

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie*****20036452*****ONDERNEMINGSRECHTBANK****24 FEB. 2020****Griffie**Ondernemingsnr : **0743.999.205.****Naam**(voluit) : **CIMMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**Volledig adres v.d. zetel : **Glabbeekstraat 156 te 3450 Geetbets****Onderwerp akte : Oprichting**

In het jaar 2020,

Op 3 februari, tussen ondergetekenden,

1. De heer Strouven Christopher, geboren te Sint-truiden op 16 januari 1984, woonachtig te Glabbeekstraat 156 te 3450 Geetbets, identiteitskaartnummer 592-6576209-78, nationaal nummer 840116-281.40

2. Mevrouw Thomassen Ine, geboren te Herk-de-Stad op 28 juni 1985, woonachtig te Glabbeekstraat 156 te 3450 Geetbets, identiteitskaartnummer 591-9759728-78, nationaal nummer 850628-120.91

Genoemde comparanten hebben verzocht een onderhandse akte op te maken van de statuten teneinde de oprichting van een commanditaire vennootschap, die zij verklaren als volgt op te richten:

Artikel 1 Naam

Er wordt een vennootschap onder firma opgericht onder de benaming "CIMMO".

Artikel 2 Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de Vennootschap toepasselijk taalregime.

Artikel 3 Voorwerp

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden te verrichten:

De vennootschap heeft tot doel:

Alle onroerende goederen, zowel gebouwd als ongebouwd, huizen, appartementen, kantoren, nijverheidsgebouwen, terreinen, gronden en eigendommen in het algemeen - aankopen en verkopen, huren, verhuren, ruilen, omvormen of afbreken, in leasing geven of nemen, valoriseren, renoveren, exploiteren, alle basisakten opstellen, alle gronden verkavelen, alle grond- en wegeniswerken laten uitvoeren en de gronden en wegenissen voorzien van alle nodige of nuttige nutsvoorzieningen en uitrustingen; het verstrekken van adviezen en het verrichten van controletaken in dezelfde context

Alle plaatsbeschrijvingen, kostenbegrotingen en schadebepalingen van alle onroerende goederen vaststellen en redigeren

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van onroerende goederen in eigen patrimonium

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/03/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het doen van opmetingen van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, maken van metingsplannen,
 maken van bouwkundige tekeningen en plannen, dit alles in de meest ruime zin van het woord
 Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;
 Handel in onroerend goed voor eigen rekening
 De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond
 De verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname)
 Verhuur van woningen, exclusief sociale woningen
 De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen
 De verhuur van appartementen en hotels

Zij zal al deze verrichtingen in eigen naam en voor eigen rekening mogen doen. De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, voor eigen rekening, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij kan bovendien alle commerciële, roerende, onroerende of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel. Zij kan meer bepaald bij wege van inbreng, fusie, inschrijving, financiële interventie of op enige andere wijze belangen nemen in vennootschappen, verenigingen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk samenvalt of verband houdt met het hare of bijdraagt tot de realisatie ervan.

Artikel 4 Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Iedere vennoot zal een einde mogen stellen aan de vennootschap mits hij zes maanden vooraf zijn medevennoten per aangetekende brief verwittigt.

Artikel 5 Kapitaal – Aandelen

De statutair onbeschikbare reserve bedraagt 1.000,00 euro en is volstort op rekening BE85 3631 1459 2406 rekening van de vennootschap onder firma CIMMO. De statutair onbeschikbare reserve vertegenwoordigt 100 aandelen. Van de statutair onbeschikbare reserve worden 50 aandelen toegekend aan De heer Strouven Christopher, woonachtig te Glabbeekstraat 156 te 3450 Geetbets, de resterende 50 aandelen worden toegekend aan Mevrouw Thomassen Ine, woonachtig te Glabbeekstraat 156 te 3450 Geetbets. Elk heeft zijn evenredig deel van het de statutair onbeschikbare reserve volstort.

Artikel 6 Bestuur van de vennootschap

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders welke of derden, of beherende vennoten kunnen zijn. De zaakvoerders worden benoemd door alle vennoten, bij eenparigheid van stemmen, welke hen, eveneens bij eenparigheid van stemmen, te allen tijde, zonder hun beslissing te moeten verrechtvaardigen, kunnen ontslaan.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. Voor alle vervreemdingen van onroerende goederen van de vennootschap is echter het eenparig akkoord van alle vennoten vereist.

De zaakvoerders zullen al hun tijd en al hun zorgen aan de maatschappelijke zaken besteden.

De stille vennoten dragen niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij beloofd hebben in de vennootschap in te brengen. De machten van de stille vennoten bestaan in :

- de controle van de vennootschap;
- het benoemen en ontslaan van de zaakvoerder(s);
- de goedkeuring omtrent de vervreemding der financiële vaste activa;
- het stemrecht in de algemene vergadering

Artikel 7 Overdracht van aandelen

Een vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap slechts overdragen onder de levenden aan een medevennoot of aan een derde, na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden van zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord, of bij

gebreke van akkoord tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de vennoot zijn woonplaats heeft. Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap. Wanneer geen der vennoten wenst gebruik te maken van zijn inkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee derden van de andere vennoten. De overnemer verkrijgt het bezit van de overgedragen aandelen ten opzichte van derden eerst na de vervulling van de pleegvormen voorzien bij artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 8 Overlijden

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen.

Artikel 9 Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Ieder jaar, op 31 december zal er een inventaris, een balans en een resultatenrekening worden opgemaakt.

Artikel 10 Winstverdeling

De netto winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten, de afschrijvingen en provisionering van eventueel te betalen vennootschapsbelasting. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van de alle vennoten wordt vereist. De winst kan jaarlijks onder de vennoten verdeeld worden naar evenredigheid van het aantal aandelen dat ieder bezit.

De vennoten mogen evenwel bij eenvoudige meerderheid beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk voorafgenomen op de winsten. Zij zullen eveneens bij eenvoudige meerderheid mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren, geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

Artikel 11 Verliezen

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 12 Jaarvergadering – Bijzondere algemene vergaderingen

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand juni om 20.00 uur ten maatschappelijke zetel. Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden. Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

Artikel 13 Ontbinding – Vereffening

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening. Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van Vennootschappen aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist. Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Artikel 14 Slot- en overgangsbepalingen

1. Eerste boekjaar en algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in op datum van oprichting en zal afgesloten worden op 31 december 2021. Op 31 december 2021 zal er voor het eerst een inventaris, een balans en een resultatenrekening worden opgemaakt.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is Glabbeekstraat 156 te 3450 Geetbets.

3. Benoeming van de zaakvoerders

Dhr. Strouven Christopher wordt benoemd tot niet-statutair zaakvoerder voor een onbepaalde duur. Zijn mandaat is onbezoldigd.

4. Overname verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 september 2019 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5. Volmacht

De oprichters stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigde met macht van indeplaatsstelling, boekhoudkantoor Stiers & Velkeneers, met zetel gevestigd te 3440 Zoutleeuw, Grote Markt 21, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen inzake inschrijving, wijziging of stopzetting, van de vennootschap, bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde (B.T.W.), de sociale kas, het sociaal secretariaat en andere overheidsdiensten. Alle verplichtingen te vervullen bij het Ministerie van Financiën, de Administratie van de Directe en Indirecte Belastingen, Registratie en Domeinen, en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel.

Verleden te Geetbets, 3 februari 2020.

Opgemaakt in drie exemplaren, waarvan beide partijen erkennen één exemplaar te hebben ontvangen.

Dhr. Strouven Christopher

Mevr. Thomassen Ine