van de authentieke akte, daar hij erkent dat hij reeds over een volmacht beschikte om hieraan deel te nemen.

3. Reservekapitaal

De partijen verklaren te weten dat het aandeel van de overdrager in het reservekapitaal/de reservekapitalen van het onroerend goed aan de vereniging van mede-eigenaars blijft toebehoren.

Dit aandeel zal van geen enkele afrekening tussen de partijen het voorwerp uitmaken.

4. Schuldvorderingen van de mede-eigendom

De schuldvorderingen van de mede-eigendom, ontstaan na heden ingevolge een procedure die voor deze datum werd opgestart, behoren toe aan de vereniging van mede-eigenaars, zonder dat de overnemer gehouden kan worden tot het betalen van enige vergoeding aan de overdrager.

5.- Kosten

Alle kosten voor het verstrekken van inlichtingen en het overhandigen van de documenten bedoeld in artikel 577-11, paragrafen 1, 2 en 3 van het Burgerlijk Wetboek zijn ten laste van de overdrager.

6. Adres van de partijen

De overnemer verklaart dat hij zijn voormelde woonplaats zal behouden.

De overnemer verklaart dat hij zijn voormelde woonplaats zal behouden.

DIVERSEN

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ALL IN ONE SYSTEMS verklaart daarnaast:

- dat er hem voor voorschreven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.
- Dat voorschreven goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.
- dat het goed geen beschermd goed is ingevolge een voorlopig of definitief beschermingsbesluit.
- dat voorschreven goed met geen enkel recht van voorkoop, recht van wederinkoop of verbod van vervreemding bezwaard is.
- aan niemand een optie tot aankoop te hebben toegekend.
- Dat er geen stookolietank aanwezig is en dat er, voor zover hij weet, nooit een stookolietank is geweest, noch een bovengrondse stookolietank, noch een ondergrondse stookolietank.
- Dat bovenbeschreven goed:

=> niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;

=> niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied;

=> niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;

=> niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

- De instrumenterende notaris wijst partijen op de inhoud en de gevolgen van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (*hierna genoemd het K.B.*).

Ingevolge dit K.B. dient een dossier opgesteld te worden, postinterventiedossier genaamd, voor werken uitgevoerd door één of meer aannemers, dat de voor de veiligheid en de gezondheid nuttige elementen bevat waarmee bij eventuele latere werkzaamheden moet worden rekening gehouden en dat aangepast is aan de kenmerken van het bouwwerk.

Onder werken wordt onder meer begrepen (*zonder dat deze lijst exhaustief is*): graafwerken; grondwerken; funderings- en verstevigingswerken; waterbouwkundige werken; bouwwerken; plaatsing van nutsleidingen, inzonderheid riolen, gasleidingen, elektriciteitskabels en tussenkomsten op deze leidingen voorafgegaan door andere hier vermelde werken; montage en demontage van, inzonderheid, geprefabriceerde elementen, liggers en kolommen; inrichtings- of uitrustingswerken; verbouwingswerken; vernieuwbouw; herstellingswerken; ontmantelingswerken; sloopwerken; instandhoudingswerken; onderhouds-, schilder- en reinigingswerken; saneringswerken, evenals alle werken van afwerking die met voorgaande werken in verband staan.

Het dossier dient te worden opgesteld indien de werken zijn aangevat sinds 1 mei 2001.

Voorafgaand aan de ondertekening van huidige akte werd de verkoper ondervraagd door de instrumenterende notaris over het al dan niet noodzakelijk zijn van een postinterventiedossier.

Na deze uiteenzetting en toelichting door de ondergetekende notaris, heeft de overdragende vennootschap verklaard dat er voor de hoger beschreven onroerende goederen een postinterventiedossier werd opgesteld, zowel voor de verkochte privatieve delen, als voor de gemeenschappelijke delen.

De overdrager verbindt zich ertoe het postinterventiedossier over te dragen van zodra hij dit zelf heeft ontvangen van de toenmalige verkoper.

De overdrager verklaart dat het postinterventiedossier voor de gemeenschappelijke delen in bewaring is bij de syndicus.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen op grond van deze akte.

§2. De vergadering van de betrokken vennootschap "FRAEYE HARDWARE GROUP" neemt afzonderlijk, na beraadslaging, met eenparigheid van stemmen, volgende besluiten:

VIERDE BESLUIT

Ingevolge het besluit tot fusie besluit de vergadering met onmiddellijk ingang ontslag, décharge en kwijting te verlenen aan de zaakvoerder van de besloten vennootschap "ALL IN ONE SYSTEMS", te weten de niet-statutaire zaakvoerder, de besloten vennootschap "FRAEYE GROUP", met zetel te 9772 Kruisem, Leedsestraat 20 en ondernemingsnummer 0859.708.327, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger te weten de heer Fraeye Mike, voornoemd, voor de uitoefening van haar mandaat tot op heden.

VIJFDE BESLUIT

In toepassing van de mogelijkheid geboden door artikel 39, §1, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de vennootschap vervroegd te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met ingang van de datum waarop deze akte wordt bekendgemaakt.

In aansluiting hierbij besluit de algemene vergadering dat de vennootschap de rechtsvorm van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal aannemen die het dichtst aansluit bij haar huidige vorm, met name deze van de besloten vennootschap (afgekort BV).

Bijgevolg stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, hetzij twintigduizend euro (€ 20.000,00), van rechtswege omgezet worden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat al het kapitaal volstort is, bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

Deze beslissing wordt bij eenparigheid van stemmen genomen.

ZESDE BESLUIT

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, § 2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering.

Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap.

Dit besluit wordt genomen onder opschortende voorwaarde van de bekendmaking van deze akte, waardoor het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de in deze akte aangenomen nieuwe statuten van kracht zullen worden op de vennootschap.

ZEVENDE BESLUIT

De algemene vergadering stelt vast dat de huidige niet-statutaire zaakvoerder, hierna vermeld, ontslag te geven uit zijn functie en gaat onmiddellijk over tot haar herbenoeming als niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur, te weten : De besloten vennootschap "FRAEYE GROUP" met zetel te 9772 Kruisem, Leedsestraat 20 en ondernemingsnummer 0859.708.327, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger te weten de heer Fraeye Mike, voornoemd, die aanvaardt.

De algemene vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende zaakvoerder(s) voor de uitoefening van zijn/hun mandaat.

ACHTSTE BESLUIT

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan de brengen in haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

"Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur"

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam **"FRAEYE HARDWARE GROUP"**.

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

1. Specifieke activiteiten

A/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer van, de groot- en kleinhandel, commissiehandel en vertegenwoordiging in, huur en verhuur, herstelling en onderhoud van alle computers, hard- en software, elektrische en elektronische apparaten, telecommunicatieapparatuur, alsmede van al hun toebehoren en benodigdheden; het verlenen van adviezen, opleidingen en cursussen met betrekking tot hard- en software, de configuratie van computers en

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

stelsysteemintegratie, de creatie, verwerking, terbeschikkingstelling, het opslaan, onderhouden en auditeren van software, databanken, computerprogramma's, netwerken en computersystemen.

B/ Het ontwerpen en bewerken van websites.

C/ De uitvoering van alle elektriciteits- en bedradingswerken en activiteiten van elektronische installateur.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten ter zake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

De vennootschap kan verbintenissen aangaan en in haar voordeel bedingen voor een termijn die haar duur overtreft.

Titel	II:	Eigen	vermogen	en	inbrengen
--------------	------------	--------------	-----------------	-----------	------------------

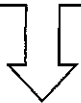
Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen zonder nominale waarde uitgegeven die ieder één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Statutair beschikbare eigen vermogensrekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/01/2020 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap beschikt over een statutair beschikbare eigen vermogensrekening waarop de inbrengen van de aandeelhouders geboekt worden, die vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

Op de datum waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op deze vennootschap van toepassing wordt, bedraagt deze statutair beschikbare eigen vermogensrekening twintigduizend euro (€ 20.000,00).

Artikel 7. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

Wanneer de aandelen niet volledig zijn volgestort, kan het bestuursorgaan zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de aandeelhouders, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze aandeelhouders.

Het bestuursorgaan kan de aandeelhouders toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepaalt het de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten. Deze worden beschouwd als voorgeschoten gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de aandeelhouder titularis is.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd (2%) per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

Het bestuursorgaan kan bovendien, nadat een tweede aangetekend schrijven gedurende een maand onbeantwoord is gebleven, de algemene vergadering bijeenroepen teneinde overeenkomstig de procedure bepaald door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de uitsluiting van de in gebreke gebleven aandeelhouder te horen uitspreken.

De uitgesloten aandeelhouder heeft geen recht op uitkering van de waarde van zijn scheidingsaandeel overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 8. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening. De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatsd of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij tussen de blote eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Hij is ertoe gehouden de vruchtgebruiker te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik op het voorkeurrecht.

Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe. Hij is ertoe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van de blote eigendom van het voorkeurrecht. Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 9. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

De effecten zijn ondeelbaar.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Indien verscheidene personen titularissen van zakelijke rechten zijn op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan deze aandelen geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 10. Overdracht van aandelen

A. INDIEN DE VENNOOTSCHAP SLECHTS UIT ÉÉN AANDEELHOUDER BESTAAT.

a) overdracht onder levenden:

Zolang de vennootschap slechts uit één aandeelhouder zal bestaan zal deze vrij zijn al zijn aandelen of een gedeelte ervan over te dragen aan wie hij het wenst.

b) overgang wegens overlijden:

Het overlijden van de enige aandeelhouder heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Indien de enige aandeelhouder geen uiterste wilsbeschikking nagelaten heeft betreffende de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen, zullen die rechten uitgeoefend worden door zijn regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap, tot de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen. Indien er aandelen zouden zijn die niet evenredig verdeelbaar zijn, zullen voormelde erfgenamen en legatarissen de verplichting hebben om voor voormelde aandelen een gevolmachtigde aan te wijzen; bij gebreke aan akkoord zal de gevolmachtigde aangewezen worden door de Voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de plaats waar de vennootschap haar zetel heeft, zetelend in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij.

Bij gebreke aan aanwijzing van een bijzonder gevolmachtigde zal de uitoefening van de rechten verbonden aan de niet evenredig verdeelbare aandelen worden opgeschort. In afwijking van het voorgaande, oefent diegene die het vruchtgebruik van de aandelen van een aandeelhouder erft, de lidmaatschapsrechten uit.

B. INDIEN DE VENNOOTSCHAP UIT MEERDERE AANDEELHOUDERS BESTAAT.

Voor elke overdracht van aandelen onder levenden of overgang van aandelen wegens overlijden is, op straffe van nietigheid, de toestemming van alle aandeelhouders vereist, zelfs in geval van overdracht of overgang van aandelen aan een aandeelhouder, aan zijn echtgenoot, aan zijn ascendenten of descendenten in rechte lijn. Voor het geval van weigering van toestemming van overdracht onder levenden of weigering van toestemming van overgang wegens overlijden, wordt verwezen naar de toepasselijke wetsartikelen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 11. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Niet-statutaire bestuurders kunnen slechts benoemd worden bij besluit van de algemene vergadering met eenparig akkoord van de aandeelhouders.

De statutaire bestuurders kunnen ontslagen/afgezet worden met eenparigheid akkoord van de aandeelhouders, met inbegrip van de bestuurder zelf indien hij aandeelhouder is, of om wettige reden.

De duur van het mandaat van een statutair bestuurder is onbeperkt.

Artikel 12. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 13. Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van de bestuurders is bezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist. De algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, bepaalt het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

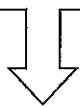
Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de eerste zaterdag van de maand december om tien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/01/2020 - Annexes du Moniteur belge

dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een bijzondere of buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16 Schriftelijke algemene vergadering.

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 17. Elektronische algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden. De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd. Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel. Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, de statuten, de medische deontologie en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Het elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder bovendien in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

§3. De oproeping tot de algemene vergadering omvat een heldere en nauwkeurige beschrijving van de krachtens §1 in het intern reglement vastgestelde procedures met betrekking tot de deelname op afstand.

§4. De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

Artikel 18. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 19. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 20. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste één dag vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 5. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 6. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 21. Verdaging

Het bestuursorgaan heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing over de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 22. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgend jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 23. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

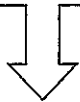
Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid gedelegeerd om, binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 24. Ontbinding

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/01/2020 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 25. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 26. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 27. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 28. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 29. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven."

NEGEND BESLUIT

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 9681 Maarkedal, rijksweg 53.

TIENDE BESLUIT

De vergadering van de vennootschap "FRAEYE GROUP HARDWARE" machtigt haar bestuurder tot uitvoering van de genomen beslissingen.

ELFDE BESLUIT

De vergadering besluit om bijzondere machtiging te verlenen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DECOSTERE ACCOUNTANCY AVELGEM", te 8580 Avelgem, Burchthof 10/11, BE 0407.901.826, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van BTW-administratie, Ondernemingsloket, Sociale Vezekeringskas en Directe Belastingen.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

(getekend) Liesbeth MATTHYS

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie akte geruisloze fusie dd. 30/12/2019
- gecoördineerde statuten