

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

bel
a
Be
Sta



20070016

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

12 JUNI 2020

neergelegd ter griffie
Griffie

Ondernemingsnr : 0478 296 607

Naam

(voluit) : **MEDIATIC +**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Groenstraat 6 bus 4 te 3730 Hoeselt**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING van de BV
MEDIATIC+ door de BV LUMACOM bij toepassing van artikel 12:8 WVV
juncto art. 12:59 e.v. WVV**

Op datum van 05/06/2020 zijn de bestuursorganen van BV MEDIATIC+ en van BV LUMACOM, overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de BV MEDIATIC+, met overneming door BV LUMACOM, zonder dat de BV MEDIATIC+ zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen partiële splitsing:

1. BV MEDIATIC+ – Partieel te splitsen vennootschap

met zetel te 3730 Hoeselt, Groenstraat 6 bus 4 en BTW-nummer 0478.296.607,
RPR Antwerpen, afdeling Tongeren
(hierna genoemd "te splitsen vennootschap").

De BV MEDIATIC+ werd opgericht onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, onder de beaming "MEDIATIC+", bij akte verleden voor notaris Remi Fagard te Genk op 9 september 2002, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 17 september 2002, onder nummer 02116653.

De zetel van de vennootschap werd bij beslissing van 1 januari 2012 verplaatst van de Prins Bisschoppenstraat 1 bus 1, 3800 Sint-Truiden naar de Dr. Willem Meersstraat 12, 3730 Hoeselt.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd, bij akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 22 december 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 januari 2017, onder nummer 17011740.

In diezelfde akte werd de zetel van de vennootschap verplaatst van de Dr. Willem Meersstraat 12, 3730 Hoeselt naar de Groenstraat 6 bus 4, 3730 Hoeselt.

De BV MEDIATIC+ wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, te weten:

- de heer Luc JEURISSEN,
wonende te 3730 Hoeselt, Sint-Lambertusstraat 13.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

2.BV LUMACOM – Verrijgende vennootschap,

met zetel te 3730 Hoeselt, Groenstraat 6 en BTW-nummer 0448.953.909,
RPR Antwerpen, afdeling Tongeren,
(hierna genoemd "verrijgende vennootschap").

De BV LUMACOM werd opgericht bij akte verleden voor notaris Filip JUNIUS te Hasselt op 4 december 1992, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 januari 1993, onder nummer N. 930106-425.

De statuten van de vennootschap werden sindsdien éénmaal gewijzigd, te weten bij akte verleden voor notaris Filip JUNIUS, te Hasselt op 17 mei 1995, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 juni 1995, onder nummer N. 950621-433.

Bij beslissing van 31 augustus 2017 werd de zetel van de vennootschap verplaatst van Industrielaan 20, 3730 Hoeselt, naar Groenstraat 6, 3730 Hoeselt.

De BV LUMACOM wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

- de heer Luc JEURISSEN,
wonende te 3730 Hoeselt, Sint-Lambertusstraat 13.
- mevrouw Goedele LIEKENS,
wonende te 1700 Dilbeek, Kraanstraat 104.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8 WVV., juncto artikelen 12:59 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap en zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8 WVV wordt met splitsing gelijkgesteld :

"1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:59 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de bestuurders van de te splitsen vennootschap en door de bestuurders van de verkrijgende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte partiële splitsing door te voeren.

Voorafgaande opmerking:

Comparanten wijzen op artikel 39, §2 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen dat luidt als volgt :

"Vanaf 1 januari 2020 of, voor vennootschappen, verenigingen en stichtingen die van de in paragraaf 1, tweede lid bedoelde mogelijkheid gebruik hebben gemaakt, vanaf de dag van de bekendmaking van de in dat lid bedoelde statutenwijziging, zijn de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing. Statutaire bepalingen die in strijd zijn met deze dwingende bepalingen worden vanaf die dag voor niet geschreven gehouden. De aanvullende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten."

In onderhavig voorstel tot partiële splitsing wordt dan ook met deze dwingende bepalingen (zoals bijvoorbeeld de wijziging in terminologie : rechtsvorm, bestuurders, voorwerp, ...) rekening gehouden zelfs al hebben de betrokken vennootschappen hun statuten nog niet in overeenstemming gebracht met de bepalingen van het WVV.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN - ARTIKEL 12:59, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, BV MEDIATIC+, met zetel te Groenstraat 6 bus 4, 3730 Hoeselt en met ondernemingsnummer 0478.296.607;

De te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel:

- Publiciteitsagentschap (74401);
- reclamewezen (744);
- Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en Beheer (7414);
- Public relations bureau (74141);
- Productie van televisieprogramma's (92202);
- Het samenstellen van catalogi (9251003);
- Managementactiviteiten van holdings (74151);
- De activiteiten in verband met zeilwedstrijden, waterski, jetski, deltavliegen, zweefvliegen, vliegen met ULM's, met sport- of toerismevliegtuigen, enz (9262105);
- Verhuur en handel in onroerende goederen (70);
- Verhuur en handel in roerende goederen (714).

Zij kan binnen de perken van haar maatschappelijk doel,

zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende/financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt thans elf miljoen achthonderd en zeventien duizend tweehonderd euro (€ 11.807.200,00), waarvan twaalf duizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) bestaat uit niet-opgevraagd kapitaal.

Per 1 januari 2020 werden het kapitaal en de wettelijke reserve omgezet in een statutair onbeschikbare vermogensreserve.

Het kapitaal is vertegenwoordigd door drieënzestig duizend vierhonderd negenenzeventig duizend (63.479) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde. In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
Luc Jeurissen	3.785
Maatschap Jeurissen Beheer	59.694
TOTAAL	63.479

b)De Verkrijgende Vennootschap, BV LUMACOM, met zetel te Groenstraat 6, 3730 Hoeselt en met ondernemingsnummer 0448.953.909:

De Overnemende Vennootschap heeft overeenkomstig haar statuten, het volgende voorwerp:

De vennootschap heeft als doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

- * de onderneming van participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze;
- * het waarnemen van mandaten in vennootschappen en verenigingen, zowel van Belgische als van buitenlandse nationaliteit.
- * elke activiteit van analyse, consulting en raadgeving in bedrijfsbeheer in de ruime zin van het woord, waaronder bedrijfsorganisatie, managementtechnieken en -advies, personeelsbeleid, financieel beleid, boekhoudkundige en administratieve organisatie; zij kan tevens adviezen verschaffen en ondernemingen begeleiden inzake bedrijfsvoering op fiscaal, juridisch, commercieel en technisch gebied;
- * alle verrichtingen die verband houden met het beheer van alle onroerende goederen of rechten en zonder dat de hiernavolgende opsomming beperkend is: de aankoop, de verkoop, de bemiddeling, de ruil, het in huur nemen, het valoriseren, de verkaveling, het beheer, de verhuring, de bouw, de omvorming, de afwerking en het onderhoud, de evaluatie, de exploitatie en de promotie van alle onroerende goederen en rechten alsook alle verrichtingen van syndicus van onroerende goederen;
- * de conceptie en de verwezenlijking van alle onroerende bouwprojecten, het opmaken van uitvoeringsplannen en bestekken, het afsluiten van alle contracten en de controle op de uitvoering ervan en in het algemeen alle verrichtingen en opdrachten die ten laste vallen van studiebureau's met inbegrip van alle formaliteiten met betrekking tot het aanvragen van bouw- en verkavelingsvergunningen alsook het beheer voor rekening van de eigenaars van onroerende goederen;
- * de onderneming van makelaar, commissionair of agent inzake alle financiële, commerciële, roerende en of onroerend transacties;
- * het voeren van een administratie- en of boekhoudkantoor belast met het verrichten van alle diensten van administratieve, commerciële, financiële of welke aard ook, voor rekening van derden, en het uitbaten van een kantoor voor mechanografische werken, het opmaken van computerprogramma's en de uitvoering voor derden van werken op computer;
- * het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling. De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in specie of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap bedraagt achttien duizend vijfhonderd tweeënnegentig en één eurocent (€ 18.592,01), vertegenwoordigd door zeventienhonderd vijftig (750) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde. In de verkrijgende vennootschap zijn tot op heden eveneens geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Per 1 januari 2020 werden het kapitaal en de wettelijke reserve omgezet in een statutair onbeschikbare vermogensreserve.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
Luc Jeurissen	750
TOTAAL	750

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:59, 2° WVV**A. Waarderingsmethoden:**

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit splitsingsvoorstel.

B. Uitgifte nieuwe aandelen – Ruilverhouding:

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap BV MEDIATIC+ zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, zevenhonderd en tien (710) nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, BV LUMACOM, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
Luc Jeurissen	750	42	792
Maatschap Jeurissen Beheer	0	668	668
TOTAAL	750	710	1.460

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV LUMACOM, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen BV LUMACOM.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsing, doet het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van BV LUMACOM:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de bedoelde verkrijgende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde verkrijgende vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurders van de BV MEDIATIC+, zijnde de te splitsen vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurders van de BV LUMACOM, zijnde de verkrijgende vennootschap.

4/ DIVIDENDGERECHTIGHEID – ARTIKEL 12:59, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV LUMACOM zullen in de winst delen vanaf 01/01/2020.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:59, 5° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van de jaarrekening per 31/12/2019.

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, is vastgesteld op 01/01/2020.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de verkrijgende vennootschap, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:59, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:61 c.q. artikel 12:62 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:61 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

CV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00065-1988, vertegenwoordigd door mevrouw Nathalie BOGAERTS, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de BV LUMACOM overeenkomstig art.5:133, §1 WVV juncto art. 5:121, §1 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 8° WVV

Aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA — ARTIKEL 12:59, 9° WVV

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de goedgekeurde jaarrekening per 31/12/2019.

De splitsing wordt voor de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van de goedgekeurde jaarrekening per 31/12/2019.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap BV MEDIATIC+ worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale netto-waarde van de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

Er wordt voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, BV LUMACOM, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

Splittingbalans 31/12/2019		BV MEDIATIC+		BV MEDIATIC+		BV LUMACOM	
		Debet	Credit	Debet	Credit	Debet	Credit
PASSIVUM							
Eigen vermogen							
100 Geplaatst kapitaal							
100000 Geplaatst kapitaal		11.807.200,00		10.619.335,35		1.177.864,77	
101 Niet opgevraagd kapitaal							
101000 Niet opgevraagd kapitaal		12.409,00		11.109,00		1.297,00	
102 Wettelijke reserve							
102000 Wettelijke reserve		125.634,30		115.101,15		12.533,05	
133 Beschikbare reserves							
133000 Beschikbare reserves		4.782.883,62		4.205.751,35		477.132,78	
Resultaat boekjaar							
Schulden							
175 Schulden op meer dan een jaar							
175050 KBC Wontkrediet		909.000,00		909.000,00			
ACTIVA							
Vaste Activa							
22 Terreinen en gebouwen							
221000 Gebouwen & inrichting		1.191.653,75				1.191.653,75	
221005 Gebouwen AF			375.361,17				375.361,17
222000 Bebouwde terreinen		935.358,00				935.358,00	
222005 Bebouwde terreinen WVM			85.358,00				85.358,00
23 Installaties en uitrusting							
230000 Installaties, uitrusting		9.442,33		9.442,33			
230005 Installaties, uitrusting AF			7.345,11		7.345,11		
24 Meubilair en rollend materieel							
240000 Meubilair		91.448,64		91.448,64			
240005 Meubilair AF			65.817,01		65.817,01		
240010 Bureaumaterieel		2.805,62		2.805,62			
240015 Bureaumaterieel AF			2.805,62		2.805,62		
26 Overige materiële activa							
261000 Buiten gebruik gestelde activa		19.719,71		19.719,71			
263000 Afsch. Buiten gebruik gest.			19.719,71		19.719,71		
Financiële vaste activa							
280 Deelname							
280010 Trixio Skills plus		138.474,99		138.474,99			
280011 PLUG-IN JOBS BVBA		62.250,05		62.250,05			
280015 YOKAL THUISZORG		106.000,00		106.000,00			
280018 Deelname Ybox Extra		92.200,00		92.200,00			
280019 Deelname LDC 1		12,40		12,40			
280020 Deelname LDC 2		12,40		12,40			
280021 Deelname LDC 3		12,40		12,40			
280050 Aandelen MCC BVBA		15.055.362,83		15.055.362,83			
280070 Aandelen Immo 8		2.686.844,77		2.686.844,77			
285/8 Overige vorderingen							
285000 Bontochten het. In cont		3.000,00		3.000,00			
Vlottende activa							
290 Overige vorderingen							
291000 Lening L. Joudeser		761.557,75		761.557,75			
292000 Achterstelde lening Olliet Complet		12.801,94		12.801,94			

Handelsvorderingen				
40 Handelsvorderingen				
	404000 Op te stellen facturen	2.056.899,15		2.056.899,15
	404400 Te ontvangen creditnota's	1.708,58		1.708,58
	406000 Vooruitbetalingen leveranciers	1.577,21		1.577,21
Overige vorderingen				
41 Overige vorderingen				
	411702 BTW in hemteling		688,69	688,69
	415000 Vestvoorschot personeel	2.000,00		2.000,00
	416002 Iening Luc Jeurissen	75.672,37		75.672,37
	416036 Educatief voorlof	64.986,69		64.986,69
	416108 R/C Lunacom	196.369,99		196.369,99
	416130 R/C MCC	1.115.685,51		1.115.685,51
	416900 R/C Luc Jeurissen	78.234,45		78.234,45
	416908 R/C Yrleap Cave		12.844,94	12.844,94
	416908 R/C Thora III (Gonay)		10.000,00	10.000,00
	416960 R/C Agora Skills	6.000,00		6.000,00
Schulden op ten hoogste één jaar				
42 schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen				
	423850 KBC Westelrediet	239.000,00		239.000,00
43 Financiële schulden				
	430050 Krediet vakantiegeld	45.091,27		45.091,27
44 Handelsschulden				
	440000 Leveranciers	19.825,05		19.825,05
	444000 Te ontvangen facturen	6.108,59		6.108,59
	446000 Op te stellen creditnota	420.000,00		420.000,00
Schulden met belastingen bezoldigingen en sociale lasten				
45 Belastingen				
	450000 Gezamenlijke belastingen	35.217,44		35.217,44
	452602 Te betalen belastingen	26.888,31		26.888,31
	453000 Bedrijfsvoorheffing	68.424,14		68.424,14
46 Bezoldigingen				
	464000 RSZ		13.096,34	13.096,34
	465000 Bezoldigingen	53,00		53,00
	465200 Weddes bedienden	1.806,45		1.806,45
	465200 Loonbeslag Bedienden		1.130,09	1.130,09
	466000 Vakantiegeld		199.584,73	199.584,73
	469100 Premies Groepsverzekering	1.976,15		1.976,15
	469510 Premies groepsverzekering	1.006,02		1.006,02
	469520 Provisie arbeidsongevallen bedienden		6.775,12	6.775,12
	469530 Kosten maaltijdscheques		246,57	246,57
	469540 Kosten Ecocheques		196,30	196,30
	469580 Provisie Coll. Arbeidsduurvermindering	1.608,28		1.608,28
Diverse schulden				
48 Diverse schulden				
	484400 R/C MCC	5.556.876,91		5.556.876,91
	484500 R/C E&L	4.704,32		4.704,32
Overlopende rekeningen				
492/3 Over te dragen kosten				
	490600 Over te dragen kosten	5.584,76		5.584,76
Illiquide middelen				
55/56 Kredietinstellingen en interne overboekingen				
	550000 BelRus 778-5945815-61	302,91		302,91
	550001 KBC 737-0873770-88	299,43		299,43
	550002 BE12 3631 8038 7992	11.126,63		11.126,63
	551000 BNP Paribas Fortis 601-3622290-91	2.807,57		2.807,57
	580000 Interne overboekingen	121,37		121,37
		24.841.572,70	24.841.572,70	22.733.325,93
				22.713.929,93
				2.128.248,75
				2.128.248,75

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten eveneens onroerende goederen.

De terreinen en gebouwen, welke zullen afgesplitst worden naar de verkrijgende vennootschap betreffen de volgende onroerende goederen waarvan de volle eigendom zal worden overgedragen:

GEMEENTE KNOKE-HEIST, 4e afdeling

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Erasmus" opgericht op een perceel grond gelegen op de hoek van de Zeedijk en het Lichttorenplein 20, gekadastraerd volgens titel sectie B nummers 7, 6 en deel van nummer 8, gekadastraerd volgens huidig kadaster sectie B nummer 6/A, groot volgens titel 254,53m² en volgens huidig kadaster 254m²:

Opgericht duplex-appartement genummerd 20-82, gelegen op het dak van het gebouw, omvattende:

a.- In privative en uitsluitende eigendom:

-Op het niveau 1 : inkom met wc, berging, trap naar het niveau 2, living met open keuken en terras, slaapkamer 1 met douche.

-Op het niveau 2 : trap naar het niveau 1, wc, slaapkamer 2 met douche, badkamer, slaapkamer 3.

b.- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-Vijfhonderd vijfenzeventig/tienduizendsten (575/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van het door OVAM op 13/02/2019 afgeleverde bodemattest betreffende het voormelde onroerende goed, onder attestnummer: 20200108121 en aanvraagnummer: 20200106385

waarvan de inhoud letterlijk telkens luidt als volgt:

BODEMATTEST

Philip Odeurs
Notaris
Houtmarkt 3/
3800 Sint-Truiden

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2801 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 13.02.2020
uw kenmerk 20.03.0571/001.001
bijlagen
Meechelen 13.02.2020
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon: telefoon 015/284-438
omzettenummer 20200108121
aanvraagnummer 20200106385

1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 13.02.2020
afdeling : 31334 KNOKE-HEIST 4 AFD/D.KNOKE1/
straat + nr : LICHTTORENPLEIN 20
sectie : B
nummer : 0006/00A000

Verder 'deze grond' genaamd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

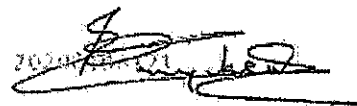
3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2020



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Voor het overige worden geen onroerende goederen of zakelijke rechten met betrekking onroerende goederen afgesplitst.

Er worden geen schulden mee afgesplitst.

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV LUMACOM bedraagt 1.666.292,58 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV LUMACOM:

- 1.177.864,77 EUR afkomstig van het kapitaal (statutair onbeschikbaar vermogen vanaf 01/01/2020) van de te splitsen vennootschap BV MEDIATIC+ wordt aangewend voor de vorming van het statutair onbeschikbaar vermogen in de verkrijgende vennootschap BV LUMACOM;

- 1.237,00 EUR afkomstig van het niet-opgevraagd kapitaal (statutair onbeschikbaar vermogen vanaf 01/01/2020 – niet opgevraagd gedeelte) van de te splitsen vennootschap BV MEDIATIC+ wordt aangewend voor de vorming van het statutair onbeschikbaar vermogen – niet opgevraagd gedeelte in de verkrijgende vennootschap BV LUMACOM;

- 12.533,05 EUR afkomstig van de wettelijke reserve (statutair onbeschikbaar vermogen vanaf 01/01/2020) van de te splitsen vennootschap BV MEDIATIC+ wordt aangewend voor de vorming van het statutair onbeschikbaar vermogen in de verkrijgende vennootschap BV LUMACOM;

- 477.131,76 EUR afkomstig van de beschikbare reserves van de te splitsen vennootschap BV MEDIATIC wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV LUMACOM;

Aansluitend kan de algemene vergadering beslissen tot het al dan niet beschikbaar maken van het statutair onbeschikbaar vermogen.

VERMINDERING STATUTAIR ONBESCHIKBAAR VERMOGEN TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP – VERHOOGING STATUTAIR ONBESCHIKBAAR VERMOGEN VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de te splitsen vennootschap een vermindering van het statutair onbeschikbaar vermogen dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 1.189.160,82 EUR.

De vermindering van het statutair onbeschikbaar eigen vermogen ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Na de partiële splitsing zal het statutair onbeschikbaar vermogen van de te splitsen vennootschap dus 10.731.273,48 EUR bedragen.

Aansluitend kan de algemene vergadering van de te splitsen vennootschap beslissen tot het al dan niet beschikbaar maken van het statutair onbeschikbaar vermogen.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de verkrijgende vennootschap een verhoging van het statutair onbeschikbaar vermogen dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 1.189.160,82 EUR. Het statutair onbeschikbaar vermogen van de verkrijgende vennootschap zal hierna 1.209.612,03 EUR bedragen.

Aansluitend kan de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap beslissen tot het al dan niet beschikbaar maken van het statutair onbeschikbaar vermogen.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 10° WVV

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
Luc Jeurissen	750
TOTAAL	750

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
Luc Jeurissen	750	42	792
Maatschap Jeurissen Beheer	0	668	668
TOTAAL	750	710	1.460



11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing; te weten de aanpassing van de artikelen aangaande het kapitaal en de aandelen ingevolge de door de partiële splitsing tot stand gekomen kapitaalvermindering en respectievelijk kapitaalverhoging.

Wijzigingen BV MEDIATIC+:

- In hoofde van BV MEDIATIC+ zal een vermindering van het statutair onbeschikbaar vermogen worden doorgevoerd van 1.189.160,82 EUR. Het statutair onbeschikbaar vermogen van de BV MEDIATIC+ zal hierna 10.731.273,48 EUR bedragen vertegenwoordigd door 63.479 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.
- De vermindering van het statutair onbeschikbaar vermogen ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen;

Wijzigingen BV LUMACOM:

- In hoofde van BV LUMACOM zal een verhoging van het statutair onbeschikbaar vermogen worden doorgevoerd van 1.189.160,82 EUR. Het statutair onbeschikbaar vermogen van de BV LUMACOM zal hierna 1.209.612,03 EUR bedragen vertegenwoordigd door 1.460 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In beide vennootschappen zullen eveneens naar aanleiding van het verlijden van de akte houdende partiële splitsing de statuten worden aangepast overeenkomstig de bepalingen van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De algemene vergaderingen van beide vennootschappen kunnen vervolgens beslissen tot het al dan niet beschikbaar maken van het statutair onbeschikbaar vermogen.

12/ KOSTEN

De kosten van de splitsingsakte worden door de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap gedragen, ieder voor een gelijk deel.

13/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuurders besluiten om binnen de gestelde termijn het kantoor van Notaris Philip ODEURS, te 3800 Sint-Truiden, Houtmarkt 3, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

14/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

De uiterlijke datum voor het verlijden van de akte wordt bepaald op 31/07/2020.

Onderhavig splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van de bestuursorganen van zowel de te splitsen vennootschap als van de verkrijgende vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen, voor iedere betrokken vennootschap.

Getekend, Luc JEURISSEN, bestuurder.

Tegelijke hiermee neergelegd:

Origineel getekend voorstel partiële splitsing d.d. 5 juni 2020.