



LUIK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***20063084***

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

19 MEI 2020

afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr : **0425 019 752**

Naam

(voluit) : **Cabra**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Calesbergdreef 5 - 2900 Schoten**

MONITEUR BELGE

27 -05- 2020

BELGISCH STAATSBLAD

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

In het kader van de overgewogen splitsing door oprichting van nieuwe vennootschappen en zonder ontbinding van Cabra NV (de "Te Splitsen Vennootschap"), heeft het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap onderhavig splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 12:74 WVV.

Na deze splitsing door oprichting van drie nieuwe vennootschappen en zonder ontbinding zal een gedeelte van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap, samengesteld uit zowel activa als passiva, overgenomen worden door elke nieuwe vennootschappen (de "Nieuwe Vennootschappen"), in overeenstemming met de procedure beschreven in artikelen 12:74 en volgende, WVV.

Overeenkomstig deze procedure, verbindt het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap zich om alles in dien bevoegdheid te doen om de splitsing uit te voeren onder de hieronder vermelde voorwaarden; het bestuursorgaan van de Vennootschap stelt de voorwaarden van de splitsing door middel van onderhavige splitsingsvoorstel.

1. Algemene inlichtingen over de door de splitsing betrokken vennootschappen

1.1. De Te Splitsen Vennootschap

a) Benoeming: Cabra

b) Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

c) Maatschappelijke zetel: Potvlietlaan 7 – 2600 Antwerpen

d) Rechtspersonen register: Antwerpen, nummer 0425.019.752

e) Voorwerp: "De vennootschap heeft tot doel:

-Het kopen, verkopen, afstaan en het beheer van alle roerende waarden, zoals aandelen, obligaties, en andere effecten, alsmede alle lichamelijke rechten zoals bijvoorbeeld schuldvorderingen;

-Het nemen van deelnemingen door gelijk welke middelen en onder gelijk welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, verenigingen en instellingen;

-Het verkrijgen, productief maken, het verhuren en in huur nemen of geven van alle onroerende goederen en in het algemeen alle onroerende verrichtingen; (onderneming in onroerende goederen);

-Het maken van alle studies, het verlenen van haar technische, juridische, boekhoudkundige, financiële en administratieve bijstand, de bijstand in het beheer en het deelnemen in het beheer aan en in alle vennootschappen, ondernemingen of instellingen, waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen bezit;

-Alle dienstverleningen van welke aard ook, die betrekking hebben op het commercieel, administratief, financieel, en boekhoudkundig beleid van de ondernemingen, alsmede het verhuren en leveren van alle diensten of materieel. De vennootschap mag alle materieel in verband met de hierboven vermelde bedrijvigheden aan- en verkopen, huren en verhuren, in concessie geven en nemen;

-Het reinigen en ontsmetten van woongelegenheden, lokalen, meubelen en stofferingen en allerhande voorwerpen;

-Het aanleggen van speelpleinen, parken en tuinen.

Alle voornoemde verrichtingen mogen door de vennootschap, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden hetzij in deelneming met derden uitgeoefend worden.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan geheel of ten dele vergemakkelijken."

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van LUIK B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1.2. De Nieuwe Vennootschappen

1.2.1. Cabra T

a) Benoeming: Cabra T

b) Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

c) Maatschappelijke zetel: Mareydestraat 47 – 1150 Brussel

d) Voorwerp: "De vennootschap heeft tot doel:

-Het kopen, verkopen, afstaan en het beheer van alle roerende waarden, zoals aandelen, obligaties, en andere effecten, alsmede alle lichamelijke rechten zoals bijvoorbeeld schuldvorderingen;

-Het nemen van deelnemingen door gelijk welke middelen en onder gelijk welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, verenigingen en instellingen;

-Het verkrijgen, productief maken, het verhuren en in huur nemen of geven van alle onroerende goederen en in het algemeen alle onroerende verrichtingen; (onderneming in onroerende goederen);

-Het maken van alle studies, het verlenen van haar technische, juridische, boekhoudkundige, financiële en administratieve bijstand, de bijstand in het beheer en het deelnemen in het beheer aan en in alle vennootschappen, ondernemingen of instellingen, waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen bezit;

-Alle dienstverleningen van welke aard ook, die betrekking hebben op het commercieel, administratief, financieel, en boekhoudkundig beleid van de ondernemingen, alsmede het verhuren en leveren van alle diensten of materieel. De vennootschap mag alle materieel in verband met de hierboven vermelde bedrijvigheden aan- en verkopen, huren en verhuren, in concessie geven en nemen;

-Het reinigen en ontsmetten van woongelegenheden, lokalen, meubelen en stofferingen en allerhande voorwerpen;

-Het aanleggen van speelpleinen, parken en tuinen.

Alle voornoemde verrichtingen mogen door de vennootschap, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden hetzij in deelneming met derden uitgeoefend worden.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan geheel of ten dele vergemakkelijken."

1.2.2. Cabra V

a) Benoeming: Cabra V

b) Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

c) Maatschappelijke zetel: Calesbergdreef 3 – 2900 Schoten

d) Voorwerp: "De vennootschap heeft tot doel:

-Het kopen, verkopen, afstaan en het beheer van alle roerende waarden, zoals aandelen, obligaties, en andere effecten, alsmede alle lichamelijke rechten zoals bijvoorbeeld schuldvorderingen;

-Het nemen van deelnemingen door gelijk welke middelen en onder gelijk welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, verenigingen en instellingen;

-Het verkrijgen, productief maken, het verhuren en in huur nemen of geven van alle onroerende goederen en in het algemeen alle onroerende verrichtingen; (onderneming in onroerende goederen);

-Het maken van alle studies, het verlenen van haar technische, juridische, boekhoudkundige, financiële en administratieve bijstand, de bijstand in het beheer en het deelnemen in het beheer aan en in alle vennootschappen, ondernemingen of instellingen, waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen bezit;

-Alle dienstverleningen van welke aard ook, die betrekking hebben op het commercieel, administratief, financieel, en boekhoudkundig beleid van de ondernemingen, alsmede het verhuren en leveren van alle diensten of materieel. De vennootschap mag alle materieel in verband met de hierboven vermelde bedrijvigheden aan- en verkopen, huren en verhuren, in concessie geven en nemen;

-Het reinigen en ontsmetten van woongelegenheden, lokalen, meubelen en stofferingen en allerhande voorwerpen;

-Het aanleggen van speelpleinen, parken en tuinen.

Alle voornoemde verrichtingen mogen door de vennootschap, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden hetzij in deelneming met derden uitgeoefend worden.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan geheel of ten dele vergemakkelijken."

1.2.3. Cabra P

a) Benoeming: Cabra P

b) Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

c) Maatschappelijke zetel: Robert Thoreaustraat 28, 1150 Brussel

d) Voorwerp: "De vennootschap heeft tot doel:

-Het kopen, verkopen, afstaan en het beheer van alle roerende waarden, zoals aandelen, obligaties, en andere effecten, alsmede alle lichamelijke rechten zoals bijvoorbeeld schuldvorderingen;

- Het nemen van deelnemingen door gelijk welke middelen en onder gelijk welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, verenigingen en instellingen;
- Het verkrijgen, productief maken, het verhuren en in huur nemen of geven van alle onroerende goederen en in het algemeen alle onroerende verrichtingen; (onderneming in onroerende goederen);
- Het maken van alle studies, het verlenen van haar technische, juridische, boekhoudkundige, financiële en administratieve bijstand, de bijstand in het beheer en het deelnemen in het beheer aan en in alle vennootschappen, ondernemingen of instellingen, waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen bezit;
- Alle dienstverleningen van welke aard ook, die betrekking hebben op het commercieel, administratief, financieel, en boekhoudkundig beleid van de ondernemingen, alsmede het verhuren en leveren van alle diensten of materieel. De vennootschap mag alle materieel in verband met de hierboven vermelde bedrijvigheden aan- en verkopen, huren en verhuren, in concessie geven en nemen;
- Het reinigen en ontsmetten van woongelegenheden, lokalen, meubelen en stofferingen en allerhande voorwerpen;
- Het aanleggen van speelpleinen, parken en tuinen.

Alle voornoemde verrichtingen mogen door de vennootschap, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden hetzij in deelneming met derden uitgeoefend worden.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan geheel of ten dele vergemakkelijken."

2. Ruilverhouding van de aandelen

De Te Splitsen Vennootschap beschikt over een kapitaal van EUR 4.204.800, vertegenwoordigd door 97.096 aandelen zonder nominale waarde. Het eigen vermogen bedraagt EUR 39.290.753,53. De intrinsieke waarde van elke aandeel van de Te Splitsen Vennootschap is bijgevolg EUR 404,66.

De aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zijn:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
Béatrice Eid	40
Priscilla Bracht	32.352
Théodora Bracht	32.352
Victoria Bracht	32.352
Totaal	97.096

De Te Splitsen Vennootschap is eigenaar van 1.301.032 aandelen van de naamloze vennootschap SIPEF, met zetel te 2900 Schoten, Calesbergdreef 5 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0404.491.285.

Door de splitsing zal elke Nieuwe Vennootschap 100.000 aandelen van SIPEF NV verkrijgen van de Te Splitsen Vennootschap. De waardering van deze inbreng zal gebaseerd zijn op de boekhoudkundige aanschaffingswaarde van de overgedragen SIPEF aandelen, als volgt: elke Nieuwe Vennootschap zal krijgen:

- 88.655 SIPEF aandelen die door de Te Splitsen Vennootschap werden bekomen als gevolg van de kapitaalverhoging van SIPEF op 26 maart 2013. Deze aandelen hebben een boekhoudkundige aanschaffingswaarde van EUR 58,50 per aandeel.

- 11.345 SIPEF aandelen die door de Te Splitsen Vennootschap werden bekomen als gevolg van de kapitaalverhoging van SIPEF op 19 mei 2017. Deze aandelen hebben een boekhoudkundige aanschaffingswaarde van EUR 54,65 per aandeel.

De globale waardering van de inbreng die aan voor elke Nieuwe Vennootschap wordt ingebracht is dus EUR 5.806.321,75. Na de splitsing, zal de Te Splitsen Vennootschap 1.001.032 SIPEF aandelen nog bezitten.

Cabra T zal opgericht worden met Théodora Bracht als enige aandeelhouder, wie alle 100 aandelen van Cabra T zal houden. Deze 100 aandelen zullen de gehele inbreng aan Cabra T vertegenwoordigen.

Cabra V zal opgericht worden met Victoria Bracht als enige aandeelhouder, wie alle 100 aandelen van Cabra V zal houden. Deze 100 aandelen zullen de gehele inbreng aan Cabra V vertegenwoordigen.

Cabra P zal opgericht worden met Priscilla Bracht als enige aandeelhouder, wie alle 100 aandelen van Cabra P zal houden. Deze 100 aandelen zullen de gehele inbreng aan Cabra P vertegenwoordigen.

3. Wijze waarop de aandelen in de Nieuwe Vennootschappen worden uitgereikt

De aandelen van de Nieuwe Vennootschappen zullen aan hun respectieve aandeelhouders toegekend worden door inschrijving in het register van nominatieve aandelen van de Nieuwe Vennootschappen. Dit zal gebeuren onmiddellijk na de algemene vergadering die zich over de splitsing zal bespreken.

4. Datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op deelname in de winst, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De aandeelhouders van de Nieuwe Vennootschappen kunnen vanaf hun oprichtingen in de winst deelnemen.

5. Datum vanaf wanneer de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Nieuwe Vennootschappen

Na de splitsing zonder ontbinding van de Te Splitsen Vennootschap, worden de handelingen die gebonden zijn met het gedeelte van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap dat met haar blijft, geacht te zijn verricht voor rekening van de Te Splitsen Vennootschap, en blijven deze in de boekhouding van de Te Splitsen Vennootschap geboekt.

Wat de handelingen die gebonden zijn met de gedeelten van het vermogen die overgedragen worden betreft, worden deze met ingang vanaf 1 januari 2020 geïntegreerd in de jaarrekening van de relevante Nieuwe Vennootschap. Vanaf deze datum worden de verrichtingen van de Te Splitsen Vennootschap m.b.t. de overgedragen gedeelten van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig beschouwd als uitgevoerd voor de rekening van de relevante Nieuwe Vennootschap.

De splitsing zonder ontbinding door oprichting van nieuwe vennootschappen zal gebaseerd zijn op de jaarrekeningen van de Te Splitsen Vennootschap op 31 december 2019.

6. Rechten die de Te Splitsen Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap die bijzondere rechten hebben, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Geen enkel aandeel van de Te Splitsen Vennootschap verleent bijzondere rechten en de Te Splitsen Vennootschap heeft geen andere effecten dan aandelen uitgegeven. Er mogen daarom geen bijzondere rechten worden toegekend.

7. Bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:78, WVV bedoelde verslag

Artikel 12:78 WVV voorziet het opstellen door een revisor van een verslag over het splitsingsvoorstel. Het bestuursorgaan duidt een kantoor BST om dit verslag op te stellen. De bezoldiging van de revisor zal EUR 6.000 zijn.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de betrokken vennootschappen

Geen bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de Te Splitsen Vennootschap noch van de Nieuwe Vennootschappen.

9. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap, zowel activa als passiva, blijft in de Te Splitsen Vennootschap, behalve wat hierna aan de Nieuwe Vennootschappen wordt toegewezen:

- Voor Cabra T:

o 100.000 aandelen van SIPEF, die een bedrag van EUR 5.806.321,75 vertegenwoordigen; en

o Een quotum van de eigen middelen dat de SIPEF aandelen vertegenwoordigen t.a.v. alle activa van de Te Splitsen Vennootschap. Dit quotum zal genomen worden uit het kapitaal en de reserves op een pro rata basis.

- Voor Cabra V:

o 100.000 aandelen van SIPEF, die een bedrag van EUR 5.806.321,75 vertegenwoordigen; en

o Een quotum van de eigen middelen dat de SIPEF aandelen vertegenwoordigen t.a.v. alle activa van de Te Splitsen Vennootschap. Dit quotum zal genomen worden uit het kapitaal en de reserves op een pro rata basis.

- Voor Cabra P:

o 100.000 aandelen van SIPEF, die een bedrag van EUR 5.806.321,75 vertegenwoordigen; en

o Een quotum van de eigen middelen dat de SIPEF aandelen vertegenwoordigen t.a.v. alle activa van de Te Splitsen Vennootschap. Dit quotum zal genomen worden uit het kapitaal en de reserves op een pro rata basis.

10. Verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de Te Splitsen vennootschap van de aandelen van de Nieuwe Vennootschappen, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De aandeelhouders van de Nieuwe Vennootschappen zijn als volgt:

- Cabra T: Théodora Bracht, wie alle 100 aandelen houdt;

- Cabra V: Victoria Bracht, wie alle 100 aandelen houdt; en

- Cabra P: Priscilla Bracht, wie alle 100 aandelen houdt.

De bedoeling van de splitsing is aan Théodora Bracht, Victoria Bracht en Priscilla Bracht de mogelijkheid toe te kennen om een eigen gedeelte van het familievermogen zelf te kunnen behandelen en besturen.

11. Fiscaal regime

De vooropgestelde splitsing zonder ontbinding door oprichting van nieuwe vennootschap zal gerealiseerd worden met vrijstelling van vennootschapsbelasting overeenkomstig artikel 2, §1er, 6/1, a) en 211 van WIB 92, artikel 11 en 18, §3 van het Wetboek BTW evenals met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 117 van het Wetboek van Registratierechten.



12. Algemene vergadering en machten

Onderhavig splitsingsvoorstel zal voorgelegd worden aan de algemene vergadering van de Te Splitsen Vennootschap die zal gehouden worden meer dan zes weken na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:75 en volgende, WVV. De notulen van deze algemene vergadering zullen bij authentieke akte opgesteld worden.

Het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap nodigt de aandeelhouders uit om tijdens deze algemene vergadering gebruik te maken van de faculteit aangeboden door artikel 12:81, WVV om aan het opstellen van in artikel 12:77 bedoelde verslag te verzaken.

Overeenkomstig artikel 12:97 WVV, zal het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap de algemene vergadering op de hoogte brengen van elke belangrijke wijziging die zich in de activa en de passiva van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap heeft voorgedaan tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering.

Het bestuursorgaan benadrukt dat, overeenkomstig artikel 12:83, §6 WVV, vermits het splitsingsvoorstel bepaalt dat de verdeling, over de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap, van de aandelen van de Nieuwe Vennootschappen niet naar evenredigheid met hun rechten op het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap zal gebeuren, wordt het besluit van de Te Splitsen Vennootschap over de deelneming aan de splitsing door de algemene vergadering eenparig genomen.

Overeenkomstig artikel 12:85 WVV, onmiddellijk na het besluit tot splitsing zullen het ontwerp van oprichtingsakte en de statuten van elke Nieuwe Vennootschap goedgekeurd worden door de algemene vergadering van de Te Splitsen Vennootschap, en dit volgens dezelfde regels van aanwezigheid en meerderheid als diegene die voor een besluit tot splitsing zijn vereist.

De Te Splitsen Vennootschap geven volmacht aan Meester Jérôme Terfve en Meester Arnaud Van Grambezen of eender welke advocaat van het advocatenkantoor Tetra Law, met maatschappelijke zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 240/3, met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, voor de neerlegging van dit splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, alsook voor de publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Arnaud Van Grambezen
Lasthebber