



Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behoudt
aan het
Belgisch
Staatsblad***20064438***NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK**12 MEI 2020**

Griffie

Ondernemingsnr : 0401 595 044

Naam

(voluit) : GIFAR

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8500 Kortrijk, Deken Degryselaan 23

MONITEUR BELGE

29-05-2020

BELGISCH STAATSBLAD

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Er blijkt uit het fusievoorstel, opgemaakt op 30 april 2020, overeenkomstig artikel 12:24 tot 12:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hetgeen volgt:

FUSIEVOORSTEL

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuurders van de BV GIFAR en de raad van bestuur van de NV GROBICO en gedaan aan de aandeelhouders van de BV GIFAR en de NV GROBICO, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

•NAAM: GIFAR

•RECHTSVORM: besloten vennootschap

•ZETEL: Deken Degryselaan 23, 8500 Kortrijk

•INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0401.595.044

•VOORWERP:

"De vennootschap heeft tot voorwerp de aankoop, de verkoop en de constructie van onroerende goederen, alsmede alle onroerende, industriële of commerciële operaties die ermee verband houden."

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap"

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, de BV CAVAHOLD, met zetel te Deken Degryselaan 23, 8500 Kortrijk, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0886.325.622, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Caroline Vanbiervliet

•NAAM: GROBICO

•RECHTSVORM: naamloze vennootschap

•ZETEL: Deken Degryselaan 23, 8500 Kortrijk

•INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0443.804.791

•VOORWERP:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of als tussenpersoon:

1. De handel in meubelen, installaties en uitrustingen, afkomstig uit binnen- en buitenland en bestemd voor meubilering van woningen, burelen en gebouwen allerhande.

De handel in versieringsmaterieel zoals toegepaste kunst, verlichting, verfraaiing van woon- en werkgelegenheden, zoals tapijten, gordijnen, schilderijen, behangpapieren of behangmaterieel, glas-

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

en gleiswerk, ijzerwaren, lusters en verlichtingsapparaten, en alle diverse benodigdheden die hiermede in verband staan.

In verband met hetgeen voorafgaat, de elektrische installaties, vervoer voor eigen rekening van de verhandelde producten en in het algemeen, de handel in goederen van alle aard, gebruikt voor uitrusting, meubilering of installaties van gebouwen allerhande.

2. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium.

Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, doch alleen met het oog op het beheer en de opbrengst en dus niet met het oog op de verkoop of de wederverkoop; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedmakelaar mogen uitmaken.

Zij mag alle activiteiten verrichten met betrekking tot onroerende leasing, renting en verhuring.

3. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

4. Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig of verwant voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in innige samenhang met het hare staat.

5. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen; zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

6. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in het binnenland als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig, of uit de Wet van zes april negentienhonderd vijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs, of andere werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen; dit alles voor zover de vennootschap zelf niet aan deze wetten of bepalingen voldoet.

De algemene vergadering, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het voorwerp der vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden.

Zij wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, de heer Thomas Goethals en de BV CAVAHOLD, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Caroline Vanbiervliet.

2. Algemeen

De voorgestelde fusieverrichting karakteriseert zich als een fusie door overneming door de BV GIFAR van de NV GROBICO, zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot 12:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De fusie heeft van rechtswege en gelijktijdig tot gevolg dat :

- het gehele vermogen van de NV GROBICO, zowel de rechten als de verplichtingen, op de BV GIFAR overgaat;
- voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de NV GROBICO;
- tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap, de BV GIFAR, aan de aandeelhouders van de NV GROBICO.

Indien het fusievoorstel door de twee buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, dit wil zeggen van de BV GIFAR en van de NV GROBICO, op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- de NV GROBICO zal door deze loutere beslissing zelf ophouden te bestaan;
- het gehele vermogen van de NV GROBICO, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de BV GIFAR;

- de aandeelhouders van de NV GROBICO krijgen nieuwe aandelen van de BV GIFAR toegekend.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap, de NV GROBICO boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, de BV GIFAR

Het bestuursorgaan van de BV GIFAR en de raad van bestuur van de NV GROBICO stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de NV GROBICO, boekhoudkundig voor rekening van de BV GIFAR geacht zullen worden te zijn verricht, 1 januari 2020 te nemen.

4. De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, de BV GIFAR recht geven te delen in de winst van de BV GIFAR, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de aandeelhouders van de NV GROBICO uitgereikte aandelen in de BV GIFAR zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de BV GIFAR.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de aandeelhouders van de NV GROBICO uitgereikte aandelen in de BV GIFAR zullen recht geven te delen in de winst van de BV GIFAR vanaf 1 januari 2020.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. Beschrijving van het onroerend goed die als gevolg van de fusie zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, de BV GIFAR

Volgend onroerende goed zal in volle eigendom overgaan naar de overnemende vennootschap:

Onder de stad Gent – negende afdeling (Gent):

Een onroerend complex (bestaande uit een handelsgelijkvloers, onderverdeeld in drie delen, en twee appartementen op de verdiepingen) met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Koningin Astridlaan nrs. 145/147, 149; +153, ten kadaster bekend in de sectie I nrs 698/B/5, 698/R/4 en 698/W/4, met een oppervlakte van zeven are negen centiare (07a 09ca); met een kadastraal inkomen van zeventien duizend drie honderd achteventig euro (€ 7.358,00).

Naar aanleiding van de beoogde overdracht van het bovenvermelde onroerend goed leverde OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) de bodemattesten af met referentnummers 20200199213, 20200199214 en 20200199215, op 30 maart 2020. Deze attesten hebben allen de volgende inhoud:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is. Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt. Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m3 een technisch verslag opgemaakt te worden.”

Uit de tussentijdse balans d.d. 31 december 2019 blijkt dat de NV GROBICO nog eigenaar was van volgend onroerend goed:

“Gemeente Sint-Genesius-Rode – 1e afdeling

In een gebouwencomplex met een commerciële ruimte en appartementen, op en met terrein gelegen te Rue de la Fontaine 16, kadastraal gekend section C, 756/K voor een oppervlakte van 8 are 54 centiare en onder het recente nummer 0756KP0000:

-De handelsruimte, op het gelijkvloers, numer 0756KP0009 omvattend:

a) in volle en exclusieve eigendom: de volledige voormelde commerciële ruimte met twee ingangen;

b) in mede-eigendom: 600/1000ste in onverdeeldheid van de mede-eigendom, inbegrepen het terrein.

Dit onroerend goed werd, middels authentieke akte verleden voor notaris Marie-Pierre Geradin, op 12 februari 2020 verkocht. Naar aanleiding van deze verkoop werd op 23 september 2019 een bodemattest afgeleverd door OVAM met volgende inhoud:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Bijgevolg is dit onroerend goed, op datum van de fusieakte, geen eigendom meer van de NV GROBICO en zal dit onroerend goed bijgevolg niet overgaan naar de BV GIFAR.<

6. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de NV GROBICO naar de BV GIFAR - Opleg

In de BV GIFAR werden 54.400 aandelen uitgegeven.

Het kapitaal van de NV GROBICO is verdeeld in 961 aandelen.

Aan de enige aandeelhouder van de NV GROBICO, met name de BV CAVAHOLD, worden, in vergoeding voor de overneming van het vermogen van de NV GROBICO 14.575 nieuwe aandelen van de BV GIFAR uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de fusie zal het vermogen van de BV GIFAR bestaan uit 68.975 aandelen, hetzij de bestaande 54.400 aandelen + 14.575 nieuwe aandelen.

7. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuur van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hen toekomt;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

8. De bezoldiging toegekend aan de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:26 bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien wordt voorgesteld aan de aandeelhouders van de BV GIFAR en de NV GROBICO om, met eenparigheid van stemmen, af te zien van dit verslag in toepassing van artikel 12:26 §1, laatste alinea van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan het bestuurders van de BV GIFAR noch aan de raad van bestuur van de NV GROBICO.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

10. Rechten die de overnemende vennootschap, de BV GIFAR toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, de NV GROBICO, die bijzondere rechten hebben, en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen aandeelhouders van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub. 10 vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

Opgemaakt te Kortrijk, op 30 april 2020, in acht exemplaren.

BV CAVAHOLD, vertegenwoordigd door
haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Caroline Vanbiervliet
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel