



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbla



20052066

Ondernemingsrechtbank

15 APR. 2020

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : 0740 458 705

Naam

(voluit) : IMMO BM

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Nijverheidslaan 5485 te 3800 Sint-Truiden

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT SPLITSING DOOR OVERNEMING van de NV BONNEUX IMMO door de BV BONN IMMO en de BV IMMO BM bij toepassing van artikel 12:4 WVV juncto art. 12:59 e.v. WVV

Op datum van 3 april 2020 zijn de bestuursorganen van NV BONNEUX IMMO, de BV BONN IMMO en van de BV IMMO BM, overeenkomstig artikel 12:4 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot splitsing van de NV BONNEUX IMMO, met overnemings door BV BONN IMMO en de BV IMMO BM, waarbij de NV BONNEUX IMMO zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen splitsing:

1. NV BONNEUX IMMO – te splitsen vennootschap

met zetel te 3800 Sint-Truiden, Nijverheidslaan 5485 en ondernemingsnummer 0452.793.525, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt met BTW-nummer BE 0452.793.525 (hierna genoemd "te splitsen vennootschap").

De te splitsen vennootschap werd opgericht onder de benaming BONNEUX ROHNNY op 30 mei 1994 voor notaris Marc Van der Linden te Hasselt, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 juni 1994 onder het nummer 940628-291.

Sindsdien hebben er diverse statutenwijzigingen plaatsgevonden en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Philip Odeurs op 4 november 2016, (gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2016 onder het nummer 16159115) waarbij onder meer de benaming van BONNEUX IMMO werd aangenomen.

De NV BONNEUX IMMO wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, te weten:

- BV B3B, met zetel te Nijverheidslaan 5485, 3800 Sint-Truiden, met als vaste vertegenwoordiger de heer Rohnny BONNEUX, bestuurder en dagelijkse bestuurder;
- mevrouw Evelien BONNEUX, wonende te Heide 119, 3800 Sint-Truiden, bestuurder;
- mevrouw Katrien BONNEUX, wonende te Durasweg 2, 3440 Zoutleeuw, bestuurder;
- mevrouw Charlotte BONNEUX, wonende te Bergstraat 21, 3850 Nieuwerkerken, bestuurder.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

2. BV BONN IMMO – Eerste verkrijgende vennootschap,

met zetel te 3800 Sint-Truiden, Heide 119 en ondernemingsnummer 0740.458.606,
RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW-nummer 0740.458.606
(hierna genoemd "eerste verkrijgende vennootschap").

De BV BONN IMMO werd opgericht bij akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 23 december 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 december daarna, onder nummer 19352050.

De statuten werden tot op heden niet gewijzigd.

De BV BONN IMMO wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- BV B3B, met zetel te Nijverheidslaan 5485, 3800 Sint-Truiden,
met als vaste vertegenwoordiger de heer Rohnny BONNEUX,
bestuurder en dagelijks bestuurder;
- mevrouw Evelien BONNEUX, wonende te Heide 119, 3800 Sint-Truiden,
bestuurder;
- mevrouw Katrien BONNEUX, wonende te Durasweg 2, 3440 Zoutleeuw,
bestuurder;
- mevrouw Charlotte BONNEUX, wonende te Bergstraat 21, 3850 Nieuwerkerken,
bestuurder.

3. BV IMMO BM – Tweede verkrijgende vennootschap,

met zetel te 3800 Sint-Truiden, Nijverheidslaan 5485 en ondernemingsnummer 0740.458.705,
RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met ondernemingsnummer 0740.458.705
(hierna genoemd "tweede verkrijgende vennootschap").

De BV IMMO BM werd opgericht onder de benaming IMMO BM bij akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 23 december 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 december daarna, onder nummer 19352040.

De BV IMMO BM wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- BV B3B, met zetel te Nijverheidslaan 5485, 3800 Sint-Truiden,
met als vaste vertegenwoordiger de heer Rohnny BONNEUX,
bestuurder en dagelijks bestuurder;
- mevrouw Evelien BONNEUX, wonende te Heide 119, 3800 Sint-Truiden,
bestuurder;
- mevrouw Katrien BONNEUX, wonende te Durasweg 2, 3440 Zoutleeuw,
bestuurder;
- mevrouw Charlotte BONNEUX, wonende te Bergstraat 21, 3850 Nieuwerkerken,
bestuurder.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschappen, bij toepassing van artikel 12:4 WVV, juncto artikelen 12:59 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschappen en waardoor de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:4 WVV wordt onder splitsing verstaan :

"... de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening op verscheidene vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschappen die delen in het gesplitste vermogen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot splitsing door overneming vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschappen.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot splitsing door elke vennootschap die bij de splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:59 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de bestuurders van de te splitsen vennootschap en door de bestuurders van de verkrijgende vennootschappen voorgesteld de hierna toegelichte splitsing door te voeren.

Tenslotte wijzen de bestuurders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen er op dat onmiddellijk aansluitend op de onderhavige splitsing door overneming van de NV BONNEUX IMMO er eveneens voor notaris Philip ODEURS te Sint-Truiden in hoofde van de BV B3B, aandeelhouder van de NV BONNEUX IMMO, een partiële splitsing door oprichting zal plaats vinden waarbij welbepaalde actief- en passiefbestanddelen zullen afgesplitst worden naar een nieuw op te richten vennootschap zonder dat de BV B3B zal ophouden te bestaan. Deze partiële splitsing door oprichting zal het voorwerp uitmaken van een afzonderlijk splitsingsvoorstel en dit overeenkomstig artikel 12:75 WVV.

Voorafgaande opmerking:

Comparanten wijzen op artikel 39, §2 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen dat luidt als volgt :

"Vanaf 1 januari 2020 of, voor vennootschappen, verenigingen en stichtingen die van de in paragraaf 1, tweede lid bedoelde mogelijkheid gebruik hebben gemaakt, vanaf de dag van de bekendmaking van de in dat lid bedoelde statutenwijziging, zijn de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing. Statutaire bepalingen die in strijd zijn met deze dwingende bepalingen worden vanaf die dag voor niet geschreven gehouden. De aanvullende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten."

In onderhavig voorstel tot splitsing wordt dan ook met deze dwingende bepalingen (zoals bijvoorbeeld de wijziging in terminologie : rechtsvorm, bestuurders, voorwerp, ...) rekening gehouden zelfs al hebben de betrokken vennootschappen hun statuten nog niet in overeenstemming gebracht met de bepalingen van het WVV.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:59, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, NV BONNEUX IMMO,
met zetel te 3800 Sint-Truiden, Nijverheidslaan 5485 en met ondernemingsnummer 0452.793.525:

De te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

*Het doel van de vennootschap, te verwezenlijken hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden:

I. Specifieke activiteiten

- 1) De huur en verhuring, de renting, de leasing, de herstelling, het ontwerpen en de fabricatie van:
 - machines, materieel, en toestellen geschikt voor transport, burgerlijke industriële bouwkunde, mijnbouw en aanverwante bedrijven, alsook voor particulier gebruik
 - Hydraulische, pneumatische en elektrische machines, werktuigmachines en toebehoren, met verbandingsmotoren
 - hef- en transporttoestellen
- 2) Smederij, werkplaats voor metalen constructies, en voor algemene mechaniek
- 3) Groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, productie en herstelling van artikelen, in plaatijzer voor industrieel gebruik, metalen constructies, pneumatische machines en toebehoren, hydraulische machines en werktuigmachines met toebehoren, gereedschappen, machines, toestellen en uitrusting voor mijnbouw en aanverwante bedrijven, uitrusting voor de metaalnijverheid, hef- en transporttoestellen, transmissie-onderdelen, machine onderdelen, en diverse onderdelen in metaal en kunststof, mijnbouwinstallaties, elektrische machines en toebehoren, verbrandingsmotoren
- 4) Groot- en kleinhandel, in- en uitvoer van nieuwe en tweedehandse motorvoertuigen
- 5) Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens
- 6) De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheek, financieringen en projectontwikkeling.
- 7) Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
- 8) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.
- 9) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
- 10) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.
- 11) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.
- 12) Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.
- 13) De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.
- 14) Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

II. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze."

Het maatschappelijk kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt thans NEGENHONDERD VIJFENNEGENTIGDUIZEND VIERENNEGENTIG EURO ACHTENTACHTIG CENT (€ 995.094,88) en is vertegenwoordigd door honderdzeseventig (176) aandelen zonder vermelding van nominale waarde. In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV B3B	172
De heer Rohnny BONNEUX	4
TOTAAL	176

b) De eerste verkrijgende vennootschap, BV BONN IMMO, met zetel te Heide 119, 3800 Sint-Truiden, en met ondernemingsnummer 0740.458.606:

De eerste verkrijgende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Het aanvangsvermogen van de eerste verkrijgende vennootschap bedraagt duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00), vertegenwoordigd honderd (176) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde. In de verkrijgende vennootschap zijn tot op heden eveneens geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de eerste verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV B3B	172
De heer Rohnny BONNEUX	4
TOTAAL	176

c) De tweede verkrijgende vennootschap, BV IMMO BM, met zetel te Nijverheidslaan 5485, 3800 Sint-Truiden, en met ondernemingsnummer 0740.458.705:

De tweede verkrijgende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Het aanvangsvermogen van de tweede verkrijgende vennootschap bedraagt duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00), vertegenwoordigd honderd (176) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde. In de verkrijgende vennootschap zijn tot op heden eveneens geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de eerste verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV B3B	172
De heer Rohnny BONNEUX	4
TOTAAL	176

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:59, 2° WVV

A. Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit splitsingsvoorstel.

B. Uitgifte nieuwe aandelen eerste verkrijgende vennootschap – Ruilverhouding:

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 239.167 nieuwe aandelen op naam van de eerste verkrijgende vennootschap, BV BONN IMMO, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de eerste verkrijgende vennootschap.

Na de splitsing zal het aandelenbezit in de eerste verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
BV B3B	172	233.731	233.903
De heer Rohnny BONNEUX	4	5.436	5.440
TOTAAL	176	239.167	239.343

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV BONN IMMO, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen BV BONN IMMO.

C. Uitgifte nieuwe aandelen tweede verkrijgende vennootschap – Ruilverhouding:

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 190.734 nieuwe aandelen op naam van de tweede verkrijgende vennootschap, BV IMMO BM, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de tweede verkrijgende vennootschap.

Na de splitsing zal het aandelenbezit in de tweede verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
BV B3B	172	186.399	186.571
De heer Rohnny BONNEUX	4	4.335	4.339
TOTAAL	176	190.734	190.910

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV IMMO BM, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen BV IMMO BM.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsing, doet het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschappen inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van BV BONN IMMO respectievelijk IMMO BM:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de bedoelde verkrijgende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde verkrijgende vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurders van de NV BONNEUX IMMO, zijnde de te splitsen vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurders van de BV BONN IMMO, zijnde de eerste verkrijgende vennootschap respectievelijk door de bestuurders van de BV IMMO BM, de tweede verkrijgende vennootschap.

4/ DIVIDENDGERECHTIGHEID – ARTIKEL 12:59, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV BONN IMMO respectievelijk BV IMMO BM zullen in de winst delen vanaf 01/01/2020.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:59, 5° WVV

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, is vastgesteld op 01/01/2020.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschappen.

De verkrijgende vennootschappen zullen bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschappen worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN – ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de verkrijgende vennootschappen, zodat er binnen de verkrijgende vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:58, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:65 WVV c.q. artikel 12:62, in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de verslaggeving vermeld in de artikelen 12:61 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

De CV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren onder nummer B-00065-1988, vertegenwoordigd door mevrouw Nathalie BOGAERTS, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschappen BV BONN IMMO en BV IMMO BM overeenkomstig art. 5:133 juncto artikel 5:121, §1 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 8° WVV

Aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA - ARTIKEL 12:59, 9° WVV

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de goedgekeurde jaarrekening per 31/12/2019. De splitsing voor de eerste verkrijgende vennootschap en de tweede verkrijgende vennootschap wordt voorgesteld op basis van een tussentijdse balans opgemaakt op 31 december 2019.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale netto-waarde van de in de verkrijgende vennootschappen ingebrachte vermogensbestanddelen.

1. Beschrijving en verdeling van de over te dragen vermogensbestanddelen aan de eerste verkrijgende vennootschap

Er wordt voorgesteld om aan de eerste verkrijgende vennootschap, BV BONN IMMO, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

Rekening	Activa	Passiva	Vergoeding	Donat. immo.	Financ. immo.
	VASTE ACTIVA		7.982.559,94	5.188.974,40	2.793.585,54
200.000,00	KOSTEN OPR. KAPITAAL VERH.		3.104,87		3.104,87
200.900,00	AFSCHRIJVING OPRICHTINGSKOSTEN		-3.104,87		-3.104,87
220.000,00	TERREINEN		473.606,96		473.606,96
221.000,00	GEBOUWEN		343.209,04		343.209,04
221.001,00	GEBOUWENSCHURFHOUEN		2.642.265,18		2.642.265,18
221.002,00	GEBOUWEN INDUSTRIESTRASSE		5.722.081,28	5.722.081,28	
221.003,00	GEBOUWEN HEIDE 135		478.968,42		478.968,42
221.004,00	AFSCHRIJVING GEBOUWEN		-312.261,48		-312.261,48
221.005,00	AFSCHRIJVING GEBOUWENSCHURFHOUEN		-1.375.930,14		-1.375.930,14
221.006,00	AFSCHRIJVING GEBOUW INDUSTRIESTRASSE		-1.721.008,90	-1.721.008,90	
221.007,00	AFSCHRIJVING GEBOUWEN HEIDE 135		-121.688,60		-121.688,60
222.000,00	GEBOUWDE TERREINEN		185.942,84		185.942,84
222.001,00	GRONDAANDEEL SCHURFHOUEN		176.170,00		176.170,00
222.002,00	GRONDAANDEEL INDUSTRIESTRASSE		1.117.281,00	1.117.281,00	
222.003,00	AFSCHRIJVING OP GEBOUWDE TERREINEN		-56.425,57		-56.425,57
223.000,00	INRICHTING GEBOUWEN EUFEN		123.485,49	123.485,49	
223.001,00	INRICHTING GEBOUWEN SINT TRUDEN		261.435,09		261.435,09
223.002,00	AFSCHRIJVING OP INRICHTING GEBOUWEN		-212.525,92	-123.772,95	-88.752,97
230.000,00	INST. MACH. UITRUST.		659.079,18		659.079,18
230.001,00	AFSCHRIJV. INST. MACH. UITRUST.		-461.436,40		-461.436,40
240.000,00	MEUBILAIR		16.925,03		16.925,03
240.001,00	AFSCHRIJVING MEUBILAIR		-7.834,34		-7.834,34
241.000,00	ROLLEND MATERIEEL		103.147,50		103.147,50
241.001,00	AFSCHRIJV. ROLLEND MATERIEEL		-103.147,50		-103.147,50
250.000,00	LEASING ROLLEND MATERIEEL		626.000,00		626.000,00
250.001,00	AFSCHRIJV. LEASING ROLLEND MATERIEEL		-626.000,00		-626.000,00
280.000,00	WAARBORG SOMEN EUPEN		1.028,50	1.028,50	
280.001,00	WAARBORG BOEKHOUDING		315,34		315,34
280.002,00	WAARBORG BIC		200,00		200,00
	VLOTTENDE ACTIVA		2.321.724,27	45.146,79	2.276.577,48
400.000,00	KLANTEN		10.735,32		10.735,32
404.000,00	OP TE MAKEN FACTUREN		2.777,22		2.777,22
404.001,00	LEVERANCIERS MET DEBIT SALDO		0,00		0,00
404.002,00	TE GENIYAN GENK KREDIETNOTA'S		2.050,00		2.050,00
407.000,00	DUBIEUZE DEBITEUREN		1.599.826,19		1.599.826,19
407.001,00	GEROEPTE VAARDEVERM VORDERING		-1.020.351,19		-1.020.351,19
410.000,00	TERUG TE VORDEREN BELASTWOORH.		33.427,65		33.427,65
410.001,00	RIC BONNEUX MACHINERY		363.347,67		363.347,67
410.002,00	RIC Bonneux Charlotte		7.913,94	7.913,94	
410.003,00	RIC B3S		1849.435,07		1849.435,07
510.000,00	KBC ZICHT 154-3073711-95		57.294,02	22.464,87	44.829,35
510.001,00	KBC SPAAR 745-0162438-92		0,00	0,00	0,00
552.000,00	FORTIS ZICHT 235-0392050-95		3.676,45		3.676,45
552.001,00	ING		36.871,66	12.290,55	24.581,11
552.002,00	FORTIS SPAARREKENING 035-7709410-56		1,53	0,53	1,06
560.000,00	GELDTASFERTEN		0,00	0,00	0,00
560.001,00	OVER TE DRAGEN KOSTEN		2.618,57	67,16	1.743,31
560.002,00	VERKRIJGEN OPBRENGSTEN		0,00	1.605,57	-1.605,57
560.003,00	B.T.V. afrekbaar		0,00	0,00	0,00
560.004,00	WACHTREKENING		0,00	0,00	0,00
	TOTAAL ACTIVA		10.303.854,21	5.234.121,19	5.069.735,02

EIGEN VERMOGEN		-3.662.766,20	-2.037.709,25	-1.625.056,96
100.000,00	GEPLAATST KAPITAAL	-995.094,88	-608.862,07	-386.932,81
	Gestort kapitaal	-43.407,89	-22.501,99	-20.436,00
	Belaste reserves	-538.362,08	-385.827,45	-282.524,54
	Vrijgestelde reserves	-453.324,91	-260.432,63	-163.972,27
120.000,00	WETTELIJKE RESERVES	-83.509,49	-52.523,67	-46.985,82
131.000,00	ANDERE ONBESCHIKBARE RESERVES	-44,97	-23,74	-21,23
132.000,00	BELASTINGSVRIJE RESERVES	-810.407,60	-743.573,07	-658.894,53
	132000 deel Belastingvrije reserves	-353.334,80	-388.500,27	-366.874,53
	132000 deel Belastingvrije reserve	-557.072,80	-557.072,80	0,00
132.001,00	GESPRIJFTE BELASTEN MEERWAARDE	-706.261,63	-631.18,76	-575.082,05
133.000,00	BESCHIKBARE RESERVES	-951.457,43	-902.208,61	-843.250,82
140.000,00	OVERGEDRAGEN RESULTAAT			
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		-325.795,19	-67.568,22	-258.226,97
188.200,00	UITBEST. BELAST. MEERW. MVA	-325.795,19	-67.568,22	-258.226,97
VREEMD VERMOGEN		-6.315.292,82	-3.128.843,72	-3.186.459,10
173.024,00	KREDIET KBC 725-6103049-80	-477.222,38		-477.222,38
173.022,00	KREDIET FORTIS 245-5740043-64	0,00		0,00
173.023,00	KREDIET FORTIS 245-5740046-67	0,00		0,00
173.024,00	KREDIET KBC 725-7693045-55	-180.872,42		-180.872,42
173.035,00	KREDIET ING 90-122401-83	-2.168.833,00	-2.168.833,00	
173.036,00	KREDIET KBC 725-7693051-54	-194.444,54		-194.444,54
173.038,00	KREDIET ING 90-116955-46	-145.616,00		-145.616,00
173.039,00	KREDIET ING 90-122401-83	-136.504,00	-136.504,00	
173.040,00	KREDIET KBC 420-0570522-84	-518.013,30		-518.013,30
173.041,00	KREDIET ING 90-122402-74	-257.868,00	-257.868,00	
173.043,00	KREDIET ING 05-010276-08	-258.328,65		-258.328,65
173.044,00	KREDIET ING 05-339300-83	-105.344,54	-105.344,54	
173.045,00	KREDIET KBC 08-464916-60	0,00	0,00	
173.046,00	KREDIET KBC 420-2304686-70	-52.000,00		-52.000,00
174.001,00	ALFITECHGESTIELDE LENDING ROHINNY BOUWFIJN	-500.000,00		-500.000,00
174.002,00	LENNING LANDBOUWGRONDEN	-337.036,49		-337.036,49
423.000,00	LENNINGEN KREDIETINSTELLINGEN KT	-638.490,88	-354.862,10	-341.526,88
423.001,00	LENNING ROHINNY BONNEUX	-10.425,14		-10.425,14
430.000,00	VAST VOORSCHOTTEN KREDIET	-300.000,00		-300.000,00
440.000,00	LEVERANCIERS	-107.050,01	-38.883,24	-71.366,67
444.000,00	TE ONTVANGEN FACTUREN	-106,86	-95,62	-71,24
451.000,00	TE BETALEN BTW	0,00	0,00	0,00
451.400,00	BTW TE HERZIEN	0,00	0,00	0,00
452.000.000,00	Te betalen FY op inbrengsten	0,00	0,00	0,00
489.402,00	RIC ROHINNY BONNEUX	-88.890,04		-88.890,04
489.403,00	RIC BONNEUX RACING	-70.881,80	-70.881,80	
492.000,00	TOEGEREKENEN KOSTEN	-1.398,96	-486,32	-392,64
498.000,00	Verschuldigde BTW op verkopen	0,00	0,00	0,00
580.001,00	FOOTIEVE BETALING BMI	0,00	0,00	
TOTAAL PASSIVA		-10.303.854,21	-5.234.121,18	-5.069.733,03

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten eveneens onroerende goederen.

De terreinen en gebouwen, welke zullen afgesplitst worden naar de eerste verkrijgende vennootschap betreffen het volgend onroerend goed waarvan de volle eigendom zal worden overgedragen:

STAD EUPEN – 1ste AFDELING

Een nijverheidsgebouw op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Industriestrasse 37, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie A nummer 43/N P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van 3ha 38a 57ca.

Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap en het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap verklaren voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot splitsing kennis te hebben genomen van het uittreksel van de databank ondergrond afgeleverd door het 'Département du Sol et des Déchets – Direction de la protection des sols' van 22 augustus 2019, met als referentie N° 10098893.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de eerste verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de eerste verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de eerste verkrijgende vennootschap BV BONN IMMO bedraagt 2.037.709,24 EUR en zal als volgt worden geboekt in de eerste verkrijgende vennootschap BV BONN IMMO:

□608.162,07 EUR afkomstig van het kapitaal (rekeningnummer 100000) van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de eerste verkrijgende vennootschap BV BONN IMMO;

□52.523,97 EUR afkomstig van de wettelijke reserve (rekeningnummer 130000) van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de eerste verkrijgende vennootschap BV BONN IMMO;

□23,74 EUR afkomstig van de andere onbeschikbare reserves (rekeningnummer 131100) van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de eerste verkrijgende vennootschap BV BONN IMMO;

□743.573,07 EUR afkomstig van de belastingvrije reserves (rekeningnummer 132000) van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de eerste verkrijgende vennootschap BV BONN IMMO;

□131.219,78 EUR afkomstig van de gespreid te belasten meerwaarden (rekeningnummer 132001) van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de eerste verkrijgende vennootschap BV BONN IMMO;

□502.206,61 EUR afkomstig van de beschikbare reserves (rekeningnummer 133000) van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de eerste verkrijgende vennootschap BV BONN IMMO;

Naast de bestanddelen van het boekhoudkundig eigen vermogen wordt eveneens 67.568,22 EUR afkomstig van de Uitgestelde belastingen op meerwaarden (rekeningnummer 168200) van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO aangewend voor de vorming van de rubriek "Uitgestelde belastingen op meerwaarden" in de eerste verkrijgende vennootschap BV BONN IMMO. Deze rubriek behoort niet als dusdanig tot het boekhoudkundig eigen vermogen van de te splitsen vennootschap maar wel tot het fiscale eigen vermogen.

2. Beschrijving en verdeling van de over te dragen vermogensbestanddelen aan de tweede verkrijgende vennootschap

Er wordt voorgesteld om aan de tweede verkrijgende vennootschap, BV IMMO BM, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

boekpl. rekening	omschrijving	voor splitsing	na splitsing	na splitsing
VASTE ACTIVA		7.982.599,94	5.188.974,40	2.793.585,54
200.000,00	KOSTEN OPR. KAPITAAL VERH.	3.104,87		3.104,87
200.900,00	AFSCHRIJVING OPRICHTINGSKOSTEN	-3.104,87		-3.104,87
				0,00
220.000,00	TERREINEN	473.606,95		473.606,95
221.000,00	GEBOUWEN	3.182.008,04		3.182.008,04
221.001,00	GEBOUWEN SCHURFHOFEN	2.642.265,18		2.642.265,18
221.002,00	GEBOUWEN INDUSTRIESTRASSE	5.722.081,26	5.722.081,26	
221.003,00	GEBOUWEN HEIDE 135	473.956,42		473.956,42
221.990,00	AFSCHRIJVING GEBOUWEN	-312.261,49		-312.261,49
221.991,00	AFSCHRIJVING GEBOUWEN SCHURFHOFEN	-127.530,14		-127.530,14
221.992,00	AFSCHRIJVING GEBOUW INDUSTRIESTRASSE	-122.108,50	-122.108,50	
221.993,00	AFSCHRIJVING GEBOUWEN HEIDE 135	-121.889,60		-121.889,60
222.000,00	GEBOUWDE TERREINEN	165.942,84		165.942,84
222.001,00	GRONDAANDEEL SCHURFHOFEN	176.170,00		176.170,00
222.002,00	GRONDAANDEEL INDUSTRIESTRASSE	117.281,00	117.281,00	
222.990,00	AFSCHRIJVING OP GEBOUWDE TERREINEN	-62.426,67		-62.426,67
225.000,00	INRICHTING GEBOUWEN EUPEN	193.485,49	193.485,49	
225.001,00	INRICHTING GEBOUWEN SINT TRUIDEN	261.435,08		261.435,08
225.990,00	AFSCHRIJVING OP INRICHTING GEBOUWEN	-121.525,92	-121.525,92	
230.000,00	INST. MACH. UITRUST.	653.079,16		653.079,16
230.990,00	AFSCHRIJV. INST. MACH. UITRUST.	-161.438,40		-161.438,40
240.000,00	MEUBELAIR	16.325,03		16.325,03
240.990,00	AFSCHRIJVING MEUBELAIR	-7.634,24		-7.634,24
241.000,00	ROLLEND MATERIEEL	103.147,50		103.147,50
241.990,00	AFSCHRIJV. ROLLEND MATERIEEL	-103.147,50		-103.147,50
250.000,00	LEASING ROLLEND MATERIEEL	626.000,00		626.000,00
252.990,00	AFSCHRIJV. LEASING ROLLEND MATERIEEL	-626.000,00		-626.000,00
				0,00
284.000,00	WAARBORG BOMEN EUPEN	1.028,50	1.028,50	
288.040,00	WAARBORG BOEKHOUDING	315,34		315,34
288.070,00	WAARBORG IBC	200,00		200,00
VLOTTENDE ACTIVA		2.321.294,27	45.146,79	2.276.147,48
				0,00
400.000,00	KLIANTEN	10.739,32		10.739,32
404.001,00	OP. TE MAKEN FACTUREN	2.777,22		2.777,22
404.040,00	LEVERANCIERS MET DEBIT SALDO	0,00		0,00
404.090,00	TECHN. VANGEN KREDIETNOTAS	2.050,00		2.050,00
407.000,00	CUBIEUZE DEBITEUREN	1.158.826,18		1.158.826,18
409.000,00	GEBOekte WAARDE VERMOEDERING	-1.020.381,15		-1.020.381,15
				0,00
412.000,00	TERUG TE VORDEREN BELASTVOORH.	33.427,65		33.427,65
416.001,00	RICEDANNEUM MACHINERY	365.947,67		365.947,67
416.005,00	RICEDANNEUM Charlotte	7.913,91	7.913,91	
416.007,00	RICEDANNEUM	1648.435,07		1648.435,07
551.000,00	KBC ZICHT 484-5079711-95	67.394,02	22.464,67	44.929,35
551.001,00	KBC SPAAIR 745-093100-95	0,00	0,00	0,00
552.000,00	FORTIS ZICHT 235-0322050-95	3.676,46		3.676,46
552.003,00	JNG	36.871,66	12.280,55	24.591,11
552.007,00	FORTIS SPAARREKENING 035-7703410-05	1,58	0,53	1,05
580.000,00	GELDTRASFERTEN	0,00	0,00	0,00
				0,00
490.000,00	OVER TE DRAGEN KOSTEN	2.614,67	271,56	1.743,11
491.000,00	VERKREGEN OPERENGSTEN	0,00	1.605,57	-1.605,57
493.500,00	B.T.W. afrekenen	0,00	0,00	0,00
499.000,00	WACHTREKENING	0,00	0,00	0,00
TOTAAL ACTIVA		10.303.894,21	5.234.121,19	5.069.735,02

EIGEN VERMOGEN		-3.652.756,20	-2.037.709,25	-1.615.056,96
100.000,00	GEPLAATST KAPITAAL	-395.094,88	-608.162,07	-388.332,81
	Gestort kapitaal	-43.407,89	-22.511,39	-20.456,00
	Belaste reserves	-596.352,09	-315.827,45	-282.524,64
	Vrijgestelde reserves	-351.334,80	-269.822,63	-83.912,17
130.000,00	WETTELIJKE RESERVES	-39.909,49	-52.523,37	-48.985,52
131.000,00	ANDERE ONBESCHIKBARE RESERVES	44,87	-23,74	-21,23
132.000,00	BELASTINGSVRIJE RESERVES	-910.407,60	-743.573,07	-686.834,53
	132000 deel B-klasse reserves	-353.334,80	-269.900,27	-266.834,53
	132000 deel Belastingvrije reserve	-557.072,80	-473.672,80	0,00
132.001,00	GESPREID TE BELASTEN MEERWAARDE	-706.251,43	-611.193,78	-575.032,95
133.000,00	BESCHIKBARE RESERVES	-351.457,43	-582.206,61	-443.259,82
140.000,00	OVERGEDRAGEN RESULTAAT			
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		-325.795,19	-67.568,22	-258.226,97
160.200,00	UITGEST. BELAST. MEERW. MVA	-325.795,19	-67.568,22	-258.226,97
VREEMD VERMOGEN		-6.315.292,52	-3.128.943,72	-3.186.449,10
173.024,00	KREDIET KBC 726-5103843-30	-177.222,39		-177.222,39
173.027,00	KREDIET FORTIS 245-5740043-54	0,00		0,00
173.028,00	KREDIET FORTIS 245-5740046-57	0,00		0,00
173.034,00	KREDIET KBC 726-7893045-55	-190.372,42		-190.372,42
173.035,00	KREDIET ING 30-122401-89	-2168.838,00	-2168.838,00	
173.036,00	KREDIET KBC 726-7893054-64	-194.444,64		-194.444,64
173.038,00	KREDIET ING 30-119838-48	-145.616,00		-145.616,00
173.039,00	KREDIET ING 30-122405-32	-138.304,00	-138.304,00	
173.040,00	KREDIET KBC 420-0570922-84	-519.013,80		-519.013,80
173.041,00	KREDIET ING 30-122132-74	-257.689,00	-257.689,00	
173.043,00	KREDIET ING 06-018276-08	-259.928,85		-259.928,85
173.044,00	KREDIET ING 06-398300-83	-105.344,64	-105.344,64	
173.045,00	KREDIET ING 06-164916-80	0,00	0,00	
173.046,00	KREDIET KBC 420-2304886-70	-82.000,00		-82.000,00
174.001,00	ACHTERGEOSTELDE LENING FORTIS-PUNY PRIMAIRE	-600.000,00		-600.000,00
174.002,00	LENING LANDBOUWGRONDEN	-337.036,43		-337.036,43
420.000,00	LENINGEN KREDIETINSTELLINGEN KT	-636.430,38	-354.962,10	-341.528,28
420.001,00	LENING ROHANNY BONNEUX	-50.425,14		-50.425,14
430.000,00	FAST VOORSCHOTTENKREDIET	-300.000,00		-300.000,00
440.000,00	LEVERANCIERS	-107.000,01	-35.652,34	-71.356,67
444.000,00	TE ONTVANGEN FACTUREN	-106,26	-35,62	-71,24
451.000,00	TE BETALEN BTW	0,00	0,00	0,00
451.400,00	BTW TE HERZIEN	0,00	0,00	0,00
45.300.001,00	Te betalen BTW op ingezeten	0,00	0,00	0,00
45.300.002,00	Te betalen BTW op ingezeten	0,00	0,00	0,00
489.402,00	RIC ROHANNY BONNEUX	-68.890,04		-68.890,04
489.403,00	RIC BONNEUX FRACING	-70.891,80	-70.891,80	
492.000,00	TOEGEREKENEN KOSTEN	-1330,36	-466,32	-832,64
492.100,00	Verschuifde BTW op verkopen	0,00	0,00	0,00
500.001,00	FOUTIEVE BETALING BMI	0,00	0,00	0,00
TOTAAL PASSIVA		-10.303.854,21	-5.234.121,18	-5.069.733,03

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten eveneens onroerende goederen.

De terreinen en gebouwen, welke zullen afgesplitst worden naar de tweede verkrijgende vennootschap betreffen alle overige onroerende goederen van NV BONNEUX IMMO, zijnde de hierna vermelde onroerende goederen waarvan de volle eigendom zal worden overgedragen:

STAD SINT-TRUIDEN – 2de AFDELING

1. Een werkplaats met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Schurhovenveld 4082, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie D nummer 269/Z P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 1ha 6a 60ca;
2. Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Heide 146, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 77/A/2 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 9a 87ca;
3. Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Heide 148, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 77/Z P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 1a 30ca;
4. Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Heide 136, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 109/R P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 34a 30ca;
5. Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Hasseltsesteenweg, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie M nummer 40/B/2 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 8a 4ca;
6. Een perceel 'boomgaard laag', gelegen Papenboschveld, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 58 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 34a 90ca;
7. Een perceel 'boomgaard laag', gelegen Papenbosch Veld, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 55/F P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 73a 20ca;
8. Een perceel 'bouwland', gelegen Papenboschveld, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 56 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 34a 90ca;
9. Een perceel 'boomgaard laag', gelegen Papenboschveld, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 57 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 34a 90ca;
10. Een perceel 'bouwland', gelegen Papenboschveld, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 59 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 34a 90ca;
11. Een perceel 'bouwland', gelegen Papenboschveld, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 60 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 34a 90ca;
12. Een perceel 'boomgaard laag', gelegen Papenboschveld, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 64/C P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 37a 33ca;
13. Een perceel 'weiland', gelegen Papenboschveld, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 64/D P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 37a 33ca;
14. Een perceel 'boomgaard laag', gelegen Papenboschveld, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 66 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 53a 10ca;
15. Een perceel 'boomgaard laag', gelegen Papenboschveld, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 77/R P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 84a 14ca;
16. Een perceel 'bouwland', gelegen Papenboschveld, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 77/S P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 42a 21ca;
17. Een perceel 'bouwland', gelegen Papenboschveld, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 77/Y P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 52a 37ca;
18. Een perceel 'boomgaard laag', gelegen Egman, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 79/D P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 46a;
19. Een perceel 'bouwland', gelegen Egman, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 79/G P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 87a 20ca;
20. Een perceel 'boomgaard laag', gelegen Nieuwenbosch, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 82/H P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 10a 47ca;
21. Een perceel 'boomgaard laag', gelegen Nieuwenbosch, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 82/K P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 19a 11ca;
22. Een perceel 'boomgaard laag', gelegen Kasselaer, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 109/M P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 2ha 82a 75ca;
23. Een perceel 'boomgaard laag', gelegen Kasselaer, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 109/T P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 2ha 10a 90ca;

Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap en het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap verklaren voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot splitsing kennis te hebben genomen van het door OVAM op 12/03/2020 afgeleverde bodemattest betreffende voormeld onroerend goed sub 1., met attestnummer 20200169834, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.02.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 17.12.1996 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 19.05.2005 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 20.02.2008 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 24.02.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A, Industriezone Schurhovenveld 4062 te 3800 Sint-Truiden

AUTEUR: Rimco NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 17.12.1996

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Pelletex NV Nijverheidslaan 29 te Sint-Truiden

AUTEUR: Lovap VZW

DATUM: 19.05.2005

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Pelletex, Nijverheidslaan 29 (Industriezone Schurhovenveld 4062), 3800 Sint-Truiden - B05/R2715/0025

AUTEUR: Lovap VZW

DATUM: 20.02.2008

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek (kv Strategie Sf - Pelletex, Nijverheidslaan 29 (Industriezone Schurhovenveld 4062), 3800 Sint-Truiden - B08/R6919/0001

AUTEUR: Lovap VZW

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 12.03.2020

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap en het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap verklaren voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot splitsing kennis te hebben genomen van de door OVAM op 22/08/2019 afgeleverde bodemattesten betreffende voormelde onroerende goederen sub 2. tot en met 23., met navolgende attestnummers:

- 1) Onroerend goed sub 2.: Attestnummer 20190480810;
- 2) Onroerend goed sub 3.: Attestnummer 20190480791;
- 3) Onroerend goed sub 4.: Attestnummer 20190480809;
- 4) Onroerend goed sub 5.: Attestnummer 20190480807;
- 5) Onroerend goed sub 6.: Attestnummer 20190480799;
- 6) Onroerend goed sub 7.: Attestnummer 20190480796;
- 7) Onroerend goed sub 8.: Attestnummer 20190480801;
- 8) Onroerend goed sub 9.: Attestnummer 20190480808;
- 9) Onroerend goed sub 10.: Attestnummer 20190480793;
- 10) Onroerend goed sub 11.: Attestnummer 20190480804;
- 11) Onroerend goed sub 12.: Attestnummer 20190480798;
- 12) Onroerend goed sub 13.: Attestnummer 20190480802;
- 13) Onroerend goed sub 14.: Attestnummer 20190480803;
- 14) Onroerend goed sub 15.: Attestnummer 20190480805;
- 15) Onroerend goed sub 16.: Attestnummer 20190480790;
- 16) Onroerend goed sub 17.: Attestnummer 20190480792;
- 17) Onroerend goed sub 18.: Attestnummer 20190480789;
- 18) Onroerend goed sub 19.: Attestnummer 20190480806;
- 19) Onroerend goed sub 20.: Attestnummer 20190480795;
- 20) Onroerend goed sub 21.: Attestnummer 20190480794;
- 21) Onroerend goed sub 22.: Attestnummer 20190480797;
- 22) Onroerend goed sub 23.: Attestnummer 20190480800;

waarvan de inhoud telkens letterlijk luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BUKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 22.08.2019

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de tweede verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de tweede verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de tweede verkrijgende vennootschap BV IMMO BM bedraagt 1.625.056,96 EUR en zal als volgt worden geboekt in de tweede verkrijgende vennootschap BV IMMO BM:

□386.932,81 EUR afkomstig van het kapitaal (rekeningnummer 100000) van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de tweede verkrijgende vennootschap BV IMMO BM;

□46.985,52 EUR afkomstig van de wettelijke reserve (rekeningnummer 130000) van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de tweede verkrijgende vennootschap BV IMMO BM;

□21,23 EUR afkomstig van de andere onbeschikbare reserves (rekeningnummer 131100) van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de tweede verkrijgende vennootschap BV IMMO BM;

□166.834,53 EUR afkomstig van de belastingvrije reserves (rekeningnummer 132000) van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de tweede verkrijgende vennootschap BV IMMO BM;

□575.032,05 EUR afkomstig van de gespreid te belasten meerwaarden (rekeningnummer 132001) van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de tweede verkrijgende vennootschap BV IMMO BM;

□449.250,82 EUR afkomstig van de beschikbare reserves (rekeningnummer 133000) van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de tweede verkrijgende vennootschap BV IMMO BM;

Naast de bestanddelen van het boekhoudkundig eigen vermogen wordt eveneens 258.226,97 EUR afkomstig van de Uitgestelde belastingen op meerwaarden (rekeningnummer 168200) van de te splitsen vennootschap NV BONNEUX IMMO aangewend voor de vorming van de rubriek "Uitgestelde belastingen op meerwaarden in de tweede verkrijgende vennootschap BV IMMO BM. Deze rubriek behoort niet als dusdanig tot het boekhoudkundig eigen vermogen van de te splitsen vennootschap maar wel tot het fiscale eigen vermogen.

VERHOOGING VERMOGEN VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de eerste verkrijgende vennootschap een verhoging van het vermogen dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 2.037.709,24 EUR.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de tweede verkrijgende vennootschap een verhoging van het vermogen dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 1.625.056,96 EUR.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 10° WWV

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV B3B	172
De heer Rohnny BONNEUX	4
TOTAAL	176

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de eerste respectievelijk tweede verkrijgende vennootschap.

Na de splitsing zal het aandelenbezit in de eerste verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
BV B3B	172	233.731	233.903
De heer Rohnny BONNEUX	4	5.436	5.440
TOTAAL	176	239.167	239.343

Na de splitsing zal het aandelenbezit in de tweede verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
BV B3B	172 186.399	186.571	
De heer Rohnny BONNEUX	4 4.335	4.339	
TOTAAL	176 190.734	190.910	

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN - STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde splitsing, dienen aan de statuten van de verkrijgende vennootschappen, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing, te weten de aanpassing van de artikelen aangaande de aandelen ingevolge de door de splitsing tot stand gekomen verhoging van het vermogen.

Wijzigingen BV BONN IMMO:

-In hoofde van BV BONN IMMO zal een verhoging van het vermogen worden doorgevoerd van 2.037.709,24 EUR waarvoor 239.167 aandelen worden uitgegeven. Het artikel 5 van de statuten, dat het aantal uitgegeven aandelen als vergoeding voor de inbrengen vermeldt, zal bijgevolg aangepast dienen te worden om dit in overeenstemming te brengen met het aantal aandelen uitgegeven naar aanleiding van de splitsing.

Wijzigingen BV IMMO BM:

-In hoofde van BV IMMO BM zal een verhoging van het vermogen worden doorgevoerd van 1.625.056,96 EUR waarvoor 190.734 aandelen worden uitgegeven. Het artikel 5 van de statuten, dat het aantal uitgegeven aandelen als vergoeding voor de inbrengen vermeldt, zal bijgevolg aangepast dienen te worden om dit in overeenstemming te brengen met het aantal aandelen uitgegeven naar aanleiding van de splitsing.

12/ KOSTEN

De kosten van de splitsingsakte worden door de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschappen gedragen, ieder voor een gelijk deel.

13/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuurders besluiten om binnen de gestelde termijn Notaris Philip ODEURS, notaris te 3800 Sint-Truiden, Houtmarkt 3, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



14/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

Teneinde de voorgenomen splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

De streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/05/2020 (de uiterlijke datum voor het verlijden van de akte wordt bepaald op 31/07/2020).

Onderhavig splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van de bestuursorganen van zowel de te splitsen vennootschap als van de verkrijgende vennootschappen neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen, voor iedere betrokken vennootschap.

Getekend, voor BV B3B, bestuurder,
Rohnny BONNEUX, vaste vertegenwoordiger.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Origineel getekend Voorstel tot Splitsing door Overneming van de NV BONNEUX IMMO door de BV BONN IMMO en de BV IMMO BM d.d. 3 april 2020.