

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



20064370

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

28 MEI 2020

Griffie

Ondernemingsnr **0431.483.120**

Benaming

(voluit): **LOUIS MAES INTERNATIONAL**

(verkort):

Rechtsvorm: **NV**

Volledig adres v.d. zetel: **Sint-Martensommegangstraat 25
9220 Hamme - Moerzeke**

Onderwerp akte : NEERLEGGING

**PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL "Louis Maes International" NV
door oprichting van "Maes Immo" NV**

Neerlegging door

**"Louis Maes International" NV,
BE 0431.483.120**

Neerlegging ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent afdeling
Dendermonde

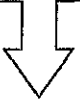
Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Inhoudsopgave**Blz**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

1. Inleiding	3
2. Algemene bepalingen inzake de voorgenomen partiële splitsing	4
3. Informatie partieel splitsingsvoorstel	
1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de partieel te splitsen vennootschap en van de nieuw op te richten vennootschap;	7
2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld;	12
3. De wijze waarop de nieuwe aandelen in de verkrijgende – inbrenggenietende – vennootschap "Maes Immo" NV worden uitgereikt;	14
4. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht;	14
5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap "Louis Maes International" NV boekhoudkundig geacht worden te zullen zijn verricht voor rekening van de verkrijgende – inbrenggenietende – nieuw op te richten vennootschap "Maes Immo" NV;	14
6. De rechten die de verkrijgende – inbrenggenietende – vennootschap "Maes Immo" NV toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "Louis Maes International" NV, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;	15
7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag over het partieel splitsingsvoorstel;	15
8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen;	16
9. De nauwkeurige beschrijving en de verdeling van de aan de verkrijgende – inbrenggenietende – nieuw op te richten vennootschap "Maes Immo" NV over te dragen activa en passiva alsmede alle over te dragen rechten en verplichtingen van het vermogen van "Louis Maes International" NV dat partieel wordt afgesplitst naar "Maes Immo" NV;	16

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

10. De verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "**Louis Maes International**" NV van de nieuw uit te geven aandelen naar aanleiding van de oprichting van de nieuw op te richten – verkrijgende – inbrenggenietende vennootschap "**Maes Immo**" NV en het criterium waarop de verdeling is gebaseerd;

25

11. Bijkomende informatie.

26

1. Inleiding

Het bestuursorgaan van "**Louis Maes International**" NV heeft beslist om aan de aandeelhouders van "**Louis Maes International**" NV voor te stellen om over te gaan tot de **partiële splitsing** van "**Louis Maes International**" NV, hierna ook de "**partiële te splitsen vennootschap**" of de "**inbrengende vennootschap**" genoemd, met de afsplitsing van activa en passiva, rechten en verplichtingen naar de nieuw op te richten vennootschap "**Maes Immo**" NV, hierna ook de "**verkrijgende vennootschap**" of de "**inbrenggenietende vennootschap**" genoemd.

"**Louis Maes International**" NV werd opgericht op 24 juni 1987 voor Meester Georges Vernimmen, notaris te Hamme – Moerzeke. De oprichtingsakte werd bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 juli 1987 met identificatienummer 870724-43.

De laatste statutenwijziging werd verricht op 12 december 2019 voor Meester Ines Houtsaegeer, geassocieerd notaris te Sint-Niklaas, met de publicatie bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 december 2019 met identificatienummer 19351331.

De historiek met de gecoördineerde statuten van de vennootschap "**Louis Maes International**" NV is opgenomen als bijlage 2 aan het intern verslag van het bestuursorgaan "**Louis Maes International**" NV.

De **activa en passiva**, hierna vermeld, alsmede de daarmee verband houdende rechten en verplichtingen, zullen, op basis van de staat van activa en passiva afgesloten per **30 december 2019**, overgedragen worden door de inbrengende vennootschap "**Louis Maes International**" NV aan de op te richten inbrenggenietende vennootschap "**Maes Immo**" NV.

Het voorstel van de partiële splitsing van "**Louis Maes International**" NV wordt geformaliseerd in het onderhavig "**Partieel Splitsingsvoorstel**" dat wordt opgesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:5, 12:8 en 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (verder "**WVV**" genoemd), die mutatis mutandis van toepassing zijn op de partiële splitsing. Het "**Partieel Splitsingsvoorstel**" zal worden neergelegd door de partieel te splitsen vennootschap "**Louis Maes International**" NV op de Griffie van de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde. Het partieel splitsingsvoorstel zal eveneens bij uittreksel worden gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

2. ALGEMENE BEPALINGEN INZAKE DE VOORGENOMEN PARTIELE SPLITSING

De **partiële splitsing** is opgenomen onder de hoofding "met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen" in het artikel 12:8 WVV. De bepalingen betreffende de klassieke splitsingen, opgenomen in de artikelen 12:74 tot en met 12:90 WVV, zijn mutatis mutandis van toepassing op de partiële splitsing.

Art. 12:8

Worden met splitsing gelijkgesteld:

1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen. Indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

2° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaat op een andere vennootschap die reeds al haar aandelen en andere stemrechtverlenende effecten bezit.

Dit houdt onder meer in dat de **partiële splitsing** van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft :

- het afgesplitste vermogen, zijnde de activa en de passiva, alsmede alle relevante rechten en verplichtingen met betrekking tot de in te brengen activa en passiva, gaan over naar aanleiding van de oprichting van de verkrijgende (inbrenggenietende) vennootschap "**Maes Immo**" NV.
- de aandeelhouders van de partieel te splitsen – inbrengende – vennootschap "**Louis Maes International**" NV worden

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

aandeelhouders van de verkrijgende – inbrenggenietende – vennootschap "**Maes Immo**" NV. In het huidige partiële splitsingsvoorstel wordt **een proportionele verdeling van de nieuw uit te geven aandelen** naar aanleiding van de oprichting van de inbrenggenietende vennootschap "**Maes Immo**" NV vooropgesteld.

De beslissing om tot de partiële splitsing van "**Louis Maes International**" NV over te gaan, moet worden genomen door de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van "**Louis Maes International**" NV.

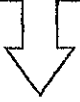
De zakelijke overwegingen en de bedrijfseconomische motieven voor de voorgenomen partiële splitsing van "**Louis Maes International**" NV, met de inbreng van activa en passiva in "**Maes Immo**" NV, zijn opgenomen in het "Intern verslag van het bestuursorgaan" van "**Louis Maes International**" NV.

De procedure die van toepassing is bij een klassieke splitsing dient eveneens bij een **partiële splitsing** te worden gevolgd :

1. Het bestuursorgaan van de inbrengende vennootschap "**Louis Maes International**" NV stelt bij deze onderhandse akte het "**Partieel Splitsingsvoorstel**" op. Dit Partieel Splitsingsvoorstel zal uiterlijk 6 weken voor de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van "**Louis Maes International**" NV door "**Louis Maes International**" NV op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde worden neergelegd en zal bij uittreksel worden gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.
2. De beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de partiële te splitsen vennootschap "**Louis Maes International**" NV, met betrekking tot de partiële splitsing enerzijds en de oprichtingsakte van de verkrijgende – inbrenggenietende – vennootschap "**Maes Immo**" NV anderzijds dienen bij authentieke akte te worden vastgesteld.
3. Voor wat betreft de verkrijgende – inbrenggenietende – vennootschap, "**Maes Immo**" NV, dienen de statuten te worden opgesteld naar aanleiding van de oprichting van "**Maes Immo**" NV. De oprichting van "**Maes Immo**" NV zal worden verricht naar aanleiding van de partiële splitsing van "**Louis Maes International**" NV met de inbreng in natura door de inbrengende vennootschap "**Louis Maes International**" NV in "**Maes Immo**" NV.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

4. **"Louis Maes International"** NV zal naar aanleiding van de partiële splitsing een kapitaalvermindering verrichten, zonder vernietiging van aandelen.
5. De notariële akten houdende de vaststelling van de partiële splitsing door de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de partieel te splitsen – inbrengende – vennootschap **"Louis Maes International"** NV met een kapitaalvermindering in **"Louis Maes International"** NV en de oprichting van de inbrenggenietende vennootschap **"Maes Immo"** NV worden neergelegd op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde. De betreffende akten zullen bij uittreksel worden bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.
6. Vanaf de datum van de bekendmaking van de partiële splitsing bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad is de partiële splitsing tegenwerpelijk aan derden. De bekendmaking van de partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad vervangt de verplichtingen die normaal voor de overdracht van activa en passiva, rechten en verplichtingen moeten worden vervuld. Er wordt slechts een uitzondering gemaakt in bepaalde gevallen, zoals bij de overdracht van rechten van intellectuele en industriële eigendom, zoals weergegeven in het artikel 12:14 WVV.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

3. INFORMATIE PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

Het artikel 12:75 WVV bepaalt dat in het partieel splitsingsvoorstel ten minste moet worden opgenomen :

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de partieel te splitsen vennootschap en van de nieuw op te richten vennootschap.

1.1. De partieel te splitsen vennootschap (inbrengende vennootschap) "Louis Maes International" NV

De partieel te splitsen vennootschap is "**Louis Maes International**" NV met zetel van de vennootschap gevestigd te 9220 Hamme – Moerzeke, Sint-Martensommegangstraat 25. "**Louis Maes International**" NV is ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde, met ondernemingsnummer BE 0431.483.120.

De vennootschap "**Louis Maes International**" NV werd opgericht op 24 juni 1987 voor Meester Georges Vernimmen, notaris te Hamme – Moerzeke. Het uittreksel van de oprichtingsakte werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 juni 1987 onder het nummer 870724 - 43.

De statuten van "**Louis Maes International**" NV werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor Meester Ines Houtsaeger, geassocieerde notaris te Sint-Niklaas, op 12 december 2019. Een uittreksel van de akte statutenwijziging werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 december 2019 onder nummer 1935 1331.

De vennootschap "**Louis Maes International**" NV heeft tot voorwerp :

"Groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, vervoer, vervaardiging of verwerking van :

a) alle planten, bloemen, gewassen en aanverwante, hetzij vers, hetzij gedroogd, gebleekt, geveerd, bewerkt, geschikt enzomeer, eventueel samen met alle andere versieringen en toebehoren ;

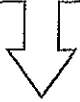
b) alle producten en installatie voor wooninrichting, decoratie, alle geschenkartikelen, alle verpakkingsartikelen, zoals onder meer keramiek, porselein, meubelen, antiek, stoffering, enzoverder, deze opsomming is niet beperkend.

c) alle elektrische, elektronische en mechanische apparaten en toebehoren.

Alle verwerving, vervreemding, beheer, uitbating en valorisering, verkaveling, ordening, verhuring of huur, leasing, promotie,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

makelaarsactiviteit, van alle onroerende goederen, alles in de breedste zin van het woord, daarin ook inbegrepen het bouwen en het verbouwen, het afwerken, het coördineren van alle bouwwerken, zijnde dus namelijk alle activiteiten van algemene bouwonderneming.

De groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, vervaardiging of verwerking van alle apparaten, installaties, enzomeer, die betrekking hebben op bovenstaande activiteiten.

Bovendien mag de vennootschap deze handelingen verrichten voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming, evenals alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot het verwezenlijken van haar voorwerp, of de uitbreiding ervan vergemakkelijken, verrichtingen van industriële, financiële, roerende of onroerende aard.

De vennootschap zal zich mogen interesseren door inbreng, deelname of anderszins in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen in België en in het buitenland die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in nauw verband staat met het hare."

Tot **bestuurders** van "**Louis Maes International**" NV werden benoemd tot de algemene vergadering van 2023 (Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30/11/2017, nr. 17167737) :

- Maes Helena ;
- Maes Jozef ;
- Maes Louis Gustaaf.

Tot **gedelegeerde bestuurders** werden benoemd :

- Maes Jozef ;
- Maes Louis Gustaaf.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De vennootschap "Louis Maes International" NV heeft als
aandeelhouders :

<u>Aandeelhouders</u> <u>aandelen</u>	<u>Aantal</u>
1. Maes Jozef	9
2. Maes Louis Gustaaf	9
3. Maes Carmen	8
4. Maes Helena	8
5. Maes Annie	8
6. Maes René	8
7. "Louis Maes" Comm.VA	5
8. "Louis Maes Export" NV	1

Totaal aantal aandelen	56
-------------------------------	-----------

Het kapitaal van "Louis Maes International" NV bedraagt € **961.973,38** per 30 december 2019 en wordt vertegenwoordigd door **56 aandelen**, zonder vermelding van een nominale waarde per aandeel ; elk aandeel vertegenwoordigt 1/56^{ste} van het eigen vermogen.

De vennootschap bestaat voor een onbepaalde duur.

De statuten bepalen dat het boekjaar begint op 31 december en eindigt op 30 december van het daaropvolgend jaar. De jaarvergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om 17.00 uur.

1.2. De nieuw op te richten verkrijgende – inbrenggenietende – vennootschap "Maes Immo" NV

De nieuw op te richten verkrijgende – inbrenggenietende – vennootschap "Maes Immo" NV zal worden opgericht bij akte voor Meester Ines Houtsaeger, geassocieerde notaris te Sint-Niklaas. De zetel van de vennootschap "Maes Immo" NV zal worden gevestigd te 9220 Hamme – Moerzeke, Sint-Martensommegangstraat 25.

De vennootschap zal worden ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde.

Het "Boekhoudkundig eigen vermogen" van "Maes Immo" NV zal € **2.106.374,75** bedragen met een kapitaal van € **961.973,38** en zal

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

worden vertegenwoordigd door **56 aandelen**, zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel.

Het boekjaar van de op te richten vennootschap "**Maes Immo**" NV zal lopen van 1 januari t.e.m. 31 december van elk jaar.

De jaarvergadering van de aandeelhouders zal worden gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om 15.00 uur.

Tot **bestuurders** van "**Maes Immo**" NV zullen worden benoemd :

- Maes Helena ;
- Maes Jozef ;
- Maes Louis Gustaaf.

Tot **gedelegeerde bestuurders** zullen worden benoemd :

- Maes Jozef ;
- Maes Louis Gustaaf.

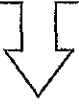
De nieuw op te richten vennootschap "**Maes Immo**" NV zal tot voorwerp hebben :

"In België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden en gezamenlijke rekening met derden :

1. het verkrijgen door aankoop of anderszins in volle eigendom, blote eigendom of tijdelijk vruchtgebruik, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen van alle onroerende goederen, zowel in België als in het buitenland, dus in het algemeen alle onroerende verrichtingen ;
2. de vennootschap mag de functie van zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar, manager of gemandateerde waarnemen evenals elke directie- of controlefunctie in ondernemingen en vennootschappen ;
3. de verwerving van roerende goederen, waaronder participaties onder gelijk welke vorm in handels-, industriële- en financiële ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

In het algemeen zal de vennootschap alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal zij om het even welke verrichtingen kunnen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp, onder andere doch niet exclusief het verwerven van activa of het maken van kosten met het oog op het bezoldigen in natura van de leden van het bestuursorgaan.

Op de laatste blz. van Luiik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld.

Bij de partiële splitsing van "**Louis Maes International**" NV – inbrengende vennootschap – door oprichting van de vennootschap "**Maes Immo**" NV – inbrenggenietende vennootschap – zullen aan de huidige aandeelhouders van "**Louis Maes International**" NV **56 nieuwe aandelen** van "**Maes Immo**" NV worden toebedeeld.

Ter zake wordt door het bestuursorgaan voorgesteld om de **56** nieuwe aandelen, die zullen worden uitgegeven naar aanleiding van de oprichting van "**Maes Immo**" NV, proportioneel, pro rata het aandelenbezit van de aandeelhouders van "**Louis Maes International**" NV, toe te kennen. Voor **1 bestaand aandeel** van "**Louis Maes International**" NV zal **1 nieuw aandeel** van "**Maes Immo**" NV worden toegekend.

De inbreng door de inbrengende vennootschap "**Louis Maes International**" NV, naar aanleiding van de oprichting van "**Maes Immo**" NV, zal worden verricht aan **boekwaarde** overeenkomstig de vennootschapsrechtelijke en fiscale bepalingen voor een bedrag van **€ 2.106.374,75**. De inbreng door "**Louis Maes International**" NV zal worden vergoed met de uitgifte van **56 nieuwe aandelen** van de op te richten vennootschap "**Maes Immo**" NV, zonder aanduiding van een nominale waarde per aandeel, met een fractiewaarde van elk 1/56^{ste} van het eigen vermogen.

Derhalve is er in de strikte zin van het woord geen ruilverhouding maar zal aan de huidige aandeelhouders van "**Louis Maes International**" NV, bijkomend, naast het behoud van de bestaande **56** aandelen van "**Louis Maes International**" NV, voor elk aandeel van "**Louis Maes International**" NV **1 nieuw aandeel** van de inbrenggenietende vennootschap "**Maes Immo**" NV worden toegekend.

De evolutie van het aandelenbezit van de aandeelhouders van "**Louis Maes International**" NV wordt hierna weergegeven :

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Aandeelhouders aandelen	Aantal aandelen	Nieuwe
"Louis Maes International" NV		"Maes Immo" NV
1. Maes Jozef	9	9
2. Maes Louis Gustaaf	9	9
3. Maes Carmen	8	8
4. Maes Helena	8	8
5. Maes Annie	8	8
6. Maes René	8	8
7. "Louis Maes" Comm.VA	5	5
8. "Louis Maes Export" NV	1	1
Totaal aantal aandelen	56	56

Na de voormelde partiële splitsing van **"Louis Maes International"** NV zullen de aandeelhouders van **"Louis Maes International"** NV alle **56** aandelen bezitten van **"Louis Maes International"** NV en tevens, pro rata hun aandelenbezit in **"Louis Maes International"** NV, nieuwe aandelen verkrijgen van de nieuw op te richten vennootschap **"Maes Immo"** NV.

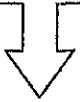
Er wordt geen opleg in geld voorzien.

De partiële splitsing van **"Louis Maes International"** NV, met de oprichting van **"Maes Immo"** NV, zal voor wat betreft de activa en passiva boekhoudkundige uitwerking krijgen op **31 december 2019**.

De boekhoudkundige retroactieve werking van de partiële splitsing van **"Louis Maes International"** NV impliceert dat de kosten en de opbrengsten van de activa en de passiva, die door de partiële splitsing van **"Louis Maes International"** NV worden afgesplitst en die betrekking hebben op de periode tussen 31 december 2019 en de datum waarop de partiële splitsing juridisch zal plaatsvinden, moeten worden opgenomen in de boekhouding van de verkrijgende - inbrenggenietende - vennootschap **"Maes Immo"** NV.

Deze boekhoudkundige retroactiviteit werkt in principe door op fiscaal vlak. Wat de duur van de retroactiviteitsperiode betreft, is de fiscale administratie van mening dat een boekhoudkundige retroactiviteit van minder dan 7 maanden als aanvaardbaar wordt aangemerkt.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



3. De wijze waarop de nieuwe aandelen in de verkrijgende – inbrenggenietende – vennootschap “Maes Immo” NV worden uitgereikt.

Zoals hiervoor vermeld zullen de aandeelhouders die **alle 56 aandelen** van “**Louis Maes International**” NV bezitten, proportioneel de **56** nieuwe aandelen verkrijgen van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap “**Maes Immo**” NV. De **56** nieuwe aandelen van de vennootschap “**Maes Immo**” NV zullen naar aanleiding van de oprichting van “**Maes Immo**” NV ingeschreven worden in het register van aandelen van de vennootschap “**Maes Immo**” NV.

4. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

De **56** nieuwe aandelen van “**Maes Immo**” NV, die zullen worden uitgegeven naar aanleiding van de oprichting van “**Maes Immo**” NV in het kader van de partiële splitsing van “**Louis Maes International**” NV, zullen deelnemen in de winst van “**Maes Immo**” NV vanaf de oprichting van “**Maes Immo**” NV.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap “Louis Maes International” NV boekhoudkundig geacht zullen worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende – inbrenggenietende – nieuw op te richten vennootschap “Maes Immo” NV.

De partiële splitsing wordt verricht op basis van de boekhoudkundige staat van activa en passiva van “**Louis Maes International**” NV afgesloten per **30 december 2019**.

De handelingen van de partieel te splitsen vennootschap “**Louis Maes International**” NV met betrekking tot de af te splitsen activa en passiva, alsmede de daarmee verband houdende rechten en verplichtingen, en de opbrengsten en de kosten met betrekking tot deze activa en passiva zullen **boekhoudkundig worden geacht** te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap “**Maes Immo**” NV **vanaf 31 december 2019**.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



6. De rechten die de verkrijgende – inbrenggenietende – vennootschap “Maes Immo” NV toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap “Louis Maes International” NV, die bijzondere rechten hebben, en aan de houders van andere effecten dan aandelen of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

Er zijn geen aandeelhouders van “**Louis Maes International**” NV die bijzondere rechten hebben. De statuten van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap “**Maes Immo**” NV zullen dan ook **geen** bijzondere rechten toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap “**Louis Maes International**” NV.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag over het partieel splitsingsvoorstel.

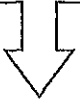
Overeenkomstig de bepalingen van het **artikel 12:78, zevende lid WVV** dient geen controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel te worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant, die de bestuurders hebben aangewezen, aangezien de aandelen van de inbrenggenietende vennootschap “**Immo Maes**” NV worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap “**Louis Maes International**” NV evenredig aan hun rechten in het kapitaal van die vennootschap.

Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of een extern accountant met betrekking tot het opstellen van het in het artikel 12:78 WVV bedoelde verslag over het partieel splitsingsvoorstel.

Er zal evenwel een controleverslag worden opgesteld door een bedrijfsrevisor, overeenkomstig de bepaling van het artikel 7:7 WVV, inzake de inbreng in natura naar aanleiding van de oprichting van de vennootschap “**Maes Immo**” NV.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Art. 7:7.

§ 1. In geval van een inbreng in natura zetten de oprichters in een bijzonder verslag uiteen waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap. Het verslag bevat een beschrijving van elke inbreng in natura en geeft daarvan een gemotiveerde waardering. Het geeft aan welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt. De oprichters delen dit verslag in ontwerp mee aan een bedrijfsrevisor die zij aanwijzen.

De bedrijfsrevisor maakt een verslag op waarin hij de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura, de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes onderzoekt. Het verslag moet aangeven of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen. Het verslag vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

In hun verslag zetten de oprichters in voorkomend geval uiteen waarom zij afwijken van de conclusie van het verslag van de revisor.

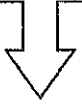
Dat verslag wordt, samen met het verslag van de revisor, neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4°.

Dit controleverslag inzake de inbreng in natura dient te worden opgesteld met een inbrengwaarde die overeenstemt met de **boekhoudkundige waarde** van de inbreng door de partieel te splitsen - inbrengende - vennootschap, overeenkomstig het "**continuïteitsprincipe**".

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

Ter zake wordt uitdrukkelijk door het bestuursorgaan van de inbrengende vennootschap "**Louis Maes International**" NV gesteld dat er **geen** bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen, zowel van de partieel te splitsen - inbrengende - vennootschap "**Louis Maes International**" NV als van de verkrijgende - inbrenggenietende - vennootschap "**Maes Immo**" NV.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



9. De nauwkeurige beschrijving en de verdeling van de aan de verkrijgende - inbrenggenietende - nieuw op te richten vennootschap "Maes Immo" NV over te dragen activa en passiva, alsmede alle over te dragen rechten en verplichtingen, van het vermogen van "Louis Maes International" NV die worden afgesplitst naar "Maes Immo" NV.

Op de hierna volgende schema's worden duidelijk de activa en de passiva weergegeven, die door de inbrengende vennootschap "**Louis Maes International**" NV worden overgedragen aan - worden ingebracht in - "**Maes Immo**" NV in het kader van de partiële splitsing van "**Louis Maes International**" NV door oprichting van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "**Maes Immo**" NV.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

"Louis Maes International" NV – Activa per 30 december 2019 in euro

Omschrijving	"Louis Maes International" NV	Inbreng in "Louis Maes Immo" NV	Blijft "Louis Maes International" NV
VASTE ACTIVA	2.615.821,85	2.106.374,75	509.447,10
Oprichtingskosten	0,00	0,00	0,00
Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00
Materiële vaste activa	2.615.668,26	2.106.374,75	509.293,51
Terreinen en gebouwen	2.523.476,02	2.106.374,75	417.101,27
Installaties, machines en uitrusting	20.487,19	0,00	20.487,19
Meubilair en rollend materieel	71.705,05	0,00	71.705,05
Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00
Overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00
Financiële vaste activa	153,59	0,00	153,59
VLOTTENDE ACTIVA	3.258.637,39	0,00	3.258.637,39
Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00
Handelsvorderingen	0,00	0,00	0,00
Overige vorderingen	0,00	0,00	0,00
Voorraden en bestellingen in uitvoering	2.492.997,10	0,00	2.492.997,10
Voorraden	2.492.997,10	0,00	2.492.997,10
Bestellingen in uitvoering	0,00	0,00	0,00
Vorderingen op ten hoogste één jaar	599.302,79	0,00	599.302,79
Handelsvorderingen	575.988,75	0,00	575.988,75
Overige vorderingen	23.314,04	0,00	23.314,04
Geldbeleggingen	0,00	0,00	0,00
Liquide middelen	77.181,67	0,00	77.181,67
Overlopende rekeningen	89.155,83	0,00	89.155,83
TOTAAL VAN DE ACTIVA	5.874.459,24	2.106.374,75	3.768.084,49

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

"Louis Maes International" NV – Passiva per 30 december 2019 in euro

Omschrijving	30/12/2019 "Louis Maes International" NV	Inbreng in natura Oprichting "Maes Immo" NV	Blijft "Louis Maes International" NV
EIGEN VERMOGEN	2.013.979,49	2.106.374,75	-92.395,26
Kapitaal	961.973,38	961.973,38	0,00
- Geplaatst kapitaal	961.973,38	961.973,38	0,00
- Niet opgevraagd kapitaal	0,00	0,00	0,00
Uitgiftepremies	0,00	0,00	0,00
Herwaarderingsmeerwaarden*	1.505.039,21	1.505.039,21	0,00
Reserves	14.747,50	14.747,50	0,00
- Wettelijke reserve	6.197,34	6.197,34	0,00
- Onbeschikbare reserves	0,00	0,00	0,00
- Belastingvrije reserves	8.550,16	8.550,16	0,00
- Beschikbare reserves	0,00	0,00	0,00
Reserve ingevolge partiële splitsing**		92.395,26	0,00
Overgedragen winst (verlies)	(467.780,60)	(467.780,60)	(92.395,26)
Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00
Voorzieningen	0,00	0,00	0,00
- Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00	0,00
- Uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00
SCHULDEN	3.860.479,75	0,00	3.860.479,75
Schulden op meer dan één jaar	1.650.625,52	0,00	1.650.625,52
Financiële schulden	1.392.222,72	0,00	1.392.222,72
Overige schulden	258.402,80	0,00	258.402,80
Schulden op ten hoogste één jaar	2.162.670,83	0,00	2.162.670,83
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	97.771,63	0,00	97.771,63
Financiële schulden	675.000,00	0,00	675.000,00
Handelsschulden	1.123.338,34	0,00	1.123.338,34
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en soc. lasten	231.649,82	0,00	231.649,82
- <i>Belastingen</i>	37.658,71	0,00	37.658,71
- <i>Bezoldigingen en sociale lasten</i>	193.991,11	0,00	193.991,11
Overige schulden	34.911,04	0,00	34.911,04
Overlopende rekening	47.183,40	0,00	47.183,40
TOTAAL VAN DE PASSIVA	5.874.459,24	2.106.374,75	3.768.084,49
Fiscale nettowaarde***	508.940,28	945.519,20	0,00

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- * Boekhoudkundig worden de herwaarderingsmeerwaarden volledig toebedeeld aan "Maes Immo" NV. Fiscaal worden de herwaarderingsmeerwaarden evenwel toegewezen aan de respectievelijke vennootschappen waaraan de geherwaardeerde onroerende goederen worden toebedeeld, met name ten belope van € 1.160.855,55 (herwaarderingsmeerwaarde op onroerend goed te Hamme) aan "Maes Immo" NV en ten belope van € 344.183,66 (herwaarderingsmeerwaarde op onroerend goed te Portugal) aan "Louis Maes International" NV. Om aan de onaantastbaarheidsvoorwaarde met betrekking tot de herwaarderingsmeerwaarde op het onroerend goed te Portugal te voldoen, zal "Louis Maes International" NV een positieve vrijgestelde en een negatieve belastbare subrekening van de kapitaalrekening creëren.
- ** Bij "Maes Immo" NV wordt het "overschot" van het eigen vermogen ingevuld met een "Belastingvrije reserve - partiële splitsing". Bij "Louis Maes International" NV wordt het "tekort" van het eigen vermogen ingevuld met een overdraagbaar verlies.
- *** De fiscale nettowaarde is gelijk aan het boekhoudkundige eigen vermogen, verminderd met de herwaarderingsmeerwaarden die fiscaal worden toegewezen aan de respectievelijke vennootschappen. De negatieve fiscale nettowaarde van Louis Maes International NV moet evenwel worden gelijkgesteld met 0.

Noot (1) : De samenstelling van het kapitaal kan als volgt worden weergegeven

:	
- Oprichting dd. 24 juni 1987 - inbreng in geld	€ 61.973,38
- Kapitaalverhoging	
inbreng in natura van een deel van rekeningen couranten – schulden	
van " Louis Maes International " NV dd. 12/12/2019	€ 900.000,00
Totaal na kapitaalverhoging	€ 961.973,38

(2) Na de partiële splitsing zal "**Louis Maes International**" NV een kapitaalverhoging verrichten met minimaal € 61.500 zodat de vennootschap over het vereiste minimumkapitaal beschikt (zie art. 7:2 WVV).

(3) Belastingvrije reserve – partiële splitsing – voor een bedrag van € 92.395,26 bij "**Maes Immo**" NV en een toename met hetzelfde bedrag van het "overgedragen verlies" bij "**Louis Maes International**" NV.

Er worden geen schulden ingebracht naar aanleiding van de oprichting van de nieuw op te richten vennootschap "**Maes Immo**" NV.

De samenvatting van de in te brengen activa- en passivabestanddelen kan als volgt worden weergegeven:

Samenvatting aan "boekwaarde"	"Louis Maes International"	Inbreng in "Maes Immo"	Blijft "Louis Maes"
Activa	5.874.459,24	2.106.374,75	3.768.084,49
Schulden	3.860.479,75	0,00	3.860.479,75
Netto boekwaarde	2.013.979,49	2.106.374,75	(92.395,26)

De af te splitsen activa en passiva, samen met de rechten en verplichtingen met betrekking tot deze activa en passiva, die naar aanleiding van de partiële splitsing van "**Louis Maes International**" NV

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

door oprichting van "**Maes Immo**" NV worden overgedragen aan "**Maes Immo**" NV laten toe aan de inbrenggenietende van "**Maes Immo**" NV om haar voorwerp te kunnen waarmaken.

(1) De detailopgave van de over te dragen - in te brengen - activa "**Terreinen en gebouwen**", wordt hierna weergegeven met de aanschaffingswaarden (**AW**), de cumulatieve afschrijvingen (**AFSCHR**) en de netto boekwaarden (**NBW**) :

Rek. nr.	Omschrijving	"AW"	"AFSCHR"	"NBW"
220000	Terreinen	1.301.800,00	-	1.301.800,00
221000	Gebouwen	804.574,75		804.574,75
	Totaal	2.106.374,75	0,00	2.106.374,75

De aankoopakte verleden op 12 november 1987 voor Meester Joseph De Geyter, destijds notaris te Hamme, geeft de volgende beschrijving van het onroerend goed :

"Gemeente Hamme, Tweede afdeling : een perceel nijverheidsgrond gelegen te Hamme zijnde een deel van het Industrierrein "Zwaarveld", bekend ten kadaster Sectie C, deel van nummers 141 a, 104 b en 107 a, groot volgens meting twee hectaren, zestig aren en zesendertig centiaren."

De aankoopakte van het onroerend goed wordt opgenomen als **bijlage 4** van het Intern verslag van het bestuursorgaan van "**Louis Maes International**" NV.

Het OVAM bodemattest werd afgeleverd op 04 oktober 2019 met de volgende basisinformatie :

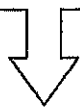
1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2019
afdeling : 42452 HAMME Z AFD
straat + nr. : ZWAARVELD 47
sectie : C
nummer : 0141/000000

Verder 'deze grond' genoemd.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

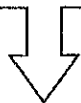
SCHULDEN

Er worden geen schulden van "**Louis Maes International**" NV overgedragen aan – ingebracht in – "**Maes Immo**" NV in het kader van de partiële splitsing van "**Louis Maes International**" NV.

Totaal overname schulden	€ 0,00.
---------------------------------	----------------

De bestanddelen van het "**boekhoudkundig eigen vermogen**" van "**Louis Maes International**" NV worden verdeeld over "**Louis Maes International**" NV en "**Maes Immo**" NV, **evenredig met de fiscale nettowaarde van de vermogensbestanddelen** die aan elk van beide vennootschappen worden toegewezen (art. 213 W.I.B. 1992).

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Samenvattend schema "Fiscale nettowaarden":

Samenvatting	"Louis Maes International" NV	Inbreng in "Maes Immo" NV	Blijft "Louis Maes International" NV
Activa	5.874.459,24	2.106.374,75	3.768.084,49
Schulden	-3.860.479,75	0,00	3.860.479,75
Eigen vermogen	2.013.979,49	2.106.374,75	-92.395,26
Herwaarderingsmeerwaarde	-1.505.039,21	-1.160.855,55	-344.183,66
Fiscale nettowaarde (= eigen vermogen + uitgestelde belastingen)	508.940,28	945.519,20	0,00

In het geval van een partiële splitsing met een volledige vergoeding in aandelen bekomt de verkrijgende vennootschap de bestanddelen van het "fiscaal eigen vermogen" van de partieel te splitsen vennootschap (fiscaal gestort kapitaal, belaste reserves en vrijgestelde reserves andere dan vrijgestelde herwaarderingsmeerwaarden, vrijgestelde waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten) **pro rata de fiscale nettowaarde** van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen bestanddelen (art. 213 W.I.B. 1992). Een vrijgestelde herwaarderingsmeerwaarde wordt toegewezen aan de vennootschap waaraan het geherwaardeerde actief wordt toebedeeld.

Wanneer het vermogen dat aan een vennootschap wordt toegewezen een negatieve fiscale nettowaarde heeft, wordt de fiscale nettowaarde geacht gelijk te zijn aan **0**. Door de wet van 11 december 2008 werd bepaald dat de fiscale nettowaarde van het aan een vennootschap toegewezen vermogen niet lager kan zijn dan **0** (art. 184 ter, § 3, tweede lid, in fine W.I.B. 1992). Aan deze vennootschap zullen bijgevolg **GEEN** bestanddelen van het "fiscaal eigen vermogen" van de partieel te splitsen vennootschap worden toegewezen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

In het kader van de partiële splitsing van "**Louis Maes International**" NV door oprichting van "**Maes Immo**" NV zal "boekhoudkundig":

- een bedrag aan **actiefbestanddelen** worden
ingebracht ten belope van : **€ 2.106.374,75**
- een bedrag aan **schulden** worden ingebracht
ten belope van : **€ 0,00**

De netto boekhoudkundige waarde die in het kader van de partiële splitsing van "Louis Maes International" NV wordt toebedeeld aan – ingebracht in – de op te richten vennootschap "Maes Immo" NV bedraagt derhalve € 2.106.314,75

Het detail van de door "Louis Maes International" NV in te brengen vermogensbestanddelen naar aanleiding van de oprichting van de inbrenggenietende vennootschap "Maes Immo" NV.

1. Activa – Materiële vaste activa
"Terreinen en gebouwen" € 2.106.374,75

2. Schulden € 0,00

3. De vergoeding van de "inbreng in natura"

- Kapitaal € 961.973,38

- Geplaatst kapitaal € 961.973,38

- Herwaarderingsmeerwaarde € 1.505.039,21

- Reserves € 14.747,50

- Wettelijke reserve € 6.197,34

- Belastingvrije reserves € 8.550,16

- Ad Hoc - Belastingvrije reserve – partiële splitsing € 92.395,26

- Overgedragen verlies (€ 467.780,60)

Totale vergoeding € 2.106.374,75

De boeking van de "Belastingvrije reserve – partiële splitsing" voor een bedrag van **€ 92.395,26** wordt nader toegelicht in het "Intern verslag van het bestuursorgaan".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Noot

Er worden geen andere activa- noch passivabestanddelen ingebracht naar aanleiding van de oprichting van "**Maes Immo**" NV als gevolg van de partiële splitsing van "**Louis Maes International**" NV.

De "**eigen vermogensbestanddelen**" die bij de partiële splitsing van "**Louis Maes International**" NV worden ingebracht in de inbrenggenietende vennootschap "**Maes Immo**" NV voor een bedrag van **€ 2.106.374,75**, enerzijds, en de "**eigen vermogensbestanddelen**" die worden behouden in "**Louis Maes International**" NV, anderzijds, zijn weergegeven in het hierna vermeld schema.

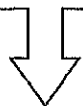
Het "**boekhoudkundig eigen vermogen**" van de inbrenggenietende vennootschap wordt derwijze samengesteld dat het overeenstemt met de fiscale samenstelling.

Schema : Verdeling eigen vermogen

Omschrijving	"Louis Maes International" NV	Inbreng in "Maes Immo" NV	Blijft "Louis Maes International" NV
1. Kapitaal	961.973,38	961.973,38	0,00
- Geplaatst kapitaal	961.973,38	961.973,38	0,00
- Niet opgevraagd kapitaal	0,00	0,00	0,00
2. Herwaarderingsmeerwaarde	1.505.039,21	1.505.039,21	0,00
3. Wettelijke reserve	6.197,34	6.197,34	0,00
4. Belastingvrije reserves	8.550,16	8.550,16	0,00
5. Reserve ingevolge partiële splitsing	0,00	92.395,26	0,00
6. Overgedragen winst (verlies)	-467.780,60	-467.780,60	-92.395,26
Boekhoudkundig eigen vermogen	2.013.979,49	2.106.374,75	-92.395,26
Fiscale nettowaarde	508.940,28	945.519,20	0,00

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



10. De verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "Louis Maes International" NV van de nieuw uit te geven aandelen naar aanleiding van de oprichting van de nieuw op te richten verkrijgende - inbrenggenietende - vennootschap "Maes Immo" NV en het criterium waarop de verdeling is gebaseerd.

De **56** nieuw uit te geven aandelen van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "**Maes Immo**" NV zullen worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap "**Louis Maes International**" NV pro rata het aandelenbezit van de aandeelhouders in "**Louis Maes International**" NV.

Voor de goede orde kan worden gesteld dat "**Maes Immo**" NV **56 nieuwe aandelen** zal uitgeven. Na de partiële splitsing van "**Louis Maes International**" NV zullen de aandeelhouders van "**Louis Maes International**" NV hun **56** aandelen van "**Louis Maes International**" NV behouden en de **56 nieuwe aandelen** van "**Maes Immo**" NV verkrijgen pro rata hun aandelenbezit in "**Louis Maes International**" NV.

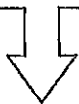
Ter zake wordt uitdrukkelijk gesteld dat er geen opleg in geld wordt verricht naar aanleiding van de partiële splitsing van "**Louis Maes International**" NV.

11. Bijkomende informatie

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:76 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal, wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen van "**Louis Maes International**" NV in het (partieel) splitsingsvoorstel niet wordt toebedeeld en de interpretatie van dit (partieel) splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, dit gedeelte van de activa worden beschouwd te zijn toegewezen aan de vennootschap "**Maes Immo**" NV.

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen van de vennootschap "**Louis Maes International**" NV niet in het (partieel) splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn de vennootschappen "**Louis Maes International**" NV en "**Maes Immo**" NV hiervoor hoofdelijk aansprakelijk.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

De opbrengsten en kosten met betrekking tot de in "**Maes Immo**" NV in te brengen activa en passiva zullen vanaf de in artikel 12:75, tweede lid, 5° WVV bedoelde datum, zijnde 31 december 2019, worden toegerekend aan en geboekt in de nieuw op te richten vennootschap "**Maes Immo**" NV.

Het bestuursorgaan van "**Louis Maes International**" NV duidt nogmaals op de vrijstelling van de verplichting om een omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan op te stellen, overeenkomstig **artikel 12:77 WVV**. Tevens geldt een vrijstelling van de verplichting om een controleverslag te laten opstellen door een bedrijfsrevisor of een extern accountant over het partieel splitsingsvoorstel, overeenkomstig de bepaling van **artikel 12:78 WVV**

In de agenda van de buitengewone algemene vergadering van "**Louis Maes International**" NV zal worden vermeld dat deze bepalingen worden toegepast.

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepaling van het **artikel 12:80, § 2 WVV**, het partieel splitsingsvoorstel alsmede de jaarrekeningen en de verslagen van het bestuursorgaan over de laatste drie boekjaren van de vennootschap "**Louis Maes International**" NV ter inzage liggen op de zetel van de vennootschap.

Met betrekking tot het financieel plan van de op te richten vennootschap "**Maes Immo**" NV stelt het artikel 12:74 § 1 WVV : "Onder voorbehoud van de paragrafen 2 en 3 gelden voor de oprichting van de nieuwe vennootschap alle voorwaarden die dit wetboek (WVV) voor de gekozen vennootschapsvorm stelt. Het artikel 5:4 WVV m.b.t. het opstellen van een financieel plan is **NIET** van toepassing."

Fiscale verklaringen

De onderhavige partiële splitsing van "**Louis Maes International**" NV zal worden verricht met de toepassing van:

- De artikelen 115, 115 bis en 117, § 1 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten zodat de verrichting beantwoordt aan de vereisten voor de vrijstelling van het evenredig registratierecht i.v.m. de inbreng in natura;
- Artikel 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (voor zover van toepassing);
- Artikel 211 en volgende van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

De partiële splitsing - met de inbreng van de activa en passiva en de overdracht van de opbrengsten en de kosten met betrekking tot deze activa en passiva - heeft boekhoudkundig uitwerking vanaf **31 december 2019**.

0 0 0

Aldus opgesteld te Hamme - Moerzeke, op datum van 13 mei 2020, waarbij in het totaal 7 originelen worden getekend door de bestuurders van "**Louis Maes International**" NV, zijnde 2 voor de notaris, 1 voor elke bestuurder (3) van "**Louis Maes International**" NV en 2 voor het archief van elke aan de partiële splitsing deelnemende vennootschap.

INES HOUTSAEGER

Notaris

Op de laatste blz. van Luijck B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening