



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20064460

MONITEUR BELGE

Ondernemingsnr : 0445 851 590

Naam

(voluit) : **BELLISSIMMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Palepelstraat 12A, 9830 Sint-Martens-Latem**

02-06-2020

BELGISCH STAATSBAD

Onderwerp akte : **PARTIËLE SPLITSING - SPLITSINGSVOORSTEL**

UITTREKSEL UIT HET SPLITSINGSVOORSTEL M.B.T. EEN MET SPLITSING DOOR OVERNEMING
GELIJKGESTELDE VERRICHTING (PARTIËLE SPLITSING VAN NV B-LOGIC DOOR OVERNEMING DOOR
CVBA BELLISSIMMO) D.D. 13 MEI 2020:

Ondergetekenden, de bestuurders van NV B-LOGIC enerzijds en de bestuurders van CVBA BELLISSIMMO
anderzijds, hebben, in gemeen overleg en overeenkomstig artikel 12:8 juncto 12:59 van het Wetboek van
vennootschappen en verenigingen, het voorstel van partiële splitsing door overneming opgesteld, waarvan
hierna de tekst volgt.

Dit splitsingsvoorstel voorziet de overdracht van een gedeelte van het vermogen van de NV B-LOGIC naar
de bestaande vennootschap CVBA BELLISSIMMO zonder dat de partieel te splitsen vennootschap NV B-
LOGIC ophoudt te bestaan.

Voormelde partiële splitsing is onlosmakelijk verbonden met de geplande daaropvolgende gelijktijdige
partiële splitsing van NV NV B-LOGIC tot oprichting van BV UNIFIRE.

I. De aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen zijn:

1.1. De partieel te splitsen vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap B-LOGIC, met zetel te 9051 Gent,
Kortrijksesteenweg 1266, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Gent afdeling Gent) onder nummer
0882.963.086.

De partieel te splitsen vennootschap heeft als voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel, in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening en in
naam en voor rekening van derden, alle handelingen te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking
hebben op:

-Het nemen van participaties in ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse; dit omvat onder meer
kapitaalverschaffing aan bestaande of nog op te richten vennootschappen; de vennootschap kan de
participaties verwerven door iedere rechtsgeldige wijze van verwerving; zij kan haar participaties beheren,
valoriseren en ten gelde maken; zij zal daartoe alle aan de participaties verbonden rechten, waaronder het
stemrecht, uitoefenen op zodanige wijze dat de belangen van de vennootschap zo goed mogelijk worden
gewaarbord;

-Het verlenen van financiële, administratieve, commerciële, juridische, fiscale, technische en consultatieve
bijstand aan ondernemingen waarin zij participeert, en het uitvoeren van alle hiertoe strekkende
handelstransacties of financiële verrichtingen, inclusief het verlenen van voorschotten, overname van
vorderingen, intekenen op obligaties, waarborgverstrekking, verlenen van managementadvies en aanverwante
verrichtingen;

-Het voeren van de administratie, alsook het bestuur en directie van de vennootschap of ondernemingen,
ongeacht het doel dat deze mochten hebben, en dit zelfs in de hoedanigheid van bestuurder of vereffenaar van
deze vennootschappen of ondernemingen.

Zij mag alle handels-, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verrichtingen
uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of activiteiten die
zullen bijdragen tot haar ontwikkeling, met inbegrip van het beleggen en wederbeleggen van alle beschikbare
middelen, zowel in roerende als onroerende goederen, onder welke vorm ook, onder andere door het
participeren door middel van fusie, inschrijving, deelname of verkrijging van financiële instrumenten in alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

bestaande of nog op te richten Belgische of buitenlandse vennootschappen, en het beheer van deze roerende waarden.

De vennootschap zal de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in geld of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Ze mag ook alle leningen toestaan of leningen door derden aan aanverwante vennootschappen toegestaan, waarborgen.

De vennootschap zal geen activiteiten verrichten waarvoor een vergunning vereist is, zonder deze vergunning eerst te hebben verkregen.

1.2. De overnemende vennootschap

De overnemende vennootschap is de CVBA BELLISSIMMO, met zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Palepelstraat 12A, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Gent afdeling gent) onder nummer 0445.851.590.

De overnemende vennootschap heeft als voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel, teneinde rechtstreeks of onrechtstreeks voordelen aan haar leden te bezorgen, in België of in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden alle verrichtingen te doen die betrekking hebben op: advies op bedrijfseconomisch, financieel, fiscaal, juridisch, organisatorisch en strategisch vlak, en alle aanverwante of hiermee verbonden activiteiten, voor instellingen, organisaties, ondernemingen en personen uit de profit en non-profit sector en de overheid; het geven van seminars en voordrachten, het uitgeven van publikaties met betrekking tot deze materies; in- en verkoop op nationaal en internationaal vlak van eender welke waren, produkten, goederen, grondstoffen in gelijk welke functie zoals handelaar, tussenpersoon of consulent; alle handelingen betrekking hebbende op onroerende goederen van natura, bij inlijving of bij bestemming onroerende goederen afkomstig daarvan, alsmede alle verrichtingen, activiteiten en rechtshandelingen van burgerlijke, commerciële, industriële of financiële aard, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, onder meer het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, renoveren, huren en verhuren, verkavelen, afbreken, verpachten, beheren en de leasing van alle ongebouwde eigendommen, onroerende en roerende goederen, dit alles zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden.

Zij kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn, of nog moeten opgericht worden die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn rechtstreeks of onrechtstreeks de ontwikkeling van haar ondernemingen en activiteiten te bevorderen. Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borgstellen of aval verlenen: optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypotheekaire en andere zekerheden verstrekken. Zij zal namelijk deel kunnen nemen aan hun beheer en bijstand verstrekken onder alle vormen zowel technisch, commercieel, administratief en financieel. De vennootschap mag op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen en op enigerlei wijze aan dergelijke activiteit deelnemen. Voorgaande omschrijving moet in de ruimste zin geïnterpreteerd worden.

II. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Als tegenprestatie voor de overdracht van een gedeelte van het vermogen van partieel te splitsen vennootschap NV B-LOGIC, zullen de bestaande aandeelhouders van NV B-LOGIC nieuwe aandelen van CVBA BELLISSIMMO ontvangen, elk in verhouding tot hun huidig aandeel in de NV B-LOGIC.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap NV B-LOGIC worden als vergoeding voor deze afsplitsing 472 aandelen uitgereikt van de overnemende vennootschap CVBA BELLISSIMMO, zijnde een ruilverhouding van 3.450 aandelen van de partieel te splitsen vennootschap NV B-LOGIC tegen 472 aandelen van de overnemende vennootschap CVBA BELLISSIMMO (zie verder, punt X. voor de berekeningswijze van het aantal nieuw uit te geven aandelen CVBA BELLISSIMMO).

In ruil voor de afsplitsing van een gedeelte van het vermogen van de NV B-LOGIC zullen enkel aandelen in de overnemende vennootschap CVBA BELLISSIMMO uitgegeven worden.

Er zal geen opleg in geld gegeven worden.

III. De wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

De overnemende vennootschap CVBA BELLISSIMMO zal 472 nieuwe aandelen uitgeven.

Alle aandelen uit te geven in het kader van deze partiële splitsing zullen op naam zijn.

De uitreiking en inschrijving in het aandelenregister van de aandelen van de overnemende vennootschap CVBA BELLISSIMMO zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap CVBA BELLISSIMMO. Deze uitreiking en inschrijving zal plaatshebben op de zetel van de overnemende vennootschap CVBA BELLISSIMMO tegen voorlegging van een certificaat/kopie van de inschrijving als aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap NV B-LOGIC.

IV. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven in de winst te delen, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap CVBA BELLISSIMMO zullen delen in de winst vanaf 1 februari 2020.

V. De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De handelingen van de partieel te splitsen vennootschap NV B-LOGIC worden vanuit boekhoudkundig oogpunt beschouwd als verricht voor de rekening van de overnemende vennootschap CVBA BELLISSIMMO vanaf 1 februari 2020.

VI. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Niet van toepassing.

VII. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 12:59, 7° WVV bedoelde verslag

Niet van toepassing omwille van toepassing van artikel 12:62, §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VIII. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Niet van toepassing.

IX. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en de passiva van het vermogen

IX.1. Over te dragen activa en passiva

Zie hierna: splitsingsstaat NV B-LOGIC per 31 januari 2020, met vermelding van:

- de samenstelling van de activa en passiva van NV B-LOGIC voor de partiële splitsingen;
- de samenstelling van de activa en passiva van NV B-LOGIC na de partiële splitsingen;
- de samenstelling van de activa en passiva die toekomen aan CVBA BELLISSIMMO;
- de samenstelling van de activa en passiva die toekomen aan de op te richten vennootschap NV UNIFIRE.

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de splitsingsstaat niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan NV B-LOGIC.

ACTIVA	B-LOGIC NV 31/01/2020	B-LOGIC NV na part. splitsingen	Inbreng in BELLISSIMMO CVBA	Inbreng in UNIFIRE BV (op te richten venn.)
Materiële vaste activa	5 761 919,67	3 400 790,14	2 361 129,53	0,00
Terreinen en gebouwen	5 761 919,67	3 400 790,14	2 361 129,53	0,00
Financiële vaste activa	3 509 054,06	0,00	0,00	3 509 054,06
Participatie Flexinox NV (98,67%)	1 500 000,00			1 500 000,00
Participatie Fero NV (98,67%)	1 800 000,00			1 800 000,00
Participatie Unifire NV (98,7%) (*)	61 500,00			61 500,00
Participatie Stoveplanet (98,7%)	75 000,00			75 000,00
Participatie Fero Service NV (99%)	61 875,00			61 875,00
Participatie Socothermic BV (1%)	2 364,28			2 364,28
Participatie C&F BV (5,07%)	8 314,78			8 314,78
Vlottende activa	4 730 909,96	4 169 928,95	0,00	560 981,01
Vorderingen < 1J	575 053,47	14 072,46	0,00	560 981,01
Handelsvorderingen	14 072,46	14 072,46		0,00
Overige vorderingen	60 981,01			60 981,01
Vordering Stoveplanet NV	0,00			0,00
Vordering Unifire NV (*)	250 000,00			250 000,00
Vordering Outdoor Campus BV	250 000,00			250 000,00
Geldbeleggingen	1 037 042,51	1 037 042,51		0,00
Liquide middelen	3 112 970,86	3 112 970,86		0,00
Overlopende rekeningen	5 843,12	5 843,12		0,00
Totaal Activa	14 001 883,69	7 570 719,09	2 361 129,53	4 070 035,07

(*) de bestaande vennootschap NV UNIFIRE zal voorafgaand aan de partiële splitsing van NV B-LOGIC haar naam wijzigen.

PASSIVA	B-LOGIC NV 31/01/2020	B-LOGIC NV na part. splitsingen	Inbreng in BELLISSIMMO CVBA	Inbreng in UNIFIRE BV (op te richten venn.)
Eigen vermogen	13 868 850,01	7 482 988,86	2 358 304,62	4 027 556,53
Kapitaal	1 500 000,00	809 330,50	255 064,91	435 604,60
Wettelijke reserve	149 999,99	80 933,04	25 506,49	43 560,46
Beschikbare reserve	11 567 278,54	6 241 167,54	1 966 937,88	3 359 173,12
Resultaat van het boekjaar	651 571,48	351 557,78	110 795,35	189 218,35
Schulden	133 033,68	87 730,23	2 824,91	42 478,54
Handelsschulden	47 709,56	5 980,23	2 824,91	38 904,42
Sch mbt bel, bez & soc L	3 574,12	0,00	0,00	3 574,12
Ontvangen waarborgen	72 000,00	72 000,00	0,00	0,00
Overlopende rekeningen	9 750,00	9 750,00	0,00	0,00
Totaal Passiva	14 001 883,69	7 570 719,09	2 361 129,53	4 070 035,07



Volgende activabestanddelen worden afgesplitst naar CVBA BELLISSIMMO

(a) het residentieel vastgoed (bouwgronden en bijbouw aan woning)

Het gaat meer specifiek om de volgende percelen:

(i) 98% van de volle eigendom van een perceel bouwgrond, gelegen Palepelstraat 12, 9830 Sint-Martens-Latem, met kadastrale nr. 44064 P0000 B 495 F, met een oppervlakte van 4090 m² en een niet-geïndexeerd KI van 36,00 EUR (waarvan 1% van de volle eigendom reeds in bezit is van CVBA BELLISSIMMO en de overige 1% van de volle eigendom in het bezit is van mevrouw L. Bontemps);

(ii) verbouwings- en inrichtingswerken op het onder (i) voornoemd perceel, als uitbreiding van de gezinswoning, die voor 98% worden gehouden door NV B-LOGIC;

(iii) 50% van de volle eigendom van een perceel bouwgrond, gelegen Oudburgweg, 9830 Sint-Martens-Latem, met kadastrale nr. 44064 P0000 B 488L, met een oppervlakte van 1604 m² en een niet-geïndexeerd KI van 14,00 EUR (waarvan de overige 50% van de volle eigendom in het bezit is van mevrouw Bontemps).

Met betrekking tot voormelde onroerende goederen verklaart de vennootschap dat recente bodemattesten nog niet beschikbaar zijn op heden. Voor zover als nodig verzaakt CVBA BELLISSIMMO aan haar vordering tot nietigheid zoals voorzien in artikel 116 van het Vlaams Bodemdecreet.

X. De verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de overnemende vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De bestuurders van NV B-LOGIC en de bestuurders CVBA BELLISSIMMO hebben besloten om, bij het bepalen van het aantal nieuw uit te geven aandelen CVBA BELLISSIMMO dat zal worden toegekend aan de aandeelhouders van NV B-LOGIC, zich te baseren op:

(i) de inbrengwaarde van het af te splitsen gedeelte van NV B-LOGIC (zijnde de corresponderende eigen vermogenswaarde per 31 januari 2020) en

(ii) de intrinsieke waarde per 31 januari 2020 van een aandeel van CVBA BELLISSIMMO

Het aantal nieuw uit te geven aandelen uit te geven door CVBA BELLISSIMMO wordt berekend door de inbrengwaarde van de af te splitsen bestanddelen te delen door de intrinsieke waarde per 31 januari 2020 van een aandeel CVBA BELLISSIMMO.

Op basis van het aantal nieuwe aandelen en het bestaand aantal aandelen in CVBA BELLISSIMMO, zal de ruilverhouding kunnen worden bepaald door het aantal nieuwe aandelen te delen door het bestaand aantal aandelen in NV B-LOGIC. De uitkomst van deze breuk is de ruilverhouding, en geeft aan op hoeveel aandelen CVBA BELLISSIMMO iedere aandeelhouder van NV B-LOGIC recht heeft per aangehouden aandeel NV B-LOGIC.

Op basis van voormelde berekening worden aan de heer Patrick Bauwens, enige aandeelhouder van NV B-LOGIC, 472 nieuwe aandelen CVBA BELLISSIMMO uitgereikt.

XI. Algemene bepalingen

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap verbinden zich ertoe te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een partiële splitsing door overneming tot stand te brengen tegen de bovenvermelde voorwaarden en leggen bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen.

De streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de respectieve algemene vergaderingen is 31 juli 2020.

Patrick Bauwens
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel