



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20055766

NEERGELEGD

29 APR. 2020

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN
Griffie

Ondernemingsnr : **0477 259 794**

Naam

(voluit) : **ALVEBO**

(verkort) :

Rechtsvorm : BV

Volledig adres v.d. zetel : **Lintsesteenweg 67 - 2500 Lier**

Onderwerp akte : Voorstel tot fusie door overneming (art. 12:24 WVV) dd. 20 april 2020

Overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, hebben de bestuursorganen van de besloten vennootschap ALVEBO, met zetel te 2500 Lier, Lintsesteenweg 67 en de naamloze vennootschap CUIMMO, met zetel te 2160 Wommelgem, schranshoevebaan 72, in onderling overleg volgend voorstel tot fusie door overneming opgemaakt, dat zij aan hun respectievelijke algemene vergaderingen zullen voorleggen.

Dit fusievoorstel voorziet de overname van de NV CUIMMO door de BV ALVEBO, zodat het gehele vermogen, zowel de rechten als verplichtingen, van de NV CUIMMO naar de BV ALVEBO overgaat.

De bestuursorganen zetten dan uiteen als volgt:

Vermeldingen voorzien volgens artikel 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen:

1° De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

De over te nemen vennootschap is:

"CUIMMO" met zetel te 2160 Wommelgem, Schranshoevebaan 72, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0446.356.089, met de rechtsvorm van een naamloze vennootschap, waarvan het voorwerp volgens artikel 3 van haar statuten als volgt luidt:

"De vennootschap heeft tot doel:

a) Alle immobiliëntransacties zoals het kopen, verkopen, ruilen, verhuren, huren, onderverhuren of -huren, uitbaten, valoriseren; beheren, verbouwen, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen of immobiliënmaatschappijen; het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de Wet van 8 juni 1924 op de mede-elgendom; het bouwen van huizen, villa's en appartementen.

b) De expertise en agentschapsdiensten inzake onroerende goederen; alle studies en raadgevingen inzake constructies, werken van burgerlijke engineering van alle aard, bouwkunde, werktuigkunde, elektrotechniek en automatisering.

c) Het bemiddelen en toekennen van alle verzekeringen, hypotheeken of leningen; het optreden als verzekeringsmakelaar en als syndicus.

d) Het beheren van roerende goederen, in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap mag gemelde activiteiten uitoefenen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap mag haar doel zowel in België als in het buitenland realiseren. De vennootschap kan alle handels-, financiële en industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen die de verwezenlijking van het doel van de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks in de hand werken.

Zij kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in alle andere Belgisch of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog opgericht moeten worden, wier doel gelijk is, verwant

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

of analoog met het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij kan zich ten gunste van zelfde vennootschappen borg stellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel."

De overnemende vennootschap is:

"ALVEBO" met zetel te 2500 Lier, Lintsesteenweg 67, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Mechelen onder het ondernemingsnummer 0477.259.794, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap, waarvan het voorwerp volgens artikel 3 van haar statuten luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland zowel voor eigen naam en voor eigen rekening als voor naam of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

-Optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten). Algemene bouwonderneming omvattende de bedrijvigheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd.

-Bouwen van stellingen alsmede voor het invoegen of reinigen van gevels.

-Slopingswerken van gebouwen en kunstwerken, omvattende het effenen en wegruimen.

-Plafoneer-, cementeer- en alle pleisterwerken, omvattende de berapingswerken, het plaatsen van chapes en de gips- en stafwerken.

-Alle metsel- en betonwerken.

-Bedecken van gebouwen, omvattende het bedekken met dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen en platen van asbestcement.

-Schilderen van gebouwen omvattende de voorbereidende werkzaamheden tot de volledige afwerking alsmede het kalken en het bestrijken met waterverf.

-Plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom.

-Plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en van industriële pijpleidingen.

-Installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters.

-Elektriciteitswerken.

-De verhuur van rollend materieel in het algemeen en van minibussen in het bijzonder.

-De verhuur van roerende materialen, alsook van onroerende goederen.

De vennootschap mag:

* alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen;

*op om het even welke wijze alle intellectuele rechten, merken, modellen, tekeningen verwerven, uitbaten en te gelde maken;

*bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland; de vennootschap mag deze belangen of deelnemingen beheren, valoriseren en te gelde maken;

*deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft;

*zich ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken."

2° De ruilverhouding van de aandelen, en in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

A. Eigen vermogen

BV ALVEBO (overnemende vennootschap)

Het eigen vermogen van de overnemende vennootschap bedraagt per 31 december 2019 65.447,13 € en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen.

NV CUIIMMO (over te nemen vennootschap)

Het eigen vermogen van de over te nemen vennootschap bedraagt per 31 december 2019 374.910,21 € en wordt vertegenwoordigd door tweeduizend vierhonderdzestig (2.460) aandelen.

B. Waardering

De bestuursorganen stellen voor de ruilverhouding te berekenen op basis van de eigen vermogenswaarde.

C. Ruilverhouding

NV CUIMMO (over te nemen vennootschap)

Op basis van bovenvermelde waardering kan de ruilverhouding dan ook vastgesteld worden op 1 op (afgerond) 0,233.

In concreto betekent dit dat de enige aandeelhouder van de over te nemen vennootschap voor elk aandeel dat zij aanhoudt in de over te nemen vennootschap 0,233 nieuw aandeel zal verkrijgen van de overnemende vennootschap of afgerond 573 aandelen in totaal.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

D. Verhoging

Ingevolge de overgangsbepalingen van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen, werd het volgestort gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van de overnemende vennootschap omgevormd tot een statutair onbeschikbaar eigen vermogen van 20.460,00 €.

Dit statutair onbeschikbaar eigen vermogen van de overnemende vennootschap zal ten gevolge van de fusie met in 335.399,94 € worden verhoogd.

De algemene vergadering van aandeelhouders van de overnemende vennootschap zal na de vermogensverhoging besluiten of dit al dan niet (deels) beschikbaar dient te worden.

3° De wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de overnemende vennootschap in ruil voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen toekomen aan de enige aandeelhouder van de over te nemen vennootschap. Ze zullen vermeld worden in het register van aandelen dat wordt gehouden overeenkomstig artikel 5:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Deze inschrijving zal door het bestuursorgaan namens de overnemende vennootschap en door de enige aandeelhouder van de over te nemen vennootschap worden ondertekend binnen de week na de fusie.

Het aandelenregister van de over te nemen vennootschap zal na de goedkeuring van de fusie vernietigd worden.

4° De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op deelname in de winst, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen deelnemen in het bedrijfsresultaat en recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2020, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, als hierna bepaald.

Er wordt geen bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.

5° De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De handelingen van de over te nemen vennootschap zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2020.

6° De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

Er zijn in de over te nemen vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben noch houders van andere effecten dan aandelen.

7° De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:26 bedoelde verslag

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

In samenspraak met de enige aandeelhouder van de fuserende vennootschap wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:25 en 12:26 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, de algemene vergadering van de fuserende vennootschap unaniem afstand te doen van zowel het fusieverslag op te stellen door een bedrijfsrevisor, externe accountant of commissaris als het fusieverslag op te stellen door het bestuursorgaan. In dergelijk geval dient dan wel de inbrengverslaggeving overeenkomstig artikel 5:133 (met inbegrip van artikel 5:121) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen te worden nageleefd in hoofde van de overnemende vennootschap.

Er werd bijgevolg door de overnemende vennootschap opdracht verleend aan de heer Jan DERICK, bedrijfsrevisor (IBR nr. A00840), kantoor houdende te 2100 Antwerpen (Deurne), Jan Welterslaan 13, om het voormelde inbrengverslag op te maken.

Vermits er geen verslag overeenkomstig artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen zal worden opgesteld, dient er geen bijzondere bezoldiging te worden opgenomen in dit fusievoorstel.

8° Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

ONROERENDE GOEDEREN

Er worden naar aanleiding van deze fusie geen (zakelijke rechten op) onroerende goederen overgedragen door de over te nemen vennootschap.

Overdracht ondernemingsnummer

Het ondernemingsnummer van de over te nemen vennootschap zal ingevolge de fusie niet worden overgedragen aan de overnemende vennootschap.

Aanvullende bepalingen

Dit fusievoorstel zal door de zorgen van de bestuursorganen van de aan de fusieoperatie deelnemende vennootschappen worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Mechelen voor de overnemende vennootschap en afdeling Antwerpen voor de over te nemen vennootschap.

De bestuursorganen van voornoemde te fuseren vennootschappen zullen aan hun respectievelijke algemene vergaderingen van aandeelhouders zo snel mogelijk na het verstrijken van de termijn van 6 weken vermeld in artikel 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen dit fusievoorstel voorleggen.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd zullen alle kosten die verband houden met deze verrichting worden gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen, elk voor een gelijk deel en waarbij elke vennootschap instaat voor de betaling van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadsleden.

In geval van goedkeuring van het fusievoorstel zullen alle kosten worden gedragen door de overnemende vennootschap.

Ondergetekenden, in hun hoedanigheid van de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen, geven hierbij volmacht aan mevrouw Gerda Van Hoeydonck, wonende te 2100 Antwerpen (Deurne), Te Couwelaarlei 98, om dit fusievoorstel neer te leggen in het vennootschapsdossier van de twee fusionerende vennootschappen.

Opgemaakt in 5 exemplaren te Lier en te Antwerpen op 20 april 2020.

Elk bestuursorgaan erkent twee door en namens alle bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de respectievelijke vennootschappen en het vijfde exemplaar om aan de notaris te worden bezorgd.

Gerda Van Hoeydonck
Volmachthouder

Wordt mee neergelegd: fusievoorstel.