



Lijk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voo
behou
aan t
Belgi
Staatsl



20044097

Ondernemingsrechtbank

16 MAART 2020

Antwerpen, afd. HASSELT

Griffie

Ondernemingsnr : 0434 244 155

Naam

(voluit) : JOMOBEL

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Bosstraat 85, 3545 Halen

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het voorstel tot partiële splitsing in toepassing van artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van een verrichting gelijkgesteld met een splitsing door overneming waarbij de naamloze vennootschap JOMOBEL, met zetel te 3545 Halen, Bosstraat 85, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0434.244.155 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0434.244.155, activabestanddelen afsplitst naar de naamloze vennootschap N.V. JOS MORREN, met zetel te 3545 Halen, Bosstraat 85, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0428.215.705 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0428.215.705, zonder dat JOMOBEL NV ophoudt te bestaan (artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

Uit het splitsingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap JOMOBEL en de naamloze vennootschap N.V. JOS MORREN op 13/3/2020 blijkt het volgende:

"1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING ZIJN BETROKKEN**A. Beschrijving van de Overdragende vennootschap**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "JOMOBEL"

Zetel: 3545 Halen, Bosstraat 85

Voorwerp: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"De vennootschap heeft als doel:

voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

1) De ontwikkeling, aankoop, verkoop (overdracht) en exploitatie van alle soorten patentrechten, kwekersrechten, octrooien, merken, beschermde rasbenamingen, van alle fruit-, teelt-, landbouw- en tuinprodukten, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa, en alle andere soortgelijke rechten.

Het verwerven en het verlenen van licenties, onderlicenties, alle soorten vermeerderingsrechten en rechten op het genot van bovenvernoemde rechten.

De aankoop, verkoop, produktie, groot-en kleinhandel, in- en uitvoer van het vermeerderingsmateriaal nodig voor het kweken van bomen, planten en meer in het bijzonder van alle land- en tuinbouwgewassen.

De kweek van moederbomen en moederplanten met het oog op de produktie van het vermeerderingsmateriaal voor alle soorten bomen, planten, land- en tuinbouwgewassen.

Het verwerven en het verlenen van het recht om een handelsnaam, een beschermde ras-benaming, een gedeponeerde merkenbenaming of een uithangbord te gebruiken.

2) De aankoop, aanleg, uitbating, verhuring en verkoop van alle soorten fruitplantages.

3) Bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen in binnen- en buitenland.

4) Het beheer van patrimonium in de ruimste zin.

Zij mag zowel in België als in het buitenland alle verrichtingen doen die op haar hierboven bepaald doel betrekking hebben en inzonderheid:

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

a/ het verwerven, door inschrijving of aankoop voor eigen rekening of voor rekening van derden, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

b/ het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

c/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

d/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

e/ het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen in de meest ruime betekenis; het deelnemen aan emissievoorrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur;

f/ het op punt stellen van syndikaatovereenkomsten tussen aandeelhouders;

g/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in anderevennootschappen;

h/ het verhuren of huren, aan- en verkopen van roerende en onroerende goederen;

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten."

B. Beschrijving van de Verkrijgende vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "N.V. Jos Morren"

Zetel: 3545 Halen, Bosstraat 85

Voorwerp: Artikel 3 van de statuten luidt letterlijk als volgt:

"De vennootschap heeft als doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en dit zowel in België als in het buitenland op alle wijzen die zij het best geschikt acht:

1/ Het opslaan, bewaren, sorteren, bewerken, verpakken van fruitbomen, planten, sierplanten/ groenten, fruit en meer in het algemeen van alle landbouw-, tuinbouw- en boomkwekerijgewassen;

De uitbating, het produceren, het opslaan, verpakken, commercialiseren en verhandelen van:

- al wat betrekking heeft op dranken en voedingsmiddelen in het algemeen;

- al wat betrekking heeft op veevoeding.

2/ De uitbating van een onderstammen-kwekerij, waaronder dekweek en verkoop van onderstammen, alsook de aanleg van mcedervelden met het oog op de productie van het vermeerderingsmateriaal voor alle soorten onderstammen en gewassen; alsook in de ruimste zin van het woord het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken en het verhuren van land- en tuinbouwmachines.

3/ Groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, commissiehandel, de aanleg, het onderhoud, de kweek, het produceren, de uitbating van alle landbouwgewassen, fruit en fruitbomen, planten, sierplanten en onderstammen, alsook de groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer van alle producten en benodigdheden die dienstig kunnen zijn voor de landbouw, tuinbouw, boomkweek en onderstammenkweek.

4/ De vennootschap kan brevetten, merken, industriële eigendommen en produktierechten verwerven, vervreemden, exploiteren en deze in licentie geven, een gedeponeerde merknaam of een uithangbord gebruiken.

5/ Het verlenen van administratieve prestaties voor rekening van derden.

6/ Het waarnemen van bestuurdersopdrachten.

7/ Het beheer van brevetten, merken, licenties en soortgelijke rechten voor rekening van derden.

8/ Het ontwerpen, analyseren, creëren, ontwikkelen en programmeren van informaticaprogrammatuur, inclusief websites en systemen van automatische data-identificatie.

9/ Het installeren, uitgeven, distribueren en commercialiseren van gebruiksklare informaticaprogrammatuur.

10/ Het verlenen van bijstand bij de toepassing van informaticaprogrammatuur.

11/ Het verlenen van advies over diverse soorten van computers (hardware) en hun configuratie en over de toepassing van bijhorende programmatuur (software), alsmede de activiteiten van systeemintegrators.

12/ Gegevensverwerking, inhoudende het al dan niet permanent verwerken van gegevens met behulp van eigen informaticaprogrammatuur of programmatuur van de klant, alsmede het permanent beheren van en werken met de gegevensverwerkende apparatuur van derden.

13/ Samenstelling en terbeschikkingstelling van databanken.

14/ Onderhoud en reparatie van computers en randapparatuur.

15/ De aan- en verkoop, het huren en verhuren, de huurkoop en leasing van computers, randapparatuur, standaardprogrammatuuren, in het algemeen, van ieder informatica- en elektronisch materiaal.

16/ Organisatie van opleidingen, trainingen, congressen, seminars, enz.

17/ Het verlenen van adviezen en van opleidingen, in de ruimste zin.

18/ Het voeren van een bureau voor studies, organisatie en raadgevingen inzake financiële, handels-, fiscale en sociale aangelegenheden.

19/ Het voeren van loon-, personeels- en sociaaladministratie voor derden.

20/ Bemiddeling inzake arbeids- en sociale conflicten, selectief aanwerving en afleiding van personeel voor derden.

21/ Zij kan alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar vennootschappelijk doel;

Zij mag eveneens belangen verwerven bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor deze ondernemingen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of anderewaarborgen verstrekken.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, oprichten en/of inrichten zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met, het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen, toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke één of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, vankelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan."

Het voorwerp van de Verkrijgende vennootschap zal aangepast worden om de over te dragen activiteiten verbonden aan de af te splitsen activa- en passiva bestanden verder te zetten.

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

A. Huidige situatie

Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing door overneming, heeft de Overdragende vennootschap een kapitaal van negenenzestigduizend drieëntachtig euro (€ 69.083,00) vertegenwoordigd door zeventienduizend driehonderdzevenentachtig (7.387) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Voor de verrichting van onderhavige splitsing wordt het netto-vermogen van de Overdragende vennootschap, meer bepaald van de door haar af te splitsen activa bestanden, gewaardeerd op de boekhoudkundige waarde zoals blijkt uit de goedgekeurde jaarrekening per 30 september 2019.

De boekhoudkundige waarde van de naar de Verkrijgende vennootschap af te splitsen activa bestanden, zijnde nagenoemde activa bestanden van de Overdragende vennootschap, wordt gewaardeerd op tweehonderdveertigduizend negenhonderdzevenenzestig euro achtentachtig eurocent (€ 220.967,88).

Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing door overneming, heeft de Verkrijgende vennootschap een kapitaal van honderdennegenduizend drieënzeventig euro vijftien eurocent (€ 109.073,15) vertegenwoordigd door tweehonderdachtentachtig (288) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het eigen vermogen van de Verkrijgende vennootschap zoals blijkt uit de goedgekeurde jaarrekening per 30/09/2019 bedraagt tweehonderdenzeventienduizend honderdeenzeventig euro tweeëntwintig eurocent (€ 207.171,22).

B. Ruilverhouding

Gezien de quasi gelijkaardige aandeelhoudersstructuur in beide vennootschappen, werd door de aandeelhouders van de Verkrijgende vennootschap, voor de verrichting van onderhavige partiële splitsing door overneming en voor de berekening van de ruilverhouding, ervoor geopteerd om het vermogen van de Verkrijgende vennootschap te waarderen op basis van de eigen vermogenswaarde ten bedrage van tweehonderdenzeventienduizend honderdeenzeventig euro tweeëntwintig eurocent (€ 207.171,22), zoals deze blijkt uit de goedgekeurde jaarrekening van de Verkrijgende vennootschap per 30/09/2019. Voor de berekening van de ruilverhouding wordt de waarde van een aandeel van de Verkrijgende vennootschap aldus bepaald op afgerond zevenhonderdnegentien euro vierendertig eurocent (€ 719,34).

Aan de aandeelhouders van Overdragende Vennootschap zullen ter vergoeding van de afsplitsing van de hierna opgesomde activa bestanden driehonderd en zeven (307) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde in de Verkrijgende vennootschap toegekend worden.

De nieuw uit te geven aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen in de Verkrijgende vennootschap en zullen door het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap, in akkoord met de aandeelhouders van de Overdragende en Verkrijgende vennootschap, aan de aandeelhouders van de

Overdragende vennootschap worden toegekend pro rata hun aandelenbezit. De aandeelhouders van de Overdragende vennootschap kunnen daartoe eventueel gezamenlijk optreden.

Zoals voormeld blijft de Overdragende vennootschap bestaan volgend op de voorgenomen partiële splitsing door overneming, doch met een afgeslankt vermogen. De huidige aandeelhouders behouden hun aandelen in de Overdragende vennootschap.

C. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De driehonderdenzeven (307) nieuwe aandelen van de Verkrijgende vennootschap die aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap worden toegekend in ruil voor de overgang van de activabestanddelen verbonden aan de afgesplitste hierna opgesomde bestanddelen, zoals gedetailleerd omschreven onder punt 9. hierna, zullen op naam zijn.

Zij zullen, door toedoen van het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap, worden ingeschreven op naam van de respectieve aandeelhouders van de Overdragende vennootschap in het aandelenregister van de Verkrijgende vennootschap. In het aandelenregister zullen de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap;
- het aantal aandelen in de Verkrijgende vennootschap dat aan de respectieve aandeelhouders van de Overdragende vennootschap toekomt;
- de op elk aandeel gedane stortingen;
- de aan elk aandeel verbonden stemrechten en winstrechten.

De inschrijvingen zullen door de betrokken aandeelhouders van de Overdragende vennootschap en door het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap worden ondertekend.

De aandeelhouders van de Overdragende vennootschap zullen hiertoe uitgenodigd worden.

4. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De driehonderdenzeven (307) nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing door overneming, zullen deelnemen in de resultaten van de Verkrijgende vennootschap zoals de bestaande aandelen van de Verkrijgende vennootschap en dit vanaf 1 oktober 2019.

5. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De af te splitsen activabestanddelen zoals gedetailleerd omschreven onder punt 9. hierna, zullen overgaan naar de Verkrijgende vennootschap op basis de cijfers van 30 september 2019.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Overdragende vennootschap met betrekking tot de af te splitsen activabestanddelen worden vanaf 1 oktober 2019 geacht te zijn gedaan voor rekening van de Verkrijgende vennootschap.

6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Overdragende vennootschap zijn geen aandelen of andere effecten dan aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de driehonderdenzeven (307) nieuwe aandelen van de Verkrijgende vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing door overneming aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap zullen worden toegekend, worden ook geen bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaals aandelen heeft de Overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

7. DE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Aangezien er door de aandeelhouders van respectievelijk de Overdragende vennootschap en de Verkrijgende vennootschap, in toepassing van artikel 12:62 §1, laatste lid, afstand wordt gedaan van het opstellen van het verslag bedoeld in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal er ook geen bijzondere bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor.

In gevolge deze afstand van de splitsingsverslaggeving, zal aan een bedrijfsrevisor door de Verkrijgende vennootschap verzocht worden het vereiste verslag inzake de inbreng in natura (in toepassing van artikel 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen) op te maken ten behoeve van de Verkrijgende vennootschap.

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van het bestuursorgaan van de Overdragende vennootschap en de leden van het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN ACTIVABESTANDDELEN VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

a) De Verkrijgende vennootschap neemt, op basis van de splitsingsstaat per 30 september 2019, de hierna opgesomde bestanddelen van de Overdragende vennootschap over:

ACTIEF	
Immateriële vaste activa	7.222,10
Terreinen en gebouwen	198.741,60
Installaties, machines en uitrusting	15.004,18

SCHULDEN
Nihil

Netto-actief: tweehonderdttwintigduizend negenhonderdzevenenzestig euro achtentachtig eurocent (€ 220.967,88).

•OVER TE DRAGEN ONROERENDE GOEDEREN – BODEMDECREET

De over te dragen materiële vaste activa betreffen de hierna onder 1) tot en met 24) opgesomde onroerende goederen.

De hierna omschreven onroerende goederen zijn allemaal gelegen in het Vlaams Gewest, zodat de overdracht in het kader van de partiële splitsing door overneming onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"). Krachtens artikel 2, 18° f) en 2, 19° b) van het Bodemdecreet wordt de partiële splitsing als een "overdracht van gronden" en "overeenkomsten betreffende de overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet.

De Overdragende vennootschap verklaart dat de verplichtingen opgelegd door het Bodemdecreet, met name de verplichting opgelegd door Titel III, hoofdstuk 8, afdeling 1 en afdeling 2 van het Bodemdecreet, niet van toepassing zijn gezien er geen risico-activiteit werd uitgeoefend op de hierna omschreven onroerende goederen.

In dit kader bevestigen de ondergetekenden vóór heden op de hoogte te zijn gebracht van de bodemattesten door OVAM afgeleverd telkens op 6 maart 2019. Deze attesten worden als bijlage 1 bij dit splitsingsvoorstel gevoegd. De inhoud van deze bodemattesten luidt telkens als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De voorgestelde partiële splitsing door overneming houdt een overdracht in van volgende onroerende goederen:

STAD HALEN – eerste afdeling

1.Een perceel grond, zonder de bomen, ter plaatse genaamd "De Haek", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 432/D P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van achtenveertig are (48a 00ca).

2.Een perceel grond, zonder de bomen, ter plaatse genaamd "De Haek", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 436/C P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van tweeëndertig are negentig centiare (32a 90ca).

3.Een perceel grond, zonder de bomen, ter plaatse genaamd "De Haek", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 436/D P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zesen zestig are veertig centiare (66a 40ca).

4.Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd "Vossenkot", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 394/A P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare vier are vijftig centiare (01ha 04a 50ca).

5.Een boomgaard, ten kadaster gekend als boomkwekerij, ter plaatse genaamd "Vossenkot", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 410/B P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare (01ha 00a 00ca).

6.Een perceel boomgaard, ten kadaster gekend als boomkwekerij, ter plaatse genaamd "Vossenkot", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 410/C P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare zeventien are vijftig centiare (01ha 17a 50ca).

7.Een perceel boomgaard, ten kadaster gekend als boomkwekerij, ter plaatse genaamd "De Haek", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 447/C P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van drieëntwintig are tachtig centiare (23a 80ca).

8.Een perceel boomgaard, ten kadaster gekend als boomkwekerij, ter plaatse genaamd "De Haek", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 448/C P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van drieënzeventig are vijftig centiare (73a 50ca).

9.Een perceel boomgaard, ten kadaster gekend als boomkwekerij, ter plaatse genaamd "De Haek", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 449/A P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vierentwintig are zestig centiare (24a 60ca).

10.Een perceel boomgaard, ten kadaster gekend als boomkwekerij, ter plaatse genaamd "De Haek", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 453/D P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van tweeëndertig are tachtig centiare (32a 80ca).

11.Een perceel boomgaard, ten kadaster gekend als bouwland, ter plaatse genaamd "Kayenberg", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 422 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van achtennegentig are vijftig centiare (98a 50ca).

12.Een perceel grond, zonder de bomen, ter plaatse genaamd "Kayenberg", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 423/A P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zesenvijftig are vijftachtig centiare (56a 85ca).

13.Een perceel boomgaard, ter plaatse genaamd "Kayenberg", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 424/A P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare negenen negentig are éénenzestig centiare (01ha 99a 61ca).

14.Een perceel boomgaard, ter plaatse genaamd "Kayenberg", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 425/A P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vijfenvijftig are vier centiare (55a 04ca).

15.Een perceel boomgaard, ten kadaster gekend als boomkwekerij, ter plaatse genaamd "De Haek", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 450/C P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van achtentwintig are vijftig centiare (28a 50ca).

16.Een perceel boomgaard, ten kadaster gekend als weiland, ter plaatse genaamd "De Haek", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 462/D P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vierenzeventig are dertig centiare (74a 30ca).

17.Een perceel boomgaard, ten kadaster gekend als boomkwekerij, ter plaatse genaamd "De Haek", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 451/D P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van éénendertig are dertig centiare (31a 30ca).

18.Een perceel boomgaard, ten kadaster gekend als bouwland, ter plaatse genaamd "De Haek", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 461/A P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare zesentwintig are zeventig centiare (01ha 26a 70ca).

19.Een perceel grond, zonder de bomen, ter plaatse genaamd "De Haek", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 461/B P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zeventig are (70a 00ca).

GEMEENTE GEETBETS – eerste afdeling

20. Een perceel boomgaard, ten kadaster gekend als bouwland, ter plaatse genaamd "Baenstok", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 290/E P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zesenzeventig are negentig centiare (76a 90ca).

21. Een perceel grond, zonder de bomen, ter plaatse genaamd "Kasteel van Betz", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 180/C2 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare drie are vijftien centiare (01ha 03a 15ca).

22. Een perceel grond, zonder de bomen, ter plaatse genaamd "Kasteel van Betz", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 180/D2 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van éénentachtig are achtenzeventig centiare (81a 78ca).

23. Een perceel grond, zonder de bomen, ter plaatse genaamd "Kasteel van Betz", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 180/E2 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zesentachtig are twintig centiare (86a 20ca).

24. Een perceel grond, zonder de bomen, ter plaatse genaamd "Bosveld", gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 181/G P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare drieëndertig are achtendertig centiare (01ha 33a 38ca).

De partijen verduidelijken ten aanzien van de voornoemde boomgaarden / plantages (zoals eveneens opgelijst in bijlage 2 bij onderhavig splitsingsvoorstel) dat deze aldus gezamenlijk met de gronden worden overgedragen. Tussen partijen zijn de betreffende boomgaarden / plantages gekend onder respectievelijk de volgende veldnamen:

- Nr. 5 en 6 als "Vossekot".
- Nr. 11 als "Kayenberg Geerdens".
- Nr. 13 als "Kayenberg-Kort".
- Nr. 14 als "Kayenberg-Lang".
- Nr. 7, 8, 9, 10, 15, 17 en 18 als "De Haeck Woning 3".
- Nr. 16 als "De Haeck Woning 4".
- Nr. 20 als "Baanstok".

Voornoemde boomgaarden / plantages hebben een totale boekwaarde van veertienduizend vijfhonderd vijftientwintig euro achtentwintig eurocent (€ 14.525,28), deze boekwaarde is geactiveerd onder de rubriek installaties, machines en uitrusting.

Voortzetting exploitatieovereenkomst

De exploitatieovereenkomst ("overeenkomst van verlening van exploitatierechten" dd. 02/01/2009 met periodieke addenda bij wijziging van de in exploitatie gegeven plantages), waarbij de Overdragende vennootschap haar plantages in exploitatie gegeven heeft aan de naamloze vennootschap MORREN & JOROFRU, zal door de Verkrijgende vennootschap worden voortgezet als verlener van de exploitatierechten op voornoemde eigen plantages (fruitboomaanplantingen).

Voortzetting van ruilpacht en pacht

De ruilpachtovereenkomst dd. 02/01/2011 incl. haar addenda alsook de pachtovereenkomst dd. 03/01/2005 incl. het addendum aan deze overeenkomst van 01/01/2019 worden voortgezet door de Verkrijgende vennootschap. Dit betreft aldus de gronden van de Overdragende vennootschap waarop de betreffende (ruil)pachthouder boomgaarden / plantages heeft aangeplant, en dit zoals opgelijst in bijlage 3.

•OVER TE DRAGEN IMMATERIËLE ACTIVA

De over te dragen immateriële vaste activa betreffen de hierna genoemde bestanddelen voor een totale boekwaarde van zeventienduizend tweehonderdtweëntwintig euro tien eurocent (€ 7.222,10):

1. Kwekersrechten – Licentie Jonagored
2. Onderzoek & ontwikkeling met betrekking tot kwekersrechten
3. Kwekersrechten – Licentie Excel
4. Kwekersrechten – Licentie JONAGORED Supra
5. Kwekersrechten – Licentie Bel-EI
6. Kwekersrechten – Licentie Japan Jonagored
7. Kwekersrechten – Licentie Canada Jonagored
8. Kwekersrechten – Licentie Argentinië
9. Kwekersrechten – Licentie Chili
10. Kwekersrechten – Licentie Spanje Jonagored
11. Kwekersrechten Portugal Jonagored
12. Kwekersrechten Mutant Veulemans (in aanvraag)
13. Vermeerderingsrechten
14. Kwekersrechten Morren's Jonagored – Diverse landen
15. Licentie Bruggers Festivals
16. Kosten handelsmerken
17. Website

Het gaat meer bepaald om de volgende verleende kwekersrechten:

Jonagored Supra:
 Europees 31/12/2030
 Polen 23/01/2033
 Zwitserland 31/08/2037
 Canada 14/08/2030
 Hongarije 8/12/2033 sl

Excel:
 Europees 31/12/2030
 Polen 23/01/2033
 Hongarije 01/12/2033 sl

Bel-El:
 Europees 1/01/2022
 Polen 23/01/2033
 Canada 14/08/2030
 Hongarije 8/12/2033 sl
 Nederland 23/04/2023 sl

Morren's:
 Japan 22/08/2019

Bruggers Festivale
 Europees (*) 31/12/2036
 Zwitserland (*) 31/08/2037

De eigendom van de bijhorende merknamen RED ELSWOUT, JONAGORED (beeld-merk), SSSIRED (woordmerk) en SSSIRED (woord-beeldmerk), JONAGOLD EXCEL, MORREN'S JONAGORED, MORREN'S JONAGORED SUPRA, JONAGORED worden mee overgedragen.

De eigendom van het merk 'Fairy Tale' en MORREN'S blijven behouden binnen de Overdragende vennootschap.

•OVER TE DRAGEN INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Alle hierna vermelde lopende pacht – en ruilpachtvereenkomsten incl. alle bestaande rechten en verplichtingen gaan over op de Verkrijgende vennootschap:

(Ruil)Pachtvereenkomsten:

–De pachtvereenkomst alsook de verklaring van toelating tot bouwen en verzaking aan het recht van natrekking dd. 12/08/1997 en geregistreerd op 11/12/1997 met betrekking tot drie percelen landbouwgrond gekadastraerd onder sectie C nummers 430/c, 435 en 434/a;

–De hernieuwde pachtvereenkomst alsook de hernieuwde verklaring van toelating tot bouwen en verzaking aan het recht van natrekking afgesloten tussen Jos Morren en de Overdragende vennootschap dd. 20/02/2006 en geregistreerd op 12/04/2007 met betrekking tot drie percelen landbouwgrond gekadastraerd onder sectie C nummers 430/c, 435 en 434/a;

–Overeenkomst van ruilpacht dd. 02/01/2011 incl. haar addenda afgesloten tussen Overdragende vennootschap en de eenmanszaak Jozef Morren en dewelke thans ingevolge overname wordt voortgezet door de eenmanszaak Hilde Morren;

–Pachtvereenkomst dd. 02/01/2011 incl. haar addenda afgesloten tussen de Overdragende vennootschap en de heer Jozef Morren en dewelke thans ingevolge overname wordt voortgezet door de eenmanszaak Hilde Morren;

–De pachtvereenkomst van 04/12/2009 hernieuwd per 09/12/2013 (moederstamboomkwekerij/enthoutpark-enthoutkwekerij) afgesloten tussen de Overdragende vennootschap en de heer Jozef Morren en dewelke thans ingevolge overname wordt voortgezet door de eenmanszaak Hilde Morren.

In dit kader gaan ook alle aanplantingen die werden gerealiseerd onder de (ruil)pachtvereenkomsten, meer bepaald de boomgaarden/plantages (zonder de gronden waarop ze werden aangeplant) zoals opgelijst in bijlage 4 over op de Verkrijgende vennootschap, i.e.:

STAD HALEN – eerste afdeling

1. Een boomgaard, gelegen op een grond ter plaatse genaamd "Liebroek", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, nummer 1039/N P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare zevenentwintig are tweeëndertig centiare (01ha 27a 32ca).

2. Een boomgaard, gelegen op een grond ter plaatse genaamd "Kayenberg", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 421/F P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare zevenentwintig are zeventig centiare (01ha 27a 70ca).

3. Een boomgaard, gelegen op een grond ter plaatse genaamd "Kayenberg", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 421/S P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zestig are (00ha 60a 00ca).

4. Een boomgaard, gelegen op een grond ter plaatse genaamd "De Haeck", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 430/K P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van achtenzeventig are zevenennegentig centiare (00ha 78a 97ca).

5. Een boomgaard, gelegen op een grond ter plaatse genaamd "De Haeck", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 451/C P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vijftien are tachtig centiare (00ha 15a 80ca).

6. Een boomgaard, gelegen op een grond ter plaatse genaamd "De Haeck", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 452/D P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van twaalf are tachtig centiare (00ha 12a 80ca).

7. Een boomgaard, gelegen op een grond ter plaatse genaamd "De Haeck", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 454/B P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van drieënvijftig are zeventig centiare (00ha 53a 70ca).

8. Een boomgaard, gelegen op een grond ter plaatse genaamd "De Haeck", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 456/A P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zestien are zestig centiare (00ha 16a 60ca).

9. Een boomgaard, gelegen op een grond ter plaatse genaamd "De Haeck", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 456/B P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zestien are zeventig centiare (00ha 16a 70ca).

10. Een boomgaard, gelegen op een grond ter plaatse genaamd "De Haeck", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 457 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zesenzestig are vijftig centiare (00ha 66a 50ca).

11. Een boomgaard, gelegen op een grond ter plaatse genaamd "Petaenenbos", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 742/C P0000, met een oppervlakte van negenenveertig are (00ha 49a 00ca).

GEMEENTE GEETBETS – eerste afdeling

12. De moederstamboomkwekerij/enthoutpark-enthoutkwekerij, gelegen op een grond ter plaatse genaamd "Bosveld", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 181/L P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare eenenveertig are zesendertig centiare (01ha 41a 36 ca).

De voormelde boomgaarden/plantages zijn tussen de partijen gekend onder de volgende veldnamen:

- Nr. 1: "Het Liebroek" (P);
- Nr. 2 en 3: "Kayenberg Geerdens";
- Nr. 4: "De Haeck Woning 2";
- Nr. 5, 6, 8, 9 en 10: "De Haeck Nelly 4";
- Nr. 7: "De Haeck Woning 3";
- Nr. 11: "Petaenenbos";
- Nr. 12: "Moederstamboomkwekerij".

Eveneens gaat in dit kader ook het waterreservoir dat gelegen is op drie aansluitende gronden, ter plaatse genaamd "De Haeck", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummers 430/C, 435 en 434/A P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van één hectare zeventien are twintig centiare (01ha 17a 20ca) over op de Verkrijgende vennootschap.

Ten slotte gaan ook alle beregeningsinstallaties, bevoeiingsinstallaties en de desbetreffende machines en uitrusting (aanwezig in de boomgaarden / plantages en op de gronden van het waterreservoir, zoals opgeëlijst in bijlage 2 en 4) over op de Verkrijgende vennootschap.

Alle voornoemde boomgaarden / plantages, het waterreservoir alsook in de vorige alinea vermelde installaties, machines en uitrusting zijn geactiveerd onder de rubriek installaties, machines en uitrusting en hebben een totale boekwaarde van vierhonderdachtenzeventig euro negentig eurocent (€ 478,90).

Voortzetting exploitatieovereenkomsten

De exploitatieovereenkomst ("overeenkomst van veriening van exploitatierechten" dd. 02/01/2009 met periodieke addenda tot wijziging van de in exploitatie gegeven plantages), waarbij de Overdragende vennootschap de plantages in exploitatie gegeven heeft aan de naamloze vennootschap MORREN & JOROFRU,



zal door de Verkrijgende vennootschap worden voortgezet als verlener van de exploitatierechten op de voornoemde(n) (ruil)pacht verkregen plantages (fruitboomaanplantingen).

b) Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en alle activa die later zouden worden ontdekt betreffende de afsplitsing van de activabestanddelen behoren toe aan de Verkrijgende vennootschap.

10. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

De naar aanleiding van de partiële splitsing door overneming door de Verkrijgende vennootschap nieuw uit te geven aandelen zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap in verhouding tot hun aandelenbezit in de Overdragende vennootschap, voor een totaal van driehonderd en zeven nieuw uit te geven aandelen.

Het enige in aanmerking genomen criterium om bovengenoemde verdeling van aandelen van de Verkrijgende vennootschap te rechtvaardigen, is het huidige aandelenbezit van de aandeelhouders in de Overdragende vennootschap.

11. WIJZIGING STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP – VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De statuten van de Overdragende vennootschap zullen, ingevolge de geplande partiële splitsing door overneming, onder meer worden aangepast als volgt:

- het kapitaal zal worden verminderd in verhouding tot het afgesplitste vermogen;
- de statuten van de Overdragende vennootschap zullen worden geconformeerd aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen waar nodig.

De statuten van de Verkrijgende vennootschap zullen tevens worden aangepast ingevolge de geplande partiële splitsing door overneming:

- het kapitaal zal worden verhoogd in verhouding tot het ingebrachte vermogen door Overdragende vennootschap;
- uitbreiding van het voorwerp;
- het aantal aandelen zal worden verhoogd ingevolge de uitgifte van nieuwe aandelen;
- de statuten van de Verkrijgende vennootschap zullen worden geconformeerd aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen waar nodig en het voorwerp zal worden uitgebreid."

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

De heer Jozef Morren
Gedelegeerd bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:
- Splitsingsvoorstel de dato 13 maart 2020, inclusief 4 bijlagen.