



[Luik B]

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20053672

NEERGELEGD

21 APR. 2020

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : 0477 259 794

Naam

(voluit) : ALVEBO

(verkort) :

Rechtsvorm : BV

Volledig adres v.d. zetel : Lintsesteenweg 67 - 2500 Lier

**Onderwerp akte : Gezamenlijk voorstel tot met fusie door overneming gelijkgestelde
verrichting dd. 8 april 2020**

1. FUSIE PROCEDURE

Overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hebben de bestuursorganen van onderstaande vennootschappen om bedrijfseconomische redenen en in onderling overleg het gemeenschappelijk voorstel tot met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting opgesteld, dat zij aan hun respectievelijke algemene vergaderingen zullen voorleggen en waarvan hierna de tekst volgt.

Dit fusievoorstel voorziet de overname van de besloten vennootschap IMMO DELIWO door de besloten vennootschap ALVEBO zodat het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de BV IMMO DELIWO naar de BV ALVEBO overgaat.

De bestuursorganen van de BV IMMO DELIWO en de BV ALVEBO zetten dat uiteen als volgt:

2. FUSERENDE VENNOOTSCHAPPEN

De aan de fusie deelnemende vennootschappen zijn:

1. De besloten vennootschap IMMO DELIWO, rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen (ON 0816.594.795), met maatschappelijke zetel te 2160 Wommelgem, Schranshoevebaan 72 werd opgericht bij akte verleden voor Johan Kiebooms, geassocieerd notaris te Antwerpen op 25 juni 2009, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 juli daarna onder nummer 09097547.

De statuten werden sedertdien niet meer gewijzigd.

Zij wordt hierna genoemd "de over te nemen vennootschap"

Namens haar tekent haar bestuurder de BV ALVEBO (ON 0477.259.794), met maatschappelijke zetel te 2500 Lier, Lintsesteenweg 67, vast vertegenwoordigd door haar bestuurder, mevrouw Ute Heeb.

2. De besloten vennootschap ALVEBO, rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Mechelen (ON 0477.259.794), met maatschappelijke zetel te 2500 Lier, Lintsesteenweg 67 werd opgericht bij akte verleden voor notaris Fernand De Baecker te Antwerpen op 27 maart 2002, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 april daarna onder nummer 20020416-73.

De statuten werden laatst gewijzigd bij akte verleden voor Johan Kiebooms, geassocieerd notaris te Antwerpen op 27 oktober 2017, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 november daarna onder nummer 17160001.

Zij wordt hierna genoemd "de overnemende vennootschap".

Namens haar tekent haar bestuurder, mevrouw Ute Heeb, wonende te 2500 Lier, Lintsesteenweg 67.

3. FUSIE VOORSTEL

In aanmerking nemende dat:

-de overnemende vennootschap is al op 31 december 2019 en is per heden nog steeds eigenares en houdster is van alle aandelen van de over te nemen vennootschap,

-de bestuurder van de overnemende vennootschap en de bestuurder van de over te nemen vennootschap het initiatief hebben genomen strekkende tot het doorvoeren van een fusie waarbij het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van artikel 12:2 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zal overgaan op de overnemende vennootschap en dit

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

volgens de procedure ingesteld bij de artikelen 12:50 – 12:58 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;

-de voormelde organen van beide genoemde vennootschappen zich ertoe verbinden jegens elkaar te doen wat in hun macht ligt om tussen genoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de hierna volgende voorwaarden en leggen bij deze het respectievelijk Fusievoorstel vast, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van deze vennootschappen.

wordt voorgesteld dat de fusie zal doorgevoerd worden tussen:

(1)De overnemende vennootschap:

De besloten vennootschap ALVEBO, met maatschappelijke zetel te 2500 Lier, Lintsesteenweg 67, die luidens haar statuten het volgend voorwerp heeft:

"De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland zowel voor eigen naam en voor eigen rekening als voor naam of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

-Optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten). Algemene bouwonderneming omvattende de bedrijvigheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd.

-Bouwen van stellingen alsmede voor het invoegen of reinigen van gevels.

-Slopingswerken van gebouwen en kunstwerken, omvattende het effenen en wegruimen.

-Plafoneer-, cementeer- en alle pleisterwerken, omvattende de berapingswerken, het plaatsen van chapes en de gips- en stafwerken.

-Alle metsel- en betonwerken.

-Bedekken van gebouwen, omvattende het bedekken met dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen en platen van asbestcement.

-Schilderen van gebouwen omvattende de voorbereidende werkzaamheden tot de volledige afwerking alsmede het kalken en het bestrijken met waterverf.

-Plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom.

-Plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en van industriële pijpleidingen.

-Installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters.

-Elektriciteitswerken.

-De verhuur van rollend materieel in het algemeen en van minibussen in het bijzonder.

-De verhuur van roerende materialen, alsook van onroerende goederen.

De vennootschap mag:

* alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen;

* op om het even welke wijze alle intellectuele rechten, merken, modellen, tekeningen verwerven, uitbaten en te gelde maken;

* bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland; de vennootschap mag deze belangen of deelnemingen beheren, valoriseren en te gelde maken;

* deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft;

* zich ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstekken."

(2)De over te nemen vennootschap

De besloten vennootschap IMMO DELIWO met maatschappelijke zetel te 2160 Wommelgem, Schranshoevebaan 72, die luidens haar statuten het volgend voorwerp heeft:

"De vennootschap heeft tot doel :

-het maken van expertises in de meest uitgebreide zin;

-het maken van studies in de meest uitgebreide zin;

-het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;

-alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

-het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;

-het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;

- het onderhouden van roerende en onroerende goederen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;

- het verhuren van roerende goederen;

- alle immobiliëntransacties zoals het kopen, verkopen, ruilen, verhuren, huren, onderverhuren, onderhuren, uitbaten, valoriseren, beheren, verbouwen, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen of immobiliënmaatschappijen, het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet van 8/06/1924 op de mede-eigendom zoals gewijzigd bij de wet van 30/06/1994, het bouwen van huizen, villa's en appartementen;

- het beheren van roerende goederen in de meest uitgebreide zin van het woord.

Daartoe zal de vennootschap alle commerciële, financiële, industriële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of deels, verband houden met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking daarvan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, bijdrage, deelname, samenwerking of fusie belang nemen in alle zaken, vennootschappen en ondernemingen die een gelijkaardig doel hebben of geschikt zijn om rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking of de uitwerking van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

De sub 1 genoemde vennootschap zal, als overnemende vennootschap het gehele vermogen verkrijgen van de sub 2 vermelde vennootschap, die de over te nemen vennootschap is. Er bestaan 100 aandelen in de over te nemen vennootschap, thans alle in handen van de overnemende vennootschap derwijze dat bij goedkeuring van het fusievoorstel geen aandelen moeten worden uitgereikt in vergoeding voor de aandelen van de over te nemen vennootschap, die onmiddellijk na het fusiebesluit door passende aantekening in het aandelenregister zullen worden vernietigd.

4. DATUM VANAF WELKE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap wordt het gehele vermogen van deze vennootschap, zowel de activa als de passiva, overgedragen aan de overnemende vennootschap.

Vanaf 1 januari 2020 worden de verrichtingen, gesteld door de over te nemen vennootschap, geacht te zijn uitgevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

5. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDLEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELN

De overgenomen vennootschap evenals de overnemende vennootschap verklaren dat er nooit bevoorrechte aandelen zijn geweest, dat er tevens geen bijzondere effecten zijn waaraan geen stemrecht zou verbonden zijn maar wel bijzondere rechten zouden zijn toegekend.

6. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de BV IMMO DELIWO en de BV ALVEBO.

7. STATUTENWIJZIGING

Het doel van de overnemende vennootschap dient niet te worden aangepast uit hoofde van de beslissing tot fuseren. Wel zullen de statuten van de overnemende vennootschap worden aangepast om ze in overeenstemming te brengen met het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de actuele situatie van de vennootschap.

8. BODEMSANERING

Het vermogen van de over te nemen vennootschap de BV IMMO DELIWO bevat de volgende onroerende goederen in eigendom dat aanleiding geeft tot toepassing van het Vlaams Bodemsaneringsdecreet.

Deze kunnen als volgt beschreven worden:

-een woonhuis gelegen te Lintsesteenweg 67 in 2500 Lier, afdeling 12393, sectie F perceelnummer 424F P0000, met een oppervlakte van 1.440 m² en een niet geïndexeerd kadastraal inkomen van 2.193,00 €;

-een hangar gelegen te Lintsesteenweg 67 in 2500 Lier, afdeling 12393, sectie F perceelnummer 424G P0000, met een oppervlakte van 5.080 m² en een niet geïndexeerd kadastraal inkomen van 2.940,00 €;

-een woonhuis gelegen te Schranshoevebaan 72 in 2160 Wommelgem, afdeling 11052, sectie C perceelnummer 538V2 P0000, met een oppervlakte van 2.307 m² en een niet geïndexeerd kadastraal inkomen van 3.297,00 €;

-een magazijn gelegen te Schranshoevebaan 72 in 2160 Wommelgem, afdeling 11052, sectie C perceelnummer 538W2 P0000, met een oppervlakte van 973 m² en met een niet geïndexeerd kadastraal inkomen van 1.422,00 €.

Bodemattesten :

- inzake het woonhuis te Lier:

1. KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op : 01.01.2019

Afdeling : 12393 LIER 3 AFD

Straat + nr. : LINTSESTWG 67

Sectie : F

Nummer : 0424/00F000

Verder " deze grond " genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 31.07.2001.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

Datum: 31.07.2001

Type : Oriënterend bodemonderzoek

Titel : Oriënterend onderzoek terrein Appelen – Nuyts – Lintsesteenweg 67 te 2500 Lier (Rapport M210710).

Auteur : Greet Ceulemans

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte informatie.

Te Mechelen, 20.01.2020

-inzake hangar te Lier :

1. KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op : 01.01.2019

Afdeling : 12393 LIER 3 AFD

Straat + nr. : LINTSESTWG 67

Sectie : F

Nummer : 0424/00G000

Verder " deze grond " genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 31.07.2001.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

Datum: 31.07.2001

Type : Oriënterend bodemonderzoek

Titel : Oriënterend onderzoek terrein Appelen – Nuyts – Lintsesteenweg 67 te 2500 Lier (Rapport M210710).

Auteur : Greet Ceulemans

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte informatie.

Te Mechelen, 20.01.2020

-inzake het woonhuis te Wommelgem:

1. KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op : 01.01.2019

Afdeling : 11052 WOMMELGEM

Straat + nr. : SCHRANSHOEVEBN 72

Sectie : C

Nummer : 0538/00V002

Verder " deze grond " genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3.OPMERKINGEN

1.Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest

2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte informatie.

Te Mechelen, 20.01.2020

-inzake het magazijn te Wommelgem:

1. KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op : 01.01.2019

Afdeling : 11052 WOMMELGEM

Straat + nr. : SCHRANSHOEVEBN 72

Sectie : C

Nummer : 0538/00W002

Verder " deze grond " genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3.OPMERKINGEN

1.Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest

2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte informatie.

Te Mechelen, 20.01.2020

Getekend

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd



9. AANVULLENDE BEPALINGEN

De bestuursorganen van respectievelijk de overnemende en de over te nemen vennootschap verklaren kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting ingevolge artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen om, voor elke bij de fusie betrokken vennootschap, het fusievoorstel ten minste zes (6) weken voor de algemene vergadering van aandeelhouders die over de fusie moet besluiten neer te leggen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen voor de overnemende vennootschap en de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen voor de over te nemen vennootschap. Zij verklaren dat het bovenstaand fusievoorstel door de zorgen van de ondergetekenden, in hun hoedanigheid van bestuurders, zal worden neergelegd in de respectieve vennootschapsdossiers van elk van de bij de fusie betrokken vennootschappen bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen voor de overnemende vennootschap en de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen voor de over te nemen vennootschap.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen der aandeelhouders is uiterlijk 31 juli 2020.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Ondergetekenden, in hun hoedanigheid van de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen, geven hierbij volmacht aan mevrouw Gerda Van Hoeydonck, wonende te 2100 Antwerpen (Deurne), Te Couwelaarlei 98, om dit fusievoorstel neer te leggen in het vennootschapsdossier van de twee fusionerende vennootschappen.

Opgesteld op 8 april 2020 te Lier en te Wommelgem in 5 exemplaren, waarvan 2 exemplaren bestemd zijn om neer te leggen in de respectieve vennootschapsdossiers ter Griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen en afdeling Mechelen en 2 exemplaren bestemd om neer te leggen op de respectieve zetels en 1 exemplaar dat bestemd is voor de notaris die de fusieakten zal verlijden.

Gerda Van Hoeydonck
Volmachthouder

Wordt mee neergelegd: - fusievoorstel