



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsblad



20066100

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

03 JUNI 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0411 969 490

Naam

(voluit) : **TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **Slachthuisstraat 14, 9900 EEKLO**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING IN TOEPASSING VAN DE
ARTIKEL 12:8 EN 12:59 EN VOLGENDE VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN DOOR OVERDRACHT VAN
ACTIVA EN PASSIVA DOOR DE NV "TIMMERMAN ENERGY & HEAT
SOLUTIONS" NAAR DE BV "POLYDOOR LIPPENS"**

Op 29/05/2020 hebben de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" (hierna ook genoemd "de overdragende vennootschap") en de enige bestuurder van de besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" (hierna ook genoemd "de verkrijgende vennootschap") in gemeen overleg, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het voorstel van partiële splitsing opgesteld inhoudende overdracht door de overdragende vennootschap van alle hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen naar de verkrijgende vennootschap, waarbij de overdragende vennootschap niet ophoudt te bestaan, en mits rechtstreekse toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschap. De deelnemers aan de voorgestelde partiële splitsing zijn:

I. De naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS", met maatschappelijke zetel te 9900 EEKLO, Slachthuisstraat 14 en met ondernemingsnummer 0411.969.490

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een Vennootschap onder gemeenschappelijke naam bij onderhandse akte van 20 januari 1972, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 januari daarna onder nummer 272-5;

Haar statuten werden gewijzigd (o.a. omzetting in PVBA), bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Arthur De Raedt te Waarschoot op 22 april 1977, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 mei daarna onder nummer 1607-26;

Haar statuten werden gewijzigd (o.a. omzetting in NV) bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Arthur De Raedt te Waarschoot op 24 maart 1989, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 april daarna onder nummer 890420-186;

Haar statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Philippe De Keukelaere te Eeklo op 30 december 1993, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 januari daarna onder nummer 940126-631;

Haar statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Philippe De Keukelaere te Eeklo op 5 juni 1997, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 juni daarna onder nummer 970625-239;

Haar statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Philippe De Keukelaere te Eeklo op 17 november 2005, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 december daarna onder nummer 05176592;

Haar statuten werden gewijzigd (o.a. een naamswijziging en een fusie met AMO-BIHL NV) bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Philippe Henrist te Ronse op 19 november 2010, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 december daarna onder nummer 01788347;

Haar statuten werden voor een laatste maal gewijzigd bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Philippe Henrist te Ronse op 2 juni 2014, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 juni daarna onder nummer 0117016.

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten:

1/ de heer Lieven LAMBAERE, wonende te 9920 Lievegem, Valleiweg 3;

2/ de naamloze vennootschap EVALEUR, met maatschappelijke zetel te 8580 Avelgem, Burchthof 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(ó)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

0825.473.166, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Dirk Desnoeck-Van Eeckhoutte, wonende te 8840 Staden, Ieperstraat 206.

De vennootschap zal bij wijze van partiële splitsing de hierna beschreven activa- en passivabestanddelen overdragen aan de besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" en wordt hierna genoemd de "overdragende vennootschap".

II. De besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS", met maatschappelijke zetel te 8580 Avelgem, Burchthof 10 en met ondernemingsnummer 0747.597.905

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Stéphane Vander Eecken, geassocieerd notaris te Gent op 20 mei 2020, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 mei daarna onder nummer 20323322.

Waarvan de statuten tot op heden ongewijzigd bleven.

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar enige niet-statutaire bestuurder, te weten: de besloten vennootschap MITHRAS, met maatschappelijke zetel te 8840 Staden, Ieperstraat 206, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Ieper, onder het ondernemingsnummer 0456.927.210, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Dirk Desnoeck-Van Eeckhoutte, wonende te 8840 Staden, Ieperstraat 206.

De vennootschap zal bij wijze van partiële splitsing de hierna beschreven activa- en passivabestanddelen verkrijgen van de naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" en wordt hierna genoemd de "verkrijgende vennootschap".

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het voorstel als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING ZIJN BETROKKEN

1. Beschrijving van de overdragende vennootschap

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Naam : "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS"

Voorwerp : De vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap heeft tot doel alle werken in verband met industriële buisleidingen, en metaalconstructie in het algemeen.

Daaronder dient verstaan de studie, uitvoering en montage van alle buisleidingen, zowel in ferro- als non-ferrometalen of in kunststoffen, voor perslucht, air-conditionering, koelinstallaties, verwarming of andere doeleinden, inbegrepen de plaatsing en aankoppeling van de nodige toestellen zoals ketels, meters, enzovoort; het uitvoeren van metaalconstructies als steunpalen of -balken, gebinten en dergelijke; constructie van ketels, warmtewisselaars van alle aard, en uitvoering van laswerken; deze opsomming is slechts als beschrijvend maar geenszins als beperkend uit te leggen.

Al deze verrichtingen mag de vennootschap doen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel rechtstreeks handelend als optredend als tussenpersoon, en zowel in binnenland als in het buitenland, zonder enige beperking. Om dit doel te bereiken zal de vennootschap alle industriële of ambachtelijke, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen mogen doen, zowel in het binnenland als in het buitenland. Zij mag eveneens rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen of vennootschappen welke van aard zijn bij te dragen tot de ontwikkeling van haar bedrijvigheid..

Om het even welke verrichting betrekking hebbende tot ingenieursstudies en uitvoeringen, herstellingen en montage van machines en gereedschappen en reservoirs en de verkoop en plaatsing van transportinrichtingen en aanverwante; het uitvoeren van alle smeedwerken en vervaardiging en plaatsing van afsluitingen.

Metaalconstructies en metalen kunstwerken, omvattende montage- en demontagewerk, buis- en andere soortgelijke instructies.

Onderneming voor het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering, industriële pijpleidingen en de caloriefugage van leidingen en kanalisaties.

Het plaatsen, inrichten, onderhouden en herstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken of werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties en soortgelijke.

De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijksoortig, of bijkomend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

In het algemeen mag de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de gewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van een notaris volgens de regels vermeld in het wetboek der vennootschappen.

Zetel : 9900 Eeklo, Slachthuisstraat 14.

2. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap

a. Rechtsvorm : besloten vennootschap

b. Naam : "POLYDOOR LIPPENS"

I. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime

zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

II. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Zetel : 8580 Avelgem, Burchthof 10

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

1. Huidige situatie

1.1. Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing, heeft de naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" een kapitaal van twee miljoen honderd zevenendertig duizend zevenhonderd en twee euro nul negen cent (€ 2.137.702,09), vertegenwoordigd door tienduizend zesendertig (10.036) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één tienduizend zesendertigste (1/10.036ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Voor de uitwerking van deze partiële splitsing wordt de conventionele waarde van de over te dragen bestanddelen van de naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" vastgesteld op twee miljoen negenhonderd en vier duizend drieënnegentig euro zesenzeventig cent (€ 2.904.093,76).

1.2. Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing, heeft de besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" een beschikbaar eigen vermogen van twintig duizend euro (€ 20.000,00). Het wordt vertegenwoordigd door tweehonderd (200) aandelen.

Voor de uitwerking van deze partiële splitsing wordt de conventionele waarde van de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" vastgesteld op twintig duizend euro (€ 20.000,00).

1.3. De verkrijgende vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" bezit geen aandelen van de overdragende vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS".

1.4. De overdragende vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" bezit geen aandelen van de verkrijgende vennootschap "POLYDOOR LIPPENS".

2. Ruilverhouding en verdeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschap onder de aandeelhouders van de overdragende vennootschap

Er is één aandeelhouder in de overdragende vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS", namelijk:

Naam	Adres	Aantal	Eigendom	in %
NV EVALEUR	Burchthof 10 8580 Avelgem	10.036	VE	100 %
TOTAAL		10.036	VE	100 %

Er is één aandeelhouder in de verkrijgende vennootschap "POLYDOOR LIPPENS", namelijk:

Naam	Adres	Aantal	Eigendom	in %
NV EVALEUR	Burchthof 10 8580 Avelgem	200	VE	100 %
TOTAAL		200	VE	100 %

Ter vergoeding van de inbreng van de hierna beschreven activa- en passivabestanddelen worden aan de enige aandeelhouder van de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" in totaal negenentwintig duizend en veertig (29.040) aandelen van de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" toegekend.

Aangezien er slechts één aandeelhouder van de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" dient vergoed te worden en er ook geen andere inbrengen in de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" dienen vergoed te worden, speelt het aantal uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap geen rol.

3. Opleg in geld

Er wordt geen opleg in geld toegekend.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De negenentwintig duizend en veertig (29.040) nieuwe aandelen van de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" die aan de enige aandeelhouder van de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" wordt toegekend in ruil voor de partiële splitsing, zullen op naam zijn.

De bestuurder van de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" zal in het aandelenregister van de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" o.m. de volgende gegevens vermelden:

- de identiteit van de te vergoeden aandeelhouder van de overdragende vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan de te vergoeden aandeelhouder van de overdragende vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van partiële splitsing.

De inschrijving wordt vervolgens door de enige aandeelhouder van de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" ondertekend. Van deze inschrijving wordt aan de betrokken aandeelhouder een certificaat overhandigd.

D. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAMETE DELEN IN DE WINST, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De negenentwintig duizend en veertig (29.040) nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de winst vanaf 1 januari 2020.

E. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN.

Het overgedragen vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – van de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS", gaat over naar de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" op basis van de goedgekeurde jaarrekening per 31 december 2019; alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" met betrekking tot het overgedragen vermogen worden vanaf 1 januari 2020 geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS".

F. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDER VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN OF AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELLEN

In de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de negenentwintig duizend en veertig (29.040) nieuwe aandelen van de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" die in ruil voor de partiële splitsing van de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" zullen worden toegekend, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaals aandelen heeft de overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

G. BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE COMMISSARIS/BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 5:133 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Op verzoek van de enige aandeelhouder van de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" en van de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS", wordt voorgesteld om toepassing te maken van artikel 12:62 §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat in een vrijstelling voorziet van het opmaken van een revisoraal verslag m.b.t. de partiële splitsing indien alle aandeelhouders hiermee eenparig instemmen.

Aan de CVBA "AUDITAS BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 8800 Roeselare, Boomgaardstraat 14, vertegenwoordigd door de heer Sven Vansteelant, bedrijfsrevisor, is opdracht gegeven om voor de verkrijgende vennootschap het revisoraal verslag op te maken inzake de inbreng in natura als bedoeld in artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bezoldiging van deze opdracht wordt in gemeen overleg bepaald op duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00), verhoogd met honderd vijftig euro (€ 150,00) dossierkosten (exclusief B.T.W.).

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de bestuurders van de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" en aan de (enige) bestuurder van de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

De volgende activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" worden bij wijze van partiële splitsing overgedragen naar de besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS":

A. ACTIVA

VASTE ACTIVA

III. MATERIËLE VASTE ACTIVA

A. Terreinen en gebouwen

Twee miljoen negenhonderd en vier duizend drieënnegentig euro zesenzeventig cent (€ 2.904.093,76)

TOTAAL ACTIVA: twee miljoen negenhonderd en vier duizend drieënnegentig euro zesenzeventig cent (€ 2.904.093,76)

B. PASSIVA (VOORZIENINGEN EN SCHULDEN)

geen

Aldus wordt van het netto-actief van de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" twee miljoen negenhonderd en vier duizend drieënnegentig euro zesenzeventig cent (€ 2.904.093,76) afgesplitst naar de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS", boekhoudkundig als volgt te verwerken:

- één miljoen zesenzeventig duizend achthonderd veertien euro nul vier cent (€ 1.076.814,04) beschikbaar eigen vermogen;

- één miljoen vierhonderd zevenendertig duizend driehonderd en drie euro zesentwintig cent (€ 1.437.303,26) herwaarderingsmeerwaarden;

- drieënvijftig duizend negenhonderd zesennegentig euro tweeëntwintig cent (€ 53.996,22) statutair onbeschikbare reserves;

- vijftien duizend vierhonderd achtentachtig euro nul acht cent (€ 15.488,08) belastingvrije reserves;

- driehonderd twintig duizend vierhonderd tweeënnegentig euro zestien cent (€ 320.492,16) beschikbare reserves.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later in de partieel gesplitste vennootschap zouden worden ontdekt, blijven voor de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS".

Het beschikbaar eigen vermogen van de overnemende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" zal vervolgens verhoogd worden met een totaal bedrag van één miljoen achthonderd zevenentwintig duizend honderd vijftientachtig euro zesennegentig cent (€ 1.827.185,96) en dit door incorporatie (zonder uitgifte van nieuwe aandelen) van de herwaarderingsmeerwaarden voor een bedrag van één miljoen vierhonderd zevenendertig duizend driehonderd en drie euro zesentwintig cent (€ 1.437.303,26), de statutair onbeschikbare reserves voor een bedrag van drieënvijftig duizend negenhonderd zesennegentig euro tweeëntwintig cent (€ 53.996,22), de belastingvrije reserves voor een bedrag van vijftien duizend vierhonderd achtentachtig euro nul acht cent (€ 15.488,08) en de beschikbare reserves voor een bedrag van driehonderd twintig duizend driehonderd achtennegentig euro veertig cent (€ 320.398,40), om het beschikbaar eigen vermogen te brengen van één miljoen zesennegentig duizend achthonderd en veertien euro vier cent (€ 1.096.814,04) op twee miljoen negenhonderd vierentwintig duizend (€ 2.924.000,00).

J. ONROERENDE GOEDEREN

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van de volle eigendom van de hierna vermelde onroerende goederen:

- een villa op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen te 9900 Eeklo, Slachthuisstraat 16, thans kadastraal bekend tweede afdeling, sectie F nummer 0295/00F00, met een oppervlakte van negenhonderd en één vierkante meter (901 m²).

Voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd op 14 april 2020, waarvan de inhoud van het bodemattest letterlijk als volgt luidt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister:

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.04.2020

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

- een nijverheidsgebouw op en met grond, staande en gelegen te 9900 Eeklo, Slachthuisstraat 14, thans kadastraal bekend tweede afdeling, sectie F nummer 0295/00H00, met een oppervlakte van achtduizend zeshonderd zevenentachtig vierkante meter (8.687 m²).

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister:

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.03.2004, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 24.03.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Terrein gelegen aan Slachthuisstraat 14 Eeklo(03/A5558)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

2.3.2. Extra informatie

DATUM: 24.03.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Timmerman Energy & Heat Solutions, Slachthuisstraat 14, 9900 Eeklo

AUTEUR: Deweer Studie- en Ingenieursbureau BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 08.05.2020

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

- een nijverheidsgebouw op en met grond, staande en gelegen te 9900 Eeklo, Industrielaan 26, thans kadastraal bekend tweede afdeling, sectie F nummer 0357/00C00, met een oppervlakte van zeventuizend en dertien vierkante meter (7.013 m²).

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister:

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 22.04.2010.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 22.04.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Amo Bihi NV, Industrielaan 26, 9900 Eeklo - 00540

AUTEUR: Deweer Studie- en Ingenieursbureau BVBA

DATUM: 29.04.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Timmerman Energy & Heat Solutions, Industrielaan 26, 9900 Eeklo

AUTEUR: Deweer Studie- en Ingenieursbureau BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 12.05.2020

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

K. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Ter vergoeding van de inbreng van de hiervoor beschreven activa- en passivabestanddelen worden aan de enige aandeelhouder van de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" in totaal negenentwintig duizend en veertig (29.040) aandelen van de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" toegekend.

Aangezien er slechts één aandeelhouder van de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" dient vergoed te worden en er ook geen andere inbrengen in de verkrijgende besloten vennootschap "POLYDOOR LIPPENS" dienen vergoed te worden, speelt het aantal uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap geen rol.

L. WIJZIGING STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

Het maatschappelijk kapitaal van de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" zal door de partiële splitsing verminderen met één miljoen zesenzeventig duizend achthonderd veertien euro nul vier cent (1.076.814,04) om het te brengen van twee miljoen honderd zevenendertig duizend zevenhonderd en twee euro nul negen cent (€ 2.137.702,09) op één miljoen zestig duizend achthonderd achtentachtig euro nul vijf cent (€ 1.060.888,05).

Wij stellen voor om daarna een deel van de beschikbare reserves tot beloop van negenendertig duizend honderd en elf euro vijftien negentig cent (€ 39.111,95) in het maatschappelijk kapitaal van de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" in te lijven om dit kapitaal te brengen naar een afgerond bedrag van één miljoen honderd duizend euro (€ 1.100.000,00).

Bovendien zullen, ten gevolge van artikel 39, §1, laatste lid, Hoofdstuk IV, afdeling II van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (B.S. 4 april 2019), de volledige statuten in overeenstemming worden gebracht met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Andere wijzigingen van de statuten van de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS" kunnen steeds geschieden op voorstel van de raad van bestuur.

M. SLOTVERKLARINGEN

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectievelijke aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het voorstel tot partiële splitsing door de algemene vergaderingen is uiterlijk 31 juli 2020.

Alle kosten m.b.t. het splitsingsvoorstel worden gedragen door de overdragende naamloze vennootschap "TIMMERMAN ENERGY & HEAT SOLUTIONS".

Het bovenstaande voorstel tot partiële splitsing wordt door de zorgen van de ondergetekenden of andere wettelijke vertegenwoordigers van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen en dit uiterlijk zes weken voor de algemene vergaderingen die zich over de partiële splitsing moeten uitspreken.

Onderhavig document bevat 12 bladzijden.

Opgemaakt en getekend te Eeklo op 29/05/2020 in vier exemplaren.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Elk bestuursorgaan erkent twee door of namens enerzijds het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap en anderzijds het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap, getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de respectieve vennootschappen.

NV EVALEUR, gedelegeerd bestuurder
vertegenwoordigd door
Dirk Desnoeck-Van Eeckhoutte, vaste vertegenwoordiger

Tegelijkertijd hiermee neergelegd: voorstel partiële splitsing d.d. 29/05/2020.