

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

16 JUNI 2020

Griffie
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0429 092 465

Naam

(voluit) : ZEEGALM

(verkort) :

Rechtsvorm : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : Duinenweg 493, 8430 Middelkerke

Onderwerp akte : Fusievoorstel

"Fusievoorstel opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de raad van bestuur van de NV ZEEGALM en de zaakvoerders van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES en gedaan aan de aandeelhouders van de NV ZEEGALM en de vennoten van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

1. * NAAM: ZEEGALM

* RECHTSVORM: naamloze vennootschap

* ZETEL: Duinenweg 493, 8430 Middelkerke

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0429.092.465

* VOORWERP: De vennootschap heeft tot doel:

- aanleg en uitbaten van een kampeerterrein of weekendverblijfpark, inrichting en exploitatie van spijshuis, frituur en drankgelegenheid, verstrekken van logies, ter beschikking stellen van terreinen voor de uitbating van campings of om te kamperen en het uitbaten van aanverwante en bijkomende voorzieningen, en in het algemeen alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het doel of welke van die aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan geheel of ten dele vergemakkelijken.

- alle hoegenaamde bedrijvigheid betreffende onroerende goederen, gebouwd of ongebouwd en alle hoegenaamde handelingen betreffende onroerende rechten en dit alles zo voor eigen rekening of noodwendigheid of voor rekening van derden of in deelname met derden.

De vennootschap mag aldus en zonder dat deze opsomming beperkend is, alle onroerende goederen, gebouwen en gronden aankopen, verkopen, ruilen, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, beheren toezicht uitoefenen; alle onroerende goederen opmeten, afpalen, schatten; alle studies ontwerpen en plannen opvatten, maken en uitwerken, optreden als verzekeringsagent of -makelaar, als verhuurings- of verkoopagent; alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, alle aannemingen van werken zo private als openbare aanvaarden en uitvoeren.

- Handel, aanneming van werk en nijverheid betreffende roerende goederen betrokken bij voorgaande activiteit zoals meubilering, inrichting, versiering en opschik.

- Alle hoegenaamde dienstverlening met winstbejag betreffende voorgaande activiteiten.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zo in België als in de vreemde, op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen.

De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijksoortig of bijhorend doel nastreven.

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd-bestuurder, de BV BELCOAST HOLDING, met zetel te 8434 Middelkerke (Westende), Langestraat 201, vertegenwoordigd door de heer Jan Dobbelaere, vaste vertegenwoordiger.

2. *NAAM: ZEESTER VAKANTIE SERVICES

* RECHTSVORM: vennootschap onder firma

* ZETEL: Duinenweg 493, 8430 Middelkerke

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0863.347.411

* VOORWERP : De vennootschap heeft tot doel:

voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden prestaties verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

De verhuur van bungalows en apparthotelkamers, uitbaten van een cafetaria en winkel, aanleg en uitbating van een kampeerterrein of weekendverblijfspark, inrichting en exploitatie van een spijshuis, frituur en drankgelegenheid, verstrekken van logies, ter beschikking stellen van terreinen voor de uitbating van campings of om te kamperen en het uitbaten van aanverwante en bijkomende voorzieningen, en in het algemeen alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het doel of welke van die aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan geheel of ten dele vergemakkelijken.

Het waarnemen van bestuursmandaten of van het mandaat van vereffenaar in vennootschappen, het verlenen van beheer advies en technisch, commercieel, fiscaal en industrieel advies, consulting en bijstand van bedrijven en vennootschappen.

Alle hoegenaamde bedrijvigheid met betrekking tot onroerende goederen, gebouwd of ongebouwd en alle hoegenaamde handelingen betreffende onroerende rechten en dit alles zowel voor eigen rekening of noodwendigheid als voor rekening van derden hetzij in samenwerking met derden.

De vennootschap mag aldus en zonder dat deze opsomming beperkend is, alle onroerende goederen, gebouwen en gronden, aankopen, verkopen, ruilen, huren of verhuren, leasen, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, beheren, er toezicht op uitoefenen, bouwen, verbouwen, opmeten, afpalen, schatten, laten verbouwen, afwerken, veranderen, omvormen of onderhouden, herstellen, versieren, opschikken, afbreken;

Alle aannemingen van werken, zowel private als openbare aanvaarden en uitvoeren;

Alle studies ontwerpen;

Optreden als syndicus, als verzekeringsagentschap of als makelaar in verzekeringen, en meer bepaald alle mogelijke verzekeringen afsluiten met derden, alle mogelijke geldplaatsingen verrichten voor derden, optreden als verhuurings- of verkoopsagent, als bemiddelaar, tussenpersoon of vertegenwoordiger in alle handelsverrichtingen;

De overname en overlating verzekeren of uitvoeren van alle lichamelijke en onlichamelijke roerende goederen en rechten als handelsfondsen;

Alle handelsdaden stellen en alle activiteiten uitvoeren in de publiciteitssector;

Alle leningen en kredietopeningen aangaan en de onroerende en roerende goederen van de vennootschap in pand geven, zelfs ter waarborg van leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen.

Zij mag eveneens belangen verwerven bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten of kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap mag onder andere ieder dezer daden stellen ook in naam en voor rekening van om het even welke lastgever en aldus optreden in de hoedanigheid van lasthebber, commissionair, makelaar, vertegenwoordiger, tussenpersoon of gelijk welke andere naam.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door één zaakvoerder, met name de BV BELCOAST HOLDING, met zetel te 8434 Middelkerke (Westende), Langestraat 201, vertegenwoordigd door de heer Jan Dobbelaere, vaste vertegenwoordiger.

2. Algemeen

De voorgestelde fusieverrichting karakteriseert zich als een fusie door overnemering door de NV ZEEGALM van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES, zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot 12:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De fusie heeft van rechtswege en gelijktijdig tot gevolg dat:

- het gehele vermogen van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES, zowel de rechten als de verplichtingen, op de NV ZEEGALM overgaat;
- voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES;
- tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap, de NV ZEEGALM, aan de vennoten van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES.

Indien het fusievoorstel door de twee algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, dit wil zeggen van de NV ZEEGALM en de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES, op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES zal door deze loutere beslissing zelf, ophouden te bestaan;
- het gehele vermogen van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES, zowel de rechten als de verplichtingen, gaan over op de NV ZEEGALM;
- de vennoten van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES worden aandeelhouder van de NV ZEEGALM.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap, de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, de NV ZEEGALM.

De raad van bestuur van de NV ZEEGALM en de zaakvoerders van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES boekhoudkundig voor rekening van de NV ZEEGALM geacht zullen worden te zijn verricht, de 1^o januari 2020 te nemen.

4. De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, de NV ZEEGALM, recht geven te delen in de winst van de NV ZEEGALM, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de vennoten van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES uitgereikte aandelen in de NV ZEEGALM zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de NV ZEEGALM.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de vennoten van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES uitgereikte aandelen in de NV ZEEGALM zullen recht geven te delen in de winst van de NV ZEEGALM vanaf 1 januari 2020.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES naar de NV ZEEGALM - Opleg

Het kapitaal van de NV ZEEGALM is verdeeld in 1.250 aandelen.

Het kapitaal van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES is verdeeld in 56.102 aandelen.

De overnemende vennootschap, de NV ZEEGALM, bezit 30.189 aandelen van de 56.102 bestaande aandelen van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES. Overeenkomstig artikel 12:34 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zullen deze 30.189 aandelen niet worden omgewisseld tegen nieuwe aandelen van de NV ZEEGALM.

Op een totaliteit van 56.102 aandelen van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES zullen bijgevolg slechts 25.913 aandelen omgewisseld worden tegen nieuwe aandelen van de NV ZEEGALM.

Aan de vennoten van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES, andere dan de NV ZEEGALM, worden in vergoeding voor het verkrijgen van het vermogen van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES door de NV ZEEGALM, 1.396 nieuwe aandelen uitgereikt als volgt :

-aan de heer Jan Dobbelaere: 1.396 aandelen

Na de fusie zal het kapitaal van de NV ZEEGALM verdeeld zijn in 2.646 aandelen, hetzij de bestaande 1.250 aandelen + 1.396 nieuwe aandelen.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

6. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt de raad van bestuur van de overnemende vennootschap de vennoten van de overgenomen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

De raad van bestuur van de overnemende vennootschap zal volgende gegevens aanbrengen in het register van aandelen van de overnemende vennootschap:

- de identiteit van de vennoten van de overgenomen vennootschap
- het aantal aandelen dat aan de vennoten van de overgenomen vennootschap wordt uitgereikt ten gevolge van de fusie;
- de datum van het besluit tot fusie.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de vennoot of zijn gevolmachtigde ondertekend.

7. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of externe accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Aangezien zal voorgesteld worden aan alle aandeelhouders van de NV ZEEGALM en aan alle vennoten van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES om met eenparigheid van stemmen af te zien van het in artikel 12:26 §1, laatste alinea van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, hetgeen betekent dat overeenkomstig artikel 12:26 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen het verslag in toepassing van artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dient opgesteld te worden, wordt er geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor of externe accountant voor het opstellen, in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, van de schriftelijke verslagen over onderhavig fusievoorstel.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de bestuurders van de NV ZEEGALM, noch aan de zaakvoerders van de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES.

9. Rechten die de overnemende vennootschap, de NV ZEEGALM, toekent aan de vennoten van de over te nemen vennootschap, de VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen vennoten van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 9. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

10. Beschrijving van de onroerende goederen die als gevolg van de fusie zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, de NV ZEEGALM

De VOF ZEESTER VAKANTIE SERVICES is eigenares van volgende onroerende goederen die als gevolg van de fusie zullen overgaan naar de NV ZEEGALM:

1. Gemeente Middelkerke - 10° afdeling – Westende

1. Een vakantiehuis op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Vakantiestraat 2, volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger kadastraal bekend sectie A nummer 34/D32/P0000 met een oppervlakte van 24a 92ca.

2. Een perceel grond, gelegen Vakantiestraat (lot E), volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger kadastraal bekend sectie A nummer 511/E/P0000 met een oppervlakte van 16a 88ca.

2. Gemeente Middelkerke – 3° afdeling

1. Een hotel op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Duinenweg 493, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger kadastraal bekend sectie D nummer 515/L/P0000 met een oppervlakte van 29a 21ca.

2. Een hotel, kadastraal bekend als handelshuis, op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Duinenweg 493 B, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger kadastraal bekend sectie D nummer 517/G/P0000 met een oppervlakte van 9a 6ca.

3. Een autostaanplaats, kadastraal bekend als grond, gelegen Duinenweg (lot I), volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger kadastraal bekend sectie D nummer 513/V/P0000 met een oppervlakte van 12ca.

4. Een autostaanplaats, kadastraal bekend als grond, gelegen Duinenweg (lot J), volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger kadastraal bekend sectie D nummer 513/W/P0000 met een oppervlakte van 12 ca.

5. een perceel bouwgrond, gelegen Duinenweg (lot D), volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger kadastraal bekend sectie D nummer 513/N/P0000 met een oppervlakte van 1a91ca.

6. een autostaanplaats, kadastraal bekend als grond, gelegen Duinenweg (lot K), volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger kadastraal bekend sectie D nummer 513/X/P0000 met een oppervlakte van 12ca.

7. een perceel bouwgrond, gelegen duinenweg (lot E), volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger kadastraal bekend sectie D 513/P/P0000 met een oppervlakte van 1a14ca.

8. vijf elfsten (5/11sten) volle eigendom in onverdeeldheid in het perceel "toegangsweg, ontsluiting, circulatieruimte en groenzones" met erfdienstbaarheid van toegang, ontsluiting en doorgang, kadastraal bekend als grond, gelegen aan de Duinenweg (lot L1, L2, L3), volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger kadastraal bekend sectie D nummer 513/Z/P0000, nummer 513/Y/P0000 en nummer 513/A2/P0000, met een oppervlakte van respectievelijk 4ca, 3a86ca en 4ca.

De bodemattesten met betrekking tot de percelen sectie D nummers 513/A2/P0000, 513/Y/P0000, 513/Z/P0000, 513/P/P0000, 513/X/P0000, 513/W/P0000, 513/N/P0000, 513/V/P0000, 517/G/0000, 515/L/P0000 werden door OVAM afgeleverd op 11 juni 2020. Deze attesten hebben de volgende inhoud :

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot perceel sectie A nummer 34/D32/P0000 werd door OVAM afgeleverd op 11 juni 2020. Dit attest heeft de volgende inhoud:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.09.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.02.2001

TYEP: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek op het Terrein van Zon en Zee VZW, gelegen te 8434 Westende, Vakantiestraat 2 (Obo 01.01.111).

AUTEUR: Becewa VZW

DATUM: 27.02.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek van het Terrein van Regie der Gebouwen, gelegen te Middelkerke-Westende, Vakantiestraat 2

AUTEUR : Becewa VZW

DATUM: 14.09.2006

TYE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Zon en Zee NV, Vakantiestraat 2 te 8434 Westende (06/Nfrt/2018-5685/Obo)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Met betrekking tot perceel sectie A nummer 511/E/P0000 werd door OVAM nog geen bodemattest afgeleverd.

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de twee betrokken vennootschappen op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Oostende.

Opgemaakt te Middelkerke, op 15 juni 2020 in 4 exemplaren."

Opgemaakt te Middelkerke, op 15 juni 2020.

Getekend: BV Belcoast Holding, gedelegeerd-bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Jan Dobbelaere, vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd : fusievoorstel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening