



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20071986

ONDERNEMINGSRECHTBANK

17 JUNI 2020

LEUVEN

Ondernemingsnr : **0425 053 802**

Naam

(voluit) : **JENNES**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **3190 Boortmeerbeek, Leuvensesteenweg 369**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het voorstel tot partiële splitsing in toepassing van artikel 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van een verrichting gelijkgesteld met een splitsing door overneming waarbij de naamloze vennootschap JENNES, met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Leuvensesteenweg 369, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, onder nummer 0425.053.802 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0425.053.802, de naamloze vennootschap CARROSSERIE JENNES, met zetel te 1910 Kampenhout, Mechelsesteenweg 31, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling, onder nummer 0462.047.721 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0462.047.721, en de naamloze vennootschap JENNES LEEFDAAL, met zetel te 3061 Bertern, Tervuursesteenweg 369, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, onder nummer 0419.045.542 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0419.045.542, activa- en passivabestanddelen afsplitsen naar de besloten vennootschap J-PROJECT, met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Leuvensesteenweg 369, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, onder nummer 0455.963.841 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0455.963.841, zonder dat JENNES NV, CARROSSERIE JENNES NV, en JENNES LEEFDAAL NV ophouden te bestaan (artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

Uit het gezamenlijke splitsingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap JENNES, de naamloze vennootschap CARROSSERIE JENNES, de naamloze vennootschap JENNES LEEFDAAL en de besloten vennootschap J-PROJECT op 12 juni 2020 blijkt het volgende:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, DE ZETEL EN HET VOORWERP VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITTING ZIJN BETROKKEN

1. Beschrijving van de overdragende vennootschap 1:

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "JENNES"

Zetel: 3190 Boortmeerbeek, Leuvensesteenweg 369

Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel:

- Het herstellen van en de handel in auto's, alsmede de handel van nieuwe en oude wagens en vrachtwagens, de handel in allerlei onderdelen en benodigdheden welke hiermede verband houden, de handel in benzine, oliën en vetten en allerlei brandstoffen, artikelen met betrekking op de uitrusting van automobilisten en alle andere zaken welke hiermede rechtstreeks of on-rechtstreeks verband houden. Deze opsomming is niet limitatief en dient in de ruimste zin te worden beschouwd.

- Financiering, leas en leasing van wagens en verhuring van wagens op korte en lange termijn. Tot het verwezenlijken van dit doel mag de vennootschap alle roerende en onroerende goederen kopen, verkopen, huren of ruilen en alle handels-, nijverheids- en financiële operaties verrichten.

De vennootschap kan bij middel van inbreng, afstand, inschrijving, deelneming, aankoop van aandelen of andere waarden aansluiten bij een andere vennootschap bij middel van versmelting of anderszins, of bij welk-

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

ander middel ook, deelnemen in andere vennootschappen of onder-nemingen dewelke hetzelfde doel of een gedeelte ervan hebben of die zouden kunnen bijdra-gen tot het uitbreiden van haar handel."

2. Beschrijving van de overdragende vennootschap 2:

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "CARROSSERIE JENNES"

Zetel: 1910 Kampenhout, Mechelsesteenweg 31

Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel:

1.- het herstellen van en de handel in auto's, alsmede de handel van wagens en vrachtwagens, de handel in allerlei onderdelen en benodigdheden welke hiermede verband houden, de handel in benzine, oliën en vetten en allerlei brandstoffen, artikelen met betrekking op de uitrusting van automobilisten en alle andere zaken welke hiermede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden. Deze opsomming is niet limitatief en dient in de ruimste zin te worden beschouwd.

2.- de financiering, en leasing van wagens en verhuring van wagens op korte en lange termijn;

3.- het beheren van vennootschappen, al dan niet met een verschillend doel;

4.- alle onroerende verrichtingen, inzonderheid de constructie, de aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, promotie, makelarij en het beheer, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alsmede de uitbating op welke wijze ook van alle onroerende goederen en materialen die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van haar doel;

5.- het aannemen en/of uitvoeren van alle soorten onderhouds- en herstellingwerken en werkzaamheden aan roerende en onroerende goederen;

6.- alle wissels-, commissie- en makelaarstransacties doen, alsook alle verrichtingen van aval en borgtocht; zij mag zich voor derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypotheaire en andere waarborgen verstrekken;

7.- het nemen van participaties in andere vennootschappen al dan niet met een verschillend doel, en deze beheren;

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle manieren die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen- en buitenland.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, en mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als van commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel."

3. Beschrijving van de overdragende vennootschap 3:

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "JENNES LEEFDAAL"

Zetel: 3061 Bertem, Tervuursesteenweg 369

Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- De uitbating van een garage - carrosserie;
- De handel in nieuwe- en tweedehandswagens, in fietsen, bromfietsen, motorfietsen en alle andere voertuigen en alle soorten onderdelen;
- De herstelling van alle soorten voertuigen en alle andere werkzaamheden en handelingen directstreeks of onrechtstreeks verband houden met dit voorwerp.

Zij zal, zowel in België als in het buitenland, alle bijhuizen, filialen en agentschappen mogen oprichten voor het uitoefenen van haar voorwerp.

De vennootschap mag daarenboven alle hoegenaamde handelingen van commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende aard uitvoeren en verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het voorwerp van de vennootschap.

Zij kan zich betrekken door middel van inbrengsten, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op elke andere wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben als zijzelf, of die van aard zijn om de uitbreiding en ontwikkeling ervan te bevorderen."

4. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap:

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Naam: "J-PROJECT"

Zetel: 3190 Boortmeerbeek, Leuvensesteenweg 369

Voorwerp:

"De vennootschap heeft als doel:

1.- het herstellen van en de handel in auto's, alsmede de handel van nieuwe en oude wagens en vrachtwagens, de handel in allerlei onderdelen en benodigdheden welke hiermede verband houden, de handel in benzine, olieën en vetten en allerlei brandstoffen, artikelen met betrekking op de uitrusting van automobilisten en alle andere zaken welke hiermede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden. Deze opsomming is niet limitatief en dient in de ruimste zin te worden beschouwd.

2.- financiering, en leasing van wagens en verhuring van wagens op korte en lange termijn;

3.- het beheren van vennootschappen, al dan niet met een verschillend doel;

4.- alle onroerende verrichtingen, inzonderheid de konstruktie, de aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, leasing, promotie, makelarij en het beheer, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alsmede de uitbating op welke wijze ook van alle onroerende goederen en materialen die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van haar doel;

5.- het aannemen en/of uitvoeren van alle soorten onderhouds- en herstellingswerken en werkzaamheden aan roerende en onroerende goederen;

6.- alle wissel-, commissie- en makelaarstransakties doen, alsook alle verrichtingen van aval en borgtocht; zij mag zich voor derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypotheaire en andere waarborgen verstrekken;

7.- het nemen van participaties in andere vennootschappen al dan niet met een verschillend doel, en deze beheren;

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle manieren die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen- en buitenland.

De zaakvoerder is gemachtigd om de uitgebreidheid van het doel te interpreteren.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, en mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als van commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel."

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

1. Huidige situatie – Situatie na iedere respectievelijke partiële splitsing

Partiële splitsing van de overdragende vennootschap 1

De overdragende vennootschap 1 heeft een kapitaal van € 372.000,00. Als vergoeding voor het kapitaal heeft de vennootschap 1.500 aandelen uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

De door de overdragende vennootschap 1 uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

Voor de verrichting van onderhavige splitsing wordt het netto-vermogen van de overdragende vennootschap 1, meer bepaald van de door haar af te splitsen activa- en passivabestanddelen, gewaardeerd op de boekhoudkundige waarde zoals blijkt uit de goedgekeurde jaarrekening per 31 december 2019.

De boekhoudkundige waarde van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op € 817.607,00.

De verkrijgende vennootschap heeft op heden een wettelijk onbeschikbaar eigen vermogen van € 31.000,00. Als vergoeding voor de inbreng door de aandeelhouders in het eigen vermogen heeft de vennootschap 50 aandelen uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

De door de verkrijgende vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

De waarde van de verkrijgende vennootschap wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op € 740.144,17, zijnde haar eigen vermogenswaarde zoals blijkt uit de goedgekeurde jaarrekening per 31 december 2019.

Op basis hiervan bedraagt de waarde van één aandeel van de verkrijgende vennootschap aldus afgerond € 14.802,88, zijnde € 740.144,17/50.

Partiële splitsing van de overdragende vennootschap 2

De overdragende vennootschap 2 heeft een kapitaal van € 66.000,00. Als vergoeding voor het kapitaal heeft de vennootschap 106 aandelen uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

De door de overdragende vennootschap 2 uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

Voor de verrichting van onderhavige splitsing wordt het netto-vermogen van de overdragende vennootschap 2, meer bepaald van de door haar af te splitsen activabestanddelen, gewaardeerd op de boekhoudkundige waarde zoals blijkt uit de goedgekeurde jaarrekening per 31 december 2019.

De boekhoudkundige waarde van de af te splitsen activabestanddelen wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op € 100.000,00.

De verkrijgende vennootschap heeft op heden 50 aandelen uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht. Ingevolge de partiële splitsing van overdragende vennootschap 1 worden er 55 nieuwe aandelen uitgegeven.

De door de verkrijgende vennootschap uitgegeven aandelen zullen volledig volgestort zijn.

De waarde van de verkrijgende vennootschap wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op € 1.557.751,17, zijnde haar eigen vermogenswaarde na de partiële splitsing van overdragende vennootschap 1.

Op basis hiervan bedraagt de waarde van één aandeel van de verkrijgende vennootschap aldus afgerond € 14.835,73, zijnde € 1.557.751,17/105.

Partiële splitsing van de overdragende vennootschap 3

De overdragende vennootschap 3 heeft een kapitaal van € 284.761,51. Als vergoeding voor het kapitaal heeft de vennootschap 777 aandelen uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

De door de overdragende vennootschap 3 uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

Voor de verrichting van onderhavige splitsing wordt het netto-vermogen van de overdragende vennootschap 3, meer bepaald van de door haar af te splitsen activabestanddelen, gewaardeerd op de boekhoudkundige waarde zoals blijkt uit de goedgekeurde jaarrekening per 31 december 2019.

De boekhoudkundige waarde van de af te splitsen activabestanddelen wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op € 550.318,10.

De verkrijgende vennootschap heeft op heden 50 aandelen uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht. Ingevolge de partiële splitsing van overdragende vennootschap 1 en overdragende vennootschap 2 worden er 61 nieuwe aandelen uitgegeven.

De door de verkrijgende vennootschap uitgegeven aandelen zullen volledig volgestort zijn.

De waarde van de verkrijgende vennootschap wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op € 1.657.751,17, zijnde haar eigen vermogenswaarde na de partiële splitsing van overdragende vennootschap 1 en overdragende vennootschap 2.

Op basis hiervan bedraagt de waarde van één aandeel van de verkrijgende vennootschap aldus afgerond € 14.934,70, zijnde € 1.657.751,17/111.

2. Ruilverhouding

Gezien de gelijklopende aandeelhoudersstructuur in alle betrokken vennootschappen, werd om de ruilverhouding te bekomen rekening gehouden met de boekhoudkundige waarde van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen zoals die blijkt uit de cijfers per 31 december 2019 van de overdragende

vennootschappen, en met de eigen vermogenswaarde van de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap op het respectievelijk moment van inbreng.

De verkrijgende vennootschap bezit geen aandelen in de overdragende vennootschappen en de overdragende vennootschappen bezitten geen aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Aan de aandeelhouders van de respectievelijke overdragende vennootschap zullen, ter vergoeding van de inbreng in de verkrijgende vennootschap van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen in totaal 97 aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap toegekend worden, en wel als volgt:

- Aan de aandeelhouders van overdragende vennootschap 1: 55 aandelen.

Dit betekent dat aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap 1 voor de 1.500 aandelen dat zij aanhouden in de overdragende vennootschap 1, 55 nieuwe aandelen zullen worden uitgereikt in de verkrijgende vennootschap.

- Aan de aandeelhouders van overdragende vennootschap 2, rekening houdende met de voorafgaandelijke inbreng door de overdragende vennootschap 1 en de hieruit volgende toekenning van aandelen: 6 aandelen.

Dit betekent dat aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap 2 voor de 106 aandelen dat zij aanhouden in de overdragende vennootschap 2, 6 nieuwe aandelen zullen worden uitgereikt in de verkrijgende vennootschap.

- Aan de aandeelhouders van overdragende vennootschap 3, rekening houdende met de voorafgaandelijke inbrengen door de overdragende vennootschap 1 en de overdragende vennootschap 2 en de hieruit volgende toekenningen van aandelen: 36 aandelen.

Dit betekent dat aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap 3 voor de 777 aandelen dat zij aanhouden in de overdragende vennootschap 3, 36 nieuwe aandelen zullen worden uitgereikt in de verkrijgende vennootschap.

Deze 97 nieuw uit te geven aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen in de verkrijgende vennootschap en zullen door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, in akkoord met de aandeelhouders van de overdragende en verkrijgende vennootschappen, aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschappen worden toegekend pro rata hun aandelenbezit. De aandeelhouders van de overdragende vennootschappen kunnen daartoe eventueel gezamenlijk optreden.

Zoals voormeld blijven de overdragende vennootschappen bestaan doch met een afgeslankt vermogen. De aandeelhouders behouden hun aandelen in deze vennootschappen.

3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De 97 nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap, die aan de aandeelhouders van de respectievelijke overdragende vennootschappen worden toegekend in ruil voor de inbrengen van de activa- en passivabestanddelen, gedetailleerder omschreven onder punt I. hierna, zullen telkens op naam zijn.

De 97 nieuw uit te geven aandelen zullen aldus door toedoen van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap worden ingeschreven in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap, op naam van de betrokken aandeelhouders van de respectievelijke overdragende vennootschappen.

In het aandelenregister zullen onder meer de volgende gegevens worden vermeld:

- De identiteit van de aandeelhouders van de overdragende vennootschappen;
- Het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan de betrokken aandeelhouders van de overdragende vennootschappen toekomt;
- De datum van de besluiten van partiële splitsing.

De inschrijvingen zullen door de betrokken aandeelhouders (of door hun gevolmachtigde) worden ondertekend.

D. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De 97 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsingen, zullen deelnemen in de resultaten vanaf 1 januari 2020.

Er wordt geen bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.

E. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAPPEN BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Het overgedragen vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de overdragende vennootschappen, gaat telkens over naar de verkrijgende vennootschap op basis van de goedgekeurde jaarrekening per 31 december 2019.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschappen met betrekking tot het over te dragen vermogen worden voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2020.

F. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAPPEN, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de overdragende vennootschappen zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben en zijn er evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

Aan de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsingen aan de aandeelhouders van de respectievelijke overdragende vennootschappen worden uitgereikt, worden ook geen bijzondere rechten toegekend.

G. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARIS / BEDRIJFSREVISOR / EXTERNE ACCOUNTANT VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het akkoord van alle aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap, af te zien van de opmaak van het verslag bedoeld in artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Derhalve zal er ook geen bijzondere bezoldiging toegekend worden aan een deskundige voor de opmaak van dit verslag.

Voor het overige wensen de bestuursorganen van de overdragende vennootschappen en de verkrijgende vennootschap erop te wijzen dat overeenkomstig artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal toegepast worden in hoofde van de verkrijgende vennootschap.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de overdragende vennootschappen en van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

a. De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschappen naar de verkrijgende vennootschap zijn als volgt opgenomen in de goedgekeurde jaarrekening per 31 december 2019:

Overdragende vennootschap 1

ACTIVA

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde terreinen en gebouwen

€ 2.515.555,76

Afschrijvingen terreinen en gebouwen

- € 1.511.282,20

Totaal

€ 1.004.273,56

SCHULDEN

Schulden op minder dan één jaar

€ 80.000,04

Schulden langer dan één jaar

€ 106.666,52

Totaal

€ 186.666,56

Aldus bedraagt het over te dragen netto vermogen € 817.607,00.

Overdragende vennootschap 2

ACTIVA

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde terreinen en gebouwen	€ 600.930,74
Afschrijvingen terreinen en gebouwen	- € 600.930,74

VLOTTENDE ACTIVA

Liquide middelen	€ 100.000,00
------------------	--------------

Totaal	€ 100.000,00
--------	--------------

SCHULDEN

NIHIL

Aldus bedraagt het over te dragen netto vermogen € 100.000,00.

Overdragende vennootschap 3

ACTIVA

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde terreinen en gebouwen	€ 1.306.231,08
Afschrijvingen terreinen en gebouwen	- € 755.912,98

Totaal	€ 550.318,10
--------	--------------

SCHULDEN

NIHIL

Aldus bedraagt het over te dragen netto vermogen € 550.318,10.

b. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte activa of passiva, worden geacht in de respectievelijke overdragende vennootschappen te zijn gebleven.

VERKLARING MET BETREKKING TOT DE AF TE SPLITSSEN (ZAKELIJKE RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN - BODEMDECREET

1. Onroerende goederen van de overdragende vennootschap 1

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van de volle eigendom, dan wel het opstalrecht, inclusief de door de opstalhouder opgerichte gebouwen, op de hierna vermelde onroerende goederen van de overdragende vennootschap 1 aan de verkrijgende vennootschap:

Boortmeerbeek

Een hangar, op en met de medegaande grond, gelegen te 3190 Boortmeerbeek, Leuvensesteenweg 377+, thans kadastraal gekend sectie C nummer 0109 S P0000.

Op 19.02.2020 heeft OVAM een bodemattest met betrekking tot voormeld perceel met nummer 0109 S P0000 afgeleverd, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen:

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Boortmeerbeek

Een garagewerkplaats met aanhorigheden, gelegen te 3190 Boortmeerbeek, Leuvensesteenweg 371, thans kadastraal gekend sectie C nummer 0113 H P0000.

Op 09.03.2020 heeft OVAM een bodemattest met betrekking tot voormeld perceel met nummer 0113 H P0000 afgeleverd, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

De OVAM beschikt niet over voldoende informatie om na te gaan of verdere maatregelen noodzakelijk zijn op deze grond.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 13.06.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 20.12.2010 werd bij de OVAM ingediend op 23.12.2010. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 18.09.2006. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.3 Gemengd-nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 20.12.2010 werd bij de OVAM ingediend op 23.12.2010. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 18.09.2006. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.4 Extra informatie

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 03.08.1999 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 21.06.2001 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 21.12.2001 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 04.02.2005 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 12.12.2006 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 19.07.2007 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.04.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Garage Jennes NV, Leuvensesteenweg 369, 3190 Boortmeerbeek

AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

DATUM: 13.06.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek NV Jennes Onderzoekslocatie Leuvensesteenweg 369 te 3190 Boortmeerbeek (2004.119)

AUTEUR: Architeam BVBA

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 17.04.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Garage Jennes NV, Leuvensesteenweg 369, 3190 Boortmeerbeek

AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

DATUM: 13.06.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek NV Jennes Onderzoekslocatie Leuvensesteenweg 369 te 3190 Boortmeerbeek (2004.119)

AUTEUR: Architeam BVBA

DATUM: 14.04.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Leuvensesteenweg 369 te Boortmeerbeek (Bofas 972)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.09.2006

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Garage Jennes/ Voormalig Q8-Station # Boortmeerbeek, Bofas-Aanvraag 972

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 20.12.2010

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Garage Jennes/Voormalig Q8-station, Leuvensesteenweg 369 te 3190 Boortmeerbeek (125787040/sli)

AUTEUR: Soresma NV

2.3.3 Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 13.06.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek NV Jennes Onderzoekslocatie Leuvensesteenweg 369 te 3190 Boortmeerbeek (2004.119)

AUTEUR: Architeam BVBA

DATUM: 14.04.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Leuvensesteenweg 369 te Boortmeerbeek (Bofas 972)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.09.2006

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Garage Jennes/ Voormalig Q8-Station # Boortmeerbeek, Bofas-Aanvraag 972

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 20.12.2010

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Garage Jennes/Voormalig Q8-station, Leuvensesteenweg 369 te 3190 Boortmeerbeek (125787040/sli)

AUTEUR: Soresma NV

2.3.4 Extra informatie

DATUM: 03.08.1999

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Garage Jennes, Leuvensesteenweg 369-371 te 3190 Boortmeerbeek. (11/11/1258)

AUTEUR: Enviras

DATUM: 21.06.2001

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Aral-tankstation nr. 219, Leuvensesteenweg 369 te 3190 Boortmeerbeek met in bijlage de actualisatie van het oriënterend bodemonderzoek getiteld 'Actualisatie oriënterend bodemonderzoek Aral-tankstation nr. 219 Leuvensesteenweg 369 3190 Boortmeerbeek' dd 21.12.2001

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 21.12.2001

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Aral-Tankstation Nr. 219 Leuvensesteenweg 369 3190 Boortmeerbeek

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 04.02.2005

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Q8 Tankstation Nr. 109219, Leuvensesteenweg 369 - 3190 Boortmeerbeek (122849012/Mdb)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 12.12.2006

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek T.B.V. NV Carrosserie Jennes en Garage Jennes NV, Onderzoekslocatie 369 en 371 C te 3190 Boortmeerbeek (2004.119)

AUTEUR: Architeam BVBA

DATUM: 19.07.2007

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek T.B.V. NV Carrosserie Jennes en Garage Jennes NV, Onderzoekslocatie Leuvensesteenweg 369 en 371c te 3190 Boortmeerbeek - 2004.119

AUTEUR: Architeam BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Boortmeerbeek

Een garagewerkplaats met aanhorigheden, gelegen te 3190 Boortmeerbeek, Leuvensesteenweg 369, thans kadastraal gekend sectie C nummer 0113 G P0000.

Op 09.03.2020 heeft OVAM een bodemattest met betrekking tot voormeld perceel met nummer 0113 G P0000 afgeleverd, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

De OVAM beschikt niet over voldoende informatie om na te gaan of verdere maatregelen noodzakelijk zijn op deze grond.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 20.12.2010 werd bij de OVAM ingediend op 23.12.2010. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 18.09.2006. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 13.12.2011 werd bij de OVAM ingediend op 19.12.2011. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 10.02.2006. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.3 Gemengd-nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 13.12.2011 werd bij de OVAM ingediend op 19.12.2011. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 10.02.2006. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.4 Extra informatie

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 03.08.1999 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 21.06.2001 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 21.12.2001 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 17.04.2002 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 04.02.2005 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 07.06.2005 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 12.12.2006 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 19.07.2007 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 13.06.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek NV Jennes Onderzoekslatie Leuvensesteenweg 369 te 3190 Boortmeerbeek (2004.119)

AUTEUR: Architeam BVBA

DATUM: 14.04.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Leuvensesteenweg 369 te Boortmeerbeek (Bofas 972)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.09.2006
 TYPE: Bodemsaneringsproject
 TITEL: Bodemsaneringsproject Garage Jennes/ Voormalig Q8-Station # Boortmeerbeek, Bofas-Aanvraag
 972
 AUTEUR: ABO NV

DATUM: 20.12.2010
 TYPE: Eindevaluatieonderzoek
 TITEL: Eindevaluatieonderzoek Garage Jennes/Voormalig Q8-station, Leuvensesteenweg 369 te 3190
 Boortmeerbeek (125787040/sli)
 AUTEUR: Soresma NV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging
 DATUM: 13.06.2005
 TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
 TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek NV Jennes Onderzoekslocatie Leuvensesteenweg 369 te 3190
 Boortmeerbeek (2004.119)
 AUTEUR: Architeam BVBA

DATUM: 10.02.2006
 TYPE: Bodemsaneringsproject
 TITEL: Bodemsaneringsproject NV Jennes, Leuvensesteenweg 369 te Boortmeerbeek - 2005.162
 AUTEUR: Architeam BVBA

DATUM: 14.04.2006
 TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
 TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Leuvensesteenweg 369 te Boortmeerbeek (Bofas 972)
 AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.09.2006
 TYPE: Bodemsaneringsproject
 TITEL: Bodemsaneringsproject Garage Jennes/ Voormalig Q8-Station # Boortmeerbeek, Bofas-Aanvraag
 972
 AUTEUR: ABO NV

DATUM: 20.12.2010
 TYPE: Eindevaluatieonderzoek
 TITEL: Eindevaluatieonderzoek Garage Jennes/Voormalig Q8-station, Leuvensesteenweg 369 te 3190
 Boortmeerbeek (125787040/sli)
 AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 13.12.2011
 TYPE: Eindevaluatieonderzoek
 TITEL: Eindevaluatieonderzoek Saneringswerken, Garage Jennes, Leuvensesteenweg 369 te
 Boortmeerbeek
 AUTEUR: Architeam BVBA

2.3.3 Gemengd-nieuwe verontreiniging
 DATUM: 13.06.2005
 TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
 TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek NV Jennes Onderzoekslocatie Leuvensesteenweg 369 te 3190
 Boortmeerbeek (2004.119)
 AUTEUR: Architeam BVBA

DATUM: 10.02.2006
 TYPE: Bodemsaneringsproject
 TITEL: Bodemsaneringsproject NV Jennes, Leuvensesteenweg 369 te Boortmeerbeek - 2005.162
 AUTEUR: Architeam BVBA

DATUM: 14.04.2006
 TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
 TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Leuvensesteenweg 369 te Boortmeerbeek (Bofas 972)
 AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.09.2006

TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Garage Jennes/ Voormalig Q8-Station # Boortmeerbeek, Bofas-Aanvraag
972

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 20.12.2010

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Garage Jennes/Voormalig Q8-station, Leuvensesteenweg 369 te 3190 Boortmeerbeek (125787040/sli)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 13.12.2011

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Saneringswerken, Garage Jennes, Leuvensesteenweg 369 te Boortmeerbeek

AUTEUR: Architeam BVBA

2.3.4 Extra informatie

DATUM: 03.08.1999

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Garage Jennes, Leuvensesteenweg 369-371 te 3190 Boortmeerbeek. (11/11/1258)

AUTEUR: Enviras

DATUM: 21.06.2001

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Aral-tankstation nr. 219, Leuvensesteenweg 369 te 3190 Boortmeerbeek met in bijlage de actualisatie van het oriënterend bodemonderzoek getiteld 'Actualisatie oriënterend bodemonderzoek Aral-tankstation nr. 219 Leuvensesteenweg 369 3190 Boortmeerbeek' dd 21.12.2001

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 21.12.2001

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Aral-Tankstation Nr. 219 Leuvensesteenweg 369 3190 Boortmeerbeek

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 17.04.2002

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Garage Jennes NV, Leuvensesteenweg 369, 3190 Boortmeerbeek

AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

DATUM: 04.02.2005

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Q8 Tankstation Nr. 109219, Leuvensesteenweg 369 - 3190 Boortmeerbeek (122849012/Mdb)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 07.06.2005

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek t.b.v. Carrosserie Jennes, onderzoekslocatie Leuvensesteenweg 371c te 3190 Boortmeerbeek + actualisatie 'Actualisatie oriënterend bodemonderzoek t.b.v. NV Carrosserie Jennes en Garage Jennes NV, onderzoekslocatie 369 en 371 C te 3190 Boortmeerbeek' dd. 12.12.2006

AUTEUR: Architeam BVBA

DATUM: 12.12.2006

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek T.B.V. NV Carrosserie Jennes en Garage Jennes NV, Onderzoekslocatie 369 en 371 C te 3190 Boortmeerbeek (2004.119)

AUTEUR: Architeam BVBA

DATUM: 19.07.2007

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek T.B.V. NV Carrosserie Jennes en Garage Jennes NV, Onderzoekslocatie

Leuvensesteenweg 369 en 371c te 3190 Boortmeerbeek - 2004.119

AUTEUR: Architeam BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De eventuele overige verplichtingen (uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in artikel 104 en 109 van het Bodemdecreet, en aanvraag bodemattest) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de splitsingsakte.

2. Onroerende goederen van de overdragende vennootschap 2

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van het opstalrecht, inclusief de door de opstalhouder opgerichte gebouwen, op het hierna vermeld onroerend goed van de overdragende vennootschap 2 aan de verkrijgende vennootschap:

Boortmeerbeek

Een garagewerkplaats met aanhorigheden, gelegen te 3190 Boortmeerbeek, Leuvensesteenweg 371 C, thans kadastraal gekend sectie C nummer 0111 N P0000.

Op 19.02.2020 heeft OVAM een bodemattest met betrekking tot voormeld perceel met nummer 0111 N P0000 afgeleverd, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.07.2007.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 03.08.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Garage Jennes, Leuvensesteenweg 369-371 te 3190 Boortmeerbeek. (11/11/1258)

AUTEUR: Enviras

DATUM: 17.04.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Garage Jennes NV, Leuvensesteenweg 369, 3190 Boortmeerbeek

AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

DATUM: 07.06.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek t.b.v. Carrosserie Jennes, onderzoekslocatie Leuvensesteenweg 371c te 3190 Boortmeerbeek + actualisatie 'Actualisatie oriënterend bodemonderzoek t.b.v. NV Carrosserie Jennes en Garage Jennes NV, onderzoekslocatie 369 en 371 C te 3190 Boortmeerbeek' dd. 12.12.2006

AUTEUR: Architeam BVBA

DATUM: 19.07.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek T.B.V. NV Carrosserie Jennes en Garage Jennes NV, Onderzoekslocatie Leuvensesteenweg 369 en 371c te 3190 Boortmeerbeek - 2004.119

AUTEUR: Architeam BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De eventuele overige verplichtingen (uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in artikel 104 en 109 van het Bodemdecreet, en aanvraag bodemattest) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de splitsingsakte.

3. Onroerende goederen van de overdragende vennootschap 3

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van de hierna vermelde onroerende goederen van de overdragende vennootschap 3 aan de verkrijgende vennootschap:

Leefdaal

Een grond (tuin) gelegen te Bertem, Het Bies, thans kadastraal gekend sectie C nummer 0107 M P0000.

Op 20.02.2020 heeft OVAM een bodemattest met betrekking tot voormeld perceel met nummer 0107 M P0000 afgeleverd, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Leefdaal

Een garagewerkplaats met aanhorigheden, op en met de medegaande grond, gelegen te 3061 Bertem, Tervuursesteenweg 369, thans kadastraal gekend sectie C nummer 0107 L P0000.

Op 19.02.2020 heeft OVAM een bodemattest met betrekking tot voormeld perceel met nummer 0107 L P0000 afgeleverd, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.
Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.
De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.09.1997, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.
De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.12.1997.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 19.09.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Garage Mees NV Onderzoekslocatie: Tervuursesteenweg 369 te 3061 Leefdaal (Bertem)

AUTEUR: Eco Vsb NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 03.12.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Tervuursesteenweg te Leefdaal (Onteigening)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 08.01.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging - Vbr Diepestraat-Kruisstraat-Het Bies (Nummer 20.830) Tervuursesteenweg 371 te 3061 Bertem (Leefdaal) AUTEUR: ABO N.V.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De eventuele overige verplichtingen (uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in artikel 104 en 109 van het Bodemdecreet, en aanvraag bodemattest) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de splitsingsakte.

J. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

De naar aanleiding van de partiële splitsing door overneming door de verkrijgende vennootschap nieuw uit te geven aandelen zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschappen in verhouding tot hun aandelenbezit in de overdragende vennootschappen, voor een totaal van 97 uit te geven aandelen.

Het enige in aanmerking genomen criterium om bovengenoemde verdeling van aandelen van de verkrijgende vennootschap te rechtvaardigen, is het huidige aandelenbezit van de aandeelhouders in de respectievelijke overdragende vennootschappen.

K. WIJZIGING STATUTEN

Aan de statuten van de overdragende vennootschap 1 zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- het kapitaal zal verminderd worden ten bedrage van het gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigd door de af te splitsen activabestanddelen;
- de statuten zullen in overeenstemming gebracht worden met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- andere aanpassingen van de statuten kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap 1.

Aan de statuten van de overdragende vennootschap 2 zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- het kapitaal zal verminderd worden ten bedrage van het gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigd door de af te splitsen activa- en passivabestanddelen;
- de statuten zullen in overeenstemming gebracht worden met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- andere aanpassingen van de statuten kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap 2.

Aan de statuten van de overdragende vennootschap 3 zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- het kapitaal zal verminderd worden ten bedrage van het gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigd door de af te splitsen activabestanddelen;
- andere aanpassingen van de statuten kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap 3.

Aan de statuten van de verkrijgende vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- het aantal aandelen zal aangepast worden rekening houdend met de uitgifte van nieuwe aandelen;
- de statuten zullen in overeenstemming gebracht worden met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- andere aanpassingen van de statuten kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

JENMABO BV

Gedelegeerd bestuurder

vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger

de heer Jan Jennes

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Splitsingsvoorstel de dato 12 juni 2020