



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisc
Staatsbl



20060273

MONITEUR BELGE

18-05-2020

ELGISCH STAATSBLAD

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

13 MEI 2020

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr : **0418 048 719**

Naam

(voluit) : **Karel Maes en Zonen**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Nieuwedijk 72 te 2480 Dessel**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL

OPGESTELD DOOR HET BESTUURSORGaan VAN KAREL MAES EN ZONEN BV

IN HET KADER VAN DE GEPLANDE PARTIELE SPLITSING VAN KAREL MAES EN ZONEN BV

NAAR MAES BETONFABRIEK BV

Op 12 mei 2020 is overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door het bestuursorgaan van de besloten vennootschap "Karel Maes en Zonen", het onderhavig voorstel van partiële splitsing door oprichting opgesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikelen 12:8 en 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Karel Maes en Zonen BV produceert sinds haar oprichting in 1949 betonproducten.

Teneinde een onderscheid te kunnen maken tussen het beheer van het onroerend goed en de exploitatie van de vennootschap wordt ervoor geopteerd om de activiteiten af te splitsen van dit onroerend goed.

In dit kader is een partiële (af)splitsing de meest voor de hand liggende piste.

Identificatie van de betrokken vennootschappen (artikel 12:75 1° WVV)

De besloten vennootschap "Maes Karel en Zonen", waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd te 2480 Dessel, Nieuwedijk 72, en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen afdeling Turnhout onder ondernemingsnummer 0418.048.719.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Ferdinand Van Blerk te Dessel op 24 januari 1978, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 17 februari 1978 onder nummer 644-5.

Daarna werden de statuten meermaals aangepast en voor de laatste keer op 8 oktober 2018 voor notaris Heidi Blervacq te Dessel, en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 oktober 2018 onder nummer 18155248.

Het onbeschikbaar eigen vermogen van de vennootschap bedraagt EUR 277.915 (bestaande uit het voormalig kapitaal van EUR 252.650 en de voormalige wettelijke reserve van 25.265).

Het onbeschikbaar eigen vermogen wordt vertegenwoordigd door 800 aandelen vermelding van waarde.

De aandelen zijn in het bezit van:

- de heer Dirk Maes, wonende te 2400 Mol, Adolf Reydamslaan 11: 400 aandelen
- de heer Luc Maes, Heerdgang 13 te 3920 Lommel: 400 aandelen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/05/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Beiden zijn tevens bestuurder van de vennootschap.

Overeenkomstig artikel 3 van de gecoördineerde statuten heeft de vennootschap tot voorwerp (doel):

"De fabricage van cementagglomeraten; omvat ondermeer de fabricatie van artikelen uit binsbeton, cellulaire beton en sintelbeton; fabricage van geprefabriceerde producten in cement en/of beton.

Handel in allerhande bouwproducten en materialen; omvat eveneens vloertegels en plasticbekleding;

Onderneming van grondwerken;

Onderneming voor het plaatsen van afsluitingen;

Fabricage, levering en plaatsing van dakbedekking, zoals dakpannen, stronatuur- en kunstleien, stalen platen en platen in asbestcement. (reen non-ferromaterialen.

De vennootschap zal in het algemeen alle handelingen mogen verrichten in verband met haar doel of van aard zijnde de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend."

Verder genoemd de partieel te splitsen vennootschap.

De op te richten besloten vennootschap "Maes Betonfabriek", waarvan de maatschappelijke zetel zal worden gevestigd te 2480 Dessel, Nieuwedijk 72.

Het onbeschikbaar eigen vermogen van de vennootschap zal EUR 97.461,22 bedragen en worden vertegenwoordigd door 800 aandelen zonder vermelding van waarde.

De aandelen zullen toekomen aan:

-de heer Dirk Maes, wonende te 2400 Mol, Adolf Reydamslaan 11: 400 aandelen

-de heer Luc Maes, Heerdgang 13 te 3920 Lommel: 400 aandelen.

Beiden zullen worden benoemd tot bestuurder van de vennootschap.

Het voorwerp van de vennootschap zal als volgt luiden:

"De fabricage van cementagglomeraten; omvat ondermeer de fabricatie van artikelen uit binsbeton, cellulaire beton en sintelbeton; fabricage van geprefabriceerde producten in cement en/of beton.

Handel in allerhande bouwproducten en materialen; omvat eveneens vloertegels en plasticbekleding;

Onderneming van grondwerken;

Onderneming voor het plaatsen van afsluitingen;

Fabricage, levering en plaatsing van dakbedekking, zoals dakpannen, stronatuur- en kunstleien, stalen platen en platen in asbestcement. (reen non-ferromaterialen.

De vennootschap zal in het algemeen alle handelingen mogen verrichten in verband met haar doel of van aard zijnde de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend."

Het eerste boekjaar loopt tot 30 juni 2021. Het boekjaar zal jaarlijks lopen van 1 juli tot en met 30 juni van het daaropvolgende jaar.

De algemene vergadering vindt plaats op 15 december 17u, voor de eerste keer te houden in 2021.

Verder genoemd de verkrijgende vennootschap.

1.Ruilverhouding (artikel 12:75 2° WVV)

Er worden 800 aandelen in de op te richten vennootschap gecreëerd.

Elk aandeel van de partieel te splitsen vennootschap geeft aanleiding tot het toekennen van één aandeel van de op te richten vennootschap voor één aandeel van de partieel te splitsen vennootschap.

Gezien de specificiteit van de partiële splitsing, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding, maar enkel een toekenning aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van één aandeel in op te richten vennootschap voor één aandeel van de partieel te splitsen vennootschap.

Er gebeurt geen opleg in geld.

2.Wijze van uitreiking (artikel 12:75 3° WVV)

Binnen de maand na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad tekenen de bestuurders van de verkrijgende vennootschap in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap
- het aantal aandelen van de uit te partieel te splitsen vennootschap ontstane nieuwe aandelen dat hen toekomen
- de datum van het splitsingsbesluit.

3.Datum van deelname in de winst (artikel 12:75 4° WVV)

De nieuwe uitgegeven aandelen in de verkrijgende vennootschap nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 februari 2020.

Er wordt geen bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.

4.Boekhoudkundige datum (artikel 12:75 5° WVV)

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 februari 2020, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap is ingebracht.

5.Bijzondere rechten (artikel 12:75 6° WVV)

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

6.Bijzondere bezoldiging (artikel 12:75 7° WVV)

Het controleverslag, zoals beschreven in artikel 12:78 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zal niet worden opgesteld.

Als gevolg hiervan zal het controleverslag in het kader van de inbreng in natura, zoals beschreven in artikel 7:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, wel dienen opgesteld te worden.

Er werd aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap Nielandt, Franken & Co Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te 2500 Lier, Duwijkstraat 17 verzocht om het controleverslag waarvan sprake in artikel 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen op te stellen.

7.Bijzondere voordelen (artikel 12:75 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

8.Nauwkeurige beschrijving van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van activa en passiva van het vermogen van de activa en passiva (artikel 12:75 9° WVV)

Aan de verkrijgende vennootschap wordt een deel van het boekhoudkundig eigen vermogen, gelijk aan de netto-boekwaarde van de afgesplitste bestanddelen overgedragen. De netto-boekwaarde per 31 januari 2020 bedraagt EUR 2.309.685,53 en kan als volgt worden gespecificeerd:

	Karel Maes en Zonen BV	Karel Maes en Zonen BV na splitsing	Maes Betonfabriek BV na splitsing
ACTIVA			
Oprichtingskosten	0,00	0,00	0,00
Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00
Materiële vaste activa	2 916 302,22	1 102 239,20	1 814 063,02
Terreinen en gebouwen	1 102 239,20	1 102 239,20	0,00
Installaties, machines en uitrusting	1 622 477,63	0,00	1 622 477,63
Meubilair en rollend materieel	191 585,39	0,00	191 585,39
Financiële vaste activa	500,00	500,00	0,00
Voorraad	275 650,00	0,00	275 650,00
Handelsvorderingen	621 146,64	0,00	621 146,64
Overige vorderingen	587 597,59	187 587,42	400 010,17
Geldbeleggingen	2 825 399,00	2 825 399,00	0,00
Liquide middelen	1 642 409,32	642 409,32	1 000 000,00
Overlopende rekeningen activa	16 806,17	0,00	16 806,17
TOTAAL ACTIVA	8 885 810,94	4 758 134,94	4 127 676,00

	Karel Maes en Zonen BV	Karel Maes en Zonen BV na splitsing	Maes Betonfabriek BV na splitsing
PASSIVA			
Onbeschikbaar eigen vermogen	277 915,00	180 453,78	97 461,22
(ex) Geplaatst kapitaal	252 650,00	0,00	0,00
(ex) Wettelijke reserve	25 265,00	180 453,78	97 461,22
Reserves	3 799 583,99	3 799 583,99	0,00
Belastingvrije reserves	744 000,00	744 000,00	0,00
Belastingvrije investeringsreserve	18 750,00	18 750,00	0,00
Vrijgestelde herinvesteringsreserve	2 478,94	2 478,94	0,00
Liquidatiereserve 30-6-2017	855 455,16	855 455,16	0,00
Liquidatiereserve 30-6-2018	802 194,02	802 194,02	0,00
Liquidatiereserve 30-6-2019	1 342 420,64	1 342 420,64	0,00
Beschikbare reserves	34 285,23	34 285,23	0,00
Overgedragen winst	2 508 672,08	296 447,77	2 212 224,31
Overgedragen winst per 30 juni 2019	1 748 953,07	0,00	1 748 953,07
Winst over de periode van 1 juli 2019 tot 31 januari 2020	759 719,01	296 447,77	463 271,24
EIGEN VERMOGEN	6 586 171,07	4 276 485,54	2 309 685,53
Schulden op meer dan een jaar	863 743,15	368 869,30	494 873,85
Schulden op ten hoogste één jaar	1 435 625,02	112 780,10	1 322 844,92
Schulden op meer dan een jaar die binnen het jaar vervallen	556 494,34	44 000,10	512 494,24
Handelsschulden	664 349,98	0,00	664 349,98
Fiscale schulden	70 774,90	0,00	70 774,90
Sociale schulden	75 225,80	0,00	75 225,80
Overige schulden	68 780,00	68 780,00	0,00
Overlopende rekeningen passiva	271,70	0,00	271,70
TOTAAL PASSIVA	8 885 810,94	4 758 134,94	4 127 676,00

De netto-boekwaarde van EUR 2.309.685,53 zal toekomen aan de nieuwe vennootschap voor de vorming van haar eigen vermogen.

Voor het onbeschikbaar eigen vermogen is de toewijzing gebeurt op basis van het aandeel van het eigen vermogen van de nieuw op te richten vennootschap in het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zijnde 35,07%. Het saldo van de netto-boekwaarde is toegewezen aan de overgedragen winst per 30 juni 2019 enerzijds en een gedeelte van de winst over de periode van 1 juli 2019 tot 31 januari 2020.

Het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap van EUR 6.586.171,07 wordt verminderd met EUR 2.309.685,53 als volgt:

OMSCHRIJVING	EUR
(ex) kapitaal	88 601,11
(ex) wettelijke reserve	8 860,11
onbeschikbaar eigen vermogen	97 461,22
overgedragen winst per 30 juni 2019	1 748 953,07
winst over de periode van 1 juli 2019 tot 31 januari 2020	463 271,24
	2 309 685,53

10. Verdeling en toebedeling van de aandelen (artikel 12:75 10° WVV)

De 800 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap in verhouding tot hun aandeel in het kapitaal van de te splitsen vennootschap.

11. Bijkomende vermeldingen

a. wijziging van de statuten van de partieel te splitsen vennootschap

In geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing dienen de statuten van de partieel te splitsen vennootschap als volgt te worden aangepast:

1.De statuten dienen te worden aangepast overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

2.De maatschappelijke benaming wordt gewijzigd in: "Immo Karel Maes en Zonen".

3.Het bestaande voorwerp (doel) van de vennootschap dient integraal te worden vervangen door volgende tekst:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon:

a.Onderneming voor een beheer van beleggingen en vermogens.

b.Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en het verbouwen, de procuratie. Tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing.

c.De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming, en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere, de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

d.De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen.

e.De verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's of andere materiaal.

f.De vennootschap mag zich borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag eveneens al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.

g.Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen beheer.

h.Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen: in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie- en overnameverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalsbeheer.

i.Het beheren, ontwikkelen, productie, plaatsen aan- en verkoop, import en export en herstelling van zonnepanelen, warmtepompen, zonneboilers, windmolens, biomassa-centrales en andere groene stroom installaties. Het leveren van adviezen, maken van studies op vlak van energie en energietoepassingen.

j.Productie van elektriciteit (35110) en handel in elektriciteit (35140).

De vennootschap kan ook overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen die éénzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door inschrijving op of overname van aandelen, inbreng, fusie opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook functies van bestuur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



k.Kosten van het splitsingsvoorstel

In de aannahme dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de splitsing worden gedragen door de partieel te splitsen vennootschap.

l.Verbintenissen

Ondergetekenden verbinden zich om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Ondergetekenden zullen aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

Ondergetekenden verbinden zich ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

m.Algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap, ten minste 6 weken na de neerlegging ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Turnhout, voorzien bij artikel 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met dien verstande dat de raad van bestuur alles zullen doen wat binnen zijn macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 30 juni 2020 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld in 3 exemplaren op 12 mei 2020 te Dessel, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de Ondernemingsbank van Antwerpen afdeling Turnhout overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Dirk Maes
Bestuurder

Luc Maes
Bestuurder

Gelijktijdig neergelegd: splitsingsvoorstel