

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20056224

neergelegd/ontvangen op

30 APR. 2020

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtsgriffie

Ondernemingsnr : 0451 718 508

Naam

(voluit) : Xenon

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire Vennootschap op aandelen - (Naamloze
vennootschap van dwingend recht)

Volledig adres v.d. zetel : Vaartstraat 13, 1000 Brussel

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

GEZAMENLIJK VOORSTEL TOT EEN MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING
PARTIELE SPLITSING VOOR EEN DEEL IN DE VENNOOTSCHAP XENON COMM. VA(NV) EN EEN
DEEL IN GALERIE GRETA MEERT NV

Op 15 april 2020, overeenkomstig artikel 12:8 juncto 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "W.Venn.") hebben de bestuurders van de Vennootschappen Argon, Xenon en Galerie Greta Meert een voorstel opgesteld tot een met splitsing gelijkgestelde verrichting door overgang van een deel van het vermogen van Argon Comm.VA naar Xenon Comm. VA en Galerie Greta Meert NV.

Wij merken op dat om de lezing van dit verslag niet verder te bemoeilijken, gekozen werd om de nieuwe benaming van de Comm. VA als NV, niet verder te weerhouden. De correcte benaming van dwingend recht werd in de hoofding en titel opgenomen.

De voorgestelde verrichting kadert in een operatie die een verbetering tot doel heeft van de financiële structuur van 3 deelnemende vennootschappen, de opheffing van de onderlinge verbondenheid tussen de vennootschappen te realiseren en dit in het kader van opvolgings- en successieplanning en de opheffing van het co-aandeelhouderschap tussen de reeds sinds geruime tijd feitelijk gescheiden aandeelhouders.

Dit zal gebeuren door de activa die met de respectievelijke partijen verband houden, onder te brengen in enerzijds Xenon Comm. VA en Galerie Greta Meert NV anderzijds zoals hierna in detail beschreven.

Voor een nadere toelichting en verantwoording van de geplande operatie wordt verwezen naar het verslag van de bestuurders overeenkomstig artikel 12:61 W. Venn. mocht geen gebruik gemaakt worden van de vrijstelling zoals vernoemd onder punt 11 van dit voorstel.

Ondergetekenden stellen bij deze het voorstel op tot partiële splitsing door inbreng in een bestaande vennootschap, dit overeenkomstig de artikelen 12:8, 12:59 en 12:60 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De voormelde artikelen bepalen :

Artikel 12:8

" Worden met splitsing gelijkgesteld:

1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaat op een andere vennootschap die reeds al haar aandelen en andere stemrechtverlenende effecten bezit."

Artikel 12:59

"De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een splitsingsvoorstel op.

Het splitsingsvoorstel vermeldt ten minste:

1° de rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

2° de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld;

3° de wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt;

4° de datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht;

5° de datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van een van de verkrijgende vennootschappen, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen;

6° de rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;

7° de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:62 bedoelde verslag;

8° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

9° de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;

10° de verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd;

11° de naam en standplaats van de instrumenterende notaris, in het geval bedoeld in artikel 12:73.

Het splitsingsvoorstel moet door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt ter griffie van de ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4°. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot splitsing vermeld in artikel 12:67, § 1, en, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, voordat de splitsing van kracht wordt."

Artikel 12:60

"Wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over alle verkrijgende vennootschappen, evenredig aan het netto-actief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toebedeeld.

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn alle verkrijgende vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

De opbrengsten en kosten van welbepaalde activa en passiva worden vanaf de in artikel 12:59, tweede lid, 5°, bedoelde datum toegerekend aan de vennootschap waaraan die activa en passiva werden toebedeeld."

Voorafgaandelijke verklaring over de wenselijkheid en motivatie van de voorgestelde partiële splitsing

De partiële splitsing van de voornoemde vennootschap is gebaseerd op volgende motieven:

-De continuïteit, het behoud, uitbreiding en de groei van de activiteit van Argon, Galerie Greta Meert en Xenon op middellange en lange termijn te vrijwaren. Het doel is een verdere uitbouw van deze activiteit te optimaliseren en mogelijk te maken door een verbetering van de financiële structuur en een onafhankelijke aandeelhoudersstructuur.

-In het kader van de opvolgingsplanning van de hoofdaandeelhouder is het van belang dat de ondernemingen over een gezonde kapitaalbasis beschikken en de verhoudingen tussen de aandeelhouders de operationele werking van de vennootschap niet doorkruisen en belemmeren.

-de opheffing van de onderlinge verbondenheid tussen de vennootschappen te realiseren en dit in het kader van opvolgings- en successieplanning en de opheffing van het co-aandeelhouderschap tussen de reeds sinds geruime tijd feitelijk gescheiden aandeelhouders.

-Het bedrijfseconomisch en financieel risico van de drie verschillende activiteiten/vennootschappen wordt ook juridisch afgeschermd ten opzichte van elkaar.

Op grond van wat voorafgaat, beslissen de bestuursorganen dat het in het belang van de betrokken vennootschappen is om tot dergelijke juridische partiële splitsing over te gaan. De voorgestelde partiële splitsing is bijgevolg zowel vanuit juridisch als vanuit economisch oogpunt wenselijk.

1.RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN BETROKKEN BIJ DE PARTIËLE SPLITSING

(Artikel 12:59 1° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

De vennootschap die partieel gesplitst zal worden kan als volgt geïdentificeerd worden :

A. De Commanditaire vennootschap op aandelen "Argon"

De Comm.VA "Argon", met zetel te Appelzakstraat 5/Ab3, 8300 Knokke-Heist, met ondernemings-nummer 431.581.605, de partieel te splitsen vennootschap.

Kapitaal :Het geplaatst kapitaal is vastgesteld op acht miljoen zeshonderd dertigduizend (8.630.000) Euro. Het is vertegenwoordigd door drieëndertigduizend tweehonderdtachtig (33.280) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde met stemrecht. Ieder kapitaalsaandeel vertegenwoordigt één/drieëndertigduizend tweehonderd tachtigste deel van het maatschappelijk kapitaal."

Voorwerp (Maatschappelijk doel) :

"De vennootschap heeft tot doel:

Het verrichten van diensten van klinische biologie, zoals omschreven in het Koninklijk Besluitnummer 143 van 30 december 1982;

Het verrichten van operaties van onroerende financieringshuur (onroerende leasing);

Het huren en verhuren, laten bouwen en verbouwen, aankopen en verkopen, verkavelen van onroerende goederen in binnen- en buitenland, alsmede het verhandelen van alle materialen en roerende goederen daaromtrent, zelfs indien deze in geen rechtstreeks verband staat met het maatschappelijk doel.

De vennootschap mag voorzien in de supervisie, het beheren, het raadgeven en controleren van filialen. Het beheren van vennootschappen in de meest brede zin. Het geven van managementadviezen op het gebied van de marketing, productie, financiën en administratief en commercieel beheer; het uitwerken van organisatieprojecten in ondernemingen.

Het nemen van minderheids- en of meerheidsparticipaties in bestaande en/of op te richten ondernemingen, het verstrekken van financiële middelen, het uitwerken van rendementstudie en technische studies, het creëren van prototypes en nieuw producten en markten.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting opslorping, inschrijving of op welke wijze ook, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, welke overeenkomen met het doel of die nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar doelstellingen, in alle takken van de industrie.

Zij mag daarenboven alle handelingen van commerciële, industriële, roerende en financiële aard uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het voorwerp van de vennootschap. Zij zal rechtstreeks of onrechtstreeks mogen deelnemen in alle bedrijven, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijksoortig of een aanverwant doel, of die eenvoudig nuttig zijn tot de verwezenlijking of de uitbreiding van haar maatschappelijk doel.

Ze kan ook functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap ken bovendien alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel, in de ruimste zin, kan bijdragen."

De vennootschappen die de partieel gesplitste onderdelen zullen verwerven, kunnen als volgt geïdentificeerd worden :

B. De Naamloze Vennootschap "GALERIE GRETA MEERT"

De NV "Galerie Greta Meert", met zetel te Vaartstraat 13, 1000 Brussel, met ondernemings-nummer 432.784.207, of verkrijgende vennootschap.

Kapitaal :Het geplaatst kapitaal is vastgesteld op driehonderd éénennegentigduizend (391.000,00) Euro.

Het is vertegenwoordigd door elfduizend driehonderd vijfenzeventig (11.375) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde met stemrecht.

Ieder kapitaalaandeel vertegenwoordigt één/elfduizend driehonderd vijfenzeventigste van het maatschappelijk kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en volgestort.

Voorwerp (Maatschappelijk doel):

"De vennootschap heeft tot doel de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de restauratie, de schatting en de expertise van alle kunst- en siervoorwerpen, antiquiteiten en brocante.

De uitbating van een kunstgalerij en alle er mede verband houdende activiteiten, alsmede de organisatie van tentoonstellingen.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, als commissiehouder of als tussenpersoon.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap kan bovendien alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel, in de ruimste zin, kan bijdragen."

C. De Commanditaire vennootschap op aandelen "XENON"

De Comm. VA "Xenon", met zetel te Vaartstraat 13, 1000 Brussel, met ondernemings-nummer 451.718.508, of verkrijgende vennootschap.

Kapitaal: Het geplaatst kapitaal is vastgesteld op vijfhonderd vijfennegentigduizend euro (595.000 EUR). Het is vertegenwoordigd door tweehonderd veertig (240) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, met stemrecht.

Ieder kapitaalaandeel vertegenwoordigt één/tweehonderd veertigste (1/240) van het maatschappelijk kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en volgestort.

Voorwerp (Maatschappelijk doel) :

"De vennootschap heeft tot doel: alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, de instandhouding, de uitbreiding, de verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium.

De vennootschap kan aldus:

a) onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen, laten verfraaien, in huur, erfpacht, opstal of leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen, doch alleen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst.

b) beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter.

De vennootschap kan bovendien alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel, in de ruimste zin, kan bijdragen."

2. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN

(Artikel 12:59, 2° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

In ruil voor de inbreng van een gedeelte van het vermogen van de ARGON COMM.VA in XENON NV en GALERIE GRETA MEERT NV als gevolg van de partiële splitsing van ARGON COMM.VA zullen in totaal 224 nieuwe aandelen in XENON COMM. VA en 201.694 nieuwe aandelen in GALERIE GRETA MEERT NV worden toegekend aan de vennoten van de ARGON COMM.VA, in de volgende verdeling:

-Nieuwe aandelen in GALERIE GRETA MEERT NV

Aandeelhouder	Aandeel gesplitste vennootschap	Ruilvoet	Nieuwe aandelen
Rudi Mariën	16.640	6,06	100.847
Greta Meert	16.640	6,06	100.847
Totaal	33.280		201.694

-Nieuwe aandelen in XENON COMM. VA

Aandeelhouder	Aandeel gesplitste vennootschap	Ruilvoet	Nieuwe aandelen
Rudi Mariën	16.640	148,92	112
Greta Meert	16.640	148,92	112
Totaal	33.280		224

De uit te reiken nieuwe aandelen in Xenon Comm. VA en Galerie Greta Meert NV hebben dezelfde kenmerken als de bestaande aandelen Argon Comm.VA.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

3.WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN COMM. VA XENON EN NV GALERIE GRETA MEERT WORDEN UITGEREIKT

(Artikel 12:59,3° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap de vennoten van ARGON COMM.VA uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de verkrijgende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekenen de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschappen de volgende gegevens aan :

- de identiteit van elke vennoot van de partieel te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan hen toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gemachtigde ondertekend.

4.DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN COMM.VA "XENON" NV "GALERIE GRETA MEERT" RECHT GEVEN OM TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

(Artikel 12:59, 4° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

De nieuw uitgegeven aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat van Xenon Comm. VA en Galerie Greta Meert NV en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 januari 2020, zijnde de datum waarop de partiële splitsing boekhoudkundig wordt geacht gerealiseerd te zijn ingevolge punt 5 infra.

Er worden geen bijzondere regelingen uitgewerkt met betrekking tot dit recht.

5.DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN NV "ARGON" BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN COMM.VA "XENON" EN NV "GALERIE GRETA MEERT"

(Artikel 12:59, 5° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

De activiteiten van de NV Argon met betrekking tot het over te dragen deel van haar vermogen, zullen vanuit boekhoudkundig standpunt geacht te worden zijn verricht voor rekening van Comm. VA Xenon en NV Galerie Greta Meert vanaf 1 januari 2020.

6.DE RECHTEN DIE DE COMM.VA "XENON " EN NV "GALERIE GRETA MEERT" TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN NV "ARGON", DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

(Artikel 12:59, 6° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Geen van de aandeelhouders van Argon Comm.VA heeft bijzondere rechten.

Argon Comm.VA heeft geen andere effecten dan aandelen uitgegeven.

7. BIJZONDERE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR VOOR HET OPSTELLEN VAN HET VERSLAG ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

(Artikel 12:59, 7° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

In de mate dat de bestuurders van NV Argon, NV Galerie Greta Meert en Comm. VA Xenon voorstellen om gebruik te maken van de mogelijkheid tot verzaking aan het laten opstellen van het verslag van een bedrijfsrevisor zoals bedoeld in artikel 12:62 W.Venn. (zie verder), dient geen bezoldiging te worden overeengekomen met de bedrijfsrevisor in dit kader.

Wel dienen de bestuurders en de bedrijfsrevisor van de Verkrijgende Vennootschap beide overeenkomstig artikel 5:133 (BV) en 7:197 (NV) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen een bijzonder verslag op te maken in het kader van de inbreng in natura die in de verkrijgende vennootschap geschiedt naar aanleiding van de partiële splitsing.

Ter vergoeding van de opmaak van het verslag van de bedrijfsrevisor in toepassing van artikelen 5:133 en 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zal aan de bedrijfsrevisor van de Verkrijgende Vennootschappen een bezoldiging worden toegekend van indicatief € 1.500,00 (excl BTW) per opdracht.

8. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE DEELNEMEN AAN DE SPLITSING

(Artikel 12:59, 8° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Geen bijzondere voordelen zullen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die bij de partiële splitsing betrokken zijn.

9. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN DIE ZULLEN OVERGAAN OP COMM. VA XENON EN GALERIE GRETA MEERT NV

(Artikel 12:59, 9° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Naar de Comm. VA XENON

Aan de Comm. VA "Xenon" worden de bestanddelen van het vermogen van de partieel te splitsen Comm. VA "Argon" conform de splitsingsbalans opgesteld op 31 december 2019 als volgt toegewezen.

1) Overzicht afgesplitste bestanddelen

	Boekwaarde	Waarde
ACTIVA		
ONROERENDE GOEDEREN	796.448,05	5.846.761
Knokke- La Licorne	529.224,92	4.117.409
Knokke - Duinhuis	28.252,00	700.000
Brussel, Vaartstraat	238.971,13	1.029.352
TOTAAL ACTIEF	796.448,05	5.846.761
PASSIVA		
Latente belastingen		631.289
TOTAAL SCHULDEN	0,00	631.289
NETTO - ACTIEF	796.448,05	5.215.472
Kapitaal	591.745,99	
Reserves	14.769,81	
Wettelijke reserve	14.733,25	
Onbeschikbare reserves	36,56	
Belastingvrije reserves	0,00	
Overgedragen resultaten	32.891,69	
Resultaat huidig boekjaar	157.040,56	
Waardecorrecties	0,00	
EIGEN VERMOGEN	796.448,05	
TOTAAL PASSIEF	796.448,05	

2) Specifieke informatie omtrent de onroerende goederen

a) Knokke Duinhuis

omschrijving

KNOKKE-HEIST, ZWINLAAN

GEMEENTE KNOKKE-HEIST – KNOKKE

In een appartementsgebouw, genaamd Residentie DUINHUIS, gelegen te KNOKKE-HEIST, vroegere Gemeente KNOKKE, ZWINLAAN 23/25, bekend ten kadaster voor de grond en de gemene delen, tweede afdeling, sectie G, volgens titel nummer 715/C/15 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 715/C/15 P0000, met een oppervlakte volgens in een vroegere titel gedane meting van zesduizend achthonderd achtennegentig vierkante meter (6.898 m²) en volgens de meest recente titel en kadaster van zesduizend zeshonderd achtenzestig vierkante meter (6.668 m²), de volgende gedeelten :

Het appartement op de derde verdieping, type L, genaamd 3L, omvattende :

- In privative eigendom: hall met vestiaire, watercloset en berging, living met terras, waarop berging, keuken, badkamer;

Daarenboven is aan dit appartement verbonden in privative afhankelijkheid de berging nummer 42.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: éénentachtig/tienduizendsten (81/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

De autostaanplaats nummer 43 op het niveau kelder-garage, waaraan verbonden in mede-eigendom zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Welke voormelde privatieven thans gezamenlijk bekend staan op het kadaster onder nummer 715/C/15 P0054 (A3/L3/K42S43).

Hypothecaire toestandsomschrijving

Pand is vrij en onbelast

Bodemattesten

Overeenkomstig artikel 2,19° b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt onderhavig splitsingsvoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van voormeld decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet worden opgenomen in dit splitsingsvoorstel.

Wij verwijzen naar het ontvangen bodemattest op datum van 09/01/2020 met betrekking tot volgende onroerende goederen:

KNOKKE-HEIST, ZWINLAAN 23/25

Datum attest: 9/01/2020

Afdeling: 31332 Kkoke-Heist 2de AFD/KNOKKE 2/

Straat+nr.: Zwinlaan 23/25

Sectie: G

Nummer: 0715/00C015

Inhoud: Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister

b) Knokke La Licorne

omschrijving

GEMEENTE KNOKKE-HEIST – KNOKKE

In het appartementsgebouw, genaamd Residentie LA LICORNE, gelegen te KNOKKE-HEIST, vroegere Gemeente KNOKKE, APPELZAKSTRAAT 5, bekend ten kadaster voor de grond en de gemene delen, tweede afdeling, sectie G, volgens titel nummer 715/A/15 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 715/A/15 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van negenhonderd dertig vierkante meter (930 m²), de volgende gedeelten :

I. Het appartement op de derde verdieping én de dakverdieping genummerd A3, omvattende :

a) in privative en uitsluitende eigendom:

- op de derde verdieping: het appartement A3 gelegen aan de westzijde van het gebouw, samengesteld als volgt: hall, woonkamer met balkon, keuken, WC, slaapkamer één met balkon en stortbadcel, slaapkamer twee met balkon en badkamer en in de kelderverdieping (niveau -1) de kelder gemerkt A3;

- op de dakverdieping: een gedeelte van het appartement A3 aan de westzijde van het gebouw, met name het zonneterras, berging en de bergplaats voor de centrale verwarming;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd achttien / duizendsten (118/1.000ste) in de gemene delen, waaronder de grond.

II. Het appartement op de derde verdieping én de dakverdieping genummerd B3, omvattende :

a) in privative en uitsluitende eigendom:

- op de derde verdieping: het appartement B3 gelegen aan de oostzijde van het gebouw, samengesteld als volgt: hall, woonkamer met balkon, keuken, slaapkamer één met balkon en stortbadcel, slaapkamer twee met balkon en badkamer en in de kelderverdieping (niveau -1) de kelder gemerkt B3;

- op de dakverdieping: een gedeelte van het appartement B3 aan de oostzijde van het gebouw, met name het zonneterras, de berging en bergplaats voor centrale verwarming;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd tweeëntwintig / duizendsten (122/1.000ste) in de gemene delen, waaronder de grond.

III. De twee autobergplaatsen (gesloten boxen), gelegen in de kelderverdieping niveau -2, genummerd 3 en 4, elk omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- de autobergplaats (gesloten box) zelf;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vier / duizendsten (4/1.000ste) in de gemene delen, waaronder de grond.

Welke voormelde privatieven thans gezamenlijk bekend staan op het kadaster onder nummer 715/A/15 P0006 (A3.4/A3.B3/KA3.B3G.OG2/3.4).

Hypothecaire toestandsomschrijving

Pand is vrij en onbelast

Bodemattesten

Overeenkomstig artikel 2,19° b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt onderhavig splitsingsvoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van voormeld decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet worden opgenomen in dit splitsingsvoorstel.

Wij verwijzen naar het ontvangen bodemattest op datum van 09/01/2020 met betrekking tot volgende onroerende goederen:

KNOKKE-HEIST, APPELZAKSTRAAT 5

Datum attest: 9/01/2020

Afdeling: 31332 Knokke-Heist 2de AFD/KNOKKE 2/

Straat+nr.: Appelzakstraat 5

Sectie: G

Nummer: 0715/00A015

Inhoud: Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister

c)Brussel Vaartstraat

omschrijving

STAD BRUSSEL

De opbrengsteigendom, met aanhorigheden en medegaande grond gelegen te BRUSSEL, VAARTSTRAAT 11/17 (volgens titel Vaartstraat 11/13), bekend ten kadaster, twaalfde afdeling, sectie N, volgens titel nummer 1281/D en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 1281/D P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vierhonderd twintig vierkante meter (420m²).

Hypothecaire toestandsomschrijving

Pand is vrij en onbelast

Bodemattesten

Overeenkomstig artikel 2,19° b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt onderhavig splitsingsvoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van voormeld decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet worden opgenomen in dit splitsingsvoorstel.

Wij verwijzen naar het ontvangen bodemattest op datum van 20/01/2020 met betrekking tot volgende onroerende goederen:

1000 BRUSSEL, VAARTSTRAAT 11 & 13

Datum attest: 20/01/2020

Perceelsnummer:21812_N_1281_D_000_00

Straat+nr.: Vaartstraat 11 & 13

Inhoud: Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestandv van het betreffende perceel

3)Samenvatting

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van Argon Comm.VA, die zullen ingebracht worden in Xenon NV volgens de toestand per 31 december 2019, €796.448,05.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing van de Argon Comm.VA zullen worden toebedeeld aan de partieel te splitsen vennootschap en aan de verkrijgende vennootschappen, elk voor een gelijk deel (1/3).

Naar de NV GALERIE GRETA MEERT

Aan de NV "Galerie Greta Meert" worden de bestanddelen van het vermogen van de partieel te splitsen Comm. VA "Argon", conform de splitsingsbalans opgesteld op 31 december 2019 als volgt toegewezen.

1)Overzicht afgesplitste bestanddelen

	Boek waarde	Waarde
ACTIVA		
SCHILDERIJEN (*)	44.915,00	0
Robert Mangold	0,00	0
Robert Mangold Plane/Figure III	0,00	0
Peter Joseph Painting oin canvas	10.556,00	0
Peter Joseph Painting oin canvas	9.566,00	0
Christies Lot 27	0,00	0
Robert Mangold Plane/Figure IV	0,00	0
Robert Mangold Plane/Figure	0,00	0
Enrico Castellani Super bianca	0,00	0
Peter Joseph 4 colours Untitled 1999	24.793,00	0
Sol Lewitt	0,00	0
PARTICIPATIES	3.748.822,94	3.748.823
Vordering DSJ	3.507.416,69	3.507.417
Interesten DSJ	241.406,25	241.406
OVERIGE VORDERINGEN	125.000,00	125.000
Galerie Meert	125.000,00	125.000
BESCHIKBARE MIDDELEN	6.093.043,14	6.093.043
TOTAAL ACTIEF	10.011.781,08	9.966.866
PASSIVA		
TOTAAL SCHULDEN	0,00	0
NETTO - ACTIEF	10.011.781,08	9.966.866
Kapitaal	7.438.565,88	
Reserves	185.664,51	
Wettelijke reserve	185.204,93	
Onbeschikbare reserves	459,58	
Belastingvrije reserves	0,00	
Overgedragen resultaten	413.466,30	
Resultaat huidig boekjaar	1.974.084,39	
Waardecorrecties	0,00	
EIGEN VERMOGEN	10.011.781,08	
TOTAAL PASSIEF	10.011.781,08	

2)Specifieke informatie omtrent de onroerende goederen

Nihil

3)Samenvatting

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van Argon Comm.VA, die zullen ingebracht worden in de Galerie Greta Meert NV volgens de toestand per 31 december 2019, 10.011.781,08 EURO

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing van de ARGON COMM.VA zullen worden toebedeeld aan de partieel te splitsen vennootschap en aan de verkrijgende vennootschappen, elk voor een gelijk deel (1/3).

Algemene bepalingen

Alle rechten en plichten die voortvloeien uit de op het tijdstip van de splitsing (eventueel) bestaande arbeidsovereenkomsten met betrekking tot deze werknemers worden behouden door Comm. VA "Argon".

Niet alleen zullen alle passiva m.b.t. eventuele personeelsleden (huidige en ex-personeelsleden), maar zullen de schulden t.a.v. de RSZ en aanverwante uit het verleden bij Argon Comm.VA blijven.

Xenon Comm. VA en Galerie Greta Meert NV zullen bijgevolg bevrijd zijn van enige verplichting of schuld bestaande op het ogenblik van de splitsing jegens het personeel of gewezen werknemers en jegens derden (waaronder de RSZ) voor wat betreft dit personeel of gewezen werknemers, voortvloeiende uit de arbeidsovereenkomsten.

Alle hangende gerechtelijke procedures alsook bestaande of potentiële passiva waaronder fiscale en sociaalrechtelijke, met betrekking tot de periode voorafgaand aan de splitsingsdatum, zowel ten voordele als ten nadele, zullen ten bate of ten laste blijven van Comm. VA "Argon".

De verzekeringspolissen en bestaande contracten die specifiek betrekking hebben op de activabestanddelen die enerzijds worden overgedragen aan Xenon Comm. VA en Galerie Greta Meert NV anderzijds, zullen NIET behouden blijven bij Argon Comm.VA en overgedragen worden aan Xenon Comm. VA en Galerie Greta Meert NV. De andere contracten worden behouden door Argon Comm.VA.

Het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd is de substantiële waardering of waardering aan netto-boekwaarde in de partieel te splitsen vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toescheiding van bepaalde vermogensbestanddelen van de Comm. VA "Argon", ingeval de hierbij beschreven toescheiding geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle bestaande en potentiële activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Comm. VA "Xenon" of NV "Galerie Greta Meert" toe te wijzen zijn, dan wel blijven bij de Comm. VA "Argon", toekomen aan de Comm. VA "Argon".

De Comm. VA "Argon" zal derhalve alle activa bekomen/behouden waaromtrent geen duidelijke toescheiding is vast te stellen, alsook alle passiva die niet duidelijk toegescheiden zijn aan de Comm. VA "Xenon" of NV "Galerie Greta Meert", ter gehele aflossing van de Comm. VA "Argon".

10. VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN COMM. VA "ARGON" VAN DE UIT TE GEVEN AANDELEN VAN DE COMM. VA XENON EN GALERIE GRETA MEERT NV, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD
(Artikel 12:59, 10° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Er bestaan 33.280 aandelen van de te splitsen ARGON COMM.VA, waarvan het bezit als volgt verdeeld is:

Aandeelhouder	Aandeel gesplitste vennootschap
Rudi Mariën	16.640
Greta Meert	16.640
Totaal	33.280

Aan de vennoten van de partieel te splitsen ARGON COMM.VA worden de nieuwe aandelen als volgt toebedeeld:

-Nieuwe aandelen in GALERIE GRETA MEERT NV			
Aandeelhouder	Aandeel gesplitste vennootschap	Ruilvoet	Nieuwe aandelen
Rudi Mariën	16.640	6,06	100.847
Greta Meert	16.640	6,06	100.847
Totaal	33.280		201.694

-Nieuwe aandelen in XENON COMM. VA			
Aandeelhouder	Aandeel gesplitste vennootschap	Ruilvoet	Nieuwe aandelen
Rudi Mariën	16.640	148,92	112
Greta Meert	16.640	148,92	112
Totaal	33.280		224



De ruilverhouding werd vastgesteld op basis van de ondernemingswaarde van het af te splitsen vermogen van de partiel te splitsen vennootschap, gecorrigeerd op basis van de marktwaarde van de herwaardeerbare activa en de ondernemingswaarde van de verkrijgende vennootschap (op basis van het geherwaardeerd eigen vermogen gebaseerd op een waardering van de marktwaarde van de onroerende goederen aangehouden door de verkrijgende vennootschappen).

11.VOORSTEL TOT VERZAKING AAN HET OPSTELLEN VAN EEN VERSLAG VAN HET BESTUURSORGaan (ART 12:61 W. VENN) EN VAN EEN VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR (ART 12:62 W.VENN) EN AAN DE TOEPASSING VAN ARTIKEL 12:64 W.VENN, IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 12:65 W.VENN

De bestuurders zullen hun respectievelijke algemene vergaderingen voorstellen om toepassing te maken van artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, dat voorziet in de mogelijkheid tot verzaking aan de toepassing van de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 van het Wetboek.

12.MEDEDELING VAN DE NAAM EN STANDPLAATS VAN DE INSTRUMENTERENDE NOTARIS, IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 12:59 W.VENN

Deze mededeling is enkel van toepassing binnen transacties bedoeld in Artikel 12:73 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zijnde grensoverschrijdende transacties. Dit is hier niet het geval.

13.NEERLEGGING VAN HET SPLITSINGSVOORSTEL

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, moet het splitsingsvoorstel door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt uiterlijk zes weken vóór de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank worden neergelegd.

Opgesteld te Brussel op 29 april 2020.
In negen exemplaren.

1. ARGON COMM.VA (NV), vertegenwoordigd door

GENGEST BV(BA) met vaste vertegenwoordiger de heer Rudi MARIEN

GALERIE GRETA MEERT NV met vaste vertegenwoordiger mevrouw Greta MEERT

2. XENON COMM. VA (NV), vertegenwoordigd door haar bestuurder,

mevrouw Greta MEERT

3. GALERIE GRETA MEERT NV,
Vertegenwoordigd door

mevrouw Greta MEERT – Gedelegeerd bestuurder

de heer Frederic MARIEN - bestuurder

de heer Stefan MARIEN - bestuurder