



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20047963

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

31 MAART 2020

Griffie

Ondernemingsnr: 0874.968.902

Naam

(voluit): Cadus

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: 9830 Sint-Martens-Latem, Latemstraat 167

Onderwerp akte: Voorstel partiële splitsing

1 Voorafgaande uiteenzettingen

NV Roche4meat (hierna ook de "Te splitsen vennootschap" genoemd) heeft de intentie om een partiële splitsing door te voeren, waarbij een gedeelte van de activa en passiva van de Te splitsen vennootschap zal worden overgedragen aan:

(1) een nieuw op te richten vennootschap; en

(2) NV Cadus, met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Latemstraat 167, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 0874.968.902 (hierna "NV Cadus" genoemd);

onder de toepassing van artikel 211, § 1 WIB, artikel 44, §3 WBTW en artikel 117 W.Reg. en dit overeenkomstig artikel 12:8 WVV, zonder dat de Te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan.

Op heden hebben de raad van bestuur van de Te splitsen vennootschap en de raad van bestuur van NV Cadus beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 12:59 WVV en 12:75 WVV, voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering van de Te splitsen vennootschap en NV Cadus, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:59 tot en met 12:89 WVV.

2 Motivering van de verrichting

NV Roche4meat is sedert 1977 actief als exploitant van een vleesverwerkings- en verkooponderneming. Haar activiteiten omvatten drie afdelingen: (a) het beheer van vastgoed, (b) het slachten van runderen en (b) het versnijden en verhandelen van versneden runderen. Zij is op heden eigenaar van alle nodige goederen om een dergelijke onderneming zelfstandig uit te baten.

NV Roche4meat is heden een dochtervennootschap van NV Cadus, die 100% van de aandelen van NV Roche4Meat aanhoudt in volle eigendom. Dit aandeelhouderschap kwam in 2019 tot stand naar aanleiding van een aandelenoverdracht tussen NV Qualibeeff en NV Cadus. Naar aanleiding van deze aandelenoverdracht behoren de activiteiten van NV Roche4meat tot een nieuwe vennootschapsgroep en een nieuwe context waarin belang wordt gehecht aan centralisatie en specialisatie. Zo fungeert NV Cadus als holdingvennootschap boven diverse vennootschappen met elk hun eigen specialiteit in de vleessector en als een beheerder van onroerend goed.

De exploitatie van NV Roche4meat bestaat op heden uit drie onderscheiden bedrijfsafdelingen. Deze drie bedrijfsafdelingen, elk met de daaraan verbonden activa en passiva, oefenen ieder afzonderlijk op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uit en kunnen op eigen kracht werken. Het betreft meer bepaald de volgende bedrijfsafdelingen:

- de eigendom van en het beheer van de slachthuissite en van de installaties die hierin geïncorporeerd zijn;
- de eigenlijke slachtafdeling; en
- de vleesverwerkings- en verkoopafdeling van versneden rundsvlees.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijst B vermelden: Voorzant: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Teneinde NV Roche4meat te laten meedraaien binnen de filosofie van de groep "Cadus", wordt ervoor geopteerd om de drie hierna vermelde afdelende bedrijfsafdelingen te splitsen over drie vennootschappen:

-afdeling slachten van runderen

De activiteit "slachten van runderen", samen met alle activa die aangewend worden met het oog op de exploitatie van deze bedrijfsafdeling (de nodige licenties, installaties dienend voor het slachten van runderen, bureelmateriaal, de voorraad geslachte runderen), blijft bij NV Roche4meat. Derwijze zal NV Roche4meat zich enkel toespitsen op de slachtactiviteiten. Tevens zullen de vorderingen op klanten die betrekking hebben op de slachtafdeling, behouden blijven door NV Roche4meat. Hetzelfde geldt voor de schulden en betwistingen van en ten aanzien derden (o.a. Delhaize procedure) die louter betrekking hebben op de slachtafdeling.

22 van de 45 huidige personeelsleden zullen werkzaam blijven binnen NV Roche4meat.

Deze vennootschap zal een naamswijziging ondergaan en voortaan NV "Abattoir de Roche4meat" heten. Vanuit die optiek zal de te splitsen vennootschap enkel eigenaar blijven van de installaties en de vorderingen (onderdeel van de "vloftende activa" van de te splitsen vennootschap) met betrekking tot de slachtafdeling;

-afdeling onroerend goed: beheer en eigendom

Een andere vennootschap, i.e. NV Cadus, zou het beheer van het onroerend goed en van de voornaamste daarmee verbonden installaties verder waarnemen. Het betreft een onroerend goed dat een afzonderlijk beheer vraagt, dat zich veruitwendigt zowel op vlak van administratieve opvolging als op vlak van onderhoud, herstellingen en duurzaamheid ervan. Het betreft een wijze van beheer dat geheel losstaat van het beheer dat de andere activa vereisen. Bovendien is NV Cadus de meest aangewezen vennootschap om de kosten met betrekking tot dit onroerend goed te dragen. Zo zullen alle kredieten die hieraan verbonden zijn in principe, mee worden overgedragen naar NV Cadus, ter ontlasting van NV Roche4meat, dit onder voorbehoud van goedkeuring vanwege de kredietgever(s).

Daar het een afdeling betreft die zuiver betrekking heeft op het beheer en eigendom van onroerend goed, worden geen personeelsleden overgedragen naar NV Cadus;

-afdeling verhandelen en versnijden/verwerken van vlees

Een derde, nog op te richten, vennootschap zou verder de vleesverwerkings- en verkoopafdeling (versnijderij en verkoop van versneden vlees) op zich nemen. Het dient te worden opgemerkt dat de vleesverwerkings- en verkoopafdeling onder meer een specifiek beleid en know-how vereist. Omwille van de naamsbekendheid van NV Roche4meat ten aanzien van haar afnemers, zal de nieuw op te richten vennootschap die de vleesverwerkings- en verkoopactiviteiten voor haar rekening neemt, de naam Roche4meat krijgen en zal de naam van het huidige Roche4meat gewijzigd worden. De klantenportefeuille en de leveranciers verbonden met de vleesverwerkings- en verkoopafdeling worden overgedragen naar het 'nieuwe' Roche4meat. Hetzelfde geldt voor de voor deze activiteit relevante bedrijfsuitrusting (inclusief bedrijfsvoertuigen, koelinstallaties, hygiënisch materiaal, bureelmateriaal etc.). 23 van de huidige 45 personeelsleden zullen mee worden overgedragen naar deze nieuw op te richten vennootschap. Ten slotte zullen alle voorraden verwerkt vlees en daarop betrekking hebbende handelsgoederen met betrekking tot deze bedrijfsafdeling overgaan. Alle activabestanddelen die niet essentieel zijn voor de voortzetting van de vleesverwerkings- en verkoopafdeling, zullen behouden blijven bij de vennootschap die de slachtactiviteit zal uitvoeren (met name het huidige NV Roche4meat).

Naast de voormelde vermogensbestanddelen, zal een bedrag aan liquide middelen en geldbeleggingen pro rata worden gealloceerd op de drie voormelde bedrijfsafdelingen: de nieuw op te richten vennootschap, NV Cadus, en het huidige NV Roche4meat, met het oog op de financiering van de werkingskosten van beide overgedragen activiteiten. Daarnaast zullen de boekhoudkundige "overlopende rekeningen" eveneens pro rata worden overgedragen naar de nieuw op te richten vennootschap en NV Cadus daar deze geen verband houden met de exploitatie van de slachtactiviteiten. De schulden met betrekking tot het personeel worden eveneens pro rata gealloceerd aan enerzijds de slachtafdeling die in het huidige NV Roche4meat blijft en anderzijds aan de vleesverwerkings- en verkoopafdeling die wordt overgedragen aan het 'nieuwe' Roche4meat. Er worden geen personeelsschulden gealloceerd aan NV Cadus, daar op heden de activiteit inzake het beheer van onroerend goed niet personeel afhankelijk is.

Te dien einde kunnen deze drie afgebakende bedrijfsafdelingen op zelfstandige basis functioneren doch nog steeds binnen de groep "Cadus".

Ten slotte spelen de diverse voedselschandalen waarmee de vleesverwerkingssector de laatste jaren te kampen heeft, eveneens een rol. Zo leeft de vrees dat de gehele werking van de Te splitsen vennootschap zoals zij op vandaag bestaat, op korte of lange termijn in een slecht daglicht zal komen te staan hetgeen een negatieve invloed kan hebben op de gehele werking van de Te splitsen vennootschap. Het valt niet te ontkennen dat de vleessector voornamelijk in het zuidelijk deel van België de voorbije jaren het voorwerp was van negatieve berichtgeving. Anderzijds genieten de vleesactiviteiten onder de groep "Cadus" van een voortreffelijke reputatie bij klanten en leveranciers. Het beantwoordt dan ook aan economische logica om de op zich waardevolle activiteiten van de Te splitsen vennootschap juridisch (deels) onder te brengen onder een groep die zich laat kenmerken door de juiste ethische en economische normen en waarden, dit in het belang van het voortbestaan van de activiteiten en alle daarbij betrokken actoren.

3 Wettelijke vermeldingen

3.1 Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:59, lid 2, 1° en 12:75, lid 2, 1° WVV)

3.1.1 Identificatie van de Te splitsen vennootschap

NV Roche4meat, met maatschappelijke zetel te 5580 Rochefort, Rue du Petit Granit 3, werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Gaston Borremans, kantoor houdend te Schaarbeek, op 5 oktober 1977, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 28 oktober 1977 onder het nummer 3910-6.

De Te splitsen vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Ondernemingsrechtbank Luik, afdeling Dinant onder het ondernemingsnummer 0417.669.924. Het kapitaal bedroeg op datum van oprichting 1 000 000,00 BEF (omgerekend 40 339,90 EUR) en werd vertegenwoordigd door 1 000 aandelen. De vennootschap heette toen SPRL Firme Lanciers.

Ingevolge de akte verleden voor notaris Jean-Michel Maus de Rolley, kantoor houdend te Rochefort, op 29 juni 1990, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 juli 1990 onder het nummer 211, werden de statuten van SPRL Firme Lanciers aangepast ten gevolge van twee kapitaalverhogingen. Het kapitaal bedroeg ten gevolge van deze kapitaalverhogingen 5 000 000,00 BEF (omgerekend 123 946,76 EUR) en werd vertegenwoordigd door 1 200 aandelen.

Bij akte van 18 juli 1990 werd de naam van de vennootschap gewijzigd naar SA Lanciers International Meat Trading.

Ingevolge de akte verleden voor notaris Philippe de Wasseige, kantoor houdend te Rochefort, op 17 oktober 2006, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 november 2006 onder het nummer 174975 werden de statuten van SA Lanciers International Meat Trading aangepast ten gevolge van een kapitaalverhoging. Het kapitaal bedroeg als gevolg hiervan 670 000,00 EUR (omgerekend 27 000 000,00 EUR).

Op 27 januari 2012 werd de maatschappelijke zetel verplaatst naar 5580 Rochefort, Rue du Petit Granit 3.

Ingevolge de akte verleden voor notaris Philippe de Wasseige, kantoor houdend te Rochefort, op 17 juli 2015, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 augustus 2015 onder het nummer 112801 werden de statuten van SA Lanciers International Meat Trading aangepast ten gevolge van een partiële splitsing door overdracht naar een nieuwe vennootschap. Het kapitaal bedroeg als gevolg hiervan 663 099,00 EUR.

Ingevolge de akte verleden voor notaris Philippe de Wasseige, kantoor houdend te Rochefort, op 11 juni 2018, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 juni 2018 onder het nummer 97920 wijzigde de naam van de Te splitsen vennootschap naar NV Roche4meat.

Op datum van de algemene vergadering die over dit splitsingsvoorstel moet beraadslagen zal NV Cadus eigenaar zijn van alle aandelen (1 685) die 100% van het maatschappelijk kapitaal van de Te splitsen vennootschap vertegenwoordigen.

De Te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten tot doel:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden, het slachten van vee, het fokken en vetmesten van runderen, varkens, schapen en geiten, de aankoop, verkoop, invoer, uitvoer en verwerking van alle levende dieren, slachtbijproducten van dieren, vers of bevroren vlees en vlees in blik, vers of bevroren vlees, gevogelte, wild en konijnen, specerijen, tropische levensmiddelen en voedingswaren, algemene levensmiddelen, in welke vorm dan ook, bestemd voor de voeding, de teelt, de fokkerij, de industrie of de handel.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met deze activiteiten en met verwante industrieën of ondernemingen van welke aard ook, kunnen eveneens door de vennootschap worden uitgevoerd, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden.

Zij kan een rechtstreeks of onrechtstreeks belang hebben bij elke activiteit die haar doel kan bevorderen.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken op elke plaats, op elke manier en volgens de methoden die zij het meest geschikt acht.

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

Zij kan, zonder dat de hiernavolgende omschrijving beperkend is, elk onroerend goed of elke handelszaak verwerven, vervreemden, verhuren of huren, alle octrooien, licenties, fabrieks- en handelsmerken verwerven, invoeren, overdragen, op welke wijze en op welke plaats dan ook een belang nemen in een vennootschap of onderneming met een gelijkaardig, analoog of verwant doel of die haar doel kan bevorderen of die voor haar een bron of afzetmarkt zou kunnen vormen."

De Te splitsen vennootschap wordt bestuurd door de raad van bestuur bestaande uit (i) de heer Guy Van Genechten, (ii) Comm.V Sogo Invest, met mevrouw Sofie Goossens als vaste vertegenwoordiger en (iii) NV Cadus, met de heer Johan Castelein als vaste vertegenwoordiger.

De raad van bestuur van de Te splitsen vennootschap zal aan haar algemene vergadering voorleggen om, met ingang vanaf de datum van inwerkingtreding van de onderhavige partiële splitsing, de naam van de Te splitsen vennootschap te wijzigen van 'Roche4meat' naar 'Abattoir de Roche4meat'.

3.1.2 Identificatie van de overnemende vennootschappen

3.1.2.1 Identificatie van de nieuw op te richten vennootschap

Het partieel afgesplitste vermogen zal deels worden toebedeeld aan één nieuw op te richten vennootschap.

De overnemende vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap, BV Roche4meat (hierna ook de "Overnemende vennootschap A" genoemd) zal worden opgericht bij akte te verlijden voor notaris Hélène Dusselier, kantoor houdend te 8760 Meulebeke, Barnumstraat 20.

Volgens de ontwerpstatuten zal de maatschappelijke zetel van de Overnemende vennootschap A gelegen zijn te 5580 Rochefort, Rue du Petit Granit 3. Naar aanleiding van de partiële splitsing zal de Overnemende vennootschap A opgericht worden met een gedeelte aan eigen vermogen dat als onbeschikbaar zal worden bestemd en welk deel gelijk zal zijn aan het bedrag aan kapitaal dat mee afgesplitst wordt van de Te splitsen vennootschap naar de Overnemende vennootschap A, met name 9 028,30 EUR. De Overnemende vennootschap A zal bij oprichting 1 685 aandelen uitgeven aan de oprichter, welk aantal de totaliteit van alle aandelen van de Overnemende vennootschap A zal vertegenwoordigen. Aangezien NV Cadus als enige aandeelhouder van de Te splitsen vennootschap tevens de enige aandeelhouder/oprichter wordt van de Overnemende vennootschap A, is het in deze irrelevant om rekening te houden met een ruilverhouding tussen de huidige aandeelhouder van de Te splitsen vennootschap en de nieuwe aandeelhouder van de Overnemende vennootschap A, zijnde in beide gevallen uitsluitend NV Cadus.

De Overnemende vennootschap A heeft overeenkomstig haar ontwerpstatuten tot voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden, het slachten van vee en het fokken en vermesten van runderen, varkens, schapen en geiten.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met deze activiteiten en met verwante industrieën of ondernemingen van welke aard ook, kunnen eveneens door de vennootschap worden uitgevoerd, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden.

Zij kan een rechtstreeks of onrechtstreeks belang hebben bij elke activiteit die haar doel kan bevorderen.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken op elke plaats, op elke manier en volgens de methoden die zij het meest geschikt acht.

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

Zij kan, zonder dat de hiernavolgende omschrijving beperkend is, alle octrooien, licenties, fabrieks- en handelsmerken verwerven, invoeren, overdragen, op welke wijze en op welke plaats dan ook een belang nemen in een vennootschap of onderneming met een gelijkaardig, analoog of verwant doel of die haar doel kan bevorderen of die voor haar een bron of afzetmarkt zou kunnen vormen."

De Overnemende vennootschap A zal worden bestuurd door haar raad van bestuur bestaande uit (i) de heer Guy Van Genechten, (ii) Comm.V Sogo Invest, met mevrouw Sofie Goossens als vaste vertegenwoordiger en (iii) NV Cadus, met de heer Johan Castelein als vaste vertegenwoordiger.

3.1.2.2 Identificatie van de verkrijgende bestaande vennootschap

Het partieel afgesplitste vermogen zal deels worden toebedeeld aan één verkrijgende reeds bestaande vennootschap, wetende de NV Cadus (hierna ook de "Overnemende vennootschap B" genoemd).

NV Cadus (of nog de Overnemende vennootschap B) werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Albert Cloet, kantoor houdend te Oostrozebeke, op 30 juni 2005, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 8 juli 2005 onder het nummer 103701.

De Overnemende vennootschap B is ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer 0874.968.902. Het kapitaal bedroeg op datum van oprichting 62 000,00 EUR en werd vertegenwoordigd door 500 aandelen.

Op 15 november 2010 werd de verplaatsing van de maatschappelijke zetel van de Overnemende vennootschap B naar 9831 Deurle, Pontstraat 92/B, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (nummer 171222).

Ingevolge de akte verleden voor notaris Eric Deroose, kantoor houdend te Knokke-Heist, op 27 december 2013, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 januari 2014 onder het nummer 22134, werden de statuten van de Overnemende vennootschap B aangepast ten gevolge van een geruisloze fusie tussen de Overnemende vennootschap B en twee dochtervennootschappen, NV Flanders meat group LAR en NV Slachthuis Verhelst.

Op 23 december 2015 werd de verplaatsing van de maatschappelijke zetel van de Overnemende vennootschap B naar 9830 Sint-Martens-Latem, Latemstraat 167, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (nummer 1308).

Ingevolge de akte verleden voor notaris Thomas Dusselier, kantoor houdend te Knokke-Heist, op 24 november 2016, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 november 2016 onder het nummer 168927, werden de statuten van de Overnemende vennootschap B aangepast ten gevolge van twee kapitaalverhogingen. Het kapitaal bedroeg ten gevolge van deze kapitaalverhogingen 500 000,00 EUR en werd vertegenwoordigd door 575 aandelen.

De Overnemende vennootschap B heeft overeenkomstig haar ontwerpstatuten tot voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland:

- het adviseren, beheren, aanleggen van vermogens, zowel roerende als onroerende;
- het verlenen van assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies;
- het verwerven, aanhouden en beheren van participaties onder welke vorm ook, in Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen;
- het beheren van vennootschappen in de ruimste zin van het woord, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen;
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering en deelname onder de vorm van aandelen of obligatieleningen in diverse vennootschappen;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;
- het verlenen van logistieke diensten in de ruimste zin van het woord, zoals, onder meer, ten titel van voorbeeld, de boekhouding, het aankopen, het onderhandelen en onderhouden van relaties met onder andere de banken en verzekeraars, teneinde, ondermeer, deze diensten te centraliseren ten behoeve van de met de vennootschap verbonden of andere ondernemingen.
- evenals het produceren, uitbaten, verhandelen, invoeren en uitvoeren van alle goederen en diensten, welke met haar maatschappelijk doel verband houden. Te dien einde zal zij, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle commerciële, ambachtelijke, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat of die haar onderneming kunnen bevorderen of de afzet van producten of diensten kunnen vergemakkelijken, en alsook ermee samenwerken of fusioneren. Zij kan zich ten gunste van vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, op-treden als haar agent of vertegenwoordiger, bestuurs-mandaten vervullen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de Wet

van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderdeen-negentig, of uit de Wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. De algemene vergadering, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het doel der vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden."

3.2 Beschrijving van de over te dragen activa en passiva (art. 12:59, lid 2, 9° en 12:75, lid 2, 9° WVV)

3.2.1 Beschrijving van de over te dragen activa en passiva aan de Overnemende vennootschap A

De activa die naar aanleiding van de partiële splitsing zullen worden overgedragen aan de Overnemende vennootschap A betreffen alle activa en passiva die betrekking hebben op de vleesverwerkings- en verkoopafdeling van de Te splitsen vennootschap. De vergunningen die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van deze activiteiten zullen door de Overnemende vennootschap A tijdig worden bekomen. De bestaande contracten die betrekking hebben op de vleesverwerkings- en verkoopactiviteit, worden niet overgedragen maar zullen met de medecontractant worden aangepast opdat de Overnemende vennootschap A tevens contracterende partij wordt. De merken die betrekking hebben op de vleesverwerkings- en verkoopactiviteit zullen tevens worden overgedragen naar de Overnemende vennootschap A.

Het betreft de volgende gedetailleerde opsomming van activa en passiva conform de balans die werd afgesloten per 31 december 2019:

ACTIVA

Oprichtingskosten	
Kosten van oprichting	23 174,20
Herstructureringskosten	226 168,67
Oprichtingskosten afschrijvingen	- 249 342,87
	0,00
Immateriële vaste activa	
Programma PTV	21 210,00
Site internet Bocquillon	14 613,00
Site internet Roche4meat	3 500,00
Afschrijvingen sites	- 28 156,84
	11 166,16
Materiële vaste activa	
Installaties, machines en uitrusting	
Bedrijfsmateriaal	1 039 627,63
Materiaal snijzaal	613 183,35
Hygiënisch materiaal	54 172,63
Koelinstallaties	37 850,00
Outillage	20 691,64
Installaties, machines en uitrusting afschrijvingen	- 1 467 086,21
	298 439,04
Meubilair en rollend materieel	
Meubilair	34 516,90
Bureelmateriaal	13 225,03
Informaticamateriaal	444 726,87
Personenwagens	121 222,23
Aanhangwagens	1 181,82
Vrachtwagens	215 244,44
Bestelwagens	42 506,61
Tractoren	41 088,43
Gebruiksvoertuigen	3 150,00
Aankoopkosten met betrekking tot rollend materieel	
	16 546,83
Meubilair en rollend materieel afschrijvingen	- 783 789,11
	149 620,05

Vaste activa in leasing, erfpacht, opstal of op basis van soortgelijke rechten	
Leasing vrachtwagens	401 013,04
Afschrijvingen	- 315 332,11
	85 680,93
Financiële vaste activa	
Borg frankeermachine	24,79
Borg Groep S	736,20
Borg diverse	118,04
Borg OBU vrachtwagens	675,00
Borg vrachtwagen	5 317,00
	6 871,03
Totaal vaste activa	551 777,21
Vorraden	
Voorraad verbruiksgoederen	54 815,41
Voorraad verpakkingen	59 887,38
Voorraad handelsgoederen	255 233,03
	369 935,82
Vorderingen op meer dan één jaar	
Belgische klanten	2 150 000,00
Op te stellen facturen	6 537,81
Te ontvangen creditnota's	118,88
Dubieuze debiteuren	479 193,64
Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen	-166 644,51
	35 274,42
Rekening-courant btw	1,68
Te regulariseren btw	254,19
Rekening-courant Lanciers Jules	2 504 736,11
Geldbeleggingen	
ING groen boekje	55,69
Bonus account ING	14,62
	70,31
Liquide middelen	
Rekening-courant ING	2 142,00
KBC rekening-courant	3 425,57
Belfius rekening-courant	9,47
Kas	123,66
Financiële overdrachten	2 166,67
	7 867,37
Overlopende rekeningen	
Over te dragen kosten	29 163,27
Diverse over te dragen kosten	22 191,09
Diverse te ontvangen inkomsten	17 009,15
	68 363,51
Totaal vlottende activa	2 950 973,12
Totaal activa	3 502 750,33

Alle partijen komen uitdrukkelijk overeen dat volgende schulden, met alle daaraan verbonden rechten en plichten, zullen overgenomen worden door de Overnemende vennootschap A daar deze verband houden met de vleesverwerkings- en verkoopafdeling:

VREEMD VERMOGEN

Schulden op meer dan één jaar

Financiële schulden	
Leasing 1-LPT-436	9 998,90
Leasing 1-LPT-422	10 877,70
Leasing 1-NAV-167	8 156,55
Financiering Audi A4 001/0420/73424	5 953,29
	34 986,44

Schulden op minder dan één jaar	
Schulden op ten hoogste één jaar	
Leasing 1LPT436 C12015248949	22 368,63
Leasing 1LPT422 C12015273706	24 334,20
Leasing 1 NAV167 C12015182968	12 974,39
Aflopende financiering 05-746480-06	4 639,28
Financiering Audi A4 001/0420/73424	6 604,76
	70 921,26

Financiële schulden	
Financieringen PV 07-019259-48	24 157,67
Voorschotten factoring	889 208,38
	913 366,05

Handelsschulden	
Leveranciers	2 140 150,28
Te ontvangen facturen	129 852,25
Geschrapte leveranciers	873,28
	2 270 875,81

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	
Voorziening belastingen	3 240,00
Te betalen nettolonen	31 225,64
Te betalen kostennota's	15 837,29
Voorziening vakantiegeld bedienden	98 286,74
Voorziening vakantiegeld arbeiders	35 357,53
Verwacht vakantiegeld	- 4 342,69
Loonbeslag	1 772,11
Groep S te betalen	57 371,30
Voorschot Partena	- 44 028,96
	194 718,96

Overige schulden	
Herbruikbare verpakkingen	- 16 921,98
Verpakkingen AD Delhaize	405,30
Herbruikbare paletten	5 152,12
BAC EPS L	8 470,25
	-2 894,31

Toe te rekenen kosten	
Diverse in rekening te brengen kosten	2 069,08
Totaal vreemd vermogen	3 484 043,29

De personeelsleden van de Te splitsen vennootschap die verbonden zijn aan de vleesverwerkings- en verkoopafdeling, zullen ten gevolge van de partiële splitsing werkzaam zijn voor de Overnemende vennootschap A. De raad van bestuur van de Te splitsen vennootschap bevestigt dat het in totaal 23 personeelsleden betreft waarvan de identiteit in onderhavig partiële splitsingsvoorstel niet wordt vermeld omwille van de geldende GDPR-regelgeving. Deze identiteit is evenwel bekend bij de betrokken vennootschappen.

De Overnemende vennootschap A zal zelf instaan voor het bekomen van de nodige vergunningen met het oog op de uitoefening van de vleesverwerkings- en handelsactiviteiten.

3.2.2 Beschrijving van de over te dragen activa en passiva aan de Overnemende vennootschap B

De activa die naar aanleiding van de partiële splitsing zullen worden overgedragen aan de Overnemende vennootschap B, betreffen in essentie een industrieel gebouw bestemd als slachthuis, opgericht op een perceel grond gelegen te 5580 Rochefort, Rue du Petit Granit 3, gekadastréerd volgens basisakte sectie D, nummer 2W4 voor een oppervlakte volgens meting van 1 hectare 93 are 83 centiare (hierna het "Onroerend Goed" genoemd). De marktwaarde van het Onroerend Goed is geschat op 2 700 000,00 EUR. De raad van bestuur van de Te splitsen vennootschap keurt deze waardering goed, rekening houdende met het feit dat de Te splitsen vennootschap en de Overnemende vennootschap B voorzien om een huurovereenkomst te sluiten waarbij de Overnemende vennootschap B het Onroerend Goed aan de Te splitsen vennootschap zal verhuren tegen een huurprijs die lager zal zijn dan de werkelijke huurwaarde.

Tevens worden de met het Onroerend Goed samenhangende roerende activa (onder meer doch niet beperkt tot de roerende activa die kwalificeren als onroerend door bestemming) overgedragen alsook de passiva die hierop betrekking hebben. De brandverzekering met betrekking tot het Onroerend Goed wordt eveneens overgedragen.

Indien CBC de overdracht van het bij haar uitstaande krediet niet zou goedkeuren, stelt de Overnemende vennootschap B zich borg ten belope van het saldo van de hoofdsom, interesten en andere aanhorigheden met betrekking tot het betreffende krediet.

Ten slotte worden ook de voorzieningen voor risico's en kosten van de Te splitsen vennootschap integraal overgedragen naar de Overnemende vennootschap B daar deze betrekking hebben op de vleesverwerkings- en verkoopafdeling. Hetzelfde geldt voor de kapitaalsubsidies van de Te splitsen vennootschap.

Het betreft de volgende gedetailleerde opsomming van activa en passiva:

ACTIVA

Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen	2 700 000,00
Installaties, machines en outillage	
Installaties	404 747,33
Stabiele installaties	31 153,00
Bedrijfsmateriaal	5 504,00
Koelinstallaties	642 543,80
Beveiligingsinstallaties	16 853,39
Afschrijvingen op machines en outillage	- 914 725,36
Bureelmateriaal	20 896,49
Afschrijvingen op meubilair en rollend materieel	-17 566,50
	189 406,15

Overige materiële vaste activa

Niet-afschrijfbaar kunstwerken	18 000,00
--------------------------------	-----------

Geldbeleggingen

ING groen boekje	55,69
Bonus account ING	14,62
	70,31

Liquide middelen

Rekening-courant ING	2 142,00
KBC rekening-courant	3 425,57
Belfius rekening-courant	9,47
Kas	123,66
Financiële overdrachten	2 166,67
	7 867,37

Totaal activa	2 915 343,83
---------------	--------------

Alle partijen komen uitdrukkelijk overeen dat volgende schulden, met alle daaraan verbonden rechten en plichten, zullen overgenomen worden door de Overnemende vennootschap B daar deze verband houden met, voortvloeien uit of betrekking hebben op het Onroerend Goed:

VREEMD VERMOGEN

Schulden op meer dan één jaar

Financiële schulden

Krediet ING 50-120462-77

528 088,39

Krediet CBC slachthuis

350 000,00

878 088,39

Schulden op minder dan één jaar

Schulden op ten hoogste één jaar

Krediet KBC 728-1558872-23

45 000,00

Handelsschulden

Leveranciers

16 200,98

Overige schulden

Zekerheden op toegangsbadges

500,00

Totaal vreemd vermogen

939 789,37

Zoals hoger uiteengezet, worden de kapitaalsubsidies en de voorzieningen voor risico's en kosten integraal overgedragen naar de Overnemende vennootschap B:

KAPITAALSUBSIDIES

Kapitaalsubsidies

- 39 171,03

Subsidies FEOGA

36 158,33

Kapitaalsubsidies in resultaatname

-37 823,12

Afschrijvingen op subsidies FEOGA

-34 905,20

2 601,04

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies

566,19

Uitgestelde belastingen op subsidies FEOGA

526,38

1 092,57

3.3 Betwisting over de verdeling van het vermogen

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat bepaalde activa of passiva van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, betreft, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de Te splitsen vennootschap.

3.4 Uit te geven aandelen**3.4.1 Overnemende vennootschap A (artikel 12:75, lid 2, 2° WVV)**

Aan de aandeelhouders van de Te splitsen vennootschap worden, in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de Overnemende vennootschap A, aandelen van deze vennootschap toegekend in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de Te splitsen vennootschap. Voor elk aandeel in de partieel Te splitsen vennootschap wordt één aandeel in de nieuw op te richten Overnemende vennootschap toegekend.

De Overnemende vennootschap A zal bijgevolg 1 685 aandelen op naam uitgegeven hebben die de totaliteit van alle uitgegeven aandelen zullen vertegenwoordigen.

Deze 1 685 nieuwe aandelen van de Overnemende vennootschap A zullen door de raad van bestuur van de Overnemende vennootschap A aan de aandeelhouder van de Te splitsen vennootschap worden toegekend. Er wordt geen opleg in geld betaald.

3.4.2 Overnemende vennootschap B (artikel 12:59 lid 2, 2° WVV)

De Overnemende vennootschap B is op datum van dit partiële splitsingsvoorstel volle eigenaar van 100% van de aandelen uitgegeven door de Te splitsen vennootschap. Er zijn geen andere effecten dan aandelen in de Te splitsen vennootschap. Om die reden vindt er geen omwisseling plaats van aandelen van de Te splitsen vennootschap tegen aandelen van de Overnemende vennootschap B.

3.5 Wijze van uitreiking (artikel 12:75, lid 2, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen van de Overnemende vennootschap A zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuur van deze vennootschap. Onmiddellijk na de goedkeuring van de partiële splitsing door de algemene vergadering van de Te splitsen vennootschap en het verlijden van de oprichtingsakte van de Overnemende vennootschap A, zal het bestuur van de Overnemende vennootschap A het aandelenregister van de Overnemende vennootschap A opstellen met vermelding van de aandeelhouders en het aantal aandelen dat aan elk van hen werd uitgereikt.

3.6 Datum van deelname in de winst (artikel 12:75, lid 2, 4° WVV)

De nieuwe uit te geven aandelen in de Overnemende vennootschap A nemen deel in de resultaten van deze vennootschap vanaf de datum van de oprichting van de Overnemende vennootschap A.

3.7 Boekhoudkundige datum (artikel 12:59, lid 2, 5° WVV en artikel 12:75, lid 2, 5° WVV)

De verrichtingen van de Te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap A en de Overnemende vennootschap B vanaf 1 januari 2020, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Te splitsen vennootschap dat in de Overnemende vennootschap A of de Overnemende vennootschap B is ingebracht. De algemene vergadering van de Overnemende vennootschap A zal deze handelingen in overeenstemming met artikel 2:2 WVV bekrachtigen.

3.8 Bijzondere rechten (artikel 12:59, lid 2, 6° WVV en 12:75, lid 2, 6° WVV)

Alle aandelen die het kapitaal van de Te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende vennootschap A geen aandelen, die bijzondere rechten toekennen,

zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Te splitsen vennootschap. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

Aangezien NV Cadus reeds 100% aandeelhouder is van de Te splitsen vennootschap, zullen ook hier geen bijzondere rechten toegekend worden.

3.9 Bijzondere bezoldiging (artikelen 12:59, lid 2, 7° WVV en 12:75, lid 2, 7° WVV)

Er wordt voorgesteld om overeenkomstig de artikelen 12:62 §1 in fine WVV, 12:65 WVV, 12:78 zesde lid WVV, en 12:81 WVV te verzaken aan het opstellen van een verslag van de raad van bestuur zoals bedoeld in de artikelen 12:61 WVV en 12:77 WVV en aan het opstellen van een verslag door de bedrijfsrevisor zoals bedoeld in de artikelen 12:62 WVV en 12:78 WVV. Er wordt derhalve geen bijzondere bezoldiging in de zin van de artikelen 12:59, lid 2, 7° en 12:75, lid 2, 7° WVV toegekend.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat in het kader van de oprichting van de Overnemende vennootschap A, voor deze vennootschap door de bedrijfsrevisor een verslag in de zin van artikel 7:7, § 1, lid 2 WVV zal worden opgesteld. De bedrijfsrevisor zal hiervoor bezoldigd worden, doch deze bezoldiging kan niet worden beschouwd als een bezoldiging in de zin van de artikelen 12:59, lid 2, 7° WVV en 12:75, lid 2, 7° WVV.

3.10 Bijzondere voordelen (artikelen 12:59, lid 2, 8° en 12:75, lid 2, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de raad van bestuur van de Te splitsen vennootschap, noch aan het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap A of de raad van bestuur van de Overnemende vennootschap B.

3.11 Verdeling van de aan de Overnemende vennootschap A over te dragen activa en passiva (artikel 12:75, lid 2, 9° WVV)

Ingevolge de partiële splitsing zal de nieuwe BV Roche4meat (Overnemende vennootschap A) alle activa en passiva met betrekking tot de vleesverwerkings- en verkoopafdeling die de Te splitsen vennootschap heeft uitgeoefend, overnemen.

De volgende delen van het vermogen van de Te splitsen vennootschap zullen op basis van een staat van activa en passiva per 31 december 2019 de volgende boekhoudkundige bestemming krijgen:

Activa

Ingevolge het beginsel van boekhoudkundige continuïteit, zullen de onderstaande activa bij (de nieuw op te richten) Overnemende vennootschap A tegen dezelfde boekwaarde worden ingeboekt.

Oprichtingskosten	0,00	
Immateriële vaste activa	11 166,16	
Materiële vaste activa	460 611,05	
Installaties, machines en uitrusting		298 439,04
Meubilair en rollend materieel		149 620,05
Vaste activa in leasing, erfpacht, opstal of op basis van soortgelijke rechten		85 680,93
Financiële vaste activa		6 871,03
Vorraden	369 935,82	
Vorderingen op meer dan één jaar	2 504 736,11	
Geldbeleggingen	70,31	
Liquide middelen	7 867,37	
Overlopende rekeningen	68 363,51	
Totaal activa	3 502 750,33	

Passiva

Ingevolge het beginsel van boekhoudkundige continuïteit, zullen de onderstaande passiva bij (de nieuw op te richten) Overnemende vennootschap A tegen dezelfde boekwaarde worden ingeboekt.

Het kapitaal (dan wel onbeschikbaar eigen vermogen in hoofde van de Overnemende vennootschap A) en de beschikbare reserves worden verdeeld, rekening houdende met:

(i) de boekhoudkundige en fiscale continuïteit;

(ii) de overdracht van het vreemd vermogen van de Te splitsen vennootschap naar de Overdragende vennootschap A; en

(iii) de verhouding van het boekhoudkundig eigen vermogen van de Overnemende vennootschap A op datum van oprichting ten aanzien van het eigen vermogen van de Te splitsen vennootschap per 31 december 2019.

Rekening houdende met de boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen van de Te splitsen vennootschap per 31 december 2019 zouden het kapitaal (dan wel onbeschikbaar eigen vermogen in hoofde van de Overnemende vennootschap A), de beschikbare reserves als volgt worden toebedeeld aan de Overnemende vennootschap A:

Eigen vermogen	18.707,05	
onbeschikbaar eigen vermogen		9.028,30
Wettelijke reserve		902,83
Beschikbare reserves		7.133,65
Belastingvrije reserve		1.642,27
Vreemd vermogen	3.484.043,29	
Schulden op meer dan één jaar		
Financiële schulden		34 986,44

Schulden op minder dan één jaar	
Schulden op ten hoogste één jaar	70 921,26
Financiële schulden	913 366,05
Handelsschulden	2 270 875,81
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	194 718,96
Overige schulden	-2 894,31
Toe te rekenen kosten	2 069,08
Totaal Passiva	3 502 750,33

3.11.1 Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde activa of passiva van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om bepaalde activa of passiva van het vermogen van de Te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de Te splitsen vennootschap.

3.12 Verdeling van de aan de Overnemende vennootschap B over te dragen activa en passiva (artikel 12:59, lid 2, 9° WVV)

Ingevolge de partiële splitsing zal NV Cadus (Overnemende vennootschap B) alle activa en passiva met betrekking tot de onroerende component van de Te splitsen vennootschap, overnemen.

De volgende delen van het vermogen van NV Abattoir de Roche4meat (Te splitsen vennootschap) zullen op basis van een staat van activa en passiva per 31 december 2019 de volgende boekhoudkundige bestemming krijgen:

Activa

Ingevolge het beginsel van boekhoudkundige continuïteit, zullen de onderstaande activa bij de Overnemende vennootschap B tegen dezelfde boekwaarde worden ingeboekt.

Materiële vaste activa	2 907 406,15	
Terreinen en gebouwen		2 700 000,00
Installaties, machines en outillage		189 406,15
Overige materiële vaste activa		18 000,00
Geldbeleggingen	70,31	
Liquide middelen	7 867,37	
Totaal activa	2 915 343,83	

Passiva

Ingevolge het beginsel van boekhoudkundige continuïteit, zullen de onderstaande passiva bij de Overnemende vennootschap B tegen dezelfde boekwaarde worden ingeboekt.

Het kapitaal en de beschikbare reserves worden verdeeld, rekening houdende met:

(i) de boekhoudkundige en fiscale continuïteit;

(ii) de overdracht van het vreemd vermogen van de Te splitsen vennootschap naar de Overnemende vennootschap B; en

(iii) de verhouding van het boekhoudkundig eigen vermogen van de Overnemende vennootschap B per 31 december 2019 ten aanzien van het eigen vermogen van de Te splitsen vennootschap per 31 december 2019.

Rekening houdende met de boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen van de Te splitsen vennootschap per 31 december 2019 zouden het kapitaal, de beschikbare reserves als volgt worden toebedeeld aan de Overnemende vennootschap A:

Eigen vermogen	1 974 461,89	
Kapitaal		637 883,79
Wettelijke reserve		63 788,38
Herwaarderingsmeerwaarden		652 737,71
Beschikbare reserves		504 019,33
Belastingvrije reserve		113 431,65
Kapitaalsubsidies		2 601,04
Voorzieningen voor risico's en kosten	1 092,57	
Vreemd vermogen	939 789,37	
Schulden op meer dan één jaar		
Financiële schulden		878 088,39
Schulden op minder dan één jaar		
Schulden op ten hoogste één jaar		45 000,00
Handelsschulden		16 200,98
Overige schulden		500,00
Totaal Passiva	2 915 343,83	

3.12.1 Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde activa of passiva van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om bepaalde activa of passiva van het vermogen van de Te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de Te splitsen vennootschap.

3.13 Verdeling van de aandelen (artikelen 12:59, lid 2, 10° en 12:75, lid 2, 10° WVV)

Op datum van de algemene vergadering die over dit splitsingsvoorstel moet beraadslagen zal NV Cadus (of nog de Overnemende vennootschap B) eigenaar zijn van alle aandelen (1 685) in het kapitaal van de Te splitsen vennootschap.

Gezien de aandelen van de Overnemende vennootschap A in oprichting in dezelfde verhouding zullen verdeeld worden en het totaal aantal uitgegeven aandelen van de Overnemende vennootschap A in oprichting gelijk zal zijn aan het totaal aantal uitgegeven aandelen van de Te splitsen vennootschap, zullen de nieuwe aandelen ervan geheel (1 685 aandelen) toekomen aan NV Cadus.

4 Bijkomende vermeldingen

4.1 Wijziging van de statuten van de Te splitsen vennootschap en de Overnemende vennootschap B

De statuten van de Te splitsen vennootschap dienen te worden aangepast, zodanig dat het maatschappelijk kapitaal van de Te splitsen vennootschap in overeenstemming wordt gebracht met het kapitaal dat niet naar de Overnemende vennootschappen werd afgesplitst, wetende 16 186,92 EUR; alsook zal de naam zoals eerder vermeld, wijzigen naar "Abattoir de Roche4meat".

De statuten van de Overnemende vennootschap B dienen te worden aangepast, zodanig dat het maatschappelijk kapitaal van de Overnemende vennootschap B in overeenstemming wordt gebracht naar aanleiding van het kapitaal dat zij naar aanleiding van de partiële splitsing verkrijgt, wetende 637 883,79 EUR.

4.2 Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten voortspruitend uit de splitsing - waaronder doch niet beperkt tot de notariskosten, kosten van de bedrijfsrevisor, kosten verbonden aan de voorbereiding van de splitsing en het opstellen van bijhorende documenten - zullen door de Te splitsen vennootschap ten laste worden genomen.

4.3 Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Te splitsen vennootschap, ten vroegste na het verstrijken van de termijn na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Luik, afdeling Dinant, voorzien bij de artikelen 12:59 WVV en 12:75 WVV. Deze algemene vergadering zal plaatsvinden in het kantoor van notaris Hélène Dusselier, kantoor houdend te 8760 Meulebeke, Barnumstraat 20.

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Overnemende vennootschap B, ten vroegste na het verstrijken van de termijn na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk, voorzien bij artikel 12:59 WVV. Deze algemene vergadering zal plaatsvinden in het kantoor van notaris Hélène Dusselier, kantoor houdend te 8760 Meulebeke, Barnumstraat 20.

De algemene vergaderingen van de Te splitsen vennootschap en de Overnemende vennootschap B hebben het recht om materiële vergissingen uit het splitsingsvoorstel recht te zetten, maar ook om andere wijzigingen aan te brengen aan onderhavig voorstel mits deze voldoende zijn gemotiveerd.

De Te splitsen vennootschap en de Overnemende vennootschap B zijn voornemens om de artikelen 12:65 en 12:81 WVV toe te passen. In de agenda van de algemene vergaderingen, die zich over de partiële splitsing dienen uit te spreken, zal worden opgenomen dat de Te splitsen vennootschap en de Overnemende vennootschap B voornemens zijn deze bepaling toe te passen en worden het eerste en tweede lid van dit artikel opgenomen.

De raad van bestuur van de Te splitsen vennootschap wijst er echter op dat met de oprichting van de Overnemende vennootschap A een inbreng in natura gepaard gaat, hetgeen een revisoraal verslag over de waardering van de inbreng vereist. Bovendien zal tevens een financieel verslag en een oprichtingsakte moeten opgesteld worden.

4.4 Attesten

Met betrekking tot het Onroerend Goed werd voor elk kadastraal perceel een eensluidend verklaard uittreksel van de databank ondergrond opgevraagd. Uit deze uittreksels blijkt het volgende :

-Kadastraal perceel Rochefort 1 DIV/Rochefort/sectie D perceel nr. 0002 W 004

Dit perceel is niet opgenomen in de inventaris van de procedures voor bodemverontreinigingsbeheer, noch in de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden. Voor dit perceel is er geen informatie van strikt indicatieve aard;

-Kadastraal perceel Rochefort 1 DIV/Rochefort/sectie D perceel nr. 0002 S 006

Dit perceel is niet opgenomen in de inventaris van de procedures voor bodemverontreinigingsbeheer, noch in de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden. Voor dit perceel is er geen informatie van strikt indicatieve aard; en

-Kadastraal perceel Rochefort 1 DIV/Rochefort/sectie D perceel nr. 0002 T 006

Dit perceel is niet opgenomen in de inventaris van de procedures voor bodemverontreinigingsbeheer, noch in de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden. Voor dit perceel is er geen informatie van strikt indicatieve aard.

4.5 Pro fisco

De vooropgestelde partiële splitsing zal geregeld worden door artikel 210, §1, 1°bis, artikel 183bis en artikel 212, lid 3 WIB en zal dus gerealiseerd worden onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211, §1, lid 1 WIB. De vooropgestelde partiële splitsing zal gerealiseerd worden met vrijstelling van het evenredig registratierecht overeenkomstig artikel 117 W.Reg. Er dient geen btw te worden geheven op grond van artikel 44, §3, 1°, a) WBTW. Daar de af te splitsen onroerende goederen door de Te splitsen vennootschap niet werden verworven met voldoening van de btw, werd niet overgegaan tot een aftrek van btw die thans zou moeten worden herzien.

4.6 Bijzondere volmachten

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2020 - Annexes du Moniteur belge

Het bestuursorgaan van de Te splitsen vennootschap heeft de heer Frank De Langhe, advocaat, of elke andere advocaat van BV De Langhe Advocaten, gemachtigd om, alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, in naam van de Te splitsen vennootschap en de Overnemende vennootschap B alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met het oog op de neerlegging van dit partieel splitsingsvoorstel bij de griffies van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent en de Ondernemingsrechtbank Luik, afdeling Dinant..

Frank De Langhe
Lasthebber

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening