

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***20043472***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

13 MAART 2020
Griffie

Ondernemingsnr : **0466 244 356**

Naam

(voluit) : **JEPATROC**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Antwerpsesteenweg 1136, 9041 Oostakker**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

Neerlegging van een splitsingsvoorstel opgemaakt op 13 maart 2020 overeenkomstig artikel 12:8 juncto 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij wordt voorgesteld NV JULES TROCH partieel te splitsen waarbij welbepaalde onroerende goederen van NV JULES TROCH zullen verkregen worden door de NV JEPATROC.

De inhoud van voormeld splitsingsvoorstel wordt hierna bij uittreksel weergegeven.

1. IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

1.1. TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP: NV JULES TROCH

De vennootschap werd opgericht op 21 september 1989 onder de naam "Jules Troch", bij akte verleden voor meester Christian De Wulf, destijds notaris te Dendermonde, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 oktober 1989 onder het nummer 19891019/226.

De vennootschap draagt de naam "Jules Troch".

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 9041 Oostakker (Gent), Antwerpsesteenweg 1136. De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0438.420.303.

Het voorwerp van de vennootschap luidt (letterlijke aanhaling van artikel 4 van de gecoördineerde statuten d.d. 28 december 2011):

"De vennootschap heeft tot doel:

De cultuur, het bewerken en verwerken zo onder meer sorteren, drogen, kuisen, opslaan van, en de handel in alle bloembollen, bloemen en in het algemeen alle bloemisterij-producten. Zij mag daartoe alle aan- en verkopen doen, ook van alle artikelen welke met deze activiteit verband houden, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks.

Zij mag in het kader van haar activiteit, zowel in België als in het buitenland, alle mobiele, immobiele, financiële, industriële, hypotheaire verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijke doel verband houden en die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Zij mag tevens door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

Zij mag zich borgstellen voor andere natuurlijke en rechtspersonen.

De algemene vergadering mag het maatschappelijke doel wijzigen onder de voorwaarden bepaald in het Wetboek van vennootschappen."

1.2. VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP: NV JEPATROC

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/03/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap werd opgericht op 29 mei 1999, bij akte verleden voor meester Edgard Van Oudenhove, notaris te Haaltert (Denderhoutem), bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 juni 1999 onder het nummer 990624/235.

De vennootschap draagt de naam "Jepatroc".

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 9041 Oostakker (Gent), Antwerpsesteenweg 1136. De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0466.244.356.

Het voorwerp van de vennootschap luidt (letterlijke aanhaling uit de tekst van de statuten d.d. 27 september 2013):

"De vennootschap heeft tot doel:

Zowel voor haar zelf als voor rekening van derden of in deelneming, het weze in België of in het buitenland, alle onroerende verrichtingen te volbrengen zoals:

- het verlenen van advies op het vlak van management, administratie, interne organisatie, budgetcontrole en planning;

- de aan- en verkoop, de tewaardevaardmaking, de ontwikkeling, de verbetering, de bevordering, de omvorming, het onderhoud, de gemeubelde verhuur, het beheer van alle gebouwde en ongebouwde onroerende goederen, de oprichting en de realisatie van alle onroerende gebouwen of onroerende complexen, alsmede afbraakwerken, en infrastructuurwerken;

- de planning en ontwikkeling van industriële en commerciële projecten van allerlei aard in binnen- en buitenland, alsmede het participeren in alle beleggings- en financiële transacties die aan de ontwikkeling van zulke projecten ten goede komen. De vennootschap kan de uitvoering van dergelijke projecten organiseren, en er ook toezicht op uitoefenen, zij kan ambachtelijke en industrieparken ontwikkelen in onontwikkelde gebieden in binnen- en buitenland of deze opdracht aan derden toevertrouwen of overdragen;

- de vennootschap mag wetenschappelijke studies uitvoeren of financieren, die het haar mogelijk maken haar dienstverleningen en adviezen in verband met haar activiteit te verbeteren;

- het ter beschikking stellen tegen vergoeding van gebouwen, lokalen, goederen, materieel, rollend materieel, meubelen, producten, informatica en communicatiemedia in het kader van de in haar doel genoemde activiteiten;

- de vennootschap kan haar diensten verlenen onder welke vorm ook, aan alle personen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, en kan elke hiertoe strekkende transactie of financiële verrichting doen en zich borg stellen ten overstaan van derden met het oog op verhandelingen voor deze derden;

- zij zal zelf of door tussenkomst van derden alle mogelijke handelingen van commerciële of financiële aard uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk doel of de verwezenlijking ervan zouden kunnen vergemakkelijken;

- de vennootschap mag zich bezig houden met allerhande in- en exportactiviteiten;

- de vennootschap kan alle bestuursopdrachten waarnemen en tevens mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking ervan uitoefenen. De vennootschap kan tevens als vereffenaar worden aangesteld;

- de vennootschap mag overgaan tot het uitgeven van obligatieleningen en vastgoedcertificaten binnen de perken toegelaten door de wet;

- de vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in of tot de overname overgaan van zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde doel hebben, of die de ontwikkelingen van haar onderneming kunnen bevorderen;

- zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel."

2. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN - OPLEG IN GELD - WIJZE VAN UITREIKING

2.1. OMSCHRIJVING VAN DE TE SPLITSSEN VERMOGENSBESTANDELEN

Het vermogen van de te splitsen vennootschap dat overgaat op de verkrijgende vennootschap wordt hierna weergegeven.

Deze boekhoudkundige staat is opgesteld per 30 september 2019.

Balans 30 september 2019

Jules Troch	Voor afsplitsing	Afsplitsing	Na afsplitsing
ACTIVA			
Parking en gebouwen (in opstal)	9.108,99	9.108,99	0,00
Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00
Meubilair en rollend materieel	12.344,26	0,00	12.344,26
Voorraden	67.539,19	0,00	67.539,19
Handelsvorderingen	154.366,15	0,00	154.366,15

Overige vorderingen	34.457,87	0,00	34.457,87
Liquide middelen	472.094,67	0,00	472.094,67
Overlopende rekeningen	12.676,58	0,00	12.676,58
Totaal actief	762.587,71	9.108,99	753.478,72
PASSIVA			
Gestort kapitaal	23.199,06	408,68	22.790,38
Belaste reserves in kapitaal	190.052,87	3.347,98	186.704,89
Vrijgestelde reserves in kapitaal	9.898,07	174,36	9.723,71
Totaal kapitaal	223.150,00	3.931,02	219.218,98
Wettelijke reserve	22.315,00	393,10	21.921,90
Beschikbare reserves	231.828,66	4.083,90	227.744,76
Winst boekjaar	39.791,43	700,97	39.090,46
Totaal eigen vermogen	517.085,09	9.108,99	507.976,10
Financiële schulden (op ten hoogste één jaar)	0,10	0,00	0,10
Handelsschulden (op ten hoogste één jaar)	741,11	0,00	741,11
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	93.201,29	0,00	93.201,29
Overige schulden (op ten hoogste één jaar)	143.560,12	0,00	143.560,12
Overlopende rekeningen	8.000,00	0,00	8.000,00
Totaal schulden	245.502,62	0,00	245.502,62
Totaal passief	762.587,71	9.108,99	753.478,72

Het onroerend vermogen van Jules Troch dat overgaat op Jepatroc bestaat uit het opstalrecht, verleend bij akte van 15 september 2003 voor meester Astrid De Wulf, notaris met standplaats te Dendermonde, door de BV Tropack, met maatschappelijke zetel te 9041 Oostakker (Gent), Antwerpsesteenweg 1136, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0471.634.487, op een grond, gelegen te Oostakker (Gent), Antwerpsesteenweg 1136, destijds bekend ten kadaster onder afdeling Gent, 17e afdeling, sectie C deel van nummers 12/C/2, 12/D/2 en 14/F, op heden bekend ten kadaster onder afdeling Gent, 17e afdeling, C12 K2, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 28 a 6 ca 36 dma, en de parking en gebouwen (magazijn) op voormelde grond, door Jules Troch in eigendom gehouden krachtens voormeld opstalrecht.

Gezegde vermogensbestanddelen hebben op 30 september 2019 bij de te splitsen vennootschap een boekhoudkundige netto-actiefwaarde van EUR 9.108,99.

Teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die uit onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet zijn opgenomen in de hierboven weergegeven toewijzing, hetzij omdat de hierboven weergegeven toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, wordt hierbij uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan welke vennootschap zij toekomen, geacht worden in de te splitsen vennootschap te blijven.

2.2. RUILVERHOUDING SPLITSING

De waardering voor het bepalen van de ruilverhouding c.q. van het aantal uit te geven aandelen Jepatroc werd bepaald op basis van de respectievelijke eigen vermogenswaarden, hetgeen resulteert in volgende waarderingen:

- de vanuit Jules Troch naar Jepatroc af te splitsen vermogensbestanddelen (i.e. het onroerend vermogen bestaande uit de parking en gebouwen in opstal): EUR 9.108,99;
- Jepatroc: EUR 1.001.764,71 voor de totaliteit, hetzij EUR 196,42 per aandeel (=EUR 1.001.764,71/5.100).

Overeenkomstig artikel 12:71, §2, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vindt geen omwisseling plaats van aandelen van een verkrijgende vennootschap tegen aandelen van de gesplitste vennootschap die worden gehouden door de verkrijgende vennootschap zelf. Er zal derhalve geen omwisseling van aandelen plaatsvinden voor de 8.000 aandelen gehouden door Jepatroc in Jules Troch.

In ruil voor de overdracht van de over te dragen vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap naar de verkrijgende vennootschap, zal deze vennootschap met name afgerond naar de lagere eenheid vier (4)

nieuwe aandelen (= [EUR 9.108,99 waarde af te splitsen vennootschap / EUR 196,42 waarde per aandeel van de verkrijgende vennootschap] x [926 / 8.926]) uitgeven aan de bestaande aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, met uitzondering van de verkrijgende vennootschap.

2.3. BEDRAG VAN DE OPLEG

Er zal aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap ter gelegenheid van de geplande partiële splitsing geen opleg in geld uitbetaald worden, noch enige andere financiële vergoeding.

2.4. WIJZE WAAROP DE AANDELEN WORDEN UITGEREIKT

De nieuw uit te geven aandelen Jepatroc als vergoeding voor de inbreng van de bovenvermelde afgesplitste vermogensbestanddelen van Jules Troch zullen van dezelfde aard zijn en zullen, vanaf de uitgifte, dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen Jepatroc.

De toekenning van de ter gelegenheid van de partiële splitsing door Jepatroc nieuw uit te geven aandelen op naam zal geschieden door inschrijving in het aandelenregister binnen de 15 dagen na de publicatie van de splitsingsbesluiten in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. Daartoe zal één van de bestuurders van Jepatroc bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering die de partiële splitsing zal goedkeuren volmacht krijgen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling.

3. DATUM VOOR DEELNAME IN DE WINST

De nieuw uit te geven aandelen zullen recht geven te delen in de winst van Jepatroc vanaf de uitgifte.

4. BOEKHOUDING

De datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap is vastgesteld op 1 oktober 2019.

5. TOEKENNING VAN RECHTEN AAN AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN ANDERE MAATREGELEN

Er zijn in de te splitsen vennootschap geen aandeelhouders die aandelen bezitten waaraan bijzondere rechten verbonden zijn, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg dienen er binnen de verkrijgende vennootschap wat dit betreft geen bijzondere maatregelen te worden genomen.

6. BIJZONDERE BEZOLDIGING

Voorgesteld wordt om overeenkomstig artikel 12:62, §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen unaniem te verzaken aan de bijzondere verslaggeving van de externe accountant/bedrijfsrevisor van de betrokken vennootschappen, zoals bedoeld in het artikel 12:62, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dienvolgens dient geen bezoldiging te worden toegekend voor deze specifieke opdracht.

7. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN BESTUURDERS

Aan de bestuurders van de te splitsen en van de verkrijgende vennootschap zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend.

8. BODEMATTEST

Het onroerend vermogen van Jules Troch dat overgaat op Jepatroc betreft perceel met nummer C12 K2, welk perceel een risicogrand is in de zin van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Bij de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij werd een oriënterend bodemonderzoek met betrekking tot het betreffende perceel ingediend. Uit het oriënterend bodemonderzoek bleek dat er geen noodzaak bestaat tot opmaak van een beschrijvend bodemonderzoek en geen saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn. Er is op heden nog geen bodemattest voorhanden.

Huidig splitsingsvoorstel wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat van de bij deze over te dragen onroerende goederen door OVAM, vóór het verstrijken van de termijn voorzien van het verlijden van de notariële akte, het vereiste bodemattest wordt afgeleverd waaruit blijkt dat er geen bodemverontreiniging is.

Dit attest werden aangevraagd door de instrumenterende notaris.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/03/2020 - Annexes du Monteur belge

Jepatroc verzaakt alvast aan het invoeren van enige nietigheid op grond van het ontbreken op heden van het bodemattest, voor zover dit bij het verlijden van de splitsingsakte ter beschikking zal zijn.

9. VOLMACHT VOOR NEERLEGGING EN BEKENDMAKING

De raad van bestuur van de verkrijgende vennootschap geeft volmacht aan Wim Vandenberghe, advocaat, kantoor houdende te 9000 Gent, aan de Vrijheidslaan 27, bevoegd om elke partij afzonderlijk te vertegenwoordigen en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, met het oog op de neerlegging en bekendmaking van het voorstel en alle andere noodzakelijke documenten ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Wim Vandenberghe
Gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel