



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20068559

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

9 JUNI 2020

Griffie

Ondernemingsnr : **0459 393 285**

Naam

(voluit) : **DELTA INDUSTRIAL**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Brandstraat 22, 9160 Lokeren**

**Onderwerp akte : Uittreksel uit het gezamenlijk voorstel tot met fusie door overneming
gelijkgestelde verrichting tussen Cool Holding BV, Koelinstallaties van
Driessche NV en Delta Industrial BV**

1. Voorafgaande uiteenzetting:

Cool Holding BV, Koelinstallaties Van Driessche NV en Delta Industrial BV hebben de intentie om een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door te voeren waarbij het gehele vermogen (alle rechten en alle verplichtingen) van Koelinstallaties Van Driessche NV en Delta Industrial BV ingevolge hun ontbinding zonder vereffening onder algemene titel zal overaan naar Cool Holding BV, in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV).

De bestuursorganen van de respectievelijke vennootschappen hebben hiertoe op 5 juni 2020 een gezamenlijk voorstel tot fusie door overneming opgemaakt:

1. Betrokken vennootschappen – rechtsvorm – naam – zetel - voorwerp

1.1. Over te nemen vennootschap 1

Koelinstallaties Van Driessche NV, Brandstraat 22, 9160 Lokeren

De vennootschap heeft tot voorwerp het aannemen, als hoofdaannemer of als onderaannemer van winkelinrichtingen, koel- en airconditioninginstallaties bestemd voor handels- en nijverheidsgebruik. Zij kan deze installaties geheel of gedeeltelijk zelf vervaardigen of verkopen en alle hertellingen aannemen en zelf uitvoeren of laten uitvoeren. Zij heeft eveneens de aankoop en de verkoop tot voorwerp, in binnen- en buitenland, van alle goederen, machines en installaties voortkomende uit afgestoten legerstocks. Zij kan, binnen het kader van haar voorwerp, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële en burgerlijke daden stellen. Zij kan, indien het gewoon nuttig is, alle onroerende goederen aankomen en verkopen. Zij zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan ondernemingen, verenigingen of vennootschappen of zelfs deze mogen opslorpen. In het algemeen zal de vennootschap alle handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar voorwerp, of handelingen die van aard zijn de verwezenlijking van dat voorwerp te vergemakkelijken. De vennootschap kan ook worden omgezet in een rechtswezen met een andere juridische vorm.

Kort samengevat heeft de vennootschap tot voorwerp het aannemen, als hoofdaannemer of als onderaannemer van winkelinrichtingen, van koel- en airconditioninginstallaties bestemd voor handels- en nijverheidsgebruik. Zij kan deze installaties geheel of gedeeltelijk zelf vervaardigen of verkopen en alle herstellingen aannemen en zelf uitvoeren of laten uitvoeren.

De bestuurders zijn:

- A+ BV, Brandstraat 22, 9160 Lokeren, RPR Gent, afdeling Dendermonde, 0537.374.060
vast vertegenwoordigd door Luc Van Raemdonck
- Simonne De Clercq, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Grote Markt 27/8

1.2. Over te nemen vennootschap 2

Delta Industrial BV, Brandstraat 22, 9160 Lokeren

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heeft tot voorwerp:

1) het verkopen, verhuren, plaatsen, vervaardigen en herstellen van elektrische installaties laagspanning en hoogspanning, automatisatie in de breedste zin, alarminstallaties, branddetectie, toegangscontrole, bodenbouw, luchtbehandelingsinstallaties, koel- en diepvriesinstallaties, bevochtigings- en ontvochtigingsinstallaties, systemen met zonne-energie, totalenergie, centrale verwarming, sanitair, stoom- en thermische olie-installaties, leidingen in diverse materialen voor verschillende producten, ventilatie en warmterecuperatie, isolatieproducten, metaal en metaalconstructies, glasproducten.

2) het geven van adviezen, maken van studies en ontwerpen, en de uitvoering van expertises in verband met het voorgaande.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap kan alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar voorwerp kan bijdragen.

In de praktijk verkoopt, verhuurt, plaatst, vervaardigt en herstelt de vennootschap elektrische installaties laagspanning en hoogspanning, luchtbehandelingsinstallaties, koel- en diepvriesinstallaties.

De enige bestuurder is A+ BV voormeld, vast vertegenwoordigd door Luc Van Raemdonck

1.3.Overnemende vennootschap

Cool Holding BV, Brandstraat 22, 9160 Lokeren

De vennootschap heeft tot voorwerp in binnenland en buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden:

1) De fabricage, installatie, onderhoud en herstelling van koelkamers, koelsystemen, koelinrichtingen, ventilatiesystemen, klimaatregeling, airconditioning, evenals de installatie van bijkomende technieken en elektrische installaties in de meest ruime zin;

2) Het verlenen van alle diensten, die ook maar enigszins verband houden met het bovenstaande.

3) Management – Bestuurdersactiviteit

-Het uitvoeren van administratief-organisatorische opdrachten, bijstand bij de leiding van vennootschappen, het verstrekken van advies en verlenen van bijstand aan het beheer op het gebied van onder andere administratieve organisatie, het opzetten van interne audit, het verbeteren van bestaande en nieuwe beheerstechnieken en managementsystemen, het verstrekken van informatie, het selecteren, opleiden van personeel

-advies en analyse van de financiële behoeften van de onderneming en de begeleiding en onderhandeling met financiële instellingen, toezien op de optimale aanwending van kredieten, budgettering en budgetcontrole;

-het uitvoeren van alle studies en onderzoek; het verrichten van marktonderzoek; promotie, raadgeving; protectie; marketing; assistentie op gebied van management, engineering en consulting; technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies;

-de publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking;

-het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten.

-het nemen van participaties, deelnemingen en belangen in andere vennootschappen of ondernemingen;

-het beleggen, het beheren en het uitbaten van onroerende en lichamelijke en onlichamelijke roerende waarden en bezittingen, zowel voor eigen rekening als voorrekening van moeder- en dochterondernemingen;

-het verlenen van advies met betrekking tot het beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen, het exporteren van alle intellectuele rechten en rechten van industriële of commerciële eigendom.

-het waarnemen van bestuur in vennootschappen welke ook het maatschappelijk voorwerp zij van deze vennootschappen.

Zij mag eveneens alle fabrieksmerken, octrooien en andere eruit voortvloeiende of aanvullende rechten verwerven en tegelde maken en deelnemen aan de opbouw, de ontwikkeling en het beheer van alle vennootschappen.

Zij kan optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder verstaan makelaarsactiviteiten, commissiehandel en agentuur zowel in binnen als buitenlandse handel.

4) Er wordt uitdrukkelijk toegestaan dat zij de liquide middelen en beleggingen van de groepsvennootschappen zal centraliseren en beheren, leningen en kredieten aangaan en verstrekken aan moeder, dochter- en zusterbedrijven en aan vennootschappen waarin men een aanzienlijk belang heeft en het is de vennootschap tevens toegestaan beleggingen uit te voeren bij dezelfde aanverwante bedrijven. Meer in het algemeen zal zij de liquiditeiten van de verschillende groepsvennootschappen beheren en zal zij aldus als interne bank optreden voor de verschillende groepsvennootschappen.

5) Het beheer van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door beheersdaden. Meer in het bijzonder worden hiermee bedoeld, zonder dat deze opsomming beperkend is: de aan- en verkoop, de exploitatie, de valorisatie, het verkavelen, de urbanisatie, de ruiling en verdeling, het huren en verhuren van alle onroerende, gebouwde en ongebouwde, gemeubelde en niet-gemeubelde goederen, alsook het uitvoeren van alle bouw- en verbouwingswerken, het afsluiten van overeenkomsten en het verrichten van alle daden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

De vennootschap mag bijgevolg optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake.

In de praktijk is dit een holdingvennootschap.

De enige bestuurder is A+ BV voormeld, vast vertegenwoordigd door Luc Van Raemdonck.

2. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap:

De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, de besloten vennootschap Cool Holding, wordt vastgesteld op 1 januari 2020, wetende dat de over te nemen vennootschappen, de naamloze vennootschap Koelinstallaties Van Driessche en de besloten vennootschap Delta Industrial, hun laatste jaarrekening hebben afgesloten op 31 december 2019.

Alle verrichtingen sinds gemelde tijdstippen door de over te nemen vennootschappen gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

3. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen die bijzondere rechten hebben

Koelinstallaties Van Driessche NV heeft op heden 334 aandelen zonder nominale waarde uitgegeven die ieder 1/334ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Delta Industrial BV heeft op heden 750 aandelen zonder nominale waarde uitgegeven die ieder 1/750ste van de inbrengen vertegenwoordigen.

Alle voormelde aandelen worden momenteel aangehouden door Cool Holding BV die niet van enige bijzondere rechten geniet en de over te nemen vennootschappen hebben geen andere effecten uitgegeven dan gewone aandelen. Alle aandelen van de over te nemen vennootschappen zullen worden vernietigd in het kader van de beoogde fusie. Er worden dus geen bijzondere rechten toegekend aan de enige aandeelhouder van de over te nemen vennootschappen.

4. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

5. Slotverklaringen

5.1 Dit fusievoorstel zal door de zorgen van de bestuurders van de respectievelijke vennootschappen uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de fusie moet besluiten ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde worden neergelegd.

5.2 De akte fusie door overneming, waarbij het gehele vermogen van de over te nemen vennootschappen, zowel de rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de overnemende vennootschap, zal verleden worden voor notaris Liesbeth Muller te Waasmunster.

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, zullen de statuten van de overnemende vennootschap meteen aangepast worden aan het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen. Onmiddellijk na deze fusie zal overgegaan worden tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen A+ BV (overnemende vennootschap), Arco NV en Cool Holding BV.

5.3 Kosten van de fusieverrichting

De kosten van de fusieverrichting zullen worden gedragen als volgt:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

-In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten door de overnemende en de over te nemen vennootschappen, elk voor een gelijk deel, ten laste worden genomen.

-In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel wel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de fusie worden gedragen door de overnemende vennootschap.

A+ BV

Bestuurder

vast vertegenwoordigd door Luc Van Raemdonck

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening