



LINK B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behouder
aan het
Belgisch
StaatsblaNEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTER VAN GENT
afdeling KORTRIJK

12 MEI 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0401 595 044

Naam

(voluit) : GIFAR

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Deken Degryselaan 23, 8500 Kortrijk

MONITEUR BELGE

29-05-2020

BELGISCH STAATSBLAD

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Er blijkt uit het fusievoorstel, opgemaakt op 30 april 2020, overeenkomstig artikel 12:24 tot 12:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hetgeen volgt:

FUSIEVOORSTEL

Deze fusie zal slechts plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van het voorstel tot fusie door de aandeelhouders van de BV GIFAR en de aandeelhouders van de NV GROBICO (0443.804.791).

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuurders van de BV GIFAR en bestuurder van de Comm. VA CLARPIT en gedaan aan de aandeelhouder van de BV GIFAR en de aandeelhouders van de Comm. VA CLARPIT, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

- NAAM : GIFAR
- RECHTSVORM : besloten vennootschap
- ZETEL : Deken Degryselaan 23, 8500 Kortrijk
- INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0401.595.044
- VOORWERP:

"De vennootschap heeft tot voorwerp de aankoop, de verkoop en de constructie van onroerende goederen, alsmede alle onroerende, industriële of commerciële operaties die ermee verband houden."

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap"

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, de BV CAVAHOLD, met zetel te Deken Degryselaan 23, 8500 Kortrijk, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0886.325.622, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Caroline Vanbiervliet

- NAAM : CLARPIT
- RECHTSVORM : commanditaire vennootschap op aandelen
- ZETEL : Deken Degryselaan 23, 8500 Kortrijk
- INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0427.523.738.
- VOORWERP:

"De vennootschap heeft tot voorwerp alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

-Het oordeelkundig beheer van eigen onroerende goederen, vooral door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst.

Op de laatste blz. van Link B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap mag haar voorwerp overal verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden op allerhande manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt lijken inbegrepen de vertegenwoordiging, invoer en uitvoer.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerend en onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband hebben met het voorwerp of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen. Zij mag namelijk, zonder dat deze opsomming beperkend weze, alle roerende en onroerende goederen verkopen, kopen, in huur nemen, verhuren en ruilen; alle fabrieksmerken, patenten en vergunningen nemen, bekomen, toestaan, aankopen en afstaan, alle plaatsingen verrichten in roerende waarden, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, samensmelting, deelneming, financiële tussenkomst of op om het even welke manier, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, zich borg stellen of waarborgen verlenen in het voordeel van vennootschappen en ondernemingen waarin de vennootschap belangen heeft.

Zij wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, de BV CAVAHOLD, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Caroline Vanbiervliet.

2. Algemeen

De voorgestelde fusie verrichting karakteriseert zich als een fusie door overneming waarbij de BV GIFAR de Comm. VA CLARPIT opslorpt, zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot 12:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De fusie heeft van rechtswege en gelijktijdig tot gevolg dat :

- het gehele vermogen van de Comm. VA CLARPIT, zowel de rechten als de verplichtingen, op de BV GIFAR overgaat;
- voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de Comm. VA CLARPIT;
- tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap, de BV GIFAR, aan de aandeelhouders van de Comm. VA CLARPIT.

Indien het fusievoorstel door de twee buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, dit wil zeggen van de BV GIFAR en van de Comm. VA CLARPIT, op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- de Comm. VA CLARPIT zal door deze loutere beslissing zelf ophouden te bestaan;
- het gehele vermogen van de Comm. VA CLARPIT, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de BV GIFAR;
- de aandeelhouders van de Comm. VA CLARPIT krijgen nieuwe aandelen van de BV GIFAR.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap, de Comm. VA CLARPIT boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, de BV GIFAR

Het bestuursorgaan van de BV GIFAR en de bestuurder van de Comm. VA CLARPIT stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de Comm. VA CLARPIT, boekhoudkundig voor rekening van de BV GIFAR geacht zullen worden te zijn verricht, 1 januari 2020 te nemen.

4. De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, de BV GIFAR recht geven te delen in de winst van de BV GIFAR, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de aandeelhouders van de Comm. VA CLARPIT uitgereikte aandelen in de BV GIFAR zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de BV GIFAR.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de aandeelhouders van de Comm. VA CLARPIT uitgereikte aandelen in de BV GIFAR zullen recht geven te delen in de winst van de BV GIFAR vanaf 1 januari 2020.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. Beschrijving van de onroerende goederen die als gevolg van de fusie zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, de BV GIFAR

Op 31 december 2019 was de Comm. VA CLARPIT nog eigenaar van volgende onroerende goederen:

STAD ROESELARE – VIERDE AFDELING

In een appartementsgebouw met aanhorigheden, genaamd "Residentie Barbara", gelegen Wallenstraat 4, gekadastraerd volgens titel sectie D, nummers 1182/B, 1180/E, 1180/G, met een oppervlakte van twee aren dertig centiaren (2a30ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 1182 E P0000, met een oppervlakte volgens kadaster twee aren zesentwintig centiaren (2a26ca)

1.Appartement op het plan "A1/2 – 4.2", met politienummer 4.2., gereserveerd perceelnummer 1182 E P0012, gelegen op de eerste verdieping, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: leefruimte met kitchenette, inkom, gang, w.c., nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer en de eraan onlosmakelijk verbonden berging B2, gelegen op de gelijkvloerse verdieping;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd negentien/duizendsten (119/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

2.Appartement op het plan "A3/6 – 4.6.", met politienummer 4.6., gereserveerd perceelnummer 1182E P0016, gelegen op de derde verdieping, omvattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom: leefruimte met kitchenette, inkom, gang, w.c., nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer en terras op het plan aangeduid als "A3/6 – 4.6. Terras", en de eraan onlosmakelijk verbonden berging B6, gelegen op de gelijkvloerse verdieping;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd dertien/duizendsten (113/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Op 3 februari 2020 werd een onderhandse verkoopovereenkomst ondertekend met betrekking tot bovenvermelde onroerende goederen. Naar aanleiding van deze verkoop werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 20 september 2018 met refertenummer 20180538054 waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

In principe zal de notariële akte met betrekking tot de verkoop van dit onroerend goed verleden worden voor het verlijden van de fusieakte. Op het ogenblik van het verlijden van de fusieakte zal dit onroerend goed in principe geen eigendom meer zijn van de Comm. VA CLARPIT en bijgevolg niet mee overgaan naar de BV GIFAR.

6. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de Comm. VA CLARPIT naar de BV GIFAR - Opleg

In de BV GIFAR zijn, na de fusie met de NV GROBICO (0443.804.791), 68.975 aandelen uitgereikt. Het kapitaal van de Comm. VA CLARPIT is verdeeld in 3.702 aandelen.

Aan de aandeelhouders van de Comm. VA CLARPIT worden, in vergoeding voor de overneming van het vermogen van de Comm. VA CLARPIT 9.495 nieuwe aandelen van de BV GIFAR uitgereikt. De nieuwe aandelen worden toebedeeld aan de huidige aandeelhouders van de Comm. VA CLARPIT, overeenkomstig hun aandelenbezit, als volgt:

- De BV CAVAHOLD:	9.492 aandelen
- De NV ORION-MARKE, met zetel te 8500 Kortrijk, Deken Degryselaan 23, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0456.829.913:	3 aandelen.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de fusie zal het vermogen van de BV GIFAR bestaan uit 78.470 aandelen, hetzij de bestaande 68.975 aandelen + 9.495 nieuwe aandelen. Na fusie zal de aandeelhoudersstructuur van de BV GIFAR de volgende zijn:



De BV CAVAHOLD: 78.467 aandelen
De NV ORION-MARKE: 3 aandelen

7. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuur van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hen toekomt;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

8. De bezoldiging toegekend aan de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:26 bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien wordt voorgesteld aan de aandeelhouders van de BV GIFAR en de Comm. VA CLARPIT om, met eenparigheid van stemmen, af te zien van dit verslag in toepassing van artikel 12:26 §1, laatste alinea van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de bestuurders van de BV GIFAR noch aan de bestuurder van de Comm. VA CLARPIT.

10. Rechten die de overnemende vennootschap, de BV GIFAR toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, de Comm. VA CLARPIT, die bijzondere rechten hebben, en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen aandeelhouders van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub.10 vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de BV GIFAR en van de Comm. VA CLARPIT op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk.

Opgemaakt te Kortrijk, op 30 april 2020, in acht exemplaren.

BV CAVAHOLD, vertegenwoordigd door
haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Caroline Vanbiervliet
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel