

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

neergelegd/ontvangen op

Voor-
behoud
aan het
Belgisch
Staatsbl

***20032400*****19 FEB. 2020**

ter griffie van de Nederlandse
ondernemingsrechtbank Brussel

GriffieOndernemingsnr : **0449 699 126****Naam**(voluit) : **DVI**

(verkort) :

Rechtsvorm : NVVolledig adres v.d. zetel : **Wouterbos 8, 1630 linkebeek****Onderwerp akte : Partiële splitsing door overname**

Onderwerp akte : Partiële splitsing door overname

Uittreksel van het voorstel tot partiële splitsing door overname van een deel van het vermogen van de NV DVI naar de NV DVC met maatschappelijke zetel te 1190 Vorst, Korpuraal Trésigniesstraat 6 en ondernemingsnummer 0432.287.329, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 15 januari 2020 opgesteld door de raad van bestuur van de NV DVI, met maatschappelijke zetel te 1630 Linkebeek, Wouterbos 8 en met ondernemingsnummer 0449.699.126 en de raad van bestuur van de NV DVC, met maatschappelijke zetel te 1190 Vorst, Korpuraal Trésigniesstraat 6 en ondernemingsnummer 0432.287.329

Bijgevolg verbindt de raad van bestuur van de NV DVI als de raad van bestuur van de NV DVC er zich toe om alles te doen wat in hun macht ligt om de partiële splitsing door overname tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en legt zij bij deze het splitsingsvoorstel neer dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders.

1.Rechtsvorm - naam - doel - zetel

A.Doelomschrijving van de NV DVI

De NV DVI heeft als doelomschrijving:

a)Het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, aankoop, verkoop, de verbouwing, bebouwing, de restauratie en verhuring ervan; kortom alle verrichtingen te doen van onroerende aard in de meeste uitgebreide zin van het woord, uitgezonderd nochtans die verrichtingen die haar hoedanigheid van vastgoedhandelaar zouden geven;

b)Het beheer, de instandhouding en valorisatie van een roerend patrimonium met inbegrip van het onderhouden en verhuring ervan;

c)Het beheren van vennootschappen of ondernemingen, ongeacht het doel dat deze mochten hebben, en dit zelfs in hoedanigheid van bestuurder of vereffenaar van deze vennootschappen of ondernemingen.

Zij kan met inbegrip van roerende en onroerende verrichtingen, alle rechtshandelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of van aard zijn dit te begunstigen.

Zij kan ondermeer belangen nemen door middel van inbreng, aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze in ondernemingen en vennootschappen met gelijkaardig of aanverwant doel of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van ondernemingen of vennootschappen waarin ze belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of andere wijze.

De lijst is exemplatief en niet beperkend.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden in de meest uitgebreide zin.

Zij kan in het algemeen alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, betrekking hebben op haar doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken en te bevorderen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/02/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

B. Doelomschrijving van de NV DVC

De NV DVC heeft als doelomschrijving:

Voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België en in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden, voor eigen rekening maar ook voor rekening van haar leden en zelf voor "rekening van derden" inzonderheid als commissionair, om het even welke industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met import, export, distributie, aankoop, verkoop, ruiling, aanpassing, fabricatie, installatie, beheer van alle roerende waarden, aandelen, obligaties, overheidsfondsen, van alle roerende en onroerende rechten en goederen, de deelname onder welke vorm ook in alle vennootschappen, industriële, handels- financiële, onroerende en alle bestaande of op te richten ondernemingen en financiële verrichtingen stellen, de huur en verhuur van alle onroerende goederen, optreden als tussenpersoon in de handel en het verstrekken van administratieve diensten, voor zover de wet het toelaat, dit alles in de breedste zin van het woord, en de verlening van diensten aan ondernemingen in de meest ruime betekenis. Dit omvat ondermeer commerciële tussenkomsten, consultancy, studiewerk evenals diverse andere opdrachten inzake handels-, financiële en organisatorische aangelegenheden.

De agentuur en het optreden als tussenpersoon in de handel.

Zij mag om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zijn haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die eenzelfde gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of éénvoudig nuttig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij mag namelijk alle roerende en onroerende goederen, die nodig zijn tot de verwezenlijking van haar doel kopen, in huur nemen, verhuren, oprichten, verkopen of ruilen, alle vergunningen nemen, bekomen, aankopen en afstaan en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, zij kan tevens borgen stellen voor derden.

2. Ruilverhouding van de aandelen - opleg - wijze van uitreiking

Vermits in het kader van de voorgenomen partiële splitsing door overname van de NV DVI slechts een gedeelte van het vermogen van de NV DVI naar de NV DVC zal worden overgedragen, zonder dat de NV DVI ophoudt te bestaan, is er geen ruilverhouding in de strikte zin, maar wel een toekenning van aandelen van de NV DVC aan de aandeelhouders van de NV DVI, zonder dat deze aandeelhouders aandelen van deze vennootschap moeten afstaan.

In ruil voor de inbreng van een gedeelte van het vermogen van de NV DVI, zullen de aandeelhouders van deze laatste vennootschap 1.514 volgestorte nieuw uit te geven aandelen van de NV DVC ontvangen, te verdelen als volgt :

- 757 volgestorte aandelen van de NV DVC worden toegekend aan de heer Vertongen Philippe,
- 757 volgestorte aandelen van de NV DVC worden toegekend aan de heer Vertongen Marc.

Deze nieuw uit te geven aandelen hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen van DVC NV. De aandelen van DVC werden aan de aandeelhouders van DVI toegekend a rato van hun participatie in DVI NV:

- Vertongen Philippe: 50%
- Vertongen Marc: 50%

Er is geen opleg in geld voorzien.

Vermits de naar aanleiding van de splitsing nieuw uit te geven aandelen van de NV DVC aandelen op naam zijn, zullen deze aandelen na het verlijden van de notariële akte tot splitsing, worden ingeschreven in het aandelenregister van de NV DVC, samen met het aantekenen van de identiteit van de nieuwe aandeelhouders en hun aandelenbezit.

3. Datum van deelname in de winst

De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst gaat in op 1 januari 2020. Er wordt geen bijzondere regeling getroffen betreffende dit recht.

4. Boekhoudkundige datum

Vanaf 1 januari 2020 worden de verrichtingen gesteld door de NV DVI, mbt het af te splitsen vermogen, boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de NV DVC.

5. Bijzondere rechten

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders van de NV DVI, vermits er geen aandeelhouders met bijzondere rechten zijn binnen de NV DVC. Er bestaan binnen de NV DVC ook geen houders van andere effecten dan aandelen

6. Bijzondere bezoldiging

Aan de BV FINVISION BEDRIJFSREVISOREN, vertegenwoordigd door de heer Sam VERFAILLIE, bedrijfsrevisor, wordt door de raad van bestuur van de NV DVI en de raad van bestuur van de NV DVC de opdracht gegeven om het in artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen vermelde verslag op te stellen. De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht bedraagt 7.000 EUR (excl. BTW).

7. Voordelen bestuurders

Aan de bestuurders van de NV DVI wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

8. Nauwkeurige beschrijving van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap

Aan de NV DVC worden de bestanddelen van het vermogen van de NV DVI toegekend conform de splitsingsbalans opgesteld op 31 december 2019, waarvan een kopie wordt aangehecht aan onderhavig splitsingsvoorstel.

In het bijzonder worden aan de NV DVC volgende activa en passiva van de NV DVI toegekend :

- Terreinen en gebouw in volle eigendom gelegen te 1190 Vorst, Korporaal Trésigniesstraat 6;
- Wagen Lexus;
- vordering op de belastingen;
- vordering (rekening-courant) op Vertongen - De Wachter;
- vordering (rekening-courant) op de NV DVC;
- vordering (rekening-courant) op de BVBA Aureum;
- vordering (rekening-courant) op Vertongen Marc;
- Liquide middelen KBC bank;
- Alle leveranciersschulden;
- Alle aangelegde voorzieningen voor het gebouw te 1190 Vorst;

De bestanddelen van het vermogen van de NV DVI die niet worden afgesplitst maar bij de NV DVI blijven, worden eveneens vermeld in de splitsingsbalans opgesteld op 31 december 2019, waarvan een kopie wordt aangehecht aan onderhavig splitsingsvoorstel.

In het bijzonder blijven volgende activa en passiva van de NV DVI bij de NV DVI :

- 1630 Linkebeek, Wouterbos 8 (naakte eigendom);

De activa en passiva die niet uitdrukkelijk worden vermeld in de splitsingsbalans opgesteld op 31 december 2019 worden voor de helft toebedeeld aan de NV DVC en blijven voor de helft bij de NV DVI.

9. Verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is bepaald

De nieuw uit te geven aandelen van de NV DVC worden als volgt toegekend aan de aandeelhouders van de NV DVI:

- 757 volgestorte aandelen van de NV DVC worden toegekend aan de heer Vertongen Philippe,
- 757 volgestorte aandelen van de NV DVC worden toegekend aan de heer Vertongen Marc.

10. Bodemattesten

Wat betreft de onroerende goederen van de NV DVI die in het kader van de partiële splitsing aan de NV DVC worden overgedragen zal aan de aandeelhouders van de NV DVC, in de notariële akte tot splitsing, gevraagd worden om uitdrukkelijk te verzaken aan de nietigheidsvordering omwille van het feit dat de bodemattesten niet werden meegedeeld voorafgaandelijk aan het opstellen en goedkeuren van onderhavig splitsingsvoorstel.

11. Statutenwijziging NV DVI

N.a.v. de partiële splitsing zal aan de aandeelhouders van de NV DVI, onmiddellijk na de goedkeuring van de partiële splitsing, worden voorgesteld om de statuten van de NV DVI te wijzigen, als volgt :



omvorming van de vennootschap naar een BV en toepassing van het nieuwe wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

12. Statutenwijziging NV DVC

N.a.v. de partiële splitsing zal aan de aandeelhouders van de NV DVC, onmiddellijk na de goedkeuring van de partiële splitsing, worden voorgesteld om de statuten van de NV DVC te wijzigen, als volgt :

omvorming van de vennootschap naar een BV en toepassing van het nieuwe wetboek van Verenigingen en Vennootschappen.

13. Volmacht

Tenslotte beslist de raad van bestuur van de NV DVI en de raad van bestuur van de NV DVC een volmacht te verlenen aan Boekhoudkantoor Van Den Neste – Steenweg naar Alsemberg 912 – 1654 Huizingen, of elke door hem aangewezen persoon, als lasthebber van de vennootschap, om alle handelingen te stellen en alle documenten te ondertekenen (o.a. formulier I en II) voor de neerlegging van het splitsingsvoorstel ter griffie en de bekendmaking ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Voor de vennootschap NV DVI en NV DVC,
BVBA Jorobo
De heer Frédéric Delmez,
bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk neergelegd ter griffie: één origineel exemplaar van de splitsingsbalans.