



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20056528

neergelegd/ontvangen op

04 MEI 2020

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Griffie

Ondernemingsnr : 0422 066 695

Naam

(voluit) : **PROMOTIEVENNOOTSCHAP GARAGE GEBROEDERS
MIERS**

(verkort) : **PROGEMIERS**

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **Gentsesteenweg 208, 1730 asse**

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

Op 03 april 2020 is overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door de bestuurders van de hierna vermelde vennootschappen, in gemeen overleg, het voorstel van fusie door overneming opgesteld waarvan de tekst hierna volgt.

De aan de voorgestelde fusie deelnemende vennootschappen zijn:

Dit verslag wordt opgesteld in het vooruitzicht van de geplande fusie van de NV PROMOTIEVENNOOTSCHAP GARAGE GEBROEDERS MIERS, in 't kort PROGEMIERS, overnemende vennootschap, met de NV GARAGE GEBROEDERS MIERS, overgenomen vennootschap.

Volgens de bewoordingen van art. 12:7 en art. 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen luidt de opdracht :

De bestuurdersorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 03 april 2020 beslist het onderhavig fusievoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:50 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Voor de uitvoering van deze beslissingen, werden volgende personen gemachtigd om dit fusievoorstel te tekenen in het bestuursorgaan:

- Voor de overgenomen vennootschap: Peter Miers, wonende te 1730 Asse, Gentsesteenweg 199 1V links;
- Voor de overnemende vennootschap: Peter Miers, 1730 Asse, Gentsesteenweg 199 1V links.

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende fusievoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

Ondergetekenden houden eraan te vermelden dat onderhavig verslag uitsluitend opgemaakt werd in toepassing van artikel 12:7 en artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en geenszins kan worden aangewend voor andere doeleinden.

1.IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAPPEN EN VAN DE VOORGENOMEN VERRICHTING

1.1.Identificatie van de vennootschappen

De aan de voorgestelde fusie deelnemende vennootschappen zijn :

a.De overnemende vennootschap: de NV PROMOTIEVENNOOTSCHAP GARAGE GEBROEDERS MIERS gevestigd te 1730 Asse, Gentsesteenweg 208

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/05/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Gilbert De Smet, destijds te Asse, op twaalf november negentienhonderd éénentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier december negentienhonderd éénentachtig, onder nummer 2138-17.

Waarvan de statuten gewijzigd werden als volgt :

- bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor zelfde notaris Jean Jacques Boel te Asse, op acht september negentienhonderd negenentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier oktober negentienhonderd negenentachtig, onder nummer 891004-30 (houdende doelwijziging).

- bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Patrick Moyersoen, destijds te Aalst, op tien februari negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien maart nadien, onder nummer 19940310-3, verbeterd bij akte van zelfde notaris op éénentwintig april negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in zelfde bijlagen op veertien mei nadien onder nummer 940514-172 (houdende kapitaalverhoging).

- bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Koen De Puydt te Asse, op vierentwintig maart tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien april tweeduizend en vijf, onder nummer 0056197 (houdende omzetting kapitaal in Euro, doelwijziging, nieuwe vaststelling tekst der statuten conform Wetboek van Vennootschappen).

- bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Koen De Puydt te Asse, op negen november tweeduizend en negen, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad twee december tweeduizend en negen onder nummer 09168957 (houdende fusie door overneming – notulen van de buitengewone algemene vergadering van de overnemende vennootschap – kapitaalverhoging – statutenwijziging – volmachten).

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1730 Asse, Gentsesteeweg 208.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 316.338,76 EUR en is vertegenwoordigd door 1.212 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die de totaliteit van het kapitaal vertegenwoordigen.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister vennootschappen te Brussel, Nederlandstalige en heeft als ondernemingsnummer BE 0422.066.695.

Zij wordt hierna genoemd "de overnemende vennootschap".

De vennootschap wordt bestuurd door:

- Peter Miers, gedelegeerd bestuurder, wonende te 1730 Asse, Gentsesteeweg 199 1V links;
- Ingrid Van Elsen, bestuurder, wonende te 1730 Asse, Gentsesteeweg 199 1V links;
- Shana Miers, bestuurder, wonende te 9300 Aalst, Parklaan 49 bus 9

Namens haar tekent de volgende bestuurder:

- De Heer Miers Peter, gedelegeerd bestuurder, wonende te 1730 Asse, Gentsesteeweg 199 1V links.

Het doel van de NV PROGEMIERS wordt als volgt omschreven:

De vennootschap heeft tot doel, zo in binnen als buitenland, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, als bij wijze van deelneming:

- de onderneming in onroerende goederen, zoals het kopen, verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, verkavelen, ruilen, uitrusten, verbeteren en beheren van onroerende goederen, zo bebouwde als onbebouwde, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen en het verkopen van deze goederen, alsook het aangaan van alle mogelijke onroerende contracten zoals onder meer erfpacht, opstal en onroerende leasing, het verrichten van alle handelingen als makelaar en expert-adviseur in onroerende goederen, als makelaar en expertadviseur in roerende goederen, immateriële waarden en rechten zoals licentierechten en brevetrechten;

- het optreden als verkavelaar, beheerder van onroerende goederen, syndicus van mede eigendommen, rentmeester, bouwpromotor en bouwheer.

- het bouwen, verbouwen, opschikken, decoreren, restaureren, uitrusten, valoriseren en afbreken van alle onroerende goederen,

- het geven van adviezen, het verlenen van alle diensten op commercieel, financieel, fiscaal, sociaal en rechtskundig gebied.

Deze opsomming is aanwijzend en geenszins beperkend.

Zij mag alle handels- nijverheids-, financiële, roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag bestuurder en vereffenaar zijn in andere vennootschappen.

Zij mag op welke wijze ook, belangen nemen, zowel in België als in het buitenland, in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel nastreven of die van aard zijn om de uitbreiding van haar onderneming te begunstigen, haar grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken en ermee samensmelten.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

b.De overgenomen vennootschap: de NV GARAGE GEBROEDERS MIERS gevestigd te 1730 Asse, Gentsesteenweg 208.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Gilbert De Smet, te Asse verbleven hebbende, op achtentwintig december negentienhonderd éénentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig januari negentienhonderd tweeëntachtig, onder nummer 273-21.

Waarvan de statuten gewijzigd werden en wel als volgt:

- bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor zelfde notaris De Smet, op zesentwintig mei negentienhonderd zesentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twintig juni nadien, onder nummer 860620-139;

- bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Patrick Moyersoën, destijds te Aalst, op tien februari negentienhonderd viereentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien maart nadien, onder nummer 19940310-10;

- bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering de dato veertien februari negentienhonderd viereentachtig, waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt in onderhandse vorm, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf mei nadien, onder nummer 940511-178;

- bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Koen De Puydt, te Asse, op vierentwintig maart tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien april nadien, onder nummer 0056870.

- bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering, gehouden voor notaris Koen De Puydt, te Asse, op zesentwintig september tweeduizend en acht, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien oktober tweeduizend en tien onder nummer 08161078 (houdende Statutenwijziging – Doelwijziging - Volmacht).

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1730 Asse, Gentsesteenweg 208.

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op 74.368,06 EUR, vertegenwoordigd door 1.134 aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel Nederlandstalige en heeft als BTW - nummer BE 0422.235.159.

Zij wordt hierna genoemd "de over te nemen vennootschap".

De vennootschap wordt bestuurd door:

- De heer Peter Miers, gedelegeerd bestuurder, wonende te 1730 Asse, Gentsesteenweg 199 1V links;
- Mevrouw Ingrid Van Elsen, bestuurder, wonende te 1730 Asse, Gentsesteenweg 199 1V links;
- Mevrouw Shana Miers, wonende te 9300 Aalst, Parklaan 49 bus 9.

Namens haar tekent de volgende gedelegeerd bestuurder:

- De heer Peter Miers, wonende te 1730 Asse, Gentsesteenweg 199 1V links.

Het doel van de NV GARAGE GEBROEDERS MIERS wordt als volgt omschreven:

De vennootschap heeft tot doel:

- het uitbaten van een garage in de meest ruime betekenis en vorm, omvattende alle mogelijke activiteiten zonder enige beperking;

- het vervaardigen, het herstellen, het verkopen en het verhuren van alle mogelijke transportmiddelen en toebehoren, rijwielen en toebehoren, bromfietsen en toebehoren, motorrijwielen en toebehoren, motorvoertuigen en toebehoren, brandstoffen en smeermiddelen, omvattende het smeren, graffiteren, de kleine herstellingswerken en het wassen van wagens enzomeer;

- het assembleren en koetswerk van alle mogelijke motorvoertuigen;

- handelsbemiddeling in alle mogelijke motorvoertuigen.

Deze opsomming is aanwyzend en geenszins beperkend.

Zij mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag bestuurder en vereffenaar zijn in andere vennootschappen.

Zij mag op welke wijze ook, belangen nemen, zowel in België als in het buitenland, in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel nastreven of die van aard zijn om de uitbreiding van haar onderneming te begunstigen, haar grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken en ermee samensmelten.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

1.2. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de over te nemen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2020.

1.3. Bijzondere rechten

Alle aandelen die het kapitaal van de overgenomen vennootschap vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.4. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

1.5. Identificatie van de voorgenomen verrichting

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen ertoe strekkende een fusie door overneming door te voeren waarbij het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:25 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zal overgaan op de overnemende vennootschap. De bestuursorganen van de genoemde vennootschappen verbinden zich ertoe te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen. Dienaangaande hebben zij het fusievoorstel vastgelegd dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke Algemene Vergaderingen van de aandeelhouders van deze vennootschappen.

Daar er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven wordt meegedeeld dat de bestuursorganen bij de bepaling van de ruilverhouding enkel rekening hebben gehouden met de substantiële waarde. Deze ruilverhouding wordt verantwoord in het fusievoorstel van de bestuurders.

Aldus wordt voorgesteld dat :

A. De fusie zal worden doorgevoerd tussen:

1. De Naamloze Vennootschap "PROMOTIEVENNOOTSCHAP GARAGE GEBROEDERS MIERS" in 't kort "PROGEMIERS" gevestigd te 1730 Asse, Gentsesteenweg 208.

2. De Naamloze Vennootschap "GARAGE GEBROEDERS MIERS" gevestigd te 1730 Asse, Gentsesteenweg 208.

De sub 1 genoemde vennootschap zal als overnemende vennootschap het gehele vermogen verkrijgen van de sub 2 gemelde vennootschap, die de overgenomen vennootschap is.

B.Er bestaan 1.134 aandelen op naam in de overgenomen vennootschap NV GARAGE GEBROEDERS MIERS. Overeenkomstig artikel 12:39 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, leidt deze overdracht niet tot toekenning van nieuwe aandelen, daar 50 % van de aandelen van de overgenomen vennootschap behoren aan de overnemende vennootschap.

Dit fusievoorstel opgemaakt door de bestuurders op datum van 03 april 2020 zal worden neergelegd ten laatste op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel, Nederlandstalige op datum van 08 mei 2020.

Vanaf 1 januari 2020 worden de verrichtingen gesteld door de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

Er zijn in de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

3.Bijkomende vermeldingen

3.1.Samenstelling van het vermogen van de overgenomen vennootschap

3.1.1.Algemene beschrijving

Hierna wordt de staat actief en passief van de vennootschap NV GARAGE GEBROEDERS MIERS weergegeven.

3.1.2.Staat van actief en passief van de overgenomen vennootschap

De vermogensstaat van de overgenomen vennootschap NV GARAGE GEBROEDERS MIERS werd afgesloten op 31 december 2019. Deze staat dient als basis voor de fusieverrichting.

De vermogensstaat is als volgt samengesteld :

I. ACTIEF

1.VASTE ACTIVA

1.1.Materiële vaste activa

1.1.1.Installaties, machines en uitrusting

Deze rubriek omvat o.a. diverse machines en uitrusting :

Met o.a. het leveren en plaatsen van een camerasysteem.

Aanschaffingswaarde per 31.12.2019	265.164,31 EUR
Gecumuleerde geboekte afschrijvingen	(264.167,81) EUR
Boekwaarde per 31.12.2019:	996,50 EUR

Methoden van waardering

De installaties, machines en uitrusting worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde. De installaties, machines en uitrusting worden lineair afgeschreven.

1.1.2.Meubilair en rollend materieel

Deze rubriek omvat o.a.:

Divers meubilair, rollend materieel en kantoomaterieel en software.

Aanschaffingswaarde per 31.12.2019	203.815,05 EUR
------------------------------------	----------------

Gecumuleerde geboekte afschrijvingen (203.253,00) EUR
 Boekwaarde per 31.12.2019: 562,05 EUR

Methoden van waardering

Het meubilair en rollend materieel worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde en lineair afgeschreven.

1.1.3. Overige materiële vaste activa

Deze rubriek omvat :

Inrichtingskosten gehuurde gebouwen.

Aanschaffingswaarde per 31.12.2019 42.206,34 EUR
 Gecumuleerde geboekte afschrijvingen (4.620,94) EUR
 Boekwaarde per 31.12.2019: 37.585,40 EUR

Methoden van waardering

Het meubilair en rollend materieel worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde en worden lineair afgeschreven.

1.2. Financiële vaste activa

Deze rubriek omvat :

Aandelen NV Progemiers 351.104,17 EUR
 Waarborg flessen IGS 2.853,00 EUR
 Boekwaarde per 31.12.2019 353.957,17 EUR

Methoden van waardering

De financiële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde.

2. VLOTTENDE ACTIVA

2.1. VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING

2.1.1 VOORRADEN

DEZE RUBRIEK OMVAT :

-HANDELSGOEDEREN 5.000,00 EUR
 -WAGENS 118.492,02 EUR
 BOEKWAARDE PER 31.12.2019 123.492,02 EUR

2.2. Vorderingen op ten hoogste een jaar

2.2.1. Handelsvorderingen

Deze post omvat :

-Handelsdebiteuren 117.576,13 EUR
 -Dubieuze debiteuren 2.441,26 EUR
 -Geboekte waardevermindering (2.017,57) EUR
 Boekwaarde per 31.12.2019 : 117.999,82 EUR

Methoden van waardering

De handelsvorderingen op ten hoogste één jaar worden gewaardeerd aan nominale waarde.

2.2.2. Overige vorderingen

Deze post omvat :

-Terug te vorderen BTW	86,56 EUR
-RC NV Progemiers	152.863,45 EUR
-Voorschotten RSZ	5.506,64 EUR
-Waarborg verpakking lev.	2.167,53 EUR
Boekwaarde per 31.12.2019 :	160.624,18 EUR

Methoden van waardering

De vorderingen op ten hoogste één jaar worden gewaardeerd aan nominale waarde.

2.1.2.Liquide middelen

Deze post omvat :

-ING zichtrekening	39.163,38 EUR
-ING business account	4.317,31 EUR
-Fortis zichtrekening	18.267,32 EUR
-Belfius zichtrekening	38.724,66 EUR
-KBC zichtrekening	42.527,52 EUR
-Kas 232,18 EUR	
Boekwaarde per 31.12.2019 :	143.232,37 EUR

Methoden van waardering

De liquide middelen worden geboekt tegen hun nominale waarde in Euro.

II. PASSIEF

1. EIGEN VERMOGEN

1.1. Kapitaal

Het geplaatst kapitaal bedraagt 74.368,06 EUR en is vertegenwoordigd door 1.134 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Methoden van waardering

Het kapitaal wordt geboekt tegen zijn nominale waarde in EUR.

1.2. Reserves

1.2.1. Wettelijke reserve

Deze rubriek omvat de gevormde wettelijke reserves ten belope van 7.436,81 EUR.

Boekwaarde per 31.12.2019: 7.436,81 EUR

Methoden van waardering

De wettelijke reserves worden geboekt tegen hun nominale waarde in EUR

1.2.2.Belastingvrije reserves

Deze rubriek omvat de belastingvrije reserves met een boekwaarde per 31 december 2019 van 28.127,71 EUR.

Methoden van waardering

De belastingvrije reserves worden gewaardeerd tegen nominale waarde in EUR.

1.2.3.Beschikbare reserves

Deze rubriek omvat de beschikbare reserves met een boekwaarde per 31 december 2019 en bedraagt 761.150,84 EUR.

Methoden van waardering

De beschikbare reserves worden geboekt tegen hun nominale waarde in EUR.

2. SCHULDEN

1.1.Schulden op ten hoogste één jaar

2.1.1. Handelsschulden

Deze rubriek omvat:

Leveranciers	36.962,48 EUR
Te ontvangen facturen	1.367,33 EUR
Boekwaarde per 31.12.2019	38.329,81 EUR

Methoden van waardering

Deze schulden worden geboekt tegen hun nominale waarde in EUR

2.1.2.Schulden met betrekking tot belastingen en bezoldigingen

Deze rubriek omvat:

Schulden m.b.t. belastingen :	12.186,33 EUR
Bezoldigingen en sociale lasten :	28.475,91 EUR

Methoden van waardering

Deze schulden worden geboekt tegen hun nominale waarde in EUR.

2.2.3.Overige schulden

Deze rubriek omvat de leveranciersschulden.

R/C Peter Miers :	8.729 ,43 EUR
-------------------	---------------

Methoden van waardering

Deze schulden worden geboekt tegen hun nominale waarde in EUR.

2.3. Overlopende rekeningen

Deze rubriek omvat de toe te rekenen kosten met een boekwaarde per 31 december 2019 van 435,65 EUR.

Methoden van waardering

De overlopende rekeningen worden gewaardeerd aan nominale waarde.

4.OPTIEK EN DOELSTELLING VAN DE GEPLANDE OPERATIE

De bestuurders zetten, overeenkomstig artikel 12:25 W.V.V., in het fusievoorstel van 03 april 2020 de stand van het vermogen uiteen en zij geven toelichting en verantwoording vanuit juridisch en economisch oogpunt over de wenselijkheid van de fusie, de voorwaarden en de wijze waarop ze zal geschieden en de gevolgen ervan.

De juridisch-economische verantwoording van de fusie is de volgende :

"De voorgenomen fusie door overneming kadert in een geheel van beleidsbeslissingen waarvan het doel als volgt kan omschreven worden:

De NV PROGEMIERS en de NV GARAGE GEBROEDERS MIERS, actief in de garagesector en het beheer van onroerende goederen, zijn historisch gegroeid en hebben tot op de dag van vandaag hun activiteitsdomein grotendeels behouden van bij hun stichting of verder ontwikkeld volgens hun eigen mogelijkheden en dynamiek.

Deze historisch gegroeide toestand is thans niet meer aangepast, noch aan de behoeften van een efficiënte en klantgerichte benadering van de markt van onroerende goederen, noch aan de vereisten van vrijwaring en versterking van de strategische positie.

Alhoewel beide entiteiten grotendeels complementair zijn en in hun respectievelijke domeinen goed presteren, blijkt dat de huidige structuur nadelige aspecten bezit en een rem vormt voor de verdere ontwikkeling van hun activiteiten.

Enkele nadelige aspecten van de huidige opgesplitste structuur:

- Er zijn overlappings ontstaan die de inzet van middelen niet optimaal maken.
- De omzet van de beide entiteiten afzonderlijk te klein is om de concurrentie met andere vennootschappen aan te kunnen.
- De samenvoeging kan leiden tot aanzienlijke commerciële en operationele synergieën en optimalisatie van de kosten en middelen.

De samensmelting van NV PROGEMIERS en NV GARAGE GEBROEDERS MIERS bij wijze van fusie door overneming vormt een volledige juridische integratie van beide entiteiten. Ingevolge de fusie door overneming blijft de juridische entiteit van de overnemende vennootschap behouden.

Door het behoud van de integrale rechtspersoonlijkheid van één van de bij de fusie betrokken vennootschappen kan een juridische continuïteit bekomen worden, wat leidt tot een aanzienlijke vermindering van de administratieve kostprijs van de reorganisatie.

Tevens zal de geplande herstructurering leiden tot een vereenvoudiging van de juridische en administratieve structuur. Ten slotte zal deze herstructurering de transparantie van het onroerend patrimonium ten goede komen.

Op administratief vlak zal de fusie de talrijke administratieve formaliteiten en de beheersdaden die het bestaan van een vennootschap meebrengen, doen verminderen.

De partijen verklaren uitdrukkelijk de fusie door overneming door te voeren in kader van artikelen 183bis, 211 en 212 W.I.B. 1992, van de artikelen 117, 119 en 120 van het Federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten, artikel 2.10.13 Vlaamse Codex Fiscaliteit en van de artikelen 11 en 18§3 van het B.T.W.-Wetboek."

In aanmerking nemende dat de bestuurders van voormelde vennootschappen het initiatief hebben genomen ertoe strekkende een fusie door overneming door te voeren waarbij het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:25 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zal overgaan op de overnemende vennootschap, verbinden de bestuurders van de genoemde vennootschappen zich ertoe te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen zij bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke Algemene Vergaderingen van de aandeelhouders van deze vennootschappen.

A.De NV PROGEMIERS zal als overnemende vennootschap het gehele vermogen verkrijgen van de NV GARAGE GEBROEDERS MIERS, die de overgenomen vennootschap is.

B.Door de bestuursorganen werd er overeenkomstig artikel 12:57 Wetboek van Vennootschappen voorgesteld dat er geen omwisseling van aandelen gaat plaatsvinden daar 50% van de aandelen van de NV GARAGE GEBROEDERS MIERS reeds in handen is van de NV PROGEMIERS.

C.Vanaf 1 januari 2020 worden de verrichtingen gesteld door de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

D.Er zijn in de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

E. Aan de bestuurders van de overnemende en de bestuurders van de overgenomen vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Er zal aan de Algemene Vergadering van de overnemende vennootschap worden voorgesteld volgende bestuurders te benoemen:

- De heer Peter Miers, gedelegeerd bestuurder, Gentsesteenweg 199 1V links, 1730 Asse;
- Mevrouw Ingrid Van Elsen, bestuurder, Gentsesteenweg 199 1V links, 1730 Asse,
- Mevrouw Shana Miers, bestuurder, Parklaan 49 bus 9, 9300 Aalst.

F. Het belang van de voorgestelde operatie wordt als volgt door de bestuurders verantwoord:

De voorgenomen fusie door overneming kadert in een geheel van beleidsbeslissingen waarvan het doel als volgt kan omschreven worden.

De NV GARAGE GEBROEDERS MIERS en de NV PROGEMIERS, actief in de garage- en vastgoedsector, zijn historisch gegroeid en hebben tot op de dag van vandaag hun activiteitsdomein grotendeels behouden van bij hun stichting of verder ontwikkeld volgens hun eigen mogelijkheden en dynamiek.

Deze historisch gegroeide toestand is thans niet meer aangepast, noch aan de behoeften van een efficiënte en klantgerichte benadering van de garage- en vastgoedsector, noch aan de vereisten van vrijwaring en versterking van de strategische positie van de onroerende goederen van de familie Miers.

Alhoewel beide entiteiten grotendeels complementair zijn en in hun respectievelijke domeinen goed presteren, blijkt dat de huidige structuur, nadelige aspecten bezit en een rem vormt voor de verdere ontwikkeling van hun activiteiten.

Vanaf 1 januari 2020 houden de commerciële activiteiten van de NV GARAGE GEBROEDERS MIERS op te bestaan.

Enkele nadelige aspecten van de huidige opgesplitste structuur:

- Er zijn overlappings ontstaan die de inzet van middelen niet optimaal maken.
- De omzet van de beide entiteiten afzonderlijk te klein is om de concurrentie met andere vennootschappen aan te kunnen.
- De samenvoeging kan leiden tot aanzienlijke commerciële en operationele synergieën en optimalisatie van de kosten en middelen.

De fusie door overneming van de NV GARAGE GEBROEDERS MIERS door NV PROGEMIERS zal leiden tot een gedeeltelijke groepering van de roerende en onroerende goederen van de familie Miers.

De samensmelting van NV Garage Gebroeders Miers en NV Promotievennootschap Garage Gebroeders Miers in 't kort "Progemiërs" bij wijze van fusie door overneming vormt een volledige juridische integratie van beide entiteiten. Ten gevolge de fusie door overneming blijft de juridische entiteit van de overnemende vennootschap behouden.

Door het behoud van de integrale rechtspersoonlijkheid van één van de bij de fusie betrokken vennootschappen kan een juridische continuïteit bekomen worden, wat leidt tot een aanzienlijke vermindering van de administratieve kostprijs van de reorganisatie.

Tevens zal de geplande herstructurering leiden tot een vereenvoudiging van de juridische en administratieve structuur. Ten slotte zal deze herstructurering de transparantie van het onroerend patrimonium ten goede komen.

Op administratief vlak zal de fusie de talrijke administratieve formaliteiten en de beheersdaden die het bestaan van een vennootschap meebrengen, doen verminderen.



Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuurders van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich ertoe dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is 22 juni 2020. Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van bestuurders van de aan de fusie deelnemende vennootschappen, neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap en dit uiterlijk op 08 mei 2020.

Opgemaakt in 6 exemplaren op 03 april 2020.

De bestuurders erkennen zes getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en de andere om te worden bewaard op de zetel van de respectievelijke vennootschappen.

Tegelijk hiermee neergelegd: Fusievoorstel d.d. 03 april 2020 voor

De gedelegeerd bestuurder
NV GARAGE GEBROEDERS MIERS

De gedelegeerd bestuurder
van de NV PROGEMIERS

PETER MIERS

PETER MIERS