



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

bel
a
Be
Sta



20053762

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

17 APR. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0423 465 673

Naam

(voluit) : Life Tree Estate

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Rijvisschestraat 124, 9052 Zwijnaarde

Onderwerp akte : Fusie door overneming

Door de bestuursorganen van W & O NV, IMMO - WEGIBEL NV, ZAVENTEM AIRWAY CAMPUS NV en LIFE TREE ESTATE NV werd d.d. 15 april 2020 in gezamenlijk overleg een fusievoorstel uitgewerkt met het oog op de fusie door overneming van W & O NV, IMMO - WEGIBEL NV en ZAVENTEM AIRWAY CAMPUS NV door LIFE TREE ESTATE NV.

De vennootschap die overgenomen wordt is de Naamloze Vennootschap W & O, met maatschappelijke zetel te Rijvisschestraat 124, 9052 Zwijnaarde, ondernemingsnummer 0898.613.641, RPR Gent, afdeling Gent, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Christian Van Belle, met standplaats te Brussel, op datum van 17 juni 2008, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 26 juni 2008, waarvan de statuten éénmaal werden gewijzigd ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Peter De Baets met standplaats te Koksijde op datum van 31 maart 2016, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 15 april 2016, ongewijzigd sindsdien.

Het maatschappelijk kapitaal van de NV W & O bedraagt 62.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1.000 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de NV W & O is als volgt samengesteld:

-De Naamloze Vennootschap LIFE TREE ESTATE, vast vertegenwoordigd door de heer Hendrik Danneels, gedelegeerd bestuurder;

-De Naamloze Vennootschap MYLECKE, vast vertegenwoordigd door mevrouw Stephanie Danneels, bestuurder;

Er is geen commissaris benoemd in de NV W & O.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de NV W & O luidt het statutair voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. het verstrekken van advies aan bedrijven en alle activiteiten inzake tussenprestaties in handel en diensten;
2. het verlenen van financieel en management advies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord; het bestuur waarnemen van dergelijke ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen;
3. het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
4. Het beheren van bedrijfsruimtes en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden ondermeer oprichting, aankoop, verkoop, ruilen, laten uitvoeren van bouwwerken en het ter beschikking stellen ervan; dit alles in de ruimste zin;
5. Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden;
6. Het verwerven en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin, de aankoop, de verkoop, het verhuren, het tentoonstellen tegen vergoeding van kunstwerken en in het algemeen van handel in de kunst;
7. Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op knowhow en ontwikkelde procédés;

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

8. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden of ondernemingen of vennootschappen waarin zij belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze;

9. Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen;

10. De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden, dit alles in de meest uitgebreide zin.

De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland mogen nastreven op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen.

Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, en er het bestuur van voeren."

De vennootschap die overgenomen wordt is de Naamloze Vennootschap IMMO - WEGIBEL, met maatschappelijke zetel te Chaussée d'Alsemberg 421, 1420 Braine-l'Alleud, ondernemingsnummer 0419.815.604, RPR Waals-Brabant, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Juan Moulon Beernaert, met standplaats te Brussel, op datum van 12 september 1979, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 22 september 1979, waarvan de statuten meermalen werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Bruno Naets met standplaats te Westerlo op datum van 22 december 2011, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 30 januari 2012, ongewijzigd sindsdien.

Het maatschappelijk kapitaal van de NV IMMO - WEGIBEL bedraagt 527.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 16.000 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de NV IMMO - WEGIBEL is als volgt samengesteld:

-Mevrouw Marie Danneels, bestuurder;

-Mevrouw Stephanie Danneels, bestuurder;

-De Naamloze Vennootschap MYLECKE, vast vertegenwoordigd door de heer Hendrik Danneels, gedelegeerd bestuurder;

Er is geen commissaris benoemd in de NV IMMO - WEGIBEL.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de NV IMMO - WEGIBEL luidt het statutair voorwerp als volgt:

"La société a comme objet la construction, la transformation, la rénovation, l'aménagement, la location, la gestion, la mise en valeur, soit pour son compte, soit pour le compte de tiers, de tous biens immobiliers généralement quelconques ; le société pourra réaliser son objet en tous lieux, de toutes manières et suivant les modalités qui lui paraîtront les mieux appropriées ; elle pourra faire toutes les opérations industrielles, commerciales, financières, mobilières ayant un rapport direct ou indirect avec son objet ou pouvant faciliter sa réalisation et notamment, sans que la désignation suivante soit limitative, acquérir, aliéner, échanger tous immeubles et fonds de commerce.

La société pourra s'intéresser par voie d'apport, de cession, de fusion, de souscription, de participation, d'intervention financière, ou autrement, dans toutes sociétés ou entreprises dont l'objet serait similaire, analogue ou connexe au sien, ou serait susceptible de favoriser la réalisation de son objet d'une manière généralement quelconque ou constituer pour elle une source ou un débouché."

De vennootschap die overgenomen wordt is de Naamloze Vennootschap ZAVENTEM AIRWAY CAMPUS, met maatschappelijke zetel te Rijvisschestraat 124, 9052 Zwijnaarde, ondernemingsnummer 0464.420.756, RPR Gent, afdeling Gent, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Johan De Coster, met standplaats te Duffel, op datum van 9 oktober 1998, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 31 oktober 1998, waarvan de statuten meermalen werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Peter De Baets met standplaats te Koksijde op datum van 26 juni 2009, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 29 juli 2009, ongewijzigd sindsdien.

Het maatschappelijk kapitaal van de NV ZAVENTEM AIRWAY CAMPUS bedraagt 212.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1.125 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de NV ZAVENTEM AIRWAY CAMPUS is als volgt samengesteld:

-Mevrouw Stephanie Danneels, bestuurder;

-De Besloten Vennootschap Danro, vast vertegenwoordigd door de heer Hendrik Danneels, gedelegeerd bestuurder;

Er is geen commissaris benoemd in de NV ZAVENTEM AIRWAY CAMPUS.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de NV ZAVENTEM AIRWAY CAMPUS luidt het statutair voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. Het verwerven, van participaties in alle commerciële, industriële en financiële ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse. Zij zal haar middelen aanwenden voor de samenstelling, het beheer, de tegeldemaking en de vereffening van een portefeuille, bestaand uit aandelen, obligaties en andere effecten, evenals tot het verwerven, exploiteren en vervreemden van brevetten en andere intellectuele rechten.

2. Het optreden als studie, organisatie- en raadgevend bureau inzake alle commerciële, financiële, administratieve en technische aangelegenheden, alle verrichtingen van projectmanagement en het voeren, van de directie over andere ondernemingen.

3. Het aankopen, verkopen, ruilen, opschikken, uitrusten, valoriseren, verdelen, bouwen, . omvormen, hypothekeken, huren, verhuren zelfs voor meer dan negen jaar, verwezenlijken van alle . onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen . of immobiëlenmaatschappijen de expertise, agentuur inzake onroerende goederen van alle aard, al dan niet gemeubeld, en/of zakelijke rechten, alsmede het in eigen beheer nemen en exploiteren van onroerende goederen en de uitvoering van dienstverleningscontracten; .

4. Het uitvoeren van roerende en van onroerende operationele financiële of andere leasing en . financieringsverrichtingen; zowel als leasinggever dan als leasingnemer.

5. Het organiseren en het verwerken voor haar huurders van alle administratie in haar ruimste betekenis, voor zover dit rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de activiteiten van haar huurders.

6. Het uitoefenen van activiteiten van vastgoedmakelaar en de coördinatie van algemene bouwwerken als aannemer.

7. het beheren van vennootschappen of ondernemingen ongeacht het doel dat deze mochten hebben, en dit zelfs in de hoedanigheid van bestuurder, gedelegeerd bestuurder of vereffenaar van deze vennootschappen of ondernemingen.

Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven inclusief de eigen handelszaak.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen"

De overgenomen vennootschappen worden overgenomen door de Naamloze Vennootschap LIFE TREE ESTATE, met maatschappelijke zetel te Rijvisschestraat 124, 9052 Zwijnaarde, ondernemingsnummer 0423.465.673, RPR Gent, afdeling Gent, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Johan Lahaye, met standplaats te Oostende, op datum van 3 november 1982, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 26 november 1982, waarvan de statuten meermalen werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Johan Van Caenegem met standplaats te Kruisem op datum van 15 december 2016, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 13 januari 2017, ongewijzigd sindsdien.

Het maatschappelijk kapitaal van de NV LIFE TREE ESTATE bedraagt 123.500,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 2.048 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de NV LIFE TREE ESTATE is als volgt samengesteld:

-Mevrouw Stephanie Danneels, bestuurder;

-De Naamloze Vennootschap MYLECKE, vast vertegenwoordigd door de heer Hendrik Danneels, gedelegeerd bestuurder;

Er is geen commissaris benoemd in de NV LIFE TREE ESTATE.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de NV LIFE TREE ESTATE luidt het statutair voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel: Het beheer en het ter beschikking stellen aan uitoefenaars van vrije beroepen, van de volledige materiële infrastructuur, zowel de technische, de administratieve, als de financiële organisatie, die nodig of nuttig kan zijn om hen toe te laten hun activiteiten uit te oefenen en om zich te documenteren of bij te scholen, teneinde een kwalitatief hoogstaande praktijkuitoefening mogelijk te maken.

De aankoop, verkoop, de verhuring, het beheer en de administratie van alle onroerende goederen, alsook alle activiteiten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dat doel, daarin begrepen de aankoop en verkoop van roerende waarden en gederen. De handel in produkten en toestellen voor de medische sector in de breedste zin van het woord. De activiteiten van administratie, beheer en advies voor vennootschappen, handelaars of uitoefenaars van vrije beroepen.

Het ter beschikking stellen van gekwalificeerd personeel.

Zowel in België als in het buitenland mag de vennootschap alle nijverheids-, handels-, financiële- , roerende en onroerende handelingen verrichten, die rechtstreeks op haar doel betrekking hebben of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap kan eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, afstand, samensmelting of op gelijk welke andere manier in andere vennootschappen of gelijkwaardige ondernemingen of van aard om rechtstreeks of onrechtstreeks de ontwikkeling der zaken te bevorderen."

De fusie door overneming zal uitgevoerd worden onder de volgende voorwaarden en modaliteiten:

1.De overgenomen vennootschappen zullen worden ontbonden zonder vereffening, met het oog op de fusie door overneming door de NV LIFE TREE ESTATE. Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de NV LIFE TREE ESTATE vanaf 1 januari 2020.

2.De aandeelhouders van de NV W & O zullen in ruil voor het overgedragen vermogen 1.776 nieuwe aandelen verkrijgen in de NV LIFE TREE ESTATE. Hiervoor zal een ruilverhouding gehanteerd worden van 1,7757 waarbij geen opleg wordt betaald in geld. Echter, aangezien ten belope van de participatie van de NV



LIFE TREE ESTATE in de NV W & O geen nieuwe aandelen worden uitgegeven, bedraagt het effectief aantal nieuw uit te geven aandelen 2.

3. De aandeelhouders van de NV IMMO - WEGIBEL zullen in ruil voor het overgedragen vermogen 2.228 nieuwe aandelen verkrijgen in de NV LIFE TREE ESTATE. Hiervoor zal een ruilverhouding gehanteerd worden van 0,1393 waarbij geen opleg wordt betaald in geld.

4. De aandeelhouders van de NV ZAVENTEM AIRWAY CAMPUS zullen in ruil voor het overgedragen vermogen 4.040 nieuwe aandelen verkrijgen in de NV LIFE TREE ESTATE. Hiervoor zal een ruilverhouding gehanteerd worden van 3,5909 waarbij geen opleg wordt betaald in geld.

5. De aandeelhouders van de overgenomen vennootschappen verkrijgen aandelen op naam in ruil voor de inbreng in de NV LIFE TREE ESTATE. Hierbij wordt rekening gehouden met de bedrijfseconomische netto inbrengwaarde van de ingebrachte bestanddelen.

6. De uitreiking van de nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschappen zal gebeuren in verhouding tot de aandeelhoudersstructuur van de overgenomen vennootschappen zoals gekend op het ogenblik van beslissing van de algemene vergaderingen over de vooropgestelde fusie.

7. Er worden geen bijzondere modaliteiten inzake winstdeelname in de NV LIFE TREE ESTATE bepaald en de aandelen geven bijgevolg recht op deelname in de winst vanaf 1 januari 2020.

8. In geen enkele van de betrokken vennootschappen zijn er aandelen of andere effecten die recht geven op bijzondere rechten.

9. De bestuursorganen zijn voornemens om conform artikel 12:26, §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen geen controle-verslag op te (laten) stellen. Bijgevolg is er geen bezoldiging verschuldigd aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van voornoemd verslag.

10. De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze fusie door overneming.

11. Het over te dragen vermogen omvat meerdere onroerende goederen gelegen in het Vlaams en Waals Gewest waarvan de overdracht valt onder het toepassingsveld van de respectievelijke Gewestelijke decreten. Er werd een kopie van de respectievelijke beschikbare bodemattesten als bijlage bij onderhavig fusievoorstel gevoegd.

12. De onroerende goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich tegenwoordig bevinden, zonder waarborgen inzake oppervlakte en zonder dat de NV LIFE TREE ESTATE in kwestie enige schadeloosstelling kan vorderen, noch uit hoofde van de slechte staat van het gebouw, al dan niet verborgen gebreken in de bouw, ouderdom of andere reden, noch uit hoofde van gebreken der grond of ondergrond; met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende of niet voortdurende, dewelke de goederen zouden kunnen bezwaren of bevoordelen.

13. De hypothecaire staten betreffende de overgedragen onroerende goederen zullen beschikbaar zijn uiterlijk bij het bijeenkomen van de algemene vergaderingen die over de fusie door overneming zullen beslissen.

De NV LIFE TREE ESTATE zal op deze wijze zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschappen.

De kosten van de fusie worden gedragen door de NV LIFE TREE ESTATE. De NV LIFE TREE ESTATE zal de overgenomen vennootschappen vrijwaren van elk verhaal.

Uit fiscaal oogpunt wordt de fusie door overneming gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

☐ Op vlak van registratiebelasting:

o Artikel 117 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten;

☐ Op vlak van btw:

o Artikelen 11 en 18, §3 van het btw-Wetboek;

☐ Op vlak van vennootschapsbelasting:

o Artikelen 183bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.

Tegelijk hierbij neergelegd: het fusievoorstel en de beschikbare bodemattesten.

Mevrouw Stephanie Danneels, bestuurder

NV Mylecke, vertegenwoordigd door de heer Hendrik Danneels, gedelegeerd bestuurder