



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20059804

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

11 MEI 2020

afdeling Antwerpen Griffie

Ondernemingsnr : 0446 015 106

Naam

(voluit) : IMMO VERBOVEN

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kapelstraat 108 te 2160 Wommelgem

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

TAXI VERBOVEN VRACHT

Besloten vennootschap

Kapelstraat 108

2160 Wommelgem

RPR Antwerpen (Afdeling Antwerpen) 0446.014.809

(de partieel te splitsen vennootschap)

IMMO VERBOVEN

Besloten vennootschap

Kapelstraat 108

2160 Wommelgem

RPR Antwerpen (Afdeling Antwerpen) 0446.015.106

(de verkrijgende bestaande vennootschap)

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING**OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 12:8 JUNCTO 12:4 EN 12:59 E.V. VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

De bestuursorganen van de hierna beschreven besloten vennootschap "TAXI VERBOVEN VRACHT" en de besloten vennootschap "IMMO VERBOVEN" hebben besloten om in gemeen overleg dit gezamenlijk voorstel tot partiële splitsing door overneming overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ("WVV") op te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan de respectievelijke (buitengewone) algemene vergadering van aandeelhouders.

1.BESCHRIJVING VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING

De bestuursorganen van de hierna beschreven vennootschappen wensen een partiële splitsing door overneming te verwezenlijken overeenkomstig de artikelen 12:8 juncto 12:4 en 12:59 e.v. WVv, waarbij een deel van het vermogen van de besloten vennootschap "TAXI VERBOVEN VRACHT" (de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal overdragen aan de besloten vennootschap "IMMO VERBOVEN", zonder dat de eerstgenoemde vennootschap ophoudt te bestaan en tegen uitreiking van nieuwe aandelen in de laatstgenoemde vennootschap aan de huidige aandeelhouders van eerstgenoemde vennootschap.

2.BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:59 WVv**2.1.IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN**

a)De partieel te splitsen vennootschap is de besloten vennootschap "TAXI VERBOVEN VRACHT", met zetel te 2160 Wommelgem, Kapelstraat 108 en ondernemingsnummer 0446.014.809, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen (hierna genoemd "TVV BV" of de "Partieel te splitsen vennootschap").

"TVV BV" wordt hierbij vertegenwoordigd door diens bestuurder, de besloten vennootschap "PLATYPUS", met zetel 2160 Wommelgem, Kapelstraat 108 en ondernemingsnummer 0891.278.065 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) en hierbij vast vertegenwoordigd door de heer Stefan NUYTS.

"TVV BV" heeft luidens artikel 4 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht,...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het uitbaten van een taxibedrijf, onderneming voor het verhuren van autorijtuigen, onderneming voor het goederenvervoer langs de weg, verhuisonderneming, taxicolibedrijf, begrafenisonderneming, kleinhandel in motorrijtuigen en onderdelen, tweedehandsauto's en -onderdelen, brandstoffen en smeermiddelen, werkplaats voor het herstellen van koetswerk en motorrijtuigen.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

5. De aan- en verkoop, huur- en verhuur, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De Vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht. De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel. De vennootschap kan zowel tot waarborg van haar eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

b)De verkrijgende vennootschap is de bestaande besloten vennootschap "IMMO VERBOVEN", met zetel te 2160 Wommelgem, Kapelstraat 108 en ondernemingsnummer 0446.015.106, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen (hierna genoemd "IMMO VERBOVEN" of de "Verkrijgende vennootschap").

"IMMO VERBOVEN BV" wordt hierbij vertegenwoordigd door diens bestuurder, de besloten vennootschap "PLATYPUS", met zetel 2160 Wommelgem, Kapelstraat 108 en ondernemingsnummer 0891.278.065, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen en hierbij vast vertegenwoordigd door de heer Stefan NUYTS.

"IMMO VERBOVEN BV" heeft luidens artikel 4 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel:

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht,...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het verlenen van diensten in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven en ondernemingen van alle aard, onder meer op het vlak van administratie, boekhouding, management, bedrijfsorganisatie en informatica.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

5. De aan- en verkoop, huur- en verhuur, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De Vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht. De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel. De vennootschap kan zowel tot waarborg van haar eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

2.2. RUILVERHOUDING, EVENTUELE OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Het ingebracht vermogen (voorheen 'maatschappelijk kapitaal') van de Partiel te splitsen vennootschap bedraagt op heden honderddertigduizend euro (€ 130.000,00) en wordt vertegenwoordigd door tweeduizend vijfhonderd tien (2.510) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die worden aangehouden als volgt:

	Aandelen	Percentage
PLATYPUS BV (KBO 0891.278.065)	2.509	99,96%
De heer Stefan NUYTS	1	0,04%
TOTAAL 2.510		100,00%

Voor het bepalen van de ruilverhouding werd voor de Verkrijgende vennootschap een conventionele waarde weerhouden van zeshonderd zevenentwintigduizend tweehonderd vijfendertig euro en vijfenvijftig cent (€ 627.235,55). Het betreft de eigenvermogenswaarde van de Verkrijgende vennootschap per 31 december 2019. Het vermogen van de Verkrijgende vennootschap wordt vertegenwoordigd door zesduizend tweeënveertig (6.042) aandelen, zodat de conventionele waarde per aandeel honderd drie euro en eenentachtig cent (€ 103,81) bedraagt.

Voor het bepalen van de ruilverhouding wordt voor de in de Verkrijgende vennootschap in te brengen vermogensbestanddelen een conventionele waarde weerhouden van zeshonderd zevenendertigduizend éénhonderd vijftien euro en achtennegentig cent (€ 637.165,98). Het betreft de eigenvermogenswaarde van het af te splitsen vermogen per 31 december 2019.

De waarde van het afgesplitste vermogen omvat alle rechten en plichten als leasingnemer ingevolge de leasingovereenkomst dd. 29 december 2000 (zie toelichtingen verder), waaronder dus de waarde van de aankoopoptie op het geleasede onroerend goed te Wommelgem op basis waarvan dit onroerend goed op het einde van de leasingovereenkomst kan worden aangekocht aan een uitoefenprijs van vierhonderd drieëntachtigduizend driehonderd tweeënnegentig euro en zevenendertig cent (€ 483.392,37), terwijl de

geraamde marktwaarde van dit onroerend goed op heden valt binnen een prijsvork tussen een miljoen achthonderdduizend euro (€ 1.800.000,00) en twee miljoen driehonderdduizend euro (€ 2.300.000,00).

De inbreng zal volledig worden vergoed in aandelen. In ruil voor deze inbreng zullen (na nuttige afronding) zesduizend éénhonderd achtendertig (6.138) nieuwe aandelen in de Verkrijgende vennootschap worden uitgegeven. De ruilverhouding bedraagt derhalve 2,4454.

De nieuwe aandelen van de Verkrijgende vennootschap zullen aan de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het vermogen van de laatstgenoemde vennootschap worden toebedeeld als volgt (na nuttige afronding):

	Aandelen	Percentage
PLATYPUS BV (KBO 0891.278.065)	6.136	99,97%
De heer Stefan NUYTS	2	0,03%
TOTAAL	6.138	100,00%

Er zal in het kader van deze voorgenomen partiële splitsing geen opleg in geld worden betaald.

2.3. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte waarin het besluit tot partiële splitsing werd genomen, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap in diens aandelenregister de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

- de identiteit van de aandeelhouders.
- het aantal aandelen dat aan de aandeelhouders zal toekomen.
- de datum van het besluit tot partiële splitsing.

Na het besluit tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap de respectievelijke aandeelhouders (of hun gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de Verkrijgende vennootschap te ondertekenen.

2.4. DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De in het kader van de partiële splitsing nieuw uitgegeven aandelen in de Verkrijgende vennootschap zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf 1 januari 2020, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de Partieel te splitsen vennootschap vanaf diezelfde datum die betrekking heeft op de aan de Verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de Verkrijgende vennootschap. Er worden geen bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

2.5. DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

De verrichtingen van de Partieel te splitsen vennootschap die betrekking hebben op de aan de Verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2020.

2.6. AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de Partieel te splitsen vennootschap zijn geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg kan de Verkrijgende vennootschap aan hen ook geen rechten verlenen, noch enige maatregelen voorstellen.

2.7. BIJZONDERE VERSLAGGEVING

De aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap en de Verkrijgende vennootschap hebben, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, laatste lid WVV de intentie om af te zien van het revisoraal verslag zoals voorzien in artikel 12:62 WVV. Dienaangaande zal er dan ook geen bezoldiging worden toegekend de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opmaak van dergelijk verslag.

De aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap en de Verkrijgende vennootschap hebben, overeenkomstig artikel 12:65 WVV, eveneens de intentie om af te zien van het omstandig verslag zoals voorzien in artikel 12:61 WVV.

Aangezien de verslagen zoals voorzien in de artikelen 12:61 en 12:62 WVV niet zullen worden opgemaakt, zullen wel de nodige verslagen zoals voorzien in de artikelen 5:133 juncto 5:121, § 1 WVV worden opgemaakt.

2.8. TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Er worden naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Partieel te splitsen vennootschap, noch de Verkrijgende vennootschap.

2.9. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDDELEN

Enkel de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) van de Partieel te splitsen vennootschap ("TVV BV") maken het voorwerp uit van de

voorgenomen partiële splitsing en zullen in het kader hiervan worden ingebracht in de Verkrijgende vennootschap ("IMMO VERBOVEN"). De afgesplitste vermogensbestanddelen hebben betrekking op alle rechten en plichten die de Partieel te splitsen vennootschap als leasingnemer put uit de door meester Jan VAN BAEL, notaris te Antwerpen, verleden leasingovereenkomst dd. 29 december 2000, zoals gewijzigd of aangevuld door latere addenda, waaronder, zonder hierbij beperkend te zijn, de aankoopoptie en de huurovereenkomst met derden die betrekking heeft op (een gedeelte van) het geleasede onroerend goed. De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 31 december 2019. Tevens wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat zoals aangehecht aan dit voorstel tot partiële splitsing.

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen, in afwijking van artikel 12:60 WVV, achterblijven bij de Partieel te splitsen vennootschap.

Boekwaarde per 31 december 2019 TVV BV
VOOR PARTIËLE SPLITSING OVER TE DRAGEN AAN
IMMO VERBOVEN BV
ACTIVA

I. Oprichtingskosten	0,00	0,00	
II. Immateriële vaste activa	3.020,00	0,00	
21150000Software	24.556,92	0,00	
21159000Afschrijving software	-24.236,92		0,00
21200000Goodwill	15.320,16	0,00	
21290000Afschrijving goodwill	-12.620,16		0,00
III. Materiële vaste activa	1.556.935,92	641.006,71	
Installaties, machines en uitrusting			
23000000Installaties en machines	341.587,41	0,00	
23090000Afschrijving installaties en machines	-256.810,51		0,00
Meubilair en rollend materieel			
24002000Meubilair en kantoomaterieel	59.969,52	0,00	
24002900Afschrijving meubilair en kantoomat.	-45.339,90		0,00
24100010Personenwagens 90%	27.238,43	0,00	
24100019Afschrijving personenwagens - 90%	-27.238,43		0,00
24100030Personenwagens - 75%	49.780,55	0,00	
24100039Afschrijving personenwagens - 75%	-39.824,44		0,00
24200000Bedrijfswagens	2.989.685,06	0,00	
24290000Afschrijving bedrijfswagens	-2.211.450,85		0,00
Leasing en soortgelijke rechten			
25000000Terrein Wommelgem in leasing	453.322,89		453.322,89
25010000Gebouw Wommelgem in leasing	747.418,73		747.418,73
25019000Afschrijving gebouw Wommelgem in leasing	-559.734,91		-559.734,91
Overige materiële vaste activa			
26510000Inrichting in leasing genomen gebouw	78.312,64		0,00
26519000Afschrijving inrichting gebouw in leas.	-49.980,27		0,00
IV. Financiële vaste activa	9.356,00	0,00	
28800000Borgtochten in contanten	9.356,00	0,00	
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00	
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	12.968,99	0,00	
Voorraden			
31000000Voorraad hulpstoffen	12.968,99	0,00	
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	715.966,24	0,00	

Handelsvorderingen				
40000000Klanten	613.971,05	0,00		
40000001Klanten snoep	8.424,51	0,00		
40010000Leveranciers met debetsaldo	5.146,43	0,00		
40400000Te innen opbrengsten	9.402,04	0,00		
40410000Te ontvangen creditnota's	2.870,09	0,00		
40700000Dubieuze debiteuren	5.839,99	0,00		
40900000Geboekte waardeverminderingen		-5.839,99		0,00
Overige vorderingen				
41120000Terug te vorderen BTW Nederland		220,80		0,00
41130000Terug te vorderen BTW Frankrijk		67,07		0,00
41200000Terug te vorderen belastingen	1.102,10	0,00		
41210000Over te dragen voorafbetalingen		74.000,00		0,00
41670000R/C Immo Verboden BVBA	762,15	0,00		
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00		
IX. Liquide middelen	950.864,24	0,00		
55010000Bank Van Breda 645-1007310-97		212.197,91		0,00
55020000KBC 405-5000771-64	238.138,00	0,00		
55070000Bank Van Breda 645-5007310-11		500.000,00		0,00
57000000 Kas	528,33	0,00		
X. Overlopende rekeningen	148.253,83	0,00		
49000000Over te dragen kosten		69.529,36		0,00
49100000Verkregen opbrengsten		78.724,47		0,00
TOTAAL ACTIVA	3.397.365,22	641.006,71		
PASSIVA				
Eigen vermogen	1.326.137,93	637.165,98		
I. Kapitaal	130.000,00	62.570,17		
Gestort kapitaal	130.000,00	62.570,17		
Belaste reserves in kapitaal	0,00	0,00		
Niet-opgevraagd kapitaal	0,00	0,00		
Herwaarderingsmeerwaarde in kapitaal		0,00	0,00	
Vrijgestelde reserve in kapitaal	0,00	0,00		
II. Uitgiftepremies	0,00			
III. Herwaarderingsmeerwaarde	0,00	0,00		
IV. Reserves	1.184.615,74	563.073,63		
Wettelijke reserve				
13000000Wettelijk reserve	13.000,00	6.257,02		
Belastingvrije reserves				
13200000Belastingvrije reserve bedrijfswagens		380.430,77		196.098,11
13210000Belastingvrije investeringsreserve		37.500,00		0,00
13220000Belastingvrije reserve beveiliging		6.052,02	0,00	
Beschikbare reserves				
13300000Beschikbare reserves	747.632,95	360.718,50		
Voorlopig resultaat van het boekjaar		0,00	0,00	
V. Overgedragen resultaat	0,00	0,00		

VI. Kapitaalsubsidies	11.522,19	11.522,19		
15000000Ontvangen kapitaalsubsidies	41.766,13	41.766,13		
15900000Kapitaalsubsidies - in resultaat genomen		-30.243,94		-30.243,94
VII.A. Voorzieningen	0,00	0,00		
VII.B. Uitgestelde belastingen	3.840,73	3.840,73		
16800000Uitgestelde belasting kapitaalsubsidies	3.840,73	3.840,73		
VIII. Schulden op meer dan één jaar	1.085.052,16	0,00		
Financiële schulden				
17303901Krediet CR632362	13.819,01	0,00		
17303902Krediet CR632370	3.861,43	0,00		
17303903Krediet CR632361	9.503,57	0,00		
17303904Krediet CR632368	3.274,33	0,00		
17303905Krediet CR632357	9.407,36	0,00		
17303906Krediet CR632369	3.274,33	0,00		
17303907Krediet CR632360	9.407,36	0,00		
17303908Krediet CR632371	3.274,33	0,00		
17304000Krediet 420-0840347-43	6.194,31	0,00		
17305000Krediet 420-1843294-10	113.491,45	0,00		
17306000Krediet 420-2418753-65	433.348,67	0,00		
17307000Krediet 420-3041768-49	476.196,01	0,00		
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	971.811,56	0,00		
Schulden die op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen				
42220000Onroerende leasing IMMO VERBOVEN BVBA		52.353,76		0,00
42303901Krediet CR632362	14.877,69	0,00		
42303902Krediet CR632370	4.157,23	0,00		
42303903Krediet CR632361	10.231,73	0,00		
42303904Krediet CR632368	3.524,93	0,00		
42303905Krediet CR632357	10.128,24	0,00		
42303906Krediet CR632369	3.524,93	0,00		
42303907Krediet CR632360	10.128,24	0,00		
42303908Krediet CR632371	3.524,93	0,00		
42304000Krediet 420-0840347-43	24.537,78	0,00		
42305000Krediet 420-1843294-10	70.499,47	0,00		
42306000Krediet 420-2418753-65	149.339,33	0,00		
42307000Krediet 420-3041768-49	160.485,61	0,00		
Financiële schulden				
43470000Krediet 420-2780388-84 vakantiegeld	25.569,60	0,00		
Handelsschulden				
44000000Leveranciers	192.717,73	0,00		
44010000Klanten met creditsaldo	4.411,02	0,00		
44400000Te ontvangen facturen	76.336,32	0,00		
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten				
45100000Te betalen BTW	1.281,88	0,00		
45300000Te storten voorheffing	7.533,69	0,00		
45400000Te storten RSZ	2.116,46	0,00		
45501200Lonen december	42.325,29	0,00		
45600000Voorziening vakantiegeld	102.050,28	0,00		
Overige schulden				
48230000R/C Nuyts Stefan	56,18	0,00		
48240010R/C Platypus BVBA	99,24	0,00		
X. Overlopende rekeningen	10.522,84	0,00		

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

49200000	Toe te rekenen kosten	6.926,84	0,00
49300000	Over te dragen opbrengsten	3.596,00	0,00

TOTAAL PASSIVA 3.397.365,22 641.006,71

2.10.ONROERENDE GOEDEREN

In het kader van de voorgenomen partiële splitsing worden geen zakelijke rechten op onroerende goederen overgedragen.

3.JURIDISCHE UITWERKING

De voorgenomen partiële splitsing zal juridisch uitwerking hebben tussen de betrokken vennootschappen vanaf de datum waarop de respectievelijke (buitengewone) algemene vergadering van aandeelhouders van de betrokken vennootschappen overeenstemmende besluiten zullen hebben genomen, met dien verstande dat de verrichting pas tegenstelbaar zal zijn aan derden vanaf de publicatie van het besluit in het Belgisch Staatsblad.

4.FISCALE UITWERKING

De voorgenomen partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 211 juncto 183bis, 212 en 213 WIB 1992.

Aangezien er in het kader van de voorgenomen partiële splitsing naar de Verkrijgende vennootschap geen schulden mee worden afgesplitst, ligt geen gemengde inbreng voor in de zin van artikel 120 W.Reg en zal overeenkomstig artikel 115bis W.Reg. enkel het inbrengrecht van 0% van toepassing zijn.

5.NEERLEGGING

Onderhavig voorstel tot partiële splitsing zal, overeenkomstig artikel 12:59 WVV, door de zorgen van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats waar de betrokken vennootschappen hun respectievelijke zetel hebben gevestigd.

6. VOLMACHT

De bestuursorganen van "TVV BV" en "IMMO VERBOVEN BV" verlenen bij deze volmacht aan Mter. Nick Boonen, Mter. Gilles Van Namen, Mter. Caroline Vervack, Mter. Yoram Descheemaeker en elke andere aangestelde van het kantoor Tiberghien CVBA, met zetel te Havenlaan 86C bus 419, 1000 Brussel en ondernemingsnummer 0417.899.754 (RPR Brussel, Nederlandstalig), met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren te ondertekenen namens "TVV BV" en "IMMO VERBOVEN BV".

* *

Gedaan te Wommelgem op 8 mei 2020 in vijf (5) originele exemplaren, elke versie zijnde gelijkluidend, waarvan één voor elke betrokken vennootschap, twee voor de neerlegging ter griffie van de territoriaal bevoegde ondernemingsrechtbank, en één voor de instrumenterende notaris.

Voor "IMMO VERBOVEN BV":

Yoram Descheemaeker
Advocaat

Neergelegd inclusief bijlage(n)