

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staatsk



20060479

NEERGELEGD

15 MEI 2020

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHelen

Ondernemingsnr : 0447 686 276

Naam

(voluit) : Trading Places

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Hoogveldweg 155 bus 3 te 2500 Lier

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing door oprichting

TRADING PLACES NV

Hoogveldweg 155 bus 3, 2500 Lier (België)

Ondernemingsnummer: 447.686.276

RPR Antwerpen, afdeling Mechelen

(de "Partieel te Splitsen Vennootschap")

PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL MET BETREKKING TOT DE OVERDRACHT VAN EEN GEDEELTE VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN TRADING PLACES NV AAN EEN NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP IN OVEREENSTEMMING MET ARTIKELEN 12:8, 1° IUNCTO 12:75 E.V. VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

In overeenstemming met artikelen 12:8, 1° iuncto 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), heeft het bestuursorgaan van Trading Places, een naamloze vennootschap opgericht naar Belgisch recht, met zetel te Hoogveldweg 155, bus 3, 2500 Lier (België), en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0447.686.276 (RPR Antwerpen, afdeling Mechelen) (de Partieel te Splitsen Vennootschap) dit partieel splitsingsvoorstel opgesteld (het Voorstel). Dit Voorstel strekt ertoe een splitsing tot stand te brengen waarbij een deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, zowel rechten als verplichtingen, wordt overgedragen aan een nieuw op te richten verkrijgende vennootschap die zal worden opgericht bij akte te verlijden voor notaris Siffert, notaris te Antwerpen (of een andere notaris geassocieerd bij Van Nuffel & Siffert Notarissen) (de Verrijgende Vennootschap), tegen uitreiking aan de op de Closing Datum (zoals hierna gedefinieerd) bestaande aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap van aandelen in de Verrijgende Vennootschap zonder enige opleg in geld. Dit alles zonder dat de Partieel te Splitsen Vennootschap ophoudt te bestaan.

Trading Places NV zal de volgende activa en passiva middels een partiële splitsing aan de Verrijgende Vennootschap overdragen, zoals uitgebreid omschreven in afdeling 10 van dit Verslag:

-alle rechten en verplichtingen verbonden aan een perceel grond en alle verdere aanhorigheden met inbegrip van de daarop gelegen gebouwen en verhardingen:

o volgens titel gelegen te Antwerpen (Linkeroever), Katwilgweg 2 – Blancefloerlaan en Waterwilgweg, ten kadaster bekend als de drukkerij te Katwilgweg 2, Wijk N, deel van nummer 223/A/3, voor een totale gemeten oppervlakte van éénenzestigduizend negenhonderdennegen komma éénendertig vierkante meter (61.909,31 m²), zoals dit perceel lichtblauw ingekleurd staat, genummerd 'B', op het opmetingsplan dat werd opgemaakt door de heer VERHEES Philip, landmeter-expert, op 10 oktober 2013 met referte 6113-2187, met revisie op 11 oktober 2013 en op 11 februari 2014, rekening houdende met de in de titel dd. 30 april 2014 vermelde vervreemdingen van ondergrondse innemingen, gehecht gebleven aan de vermelde titel waarbij het afbakeningsplan referentienummer 11813-10048 werd toegekend (Bijlage 1 bij dit Voorstel);

o thans bij het kadaster bekend als bouwgrond aan de Katwilgweg, Wijk N, nummer 223/C/3, partitienummer P0001 met een oppervlakte van 61.909 m² (het Terrein);

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/05/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

(m.i.v. het gebouw met bijhorende grond en infrastructuur, aangeduid als gebouw A op het plan in Bijlage 2 (Gebouw A), samen het Onroerend Goed).

De partiële splitsing zal enkel betrekking hebben op de overdracht van de activa en passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap vermeld in afdeling 10 van dit Voorstel. Er worden geen andere activa van de Partieel te Splitsen Vennootschap dan deze beschreven in afdeling 10 van dit Voorstel overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap en er gaan evenmin enige andere passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap over naar de Verkrijgende Vennootschap. Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat alle activa en passiva, rechten en verplichtingen die niet in het splitsingsvoorstel worden toebedeeld en waarvoor de interpretatie van dit Voorstel geen uitsluitel geeft over de toewijzing ervan, worden geacht te zijn behouden in de Partieel te Splitsen Vennootschap.

In dit Voorstel betekent "Closing Datum" de datum van de beslissing tot partiële splitsing en de oprichtingsdatum van de nieuw op te richten Verkrijgende Vennootschap. De Closing Datum zal in ieder geval niet later zijn dan 17 juli 2020.

1 VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE VOORGESTELDE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN (ARTIKEL 12:8 IUNCTO 12:75, TWEEDE LID, 1° WVV)

1.1 RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL

1.1.1 DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

Trading Places is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Hoogveldweg 155, bus 3, 2500 Lier, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0447.686.276 (RPR Antwerpen, afdeling Mechelen).

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft, overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland:

1. Het verlenen van diensten en adviezen met betrekking tot management, bedrijfsbeheer, managementadvies, opportuniteitsonderzoek, marketing, acquisitie-onderzoek, geïnformatiseerde toepassingen, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt alsmede de controle en de audit erop.

2. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium. Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, laten uitrusten, ombouwen, en dergelijke meer; zij mag onroerende goederen en rechten vervreemden en overdragen met het oog op de wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, en, indien daartoe de wettelijke vereisten zijn voldaan, de activiteit als vastgoedhandelaar uitoefenen.

3. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend, waaronder onder meer onroerende leasing, het uitgeven van vastgoedcertificaten, obligatieleningen en dergelijke meer.

4. Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig of verwant doel nastreven of waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat.

5. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen; zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

6. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten.

Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd."

1.1.2 DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De nieuw op te richten Verkrijgende Vennootschap "Viminalis" zal worden opgericht bij akte te verlijden voor Notaris Siffert, notaris te Antwerpen (of een andere notaris geassocieerd bij Van Nuffel & Siffert Notarissen).

-Rechtsvorm: een besloten vennootschap naar Belgisch recht;

-Zetel: Hoogveldweg 155 bus 3 2500 Lier (België);

-Aantal aandelen: 115.220 aandelen.

De Verkrijgende Vennootschap zal het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van derden:

1) Het patrimonium, waaronder zowel roerende als onroerende goederen kunnen voorkomen, te behouden en in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden in binnen- en buitenland.

2) Het beheer, het verwerven, het instandhouden van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, het valoriseren, de verbouwing, de bebouwing, de ontwikkeling, de verfraaiing, het in huur nemen en de verhuring van deze goederen evenals zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

3) Het aankopen, verkopen, verhandelen, verpachten, splitsen, samenvoegen, ruilen, verkavelen, in waarde brengen, ontwikkelen, beheren, de engineering, het commercialiseren, aanpassen voor urbanisatie, riolering en wegeaanleg, uitbaten, huren, verhuren, onder(ver)huren, omvormen, bouwen, verbouwen, financieren, hypotheekeren van onroerende goederen en roerende installaties in de ruimste zin van het woord, zowel ongebouwd, in opbouw, als bebouwd, en alle onroerende verrichtingen en handelingen voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, ontwerpen, aangaan, doen uitvoeren of bevorderen.

4) Het ontwerpen of laten ontwerpen van plannen voor gebouwen, sportvelden en recreatieterreinen, stedenbouw en ruimtelijke ordening, restauratie en herinrichting van bestaande gebouwen, evenals het opmaken van lastenkohiers en het vervullen van alle administratieve formaliteiten.

5) De handel in allerlei goederen; alle structuren en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten die eruit voortvloeien.

6) Tevens zal de vennootschap zich kunnen inlaten met alle vormen van beheer en van beleggingen in effecten en roerende goederen.

7) Zij kan onder meer belangen nemen in iedere onderneming waarvan het voorwerp gelijkaardig, in overeenstemming met of verwant is met het hare, of aan deze toestaan tussen te komen, deel te nemen of te participeren in haar bedrijf. Het beheren van vennootschappen welk voorwerp deze vennootschappen ook mochten hebben. Bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.

8) Het waarnemen van alle bestuurs- of analoge opdrachten en functies in andere vennootschappen, het directievoeren over ondernemingen.

9) Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

10) De vennootschap kan borgstellingen afleveren en zekerheden stellen voor rekening van om het even welke vennootschap of private personen en inzonderheid voor haar aandeelhouders en voor ondernemingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar of haar aandeelhouders verbonden zijn.

11) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm, met uitsluiting van de verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

Evenals het produceren, uitbaten, verhandelen, invoeren en uitvoeren van alle goederen en diensten, welke met haar maatschappelijk voorwerp verband houden. Te dien einde zal zij, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle commerciële, ambachtelijke, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant voorwerp hebben of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat. Zij kan zich ten gunste van vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, bestuursmandaten vervullen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap mag niet aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen zoals bedoeld in de wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies, of in de Wet van 25 oktober 2016 op het gebied van de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs, of andere werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen; dit alles voor zover de vennootschap zelf niet aan deze wetten of bepalingen voldoet."

2 GEVOLGEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De verrichting betreft een partiële splitsing. Als gevolg van de partiële splitsing zal de Partieel te Splitsen Vennootschap bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig de verdeling opgenomen in dit Voorstel overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 12:13 iuncto 12:8 WVV, zal de partiële splitsing ipso jure de volgende gevolgen met zich meebrengen:

- de in dit Voorstel beschreven rechten en verplichtingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig de verdeling opgenomen in dit Voorstel, zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap;

- de Partieel te Splitsen Vennootschap zal niet ophouden te bestaan;

- de op de Closing Datum bestaande aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen, proportioneel aan hun participatie in het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap op het ogenblik van de Closing Datum, nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap ontvangen;

- de partiële splitsing zal uitwerking krijgen op de Closing Datum, evenwel met boekhoudkundige retroactiviteit met ingang vanaf 1 april 2020.

3 RUILVERHOUDING (ARTIKEL 12:75, TWEEDE LID, 2° WVV)

Het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap bedraagt EUR 228.465,06 en is verdeeld in 5.761 aandelen.

De overdracht van de af te splitsen activa en passiva (zoals hierna beschreven) aan de Verkrijgende Vennootschap zal exclusief worden vergoed door de toekenning van 115.220 nieuwe aandelen op naam, uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap. Er zal geen opleg in geld worden toegekend.

De nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zullen aan de op de Closing Datum bestaande aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden toebedeeld, proportioneel aan hun participatie in het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap op het ogenblik van de Closing Datum. Indien de Partieel te Splitsen Vennootschap op de Closing Datum slechts één aandeelhouder heeft, worden alle nieuw uitgegeven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap toegekend aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

De op de Closing Datum bestaande aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen in ruil voor de inbreng ten gevolge van de partiële splitsing nieuwe aandelen verkrijgen uit te geven door de Verkrijgende Vennootschap, in de verhouding van 20 aandelen in de Verkrijgende Vennootschap voor elk aandeel dat zij aanhouden in de Partieel te Splitsen Vennootschap, zonder enige opleg in geld.

4 WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (ARTIKEL 12:75, TWEEDE LID, 3° WVV)

De nieuwe aandelen van de op te richten Verkrijgende Vennootschap zullen worden uitgegeven in de vorm van aandelen op naam en zullen aan de op de Closing Datum bestaande aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden toegewezen in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap op de Closing Datum.

Het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap zal na oprichting van de Verkrijgende Vennootschap in het aandeelhoudersregister de volgende inschrijvingen doen:

- de identiteit van de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap die tevens aandeelhouders zullen worden in de Verkrijgende Vennootschap;

- het aantal aandelen in de Verkrijgende Vennootschap dat aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden toegekend; en

- de Closing Datum.

5 DATUM VANAF WELKE DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME (ARTIKEL 12:75, TWEEDE LID, 4° WVV)

De uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap nemen deel in de resultaten vanaf haar oprichting (met inbegrip van de winst (of het eventueel verlies) uit verrichtingen die de Partieel te Splitsen Vennootschap, rekening houdend met de boekhoudkundige retroactiviteit, verondersteld wordt te hebben gedaan, op boekhoudkundig en fiscaal vlak, vanaf 1 april 2020 voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap), en zijn derhalve vanaf de datum van oprichting dividendgerechtigd. Tevens verklaren de ondergetekenden dat er geen bijzondere regeling is voorzien met betrekking tot dit recht en dat alle nieuw uitgegeven aandelen dezelfde rechten hebben op deelname in de winst van de Verkrijgende Vennootschap.

6 DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 12:75, TWEEDE LID, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die betrekking hebben op de naar aanleiding van de partiële splitsing aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen activa en passiva, zullen worden beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap met ingang vanaf 1 april 2020. Deze verrichtingen zullen, voor zoveel als nodig, door de Verkrijgende Vennootschap worden bekrachtigd met toepassing van artikel 2:2 WVV.

7 RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN (ARTIKEL 12:75, TWEEDE LID, 6° WVV)

Er zijn geen aandeelhouders die bijzondere rechten genieten in de Partieel te Splitsen Vennootschap, noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg dient dienaangaande geen bijzondere regeling te worden uitgewerkt noch worden er in dit verband rechten toegekend of andere maatregelen voorgesteld.

8 BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR (ARTIKEL 12:75, TWEDE LID, 7° WVV)

In toepassing van artikel 12:78, voorlaatste lid en laatste lid WVV, zal er geen verslag overeenkomstig artikel 12:78 WVV worden opgesteld gezien de evenredige toebedeling van de in het kader van de partiële splitsing nieuw uit te geven aandelen. Derhalve zal er geen revisoraal verslag overeenkomstig artikel 12:78 WVV worden opgesteld. Wel werd Guy Parmentier BV, vertegenwoordigd door de heer Guy Parmentier, aangesteld als bedrijfsrevisor om het verslag vermeld in artikel 5:7 WVV op te stellen.

9 BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN (ARTIKEL 12:75, TWEDE LID, 8° WVV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

10 BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN (ARTIKEL 12:75, TWEDE LID, 9° WVV)

De partiële splitsing strekt ertoe om de aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap in staat te stellen om het Onroerend Goed verder te ontwikkelen samen met een externe partner in een afzonderlijke vennootschap, gelet op de omvang van het Onroerend Goed en de respectieve expertise en middelen van de aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de externe partner. Daarbij is het de bedoeling om de diverse andere onroerende goederen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die de (aandeelhouders van de) Partieel te Splitsen Vennootschap en de externe partner niet samen wensen aan te houden of te ontwikkelen (en in het algemeen de overige activiteiten van de Partieel te Splitsen Vennootschap) te behouden binnen de Partieel te Splitsen Vennootschap.

In dat kader is het de bedoeling om alle vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap verbonden aan het Onroerend Goed (m.i.v. alle daaraan verbonden zekerheden en alle bestaande overeenkomsten en verbintenissen die betrekking hebben op het Onroerend Goed), over te dragen aan de Verkrijgende Vennootschap, onverminderd hetgeen hieronder is vermeld.

Voor alle duidelijkheid wordt gepreciseerd dat alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit feiten die zich voordoen of rechtshandelingen die door de Partieel te Splitsen Vennootschap worden gesteld vanaf 1 april 2020 m.b.t. (de ontwikkeling van) het Onroerend Goed, eveneens zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap, in dit verband wordt tevens verwezen naar artikel 12:76, laatste lid WVV.

De partiële splitsing zal betrekking hebben op de overdracht aan de Verkrijgende Vennootschap van de vermogensbestanddelen vermeld in deze afdeling, zoals deze evenwel geëvolueerd zullen zijn op de Closing Datum (t.o.v. de toestand per 31 maart 2020). Er worden geen andere activa van de Partieel te Splitsen Vennootschap dan deze beschreven in deze afdeling aan de Verkrijgende Vennootschap overgedragen, en er gaan evenmin enige andere passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap over naar de Verkrijgende Vennootschap. Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat alle activa en passiva, rechten en verplichtingen die niet in het splitsingsvoorstel worden toebedeeld en waarvoor de interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de toewijzing ervan, worden geacht te zijn behouden in de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Voor alle duidelijkheid wordt gepreciseerd dat de volgende activa of passiva in elk geval niet inbegrepen zijn in de in het kader van de partiële splitsing over te dragen vermogensbestanddelen:

- enige rechten en verplichtingen die voortvloeien uit of verbonden zijn aan de onderhandelingen die de Partieel te Splitsen Vennootschap heeft gevoerd met een potentiële huurder m.b.t. de terbeschikkingstelling aan die potentiële huurder van een deel van een nog op het Terrein op te richten gebouw G of H, zoals aangeduid op het plan in Bijlage 1;
- enige rechten en verplichtingen die voortvloeien uit of verbonden zijn aan de huurovereenkomst gesloten op 21 juni 2017 m.b.t. Gebouw A;
- geld, aandelen of andere instrumenten verhandeld op een gereguleerde markt en andere liquide middelen;
- alle boeken, bescheiden en bestanden van de Partieel te Splitsen Vennootschap, met uitzondering van de informatie die betrekking heeft op het Onroerend Goed.

In Bijlage 3 (de Splitsingsstaat) aan dit Voorstel wordt een recente staat van activa en passiva gehecht waarin op niet-limitatieve wijze de in het kader van de splitsing over te dragen actief- en passiefbestanddelen zijn opgenomen aan de hand van hun boekwaarde per 31 maart 2020, dewelke zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap op de Closing Datum in de staat waarin deze zich bevinden op de Closing Datum en zoals deze evenwel geëvolueerd zullen zijn op de Closing Datum (t.o.v. de toestand per 31 maart 2020), zoals hierna verder omschreven, zonder evenwel afbreuk te doen aan het bovenstaande.

Het ingebrachte vermogen omvat meer in het bijzonder de hierna beschreven elementen die verband houden met (de ontwikkeling van) het Onroerend Goed:

- Alle voorraden en goederen in bewerking die verband houden met het Onroerend Goed, opgenomen in de Splittingsstaat ten belope van EUR 25.109.044,87, m.i.v. de volle en onbelaste (met uitzondering van de hypotheek gevestigd ten gunste van BNP Paribas Fortis) eigendom van het Onroerend Goed;

- De rechten en verplichtingen van de Partiel te Splitsen Vennootschap die voortvloeien uit de kredietovereenkomsten met nummers (i) 245-8040002-56, (ii) 245-8502468-26, (iii) 245-8502475-33 en (iv) 245-8360270-30 afgesloten door de Partiel te Splitsen Vennootschap met BNP Paribas Fortis, o.a. met het oog op de financiering van de bouw van Gebouw A, ten belope van een bedrag van EUR 19.950.000 die vóór de Closing Datum zullen worden gebundeld in één straight loan voor een bedrag van EUR 19.950.000 met een looptijd van twaalf maanden (m.i.v. alle zekerheden die verband houden met het Onroerend Goed gevestigd ten gunste van BNP Paribas Fortis).

Alle rechten en verplichtingen, voortvloeiend uit de overeenkomsten aangegaan door de Partiel te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het Onroerend Goed limitatief opgesomd in Bijlage 4.

- De stedenbouwkundige en milieuvergunningen met betrekking tot het Onroerend Goed, zoals opgenomen in de stedenbouwkundige inlichtingen van 9 maart 2020, zoals aangehecht als Bijlage 5, met dien verstande dat een regularisatie-aanvraag m.b.t. Gebouw A werd ingediend bij Stad Antwerpen op 26 maart 2020.

- De milieumelding (klasse 3) van 27 januari 2017 voor de exploitatie van Gebouw A.

De bestanddelen van het eigen vermogen van de Partiel te Splitsen Vennootschap zullen als volgt worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap op de Closing Datum in de staat waarin deze zich bevinden op de Closing Datum en zoals deze evenwel geëvalueerd zullen zijn op de Closing Datum (t.o.v. de toestand per 31 maart 2020):

- De onbeschikbare inbreng ten bedrage van EUR 101.130,22, per 31 maart 2020
- De reserves, bestaande uit:
 - oDe statutair onbeschikbare reserve ten bedrage van EUR 10.113,02, per 31 maart 2020
 - oDe belastingvrije reserve ten bedrage van EUR 2.817.450,40, per 31 maart 2020
 - oDe beschikbare reserves ten bedrage van EUR 72.786,60, per 31 maart 2020
- De overgedragen winst ten bedrage van EUR 2.157.564,62, per 31 maart 2020.

Er zal in het kader van de partiële splitsing geen personeel worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap.

11 VERDELING VAN DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP EN HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (ARTIKEL 12:75, TWEEDE LID, 10° WVV)

Zoals hierboven beschreven in afdeling 4 van dit Voorstel, zullen de op de Closing Datum bestaande aandeelhouders van de Partiel te Splitsen Vennootschap naar aanleiding van de overdracht van de in afdeling 10 opgesomde activa en passiva door de Partiel te Splitsen Vennootschap aan de Verkrijgende Vennootschap, de aandelen in de op te richten Verkrijgende Vennootschap onderschrijven. De nieuwe aandelen zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de Partiel te Splitsen Vennootschap proportioneel aan hun participatie in het kapitaal van de Partiel te Splitsen Vennootschap op de Closing Datum. Indien de Partiel te Splitsen Vennootschap slechts één aandeelhouder heeft op de Closing Datum, zullen de aandelen in de op te richten Verkrijgende Vennootschap volledig worden toegekend aan deze ene aandeelhouder van de Partiel te Splitsen Vennootschap.

12 ALGEMENE VERGADERING

De raad van bestuur van de Partiel te Splitsen Vennootschap zal, zo snel als wettelijk mogelijk, een algemene vergadering bijeenroepen om te besluiten over de voorgestelde partiële splitsing.

13 BESCHIKBAARHEID VAN DE DOOR HET WVV VEREISTE DOCUMENTEN

De volgende documenten zullen, in overeenstemming met artikel 12:80 WVV, door de Partiel te Splitsen Vennootschap ter beschikking worden gesteld:

- dit Voorstel (artikel 12:80, §2, 1° WVV);
- de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren (artikel 12:80, §2, 3° WVV);
- in voorkomend geval, de verslagen van het bestuursorgaan en van de commissaris van de Partiel te Splitsen Vennootschap over de drie laatste boekjaren (artikel 12:80, §2, 4° WVV).

Daarnaast zullen het bijzonder verslag van de raad van bestuur van de Partiel te Splitsen Vennootschap en de bedrijfsrevisor, beiden opgesteld overeenkomstig artikel 5:7 WVV, worden ter beschikking gesteld.

14 BODEMATTEST

De Partiel te Splitsen Vennootschap verklaart dat zij in het bezit is van een recent bodemattest met betrekking tot het Onroerend Goed en dat alle eventuele vereisten opgelegd door het Bodemdecreet (zoals toegepast door OVAM) voor de overdracht van het Onroerend Goed in het kader van de partiële splitsing

vervuld zullen zijn op of voor Closing Datum. Het bodemattest met betrekking tot het Onroerend Goed gaat als Bijlage 6 bij dit Voorstel.

15 VOLMACHTEN BETREFFENDE DE NEERLEGGING VAN DIT VOORSTEL OP DE GRIFFIE VAN DE ONDERNEMINGSRECHTBANK TE ANTWERPEN, AFDELING MECHELEN

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap heeft een bijzondere volmacht verleend aan iedere bestuurder en aan Lars Van Bever, Jozefien Laga en Sofie Baveghems, advocaten bij Eubelius, met kantoor te 1050 Brussel, Louizalaan 99 (België) en Karen Cruyt (paralegal assistant bij Eubelius CVBA), elk van hen alleen handelend en met bevoegdheid tot indeplaatsstelling, alsmede, meer algemeen, aan alle advocaten en paralegal assistants bij Eubelius CVBA om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot het opstellen en ondertekenen van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van dit Voorstel ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Mechelen, voor wat de Partieel te Splitsen Vennootschap betreft, (ii) de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

* *

*

Dit Voorstel werd opgemaakt op 15 mei 2020 en in vier (4) originelen ondertekend namens de raad van bestuur van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

De raad van bestuur van de Partieel te Splitsen Vennootschap erkent vier (4), behoorlijk door, of in naam van, de raad van bestuur van de Partieel te Splitsen Vennootschap ondertekende originelen van dit Voorstel te hebben ontvangen, waarvan twee (2) exemplaren bedoeld zijn voor neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Jozefien Laga
Bijzondere lasthebber

Tegelijk hierbij neergelegd:

- partieel splitsingsvoorstel;
- zes bijlagen bij het partieel splitsingsvoorstel:

1) Bijlage 1: Opmetingsplan opgemaakt door Verhees Philip, landmeter expert, op 10 oktober 2013 met referte 6113-2187, met revisie op 11 oktober 2013 en op 11 februari 2014;

2) Bijlage 2: Plan met Gebouw A;

3) Bijlage 3: Splitsingsstaat;

4) Bijlage 4: Bestaande overeenkomsten;

5) Bijlage 5: Stedenbouwkundige inlichtingen m.b.t. het onroerend goed;

6) Bijlage 6: Bodemattest m.b.t. het onroerend goed.

- notulen van de vergadering van de raad van bestuur van 15 mei 2020 tot goedkeuring van het voorstel en volmacht.