



Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad***20071220***

neergelegd/ontvangen op

16 JUNI 2020ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
GriffieOndernemingsnr : **0506 934 965**

Naam

(voluit) : **LEAU**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP**Volledig adres v.d. zetel : **BRUSSESESTEENWEG 391 - 1731 ZELLIK****Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL**

Op 17 februari 2020 is, in overeenstemming met de bepalingen van artikelen 671 en 693 Wetboek van Vennootschappen (artikels 12:2 en 12:24 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen), door de bestuurders van Pro Corp NV en Leau BV, het fusievoorstel in het kader van de fusie door overneming van Pro Corp NV door Leau BV opgesteld, waarvan hierna de tekst volgt:

De deelnemers aan de voorgestelde fusie zijn:

I. De Naamloze Vennootschap Pro Corp, met maatschappelijke zetel te 8587 Spiere-Helkijn, Ijzeren Bareel 1, met als ondernemingsnummer 0440.535.297

De vennootschap zal door Leau BV overgenomen worden, en wordt hierna genoemd de "OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP" of "OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP".

De over te nemen vennootschap Pro Corp NV werd opgericht bij akte verleden voor notaris Paul-Albert Maertens te Kortrijk op 4 april 1990, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 mei daarna, onder nummer 900501-232; waarvan de statuten verschillende malen gewijzigd werden en voor het laatst blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering, opgemaakt door notaris Patrick Maere te Deinze, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Xavier Van den Weghe, te Zulte, wettelijk belet, op 14 april 1999, bekendgemaakt op 15 april nadien, onder nummer 990429-73.

Het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap is samengesteld als volgt:

- De heer Derumeaux Frédéric, gedelegeerd bestuurder, wonende te 1790 Essene, Oude Baan 194
- Mevrouw Prevost Delphine, bestuurder, wonende te 1790 Essene, Oude Baan 194

II. De Besloten Vennootschap Leau, met maatschappelijke zetel te 1731 Zellik, Brusselsesteenweg 391, met ondernemingsnummer 0506.934.965

De vennootschap zal de sub I vermelde betrokken vennootschap bij wijze van fusie overnemen en wordt hierna genoemd de "OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP".

De vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Philippe Defauw te Kortrijk op 12 december 2014.

Het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap is samengesteld als volgt:

- De heer Derumeaux Frédéric, bestuurder, wonende te 1790 Essene, Oudebaan 194

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een fusie door overneming tot stand te brengen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 693 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen (artikelen 12:24 en volgende Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen), waarbij het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de over te nemen vennootschap Pro Corp NV zal overgaan op de overnemende vennootschap Leau BV, tegen de hierna vermelde voorwaarden.

Aldus wordt het volgende voorgesteld:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

A.DE RECHTSVORM, DE NAAM, DE ZETEL EN HET DOEL VAN ALLE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE FUSIE DEELNEMEN

1. De overgenomen vennootschap: Pro Corp NV met maatschappelijke zetel te 8587 Spiere-Helkijn, Ijzeren Barel 1

De overgenomen vennootschap heeft volgens haar statuten het volgende doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

-aan- en verkoop, verhuur, bouw, valorisatie en beheer van onroerende goederen voor eigen rekening en voor rekening van derden;

-het beheer van roerend patrimonium;

-het beheer van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mogen hebben;

Zij mag alle handels-, nijverheids-, en financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag belangen nemen door middel van inbreng, aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze in ondernemingen en vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant doel of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van ondernemingen of vennootschappen waarin ze belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin.

De raad van bestuur is bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren."

2. De overnemende vennootschap: Leau BV met maatschappelijke zetel te 1731 Zellik, Brusselsesteenweg 391

De overnemende vennootschap heeft volgens haar statuten het volgende doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

I. Algemene activiteiten

A) Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F) Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G) De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H) Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

II. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

" De vennootschap heeft tot doel: het aan- en verkopen, bouwen, in waarde brengen, omvormen, verhuren en beheren van gebouwde en ongebouwde onroerende goederen, verkavelen van eigendommen, uitvoeren van wegeniswerken en medegaande infrastructuurwerken, het uitbaten van alle landbouwondernemingen en landbouwactiviteiten, van alle bosbouw en bosontginning.

De vennootschap zal haar doel kunnen verwezenlijken in gelijk welke plaats, op allerhande manieren en volgens de wijze die haar het best geschikt blijken.

Zij mag alle handels-, nijverheids-, burgerlijke- en financiële verrichtingen, hebbende rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of van aard er de verwezenlijking van te vergemakkelijken, uitoefenen."

Tengevolge van de fusie zal het doel van de overnemende vennootschap Leau BV ongewijzigd blijven.

B.DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN

Er zijn in totaal 110.820 aandelen van de vennootschap Pro Corp NV. Deze aandelen zijn voor hun totaliteit in het bezit van de heer Frédéric Derumeaux.

Voor de 110.820 aandelen van Pro Corp NV zal er 1 nieuw aandeel van de vennootschap Leau BV worden uitgegeven zonder bijkomende opleg. De vastgestelde ruilverhouding bedraagt dus afgerond 0,00001 aandelen van de vennootschap Leau BV voor 1 aandeel van de vennootschap Pro Corp NV.

Op basis van deze ruilverhouding zal de vennoot van Pro Corp NV, zijnde de heer Frédéric Derumeaux, ter gelegenheid van de fusie 1 aandeel van de vennootschap Leau BV krijgen.

C.DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Uiterlijk binnen de 4 weken na de fusie zal de inschrijving van het nieuwe aandeel van Leau BV in het aandeelhoudersregister worden ondertekend.

D.DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

Het ter gelegenheid van de fusie door Leau BV nieuw uit te geven aandeel zal dezelfde rechten en verplichtingen hebben als haar bestaande aandelen en zal deelnemen in het bedrijfsresultaat en dividendgerechtigd zijn vanaf 1 januari 2020.

Er wordt geen bijzondere regeling getroffen betreffende dit recht.

E.DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De handelingen van de over te nemen vennootschap Pro Corp NV zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap Leau BV vanaf 1 januari 2020.

F.DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Er werden door de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of andere effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend. Bijgevolg worden door de overnemende vennootschap evenmin zulke aandelen of andere effecten uitgegeven.

G.DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSSEN, DE BEDRIJFSREVISOREN OF DE EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 695 (ARTIKEL 12:26) BEDOELDE VERSLAG

Aangezien alle aandeelhouders van alle vennootschappen die aan de fusie deelnemen hiermee hebben ingestemd en er geen houders zijn van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden, is artikel 695 §1 Wetboek van vennootschappen (artikel 12:26 §1 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen) niet van toepassing.

H.IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan het bestuursorgaan van de bij de fusie betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. INFORMATIE

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de bestuurders van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van Vennootschappen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijke karakter mag niet geschonden worden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is eind april 2020.

J.NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

Bij deze wordt volmacht verleend voor onbepaalde tijd aan de CVBA Bofidi Gent, Kortrijksesteenweg 1126A – 9051 Gent, of aan één van haar lasthebbers, met name, mevrouw Lindsey Schamp, wonende te Goudberg 49 te 8530 Harelbeke, mevrouw Tiffany Sipli, wonende te Gereedstraat 5A, 9230 Wetteren, en mevrouw Tuuli De Smet, wonende te Leihoekstraat 8, 9870 Machelen, samen of ieder afzonderlijk handelend, met recht van indeplaatsstelling, teneinde bij alle overheidsinstanties zoals bv., maar niet beperkend, bij de administratie van de Directe Belastingen en bij de administratie van de BTW, Registratie en Domeinen, de AOIF administratie, de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, op alle wijzen mondeling en/of schriftelijk op te treden als wettelijk vertegenwoordiger en bijgevolg, niet beperkt tot de opsomming hierna: de aangiften, antwoorden op vragen om inlichtingen, berichten van wijzigingen, regularisatieopgaven en bezwaarschriften op te stellen, te ondertekenen en in te dienen, besprekingen te voeren en akkoorden te ondertekenen met de controle- en geschillendiensten en met de directie en hun te vertegenwoordigen in hun relatie met genoemde administraties; alle nodige documenten in te vullen, aan te vragen, in te dienen en te ondertekenen met het oog op de registratie van overeenkomsten, de aanvraag van de nodige vergunningen en attesten, de inschrijving, wijziging of stopzetting van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, de aanvraag, wijziging of stopzetting van een BTW-nummer, de aansluiting, wijziging of stopzetting bij een sociaal verzekeringsfonds, de aansluiting bij een sociaal secretariaat en het voeren van alle procedures m.b.t. de registratie als aannemer, de aanvraag, verlenging en/of overdracht van een LEI-code (Legal Entity Identifier), de ondertekening en neerlegging van de formulieren I tot publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en de ondertekening en neerlegging van de formulieren II, tot wijziging van de registratie van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en ten behoeve van het bestuur der Posterijen, Buurtspoorwegen, en andere vervoer- en besteldiensten, voor alle zendingen aan de oprichters, zaakvoerders, bestuurders of hun aangestelden op te treden.

K. KOSTEN

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichtingen gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Tegelijk hiermee neergelegd: Fusievoorstel 17/02/2020

Mevrouw Tiffany Sipli
Gevolmachtigde