

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

be
a
B.
Sti



20056534

neergelegd/ontvangen op

04 MEI 2020

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : 0421 385 321

Naam

(voluit) : **EXCLUSIVIA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **TERHULPSESTEENWEG 6B - 1560 HOEILAART**

Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL

Fusievoorstel in verband met de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) van de vennootschappen Exclusivia BV, EM03 CommV, EM04 CommV, EM06 CommV, EM07 CommV, EM09 CommV en HS12 CommV door de vennootschap Leoville Properties Comm.VA

De bestuursorganen van de vennootschappen Leoville Properties Comm.VA, Exclusivia BV, EM03 CommV, EM04 CommV, EM06 CommV, EM07 CommV, EM09 CommV en HS12 CommV hebben op 7 april 2020 beslist het onderhavig gemeenschappelijk voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 676, 1° juncto artikel 719 tot en met 727 van het Wetboek van Vennootschappen (hierna W.Venn.) en de dwingende bepalingen van artikel 12:7 juncto artikel 12:50 tot en met 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna WVV).

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tot stand te brengen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 719 en volgende W.Venn. (artikelen 12:50 en volgende van het WVV), waarbij het gehele vermogen, zowel de rechten als verplichtingen, alle activa en passiva niets uitgezonderd, van de over te nemen vennootschappen ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening zal overgaan op Leoville Properties Comm.VA, tegen de hierna vermelde voorwaarden.

Zodra het fusievoorstel op geldige wijze is goedgekeurd door de buitengewone algemene vergaderingen van de te fuseren vennootschappen zullen Exclusivia BV, EM03 CommV, EM04 CommV, EM06 CommV, EM07 CommV, EM09 CommV en HS12 CommV louter door deze beslissingen van rechtswege ophouden te bestaan en zal het vermogen van voornoemde vennootschappen, zowel de activa als passiva, overgaan naar Leoville Properties Comm.VA.

Dit fusievoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen en zal minstens zes weken voor de datum van deze vergaderingen, door elk van de betrokken vennootschappen afzonderlijk neergelegd worden ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de artikelen 676, 1° en 719 W.Venn. (Art. 12:7 en 12:50 van het WVV).

1. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

1.1. Identificatie van de te fuseren vennootschappen (artikel 719, lid 2, 1° W.Venn. – artikel 12:50, lid 2, 1° WVV)

a) De overnemende vennootschap

Leoville Properties is een gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1560 Hoeilaart, Terhulpsesteenweg 6B. De vennootschap staat ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel) onder het ondernemingsnummer 0640.673.914.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/05/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap werd opgericht als commanditaire vennootschap op aandelen onder de naam "Leoville Properties", bij akte verleden voor notaris Pablo De Doncker op 5 oktober 2015, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 9 oktober 2015.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt per 31/12/2019 2.057.969,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 2.057.969 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het proces-verbaal van de statutenwijziging, verleden voor notaris Pablo De Doncker op 29 maart 2017, duidt op de verwerving van het bijzonder statuut van gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds ('GVBF'). In toepassing van het koninklijk besluit van 9 november 2016 met betrekking tot gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen, heeft Leoville Properties haar waarderingsregels aangepast met het oog op de samenstelling van de statutaire jaarrekening in overeenstemming met IFRS-normen.

De statutaire doelomschrijving van Leoville Properties Comm.VA luidt als volgt:

"De vennootschap heeft als hoofddoel de collectieve belegging in de in artikel 183, eerste lid, 3° van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders bedoelde categorie van toegelaten beleggingen.

Bijgevolg bestaat haar hoofdactiviteit erin te beleggen in vastgoed, dit wil zeggen in:

i. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen,

ii. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en onrechtstreeks aangehouden door de vennootschap via een dochtervennootschap waarvan zij rechtstreeks of onrechtstreeks alle aandelen of deelbewijzen aanhoudt en op voorwaarde dat zij die onroerende goederen binnen de 24 maanden rechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen,

iii. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen,

iv. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden,

v. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen,

vi. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen,

vii. aandelen of deelbewijzen van gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen,

viii. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in artikel 183, lid 1, 3° van de wet van 19 april 2014,

ix. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in artikel 183, eerste lid, 3° van de wet van 19 april 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst,

x. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen,

xi. optierechten op vastgoed,

xii. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006,

xiii. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend,

xiv. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies,

xv. de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen.

De vennootschap mag ook alle verrichtingen en studies uitvoeren die betrekking hebben op het vastgoed zoals hiervoor beschreven, en mag alle handelingen stellen die betrekking hebben op onroerende goederen, zoals de aankoop, de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de gemeubileerde verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom, zich inlaten met alle ondernemingen met een doel dat soortgelijk of aanvullend is aan het hare door middel van fusie of anderszins, voor zover deze handelingen toegelaten zijn door de van toepassing zijnde reglementering voor gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar doel. De vennootschap mag niet als bouwpromotor optreden. Onder bouwpromotor wordt verstaan diegene wiens hoofd- of bijberoep erin bestaat gebouwen op te richten of te laten oprichten om ze hetzij vóór de oprichting, hetzij tijdens de oprichting, hetzij binnen een termijn van vijf jaar na de oprichting, onder bezwarende titel geheel of ten dele te vervreemden. De vennootschap mag als leasingnemer overeenkomsten van onroerende leasing afsluiten en mag één of meer onroerende goederen in leasing geven, met of zonder koopoptie. Het in leasing geven van één of meer onroerende goederen met koopoptie mag evenwel slechts als bijkomende activiteit worden uitgeoefend, behalve indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

Bovendien kan de vennootschap, zowel in België als in het buitenland, alle commerciële en financiële handelingen stellen die haar activiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks ondersteunen of bevorderen.

De vennootschap kan op elke manier deelnemen in, samenwerken of fuseren met welke vereniging, bedrijfsactiviteit, onderneming of vennootschap ook, met een maatschappelijk doel dat identiek, vergelijkbaar of verwant is met het maatschappelijk doel van de vennootschap, of waarvan kan worden verwacht dat de activiteiten van de vennootschap erdoor zullen worden bevorderd.

De vennootschap kan zich verbinden, kredieten en leningen verstrekken, zich borg stellen of andere zekerheden verstrekken ten gunste van verbonden vennootschappen of derden, onder meer door haar goederen in pand of in hypotheek te geven, met inbegrip van haar eigen handelszaak.

De vennootschap kan het mandaat van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar waarnemen in vennootschappen waarin ze rechtstreeks of onrechtstreeks een deelneming aanhoudt.

De vennootschap kan bovendien afdekkingsinstrumenten aan- of verkopen, die deel uitmaken van een door de vennootschap in Artikel 5 vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.

De vennootschap mag bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed, zoals hierboven beschreven, zijn en niet-toegewezen liquide middelen bezitten.

De algemene vergadering van vennoten mag het maatschappelijk doel wijzigen, volgens de formaliteiten voorzien in het Wetboek van vennootschappen en het Koninklijk Besluit."

De vennootschap wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap".

De vennootschap wordt in onderhavig voorstel vertegenwoordigd door mevrouw Swenden Marie-Noël, optredend als vast vertegenwoordiger van diens zaakvoerder, Leoville Invest BV.

b) De over te nemen vennootschap – Exclusivia BV

Exclusivia is een besloten vennootschap met maatschappelijke zetel te 1560 Hoeilaart, Terhulpesteenweg 6B, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel), onder het ondernemingsnummer 0421.385.321.

De vennootschap werd opgericht ingevolge een akte verleden voor notaris Albert Rutsaert te Melle op 1 april 1981, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 april onder nummer 750-1.

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Albert Rutsaert op 20 september 1990, ter publicatie aangeboden in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13 oktober 1990 onder het nummer 901013/263.

Het maatschappelijk kapitaal van Exclusivia bedraagt per 31/12/2019 18.592,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 750 aandelen met een nominale waarde van 1.000,00 BEF, omgezet 24,79 EUR.

De statutaire doelomschrijving van Exclusivia BV luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de productie, samenstelling, materialen voor keukenapparaturen, installaties, machines en meubilair met aanverwante zaken en diensten, alsmede alle binneninrichtingen en alle binnen- en buitenschrijnwerk.

Zij mag bovendien alle bewerkingen doen van industriële, commerciële of financiële, roerende of onroerende aard, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, zowel in het binnenland als in het buitenland.

Ze kan, zonder dat deze opsomming enige beperking daarstelt, alle studiën en deskundige onderzoeken van alle openbare en private diensten uitvoeren, alle vergunningen, concessies, rechten en andere onlichamelijke eigendommen verwerven, uitbaten, toestaan en afstaan, brevetten en handelsmerken nemen, afkopen, uitbaten en verkopen, alle handels- en marketingactiviteiten, alsook alle ondernemingen van dienstverlening instellen en in het algemeen alle gelijkaardige handels- en/of industriële verrichtingen aanverwant of verband houdend met haar doel, uitvoeren.

Ze zal haar doel mogen verwezenlijken op alle plaatsen en in alle landen, op alle wijzen en volgens de mogelijkheden die haar het meest geschikt lijken.

De vennootschap zal door inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijksoortig of bijkomend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zijn tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel".

De vennootschap wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

De vennootschap wordt in onderhavig voorstel vertegenwoordigd door mevrouw Swenden Marie-Noël, optredend als vast vertegenwoordiger van diens bestuurder, Leoville Invest BV.

c) De over te nemen vennootschap – EM03 CommV

EM03 is een commanditaire vennootschap met maatschappelijke zetel te 1560 Hoeilaart, Terhulpssteenweg 6B, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel), onder het ondernemingsnummer 0834.681.634.

De vennootschap werd opgericht als gewone commanditaire vennootschap bij onderhandse akte gedateerd 16 maart 2011, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 maart daarna onder nummer 0048986.

Het maatschappelijk kapitaal van EM03 CommV bedraagt 1.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De statutaire doelomschrijving van EM03 CommV luidt als volgt:

"De vennootschap zal tot doel hebben:

1. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen zoals:

A. het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels-en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C. het verlenen van adviezen van financiële, technische, juridische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

D. het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

E. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

F. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

G. het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

H. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

2. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden zowel in België als in het buitenland:

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan-en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. De vennootschap mag alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan.

De vennootschap mag bovendien onroerende goederen aan-en/of verkopen zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik. Zij kan tevens onroerende goederen huren en verhuren.

3. Voor eigen rekening het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

4. Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

De vennootschap wordt hierna ook genoemd "over te nemen vennootschap".

De vennootschap wordt in onderhavig voorstel vertegenwoordigd door mevrouw Swenden Marie-Noël, optredend als vast vertegenwoordiger van diens zaakvoerder, Leoville Invest BV.

d) De over te nemen vennootschap – EM04 CommV

EM04 is een commanditaire vennootschap met maatschappelijke zetel te 1560 Hoeilaart, Terhulpesteenweg 6B, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel), onder het ondernemingsnummer 0847.067.940.

De vennootschap werd opgericht bij onderhandse akte gedateerd 2 juli 2012, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 juli daarna onder nummer 0122878.

Het maatschappelijk kapitaal van EM04 CommV bedraagt 1.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De statutaire doelomschrijving van EM04 CommV luidt als volgt:

"De vennootschap zal tot doel hebben:

1. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen zoals:

A. het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels-en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C. het verlenen van adviezen van financiële, technische, juridische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

D. het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

E. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

F. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

G. het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

H. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

2. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden zowel in België als in het buitenland:

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan-en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. De vennootschap mag alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan.

De vennootschap mag bovendien onroerende goederen aan-en/of verkopen zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik. Zij kan tevens onroerende goederen huren en verhuren.

3. Voor eigen rekening het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

4. Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

De vennootschap wordt hierna ook genoemd "over te nemen vennootschap".

De vennootschap wordt in onderhavig voorstel vertegenwoordigd door mevrouw Swenden Marie-Noël, optredend als vast vertegenwoordiger van diens zaakvoerder, Leoville Invest BV.

e) De over te nemen vennootschap – EM06 CommV

EM06 is een commanditaire vennootschap met maatschappelijke zetel te 1560 Hoeilaart, Terhulpsessesteenweg 6B, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel), onder het ondernemingsnummer 0849.045.057.

De vennootschap werd opgericht bij onderhandse akte gedateerd 10 september 2012, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 oktober daarna onder nummer 0165791.

Het maatschappelijk kapitaal van EM06 CommV bedraagt 1.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De statutaire doelomschrijving van EM06 CommV luidt als volgt:

"De vennootschap zal tot doel hebben:

1. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen zoals:

A. het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels-en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C. het verlenen van adviezen van financiële, technische, juridische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

D. het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

E. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

F. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

G. het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

H. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

2. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden zowel in België als in het buitenland:

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan-en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. De vennootschap mag alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan.

De vennootschap mag bovendien onroerende goederen aan-en/of verkopen zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik. Zij kan tevens onroerende goederen huren en verhuren.

3. Voor eigen rekening het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

4. Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

De vennootschap wordt hierna ook genoemd "over te nemen vennootschap".

De vennootschap wordt in onderhavig voorstel vertegenwoordigd door mevrouw Swenden Marie-Noël, optredend als vast vertegenwoordiger van diens zaakvoerder, Leoville Invest BV.

f) De over te nemen vennootschap – EM07 CommV

EM07 is een commanditaire vennootschap met maatschappelijke zetel te 1560 Hoeilaart, Terhulpssteenweg 6B, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel), onder het ondernemingsnummer 0536.829.573.

De vennootschap werd opgericht bij onderhandse akte gedateerd 3 juli 2013, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 juli daarna onder nummer 0120028.

Het maatschappelijk kapitaal van EM07 CommV bedraagt 1.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De statutaire doelomschrijving van EM07 CommV luidt als volgt:

De vennootschap zal tot doel hebben:

1. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen zoals:

A. het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels-en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C. het verlenen van adviezen van financiële, technische, juridische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

D. het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

E. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

F. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

G. het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

H. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

2. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden zowel in België als in het buitenland:

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan-en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. De vennootschap mag alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan.

De vennootschap mag bovendien onroerende goederen aan-en/of verkopen zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik. Zij kan tevens onroerende goederen huren en verhuren.

3. Voor eigen rekening het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

4. Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.”.

De vennootschap wordt hierna ook genoemd “over te nemen vennootschap”.

De vennootschap wordt in onderhavig voorstel vertegenwoordigd door mevrouw Swenden Marie-Noël, optredend als vast vertegenwoordiger van diens zaakvoerder, Leoville Invest BV.

g) De over te nemen vennootschap – EM09 CommV

EM09 is een commanditaire vennootschap met maatschappelijke zetel te 1560 Hoeilaart, Terhulpssteenweg 6B, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel), onder het ondernemingsnummer 0546.653.990.

De vennootschap werd opgericht bij onderhandse akte gedateerd 27 januari 2014, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 februari daarna onder nummer 0052220.

Het maatschappelijk kapitaal van EM09 CommV bedraagt 1.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De statutaire doelomschrijving van EM09 CommV luidt als volgt:

“De vennootschap zal tot doel hebben:

1. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen zoals:

A. het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels-en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C. het verlenen van adviezen van financiële, technische, juridische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

D. het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

E. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

F. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

G. het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

H. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

2. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden zowel in België als in het buitenland:

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan-en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. De vennootschap mag alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan.

De vennootschap mag bovendien onroerende goederen aan-en/of verkopen zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik. Zij kan tevens onroerende goederen huren en verhuren.

3. Voor eigen rekening het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

4. Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.”

De vennootschap wordt hierna ook genoemd “over te nemen vennootschap”.

De vennootschap wordt in onderhavig voorstel vertegenwoordigd door mevrouw Swenden Marie-Noël, optredend als vast vertegenwoordiger van diens zaakvoerder, Leoville Invest BV.

h) De over te nemen vennootschap – HS12 CommV

HS12 is een commanditaire vennootschap met maatschappelijke zetel te 1560 Hoeilaart, Terhulpsesteenweg 6B, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel), onder het ondernemingsnummer 0599.813.554.

De vennootschap werd opgericht bij onderhandse akte gedateerd 17 februari 2015, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 maart daarna onder nummer 0038512.

Het maatschappelijk kapitaal van HS12 CommV bedraagt 1.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 10.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De statutaire doelomschrijving van HS12 CommV luidt als volgt:

“De vennootschap zal tot doel hebben:

1. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen zoals:

A. het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels-en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C. het verlenen van adviezen van financiële, technische, juridische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

D. het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

E. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

F. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

G. het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

H. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

2. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden zowel in België als in het buitenland:

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan-en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. De vennootschap mag alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan.

De vennootschap mag bovendien onroerende goederen aan-en/of verkopen zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik. Zij kan tevens onroerende goederen huren en verhuren.

3. Voor eigen rekening het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

4. Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.”

De vennootschap wordt hierna ook genoemd “over te nemen vennootschap”.

De vennootschap wordt in onderhavig voorstel vertegenwoordigd door mevrouw Swenden Marie-Noël, optredend als vast vertegenwoordiger van diens zaakvoerder, Leoville Invest BV.

2. BEOOGDE VERRICHTING

Leoville Properties Comm.VA is voornemens de vennootschappen Exclusivia BV, EM03 CommV, EM04 CommV, EM06 CommV, EM07 CommV, EM09 CommV en HS12 CommV op te slorpen door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting. De bestuursorganen van de respectieve vennootschappen onderschrijven dat Leoville Properties Comm.VA honderd percent van de aandelen uitgegeven door Exclusivia BV in volle eigendom bezit. Bovendien bezit Leoville Properties CommV samen met Exclusivia BV alle aandelen van de overige bij de fusie betrokken vennootschappen, waarbij Leoville Properties Comm.VA telkens houder is van alle aandelen min 1.

Bijgevolg maakt deze verrichting een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (ofwel een “geruisloze fusie”) uit in de zin van artikel 676 W.Venn. (12 : 7 WVV), waarbij alle aandelen van de over te nemen vennootschappen in handen zijn van ofwel Leoville Properties Comm.VA ofwel van Leoville Properties Comm.VA en Exclusivia BV als tussenpersoon van Leoville Properties Comm.VA.

De bestuursorganen van de vennootschappen verklaren hierbij kennis genomen te hebben van de wettelijke verplichting, voorgeschreven door artikel 12 : 50, laatste lid WVV / 719 laatste lid W.Venn. voor alle bij de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen, om het fusievoorstel neer te leggen ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en bekend te maken bij uittreksel overeenkomstig artikel 2 : 8 jo 2 : 14 WVV (artikel 74 W.Venn.).

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen ten vroegste zes weken na de neerlegging van dit gemeenschappelijk fusievoorstel bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank over de geplande fusieverrichting kunnen beslissen.

3. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (Artikel 719 lid 2, 2° W.Venn. - Art. 12 : 50 lid 2, 2° WVV)

De handelingen van de overgenomen vennootschappen zullen boekhoudkundig gezien retroactief terugwerken en worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2020.

4. BIJZONDERE RECHTEN EN VOORDELEN (Artikel 719, lid 2, 3° W.Venn. - Art. 12 : 50, lid 2, 3° WVV)

Alle aandelen die het kapitaal van de over te nemen vennootschappen vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen zullen worden gecreëerd die bijzondere rechten toekennen. Er zijn bovendien geen houders van andere effecten dan aandelen.

5. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (Artikel 719, lid 2, 4° W.Venn. - Art. 12 : 50, 4° WVV)

Aan de bestuursorganen van de overnemende vennootschap en aan de bestuursorganen van de over te nemen vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

6. OVERIGE BEPALINGEN

6.1. Ruilverhouding

Vermits de beoogde verrichting een met een fusie gelijkgestelde verrichting betreft, overeenkomstig artikel 619 W.Venn. (Art. 12 : 7 WVV), worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en stelt de vraag naar de emissievoorwaarden en de onderliggende ruilverhoudingen zich niet.

6.2. Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

De statuten van de overnemende vennootschap dienen niet gewijzigd te worden naar aanleiding van de verwezenlijking van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

6.3. Onroerend goed

Tot de activa van de over te nemen vennootschappen behoort de volle eigendom van het volgende vastgoed:

a) EM03 CommV

☐ Een villa gelegen te 3140 Keerbergen, Tremelobaan 50.

b) EM04 CommV

☐ Een handelshuis gelegen te Herentals, Zandstraat 70 – 72.

c) EM07 CommV

☐ Het gelijkvloers in gebouw I & II en het duplex-appartement in gebouw I gelegen in een complex te Dendermonde, Oude Vest 20/+20/22 en een eigendom bestaande uit een fabrieksgebouw met verdieping achter voormeld eigendom

d) HS12 CommV

☐ Een handelspand gelegen te 2300 Turnhout, Gasthuisstraat 68.

De vennootschappen Exclusivia BV, EM06 CommV en EM09 CommV hebben geen onroerende goederen in eigendom.

6.4. Bodemattest

Krachtens het Bodemdecreet wordt deze met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting als een "vervreemding van zakelijke rechten" beschouwd voor doeleinden van de ordonnantie en moeten de formaliteiten ter zake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

In de over te nemen onroerende goederen waren geen inrichtingen gevestigd en/of werden activiteiten uitgeoefend die zijn opgenomen in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging zouden kunnen veroorzaken, zoals vastgesteld door het Vlaams Parlement in het Bodemdecreet.

6.5. Kosten van de fusie verrichting

De kosten van de fusie verrichting zullen worden gedragen als volgt:

- In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten door de overnemende vennootschap en de overgenomen vennootschappen, elk voor een gelijk deel, ten laste worden genomen.

- In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortvloeiend uit de fusie worden gedragen door de overnemende vennootschap.

6.6. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.



6.7. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de overnemende vennootschap en van de over te nemen vennootschappen, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikel 719 W.Venn. (Art. 12 : 50 WVV), met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring 5 juni 2020 zou kunnen zijn.

6.8. Neerlegging

Onderhavige tekst werd opgesteld op 10 april 2020, te Hoeilaart, in 16 exemplaren, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd en bekendgemaakt te worden bij uittreksel ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Brussel, afdeling Brussel overeenkomstig artikel 12 : 50 van het WVV.

De bestuursorganen van de vennootschappen stellen als bijzondere volmachtdrager aan RSM InterFiduciaire CV, Lozenberg 22/3, 1932 Sint-Stevens-Woluwe, vertegenwoordigd door mevrouw Damienne Devaux, met de bevoegdheid tot subdelegatie om deze neerlegging te verrichten.

Leoville Properties Comm.VA
Vertegenwoordigd door
Mevrouw Swenden Marie-Noël

Exclusivia BV
Vertegenwoordigd door
Mevrouw Swenden Marie-Noël

EM03 CommV
Vertegenwoordigd door
Mevrouw Swenden Marie-Noël

EM04 CommV
Vertegenwoordigd door
Mevrouw Swenden Marie-Noël

EM06 CommV
Vertegenwoordigd door
Mevrouw Swenden Marie-Noël

EM07 CommV
Vertegenwoordigd door
Mevrouw Swenden Marie-Noël

EM09 CommV
Vertegenwoordigd door
Mevrouw Swenden Marie-Noël

HS12 CommV
Vertegenwoordigd door
Mevrouw Swenden Marie-Noël

Voor echt verklaard.

RSM InterFiduciaire CV
vertegenwoordigd door
Serge Leleux
Gevolmachtigde