

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

V
betr
aan
Bel
Staa



20072235

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

17 JUNI 2020

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : **0652 872 851**

Naam

(voluit) : **IMMO KOLMEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Industrieterrein Kolmen 1107 te 3570 Alken**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING van de
NV BOUWBEDRIJF DETHIER door de NV IMMO KOLMEN bij toepassing van
artikel 12:8 WVV juncto art. 12:59 e.v. WVV**

Op datum van 16/06/2020 zijn de bestuursorganen van NV BOUWBEDRIJF DETHIER en van NV IMMO KOLMEN, overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de NV BOUWBEDRIJF DETHIER, met overnemings door NV IMMO KOLMEN, zonder dat de NV BOUWBEDRIJF DETHIER zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen partiële splitsing:

1. NV BOUWBEDRIJF DETHIER – Partieel te splitsen vennootschap

met zetel te 3570 Alken, Industrieterrein Kolmen 1107 en ondernemingsnummer 0421.519.933,
RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, met BTW nummer BE-0421.519.933
(hierna genoemd "te splitsen vennootschap").

De NV BOUWBEDRIJF DETHIER werd opgericht onder de vorm van een Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, onder de benaming "Bouwbedrijf Gebroeders Dethier", bij akte verleden voor notaris Jean-Frédéric Wilsens te Wellen op 30 april 1981, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 mei daarna, onder nummer 1019-13.

De vennootschap werd omgezet in een Naamloze Vennootschap, bij akte verleden voor notaris Jos Jansen te Hasselt/Kermt op 30 augustus 1991, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 september daarna, onder nummer 910920-62.

De statuten werden gewijzigd, bij akte verleden voor notaris Marc Jansen te Hasselt/Kermt, op 29 maart 2002, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 mei daarna, onder nummer 20020501-237.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd, bij akte verleden voor notaris Marc Jansen te Hasselt/Kermt, op 27 juni 2016, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 augustus daarna, onder nummer 16117849.

De NV BOUWBEDRIJF DETHIER wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, te weten:

- BV VICCO, met zetel te 3570 Alken, Leemkuilstraat 160,
bestuurder en gedelegeerd bestuurder,
vertegenwoordigd door mevrouw Vicky Dethier, vaste vertegenwoordiger,
- NV ROB DETHIER CONSULTING, verkort "RODECO", met zetel te 3570 Alken, Pickardstraat 1,
bestuurder en gedelegeerd bestuurder,
vertegenwoordigd door de heer Kevin Dethier, vaste vertegenwoordiger,

Op de laatste blz. van Luk.B vermeldt:

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon (en aanzien van partijen te vertegenwoordigen)

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

- BV SIEDECO, met zetel te 3570 Alken, Molenstraat 145, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Siemen Dethier, vaste vertegenwoordiger,
- NV EDEVA, met zetel te 3800 Sint-Truiden, Groot-Gelmenlaan 24, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Dries Dethier, vaste vertegenwoordiger.

2. NV IMMO KOLMEN – Verkrijgende vennootschap,

met zetel te 3570 Alken, Industrierrein Kolmen 1107 en ondernemingsnummer 0652.872.851, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, met BTW nummer BE 0652.872.851 (hierna genoemd "verkrijgende vennootschap").

De NV IMMO KOLMEN werd opgericht bij akte verleden voor notaris Marc Jansen te Hasselt/Kernf op 26 april 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 april daarna, onder nummer 16309508.

De statuten werden tot op heden niet gewijzigd.

De NV IMMO KOLMEN wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, te weten:

- BV VICCO, met zetel te 3570 Alken, Leemkuilstraat 160, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door mevrouw Vicky Dethier, vaste vertegenwoordiger,
- BV DECKO, met zetel te 3570 Alken, Pickardstraat 1, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Kevin Dethier, vaste vertegenwoordiger;
- BV SIEDECO, met zetel te 3570 Alken, Molenstraat 145, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Siemen Dethier, vaste vertegenwoordiger,
- BV DETHIER DRIES CONSULTING, verkort "DEDRICO", met zetel te 3570 Alken, Molensfraat 145, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Dries Dethier, vaste vertegenwoordiger.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8 WVV, juncto artikelen 12:59 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap en zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8 WVV wordt met splitsing gelijkgesteld :

"1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:59 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de bestuurders van de te splitsen vennootschap en door de bestuurders van de verkrijgende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte partiële splitsing door te voeren.

Voorafgaande opmerking:

Comparanten wijzen op artikel 39, §2 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen dat luidt als volgt :

"Vanaf 1 januari 2020 of, voor vennootschappen, verenigingen en stichtingen die van de in paragraaf 1, tweede lid bedoelde mogelijkheid gebruik hebben gemaakt, vanaf de dag van de bekendmaking van de in dat lid bedoelde statutenwijziging, zijn de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing. Statutaire bepalingen die in strijd zijn met deze dwingende bepalingen worden vanaf die dag voor niet geschreven gehouden. De aanvullende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten."

In onderhavig voorstel tot partiële splitsing wordt dan ook met deze dwingende bepalingen (zoals bijvoorbeeld de wijziging in terminologie : rechtsvorm, bestuurders, voorwerp, ...) rekening gehouden zelfs al hebben de betrokken vennootschappen hun statuten nog niet in overeenstemming gebracht met de bepalingen van het WVV.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:59, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, NV BOUWBEDRIJF DETHIER,
met zetel te Industrieterrein Kolmen 1107, 3570 Alken en met ondernemingsnummer 0421.519.933;

De te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

A) Onderneming voor:

- 1) het houthouwen, bewerken en afwerken van natuursteen voor gebruik in de bouw, op wegen, als dakbedekking, enzovoort;
- 2) de bewerking van door steengroeven geleverde ruwe steen;
- 3) het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- 4) het ruimen van bouwterreinen;
- 5) het grondverzet;
- 6) het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken;
- 7) de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;
- 8) het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;
- 9) de bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur";
- 10) het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur: appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enzovoort;
- 11) de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";
- 12) het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport, recreatie, enzovoort;
- 13) de montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enzovoort voor landbouwdoeleinden;
- 14) de bouw van bruggen (inclusief bruggen voor verhoogde wegen), viaducten, enzovoort;
- 15) de bouw van tunnels voor spoorweg- en autoverkeer en van overige ondergrondse doorgangen;
- 16) de aanleg van waterdistributienetten en rioleringen;
- 17) de bouw van daken;
- 18) het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- 19) het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- 20) het waterdicht maken van daken en dakterrassen;
- 21) de bouw van spoorwegen: aanleggen van de bedding, plaatsen van de rails, uitvoeren en herstellingswerken;

- 22) de bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
 - 23) de bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enzovoort;
 - 24) de bouw van bezinkbekkens en andere constructies ten behoeve van de waterzuivering;
 - 25) het bouwen van funderingen, inclusief helen;
 - 26) het vlechten van ijzer en het aanbrengen van bekisting;
 - 27) het uitvoeren van metselwerk;
 - 28) het aanbrengen van chape;
 - 29) het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
 - 30) het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, enzovoort;
 - 31) het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
 - 32) het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
 - 33) het uitvoeren van voegwerken;
 - 34) het bouwen van koelkamers, kluisen, enzovoort;
 - 35) de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort;
 - 36) de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout of kunststof;
 - 37) de installatie van garagepoorten, luiken, zonnéblinden, traliwerk, hekken, enzovoort, in hout of kunststof;
 - 38) de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
 - 39) de montage van serres, veranda's, enzovoort, in hout of kunststof;
 - 40) de montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort;
 - 41) de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in metaal;
 - 42) de installatie van garagepoorten, luiken, zonnéblinden, traliwerk, hekken, enzovoort, in metaal;
 - 43) de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal;
 - 44) de montage van serres, veranda's, enzovoort, in metaal;
 - 45) het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei;
 - 46) het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof;
 - 47) het plaatsen van behang;
 - 48) het schilderen van binnen- en buitenwerk van gebouwen;
 - 49) het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
 - 50) het schilderen van metalen constructies;
 - 51) de installatie van binnendeuren, scheidingswanden, enzovoort van glas;
 - 52) de installatie van particuliere zwembaden;
 - 53) gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort;
 - 54) het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
 - 55) restauratie van monumenten, geklasseerde en niet geklasseerde gebouwen;
 - 56) gevelreinigingswerken, leveren en plaatsen van alle soorten ramen, deuren, rolluiken en zonneweringen;
 - 57) arduin- en marmerwerken, restauratiewerken, het plaatsen van grafmonumenten, het restaureren, reinigen en wassen van gevels en monumenten, het plaatsen van marmer en arduin in gebouwen, het plaatsen van alle soorten versieringen, schoorsteenmantels en dergelijke in marmer of steen;
 - 58) instandhouding van historische plaatsen en gebouwen, onderneming voor musea en monumentenzorg.
- B) Onderneming voor onderhouds-, herstellings- en transformatiewerken met betrekking tot bovenvermelde activiteiten.
- C) De groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel en de vervaardiging van alle producten en materialen die nuttig of dienstig zijn voor het uitvoeren van de activiteiten opgesomd onder A).
- D) Onderneming in onroerende goederen; welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing.
- E) Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens.
- F) De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.
- G) De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheeken, financieringen en projectontwikkeling.
- H) De verhuring van installaties, uitrusting en materieel.
- I) Grondwerken; bouwen van niet-metalen kunstwerken, met uitzondering van zee- en rivierwerken;

rioleringswerken; bouwen, herstellen en onderhouden van wegen; aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken, tuinen en aanplantingen; plaatsen van afsluitingen; optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten); betonherstellingen; restaureren, in stand houden en renoveren van gebouwen en monumenten; slopingswerken van gebouwen en kunstwerken, bedekken en waterdicht maken van gebouwen; droogmaken van gebouwen; warmte- en geluidsisolering; leggen van tegelvloeren en mozaïek en plaatsen van wand- en vloerbekleding; plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken; bouwen van stellingen en invoegen en reinigen van gevels; timmer- en schrijnwerken voor gebouwen; plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk; schrijnwerk in kunststof; leggen van parketvloeren en plaatsen van alle houten wand- en vloerbekledingen; industriële schilderwerken, bedekken van muren en zolderingen voor het aanbrengen van metalen elementen, schilderen van gebouwen, behangen en garneren, metalen constructies; installeren van pompstations en zuiveringsinstallaties van water; installeren van uitrustingen voor het zuiveren van vloeistof en gas.

J) Alle verrichtingen die behoren tot de normale werkzaamheden van raadgevend ingenieur en van ontwerp- en engineeringbureau, zoals het opmaken, leveren en begeleiden van ontwerpen, berekeningen, memoires, plannen en technische nota's, opmetingsstaten, lastenkohieren, bestekken en beschrijvende statuten, studies op gebied van oprichting, constructie, decoratie, binnenhuisinrichting en technische uitrusting binnen en buiten, gebouwen en gebouwencomplexen, alle bouwtechnische aanpassingen, aanpassingen aan gebouwen en complexen, alle daarmee gepaard gaande studies van stabiliteit van gebouwen en constructies en weerstand van materialen, dit alles zowel voor openbare werken als voor particulier werken, voor nieuwbouw, vernieuwbouw, aanpassingen, slopings- en veranderingswerken en restauratie evenals alle documenten die betrekking hebben op technische en bouwkundige installaties en constructies aller aard, zo ook onderzoeken en expertises op deze terreinen, het opmaken van software computerprogramma's, het publiceren van artikels en technische en wetenschappelijke rapporten.

K) Optreden als bureau voor studie, planning, begeleiding van alle projecten inzake ruimtelijke ordening, recreatie, sportvoorzieningen, milieubescherming en groenvoorziening.

L) Optreden als bureau voor studie, planning, begeleiding ter verwezenlijking van metaal-, beton-, en andere constructies, de decoratie en inrichting van gebouwen, van wegen- en rioleringswerken, projecten van burgerlijke en private bouwkunde, het verrichten van opmetingen en verkavelingen. Het verrichten van schattingen en expertises in verband met deze werken. De realisatie van bouwwerken en constructies in beton, staal of andere materialen voor eigen rekening, voor rekening van derden in opdracht of onder mandaat. Zij mag tevens de administratie van welke aard ook behartigen voor rekening van derden.

M) Het coördineren, als algemene onderneming, van alle bedrijvigheden die betrekking hebben op de algehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die een zelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het maatschappelijk kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt thans één miljoen negentig duizend euro (€1.090.000,00), vertegenwoordigd door twaalf duizend en zestig (12.060) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde. In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV ROB DETHIER CONSULTING, verkort "RODECO"	8.014
NV EDEVA	4.008
NV ROB DETHIER CONSULTING, verkort "RODECO" en NV EDEVA (in onverdeeldheid)	38
TOTAAL	12.060

b) De Overnemende Vennootschap, NV IMMO KOLMEN,
met zetel te Industrieterrein Kolmen 1107, 3570 Alken en met ondernemingsnummer 0652.872.851:

De Overnemende Vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden :

- het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;
- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de (ver)huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

-Onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat :

- de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;
- tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het KB dd. 06/09/1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;
- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobielvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de medeëigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in specie of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

Het maatschappelijk kapitaal van de verkrijgende vennootschap bedraagt honderdtwintig duizend euro (€ 120.000,00), vertegenwoordigd honderdtwintig (120) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde. In de verkrijgende vennootschap zijn tot op heden eveneens geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV ROB DETHIER CONSULTING, verkort "RODECO"	80
NV EDEVA	40
TOTAAL	120

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:59, 2° WVV**A. Waarderingsmethoden:**

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit splitsingsvoorstel.

B. Uitgifte nieuwe aandelen – Ruilverhouding:

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV BOUWBEDRIJF DETHIER zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 963 nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, NV IMMO KOLMEN, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
NV ROB DETHIER CONSULTING, verkort "RODECO"	80	640	720
NV EDEVA	40	320	360
NV ROB DETHIER CONSULTING, verkort "RODECO" en NV EDEVA (in onverdeeldheid):	0	3	3
TOTAAL	120	963	1.083

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen NV IMMO KOLMEN, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen NV IMMO KOLMEN.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsing, doet het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van NV IMMO KOLMEN:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de bedoelde verkrijgende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde verkrijgende vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurders van de NV BOUWBEDRIJF DETHIER, zijnde de te splitsen vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurders van de NV IMMO KOLMEN, zijnde de verkrijgende vennootschap.

4/ DIVIDENDGERECHTIGHEID - ARTIKEL 12:59, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen NV IMMO KOLMEN zullen in de winst delen vanaf 01/01/2020.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:59, 5° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van de jaarrekening per 31/12/2019.

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, is vastgesteld op 01/01/2020.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de verkrijgende vennootschap, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:59, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:61 c.q. artikel 12:62 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:61 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

BV IRA NICOLAIJ, BEDRIJFSREVISOR, met maatschappelijke zetel te 3800 Sint-Truiden, Kortenbergstraat 156, vertegenwoordigd door mevrouw Ira NICOLAIJ, bedrijfsrevisor wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de NV IMMO KOLMEN overeenkomstig art. 7:179, §1 WVV juncto art. 7:197 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 8° WVV

Aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA - ARTIKEL 12:59, 9° WVV

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de goedgekeurde jaarrekening per 31/12/2019.

De splitsing wordt voor de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van de goedgekeurde jaarrekening per 31/12/2019.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap NV BOUWBEDRIJF DETHIER worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale netto-waarde van de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

Er wordt voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, NV IMMO KOLMEN, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

Balansen per 31.12.2019

	Bouwbedrijf Dethier NV Voor splitsing 31.12.2019	Immo Kolmen NV Splitsing	Bouwbedrijf Dethier NV Na splitsing 31.12.2019
Actief			
Vast actief	3.018.997,17	763.172,41	2.255.824,76
Materiële vaste activa	2.940.947,17	763.172,41	2.177.774,76
Terreinen en gebouwen	777.719,56	763.172,41	14.547,15
⇒ Terreinwaarde Kolmen 1107	94.149,96	94.149,96	0,00
⇒ Terreinwaarde Atealaan Herentals	566.498,60	566.498,60	0,00
⇒ Terreinwaarde Kolmen Nijverheidsstraat 1413 "Derwoel"			
⇒ Terreinwaarde Pickardstraat Aiken			
⇒ Gebouw Kolmen 1107	1.566.310,45	1.566.310,45	0,00
Afschrijving gebouw Kolmen 1107	-1.463.776,60	-1.463.776,60	0,00
⇒ Gebouw Atealaan Herentals	0,00	0,00	0,00
Afschrijving gebouw Atealaan Herentals	0,00	0,00	0,00
⇒ Gebouw Kolmen Nijverheidsstraat 1413 "Derwoel"			
Afschrijving gebouw Kolmen Nijverheidsstraat 1413 "Derwoel"			
⇒ Gebouw (woning) Aiken Pickardstraat			
Afschrijving gebouw (woning) Aiken Pickardstraat			
- Vruchtgebruik Geelseweg 21	197.819,03		197.819,03
Afschrijving vruchtgebruik Geelseweg 21	-183.394,51		-183.394,51
- Inrichting Geelseweg 21	100.881,80		100.881,80
Afschrijving inrichting Geelseweg 21	-100.759,17		-100.759,17
Installaties	848.373,62		848.373,62
Meubilair en rollend materieel	752.446,46		752.446,46
Leasing en voorwaardelijke rechten	562.407,54		562.407,54
Financiële vaste activa	73.050,00		73.050,00
Vlottende activa	14.070.748,26	0,00	14.070.748,26
Vorderingen op meer dan 1 jaar	140.119,98		140.119,98
Overige vorderingen	140.119,98		140.119,98
Voorraden & bestellingen in uitvoering	772.911,57		772.911,57
Voorraden	528.881,57		528.881,57
Bestellingen in uitvoering	243.030,00		243.030,00
Vorderingen op minder dan 1 jaar	10.920.601,97		10.920.601,97
Handelsvorderingen	9.097.155,02		9.097.155,02
Overige vorderingen	1.823.446,95		1.823.446,95
Geldbeleggingen	50.000,00		50.000,00
Liquide middelen	2.133.446,23		2.133.446,23
Overlopende rekeningen	43.668,51		43.668,51
Totale activa	17.089.746,43	763.172,41	16.326.573,02
Passief			
Eigen vermogen	8.119.650,34	763.172,41	7.356.477,93
Kapitaal	1.090.000,00	102.401,81	987.598,19
Reserves	7.029.650,34	660.770,60	6.368.879,74
Wettelijke reserves	189.050,00	10.240,18	98.759,82
Belastingvrije reserves	120.465,23	11.659,15	108.805,08
Beschikbare reserves	6.800.365,11	638.871,27	6.161.493,84
Overgedragen verlies			
Voorzieningen en toegestelde belastingen	108.071,75	0,00	108.071,75
Voorzieningen voor risico's en kosten	104.432,93		104.432,93
Uitgestelde belastingen	3.638,82	0,00	3.638,82
Schulden	8.961.097,34	0,00	8.961.097,34
Schulden op meer dan 1 jaar	404.670,20		404.670,20
Financiële schulden > 1 jaar	404.670,20		404.670,20
Schulden op ten hoogste 1 jaar	8.456.936,24		8.456.936,24
Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen	232.434,02		232.434,02
Handelschulden	5.178.114,48		5.178.114,48
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	127.636,37		127.636,37
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen & sociale lasten	741.937,52		741.937,52
Overige schulden	2.170.813,85		2.170.813,85
Overlopende rekeningen	6.236,90		6.236,90
Totale passiva	17.089.746,43	763.172,41	16.326.573,02

De af te splitsen vermogensbestandelen omvatten eveneens onroerende goederen.

De terreinen en gebouwen, welke zullen afgesplitst worden naar de verkrijgende vennootschap betreffen de volgende onroerende goederen waarvan de volle eigendom zal worden overgedragen:

GEMEENTE HERENTHOUT, 2e afdeling

Een perceel grond met magazijn en aanhorigheden, gelegen aan de Atealaan 18 te 2270 Herenthout, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie A perceel 0510/00C00, met een oppervlakte volgens kadaster van 49a 71ca;

Het magazijn en aanhorigheden werd voorafgaandelijk aan het opstellen van onderhavig voorstel tot partiële splitsing afgebroken.

GEMEENTE HERENTALS, 3e afdeling (voorheen Noorderwijk)

Een perceel grond met magazijn en aanhorigheden, gelegen aan de Atealaan te 2200 Herentals, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie A perceel 0043/00B00, met een oppervlakte volgens kadaster van 5a 77ca;

Het magazijn en aanhorigheden werd voorafgaandelijk aan het opstellen van onderhavig voorstel tot partiële splitsing afgebroken.

GEMEENTE ALKEN, 2e afdeling

Een perceel grond met magazijn en aanhorigheden, gelegen aan de Groenmolenstraat 1107 te 3570 Alken, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie C perceel 098/00P00, met een oppervlakte volgens kadaster van 65a 33ca;

Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van de door OVAM op 16/09/2019 respectievelijk 13/12/2019 afgeleverde bodemattesten betreffende het voormelde onroerende goederen, onder kenmerken:

- 1) Attestnummer 20190743758;
- 2) Attestnummer 20190528787;
- 3) Attestnummer 20190528787,

waarvan de inhoud letterlijk telkens luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toetend op: 01.01.2018
afdeling: 13012-HERENTHOUT
straat + nr.: ATEAL 18
sectie: A
nummer: 0510/00C000

Verder 'deze grond' genoemd,

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.09.2019



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2018.
afdeling: 13027 HERENTALS 3 AFD/NOORDERWIJK/
straat + nr.: ATEAL
sectie: A
nummer: 0043/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

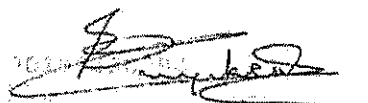
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.09.2019



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2019
afdeling : 73302 ALKEN 2 AFD
straat + nr : Groenmolenstraat 1107
sectie : C
nummer : 0098/00P000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.12.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.12.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Bouwbedrijf Dethier nv - Groenmolenstraat 1107 - 3570 Alken

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

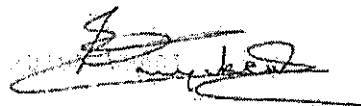
3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 23.12.2019



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Voor het overige worden geen onroerende goederen of zakelijke rechten met betrekking onroerende goederen afgesplitst. Partijen bevestigen bijgevolg expliciet dat vruchtgebruik met betrekking tot het onroerend goed gelegen te 2200 Herentals, Geelseweg 21 (kadastraal gekend Herentals, 2e afdeling, sectie C, nummer 0517/E2/P0000) niet wordt afgesplitst.

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap NV IMMO KOLMEN bedraagt 763.172,41 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap NV IMMO KOLMEN:

- * 102.401,81 EUR afkomstig van het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV BOUWBEDRIJF DETHIER wordt aangewend voor de vorming van het kapitaal in de verkrijgende vennootschap NV IMMO KOLMEN;
- * 10.240,18 EUR afkomstig van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap NV BOUWBEDRIJF DETHIER wordt aangewend voor de vorming van de wettelijke reserve in de verkrijgende vennootschap NV IMMO KOLMEN;
- * 11.659,15 EUR afkomstig van de belastingvrije reserves van de te splitsen vennootschap NV BOUWBEDRIJF DETHIER wordt aangewend voor de vorming van de belastingvrije reserves in de verkrijgende vennootschap NV IMMO KOLMEN;
- * 638.871,27 EUR afkomstig van de beschikbare reserves van de te splitsen vennootschap NV BOUWBEDRIJF DETHIER wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap NV IMMO KOLMEN;

KAPITAALVERMINDERING TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP – KAPITAALVERHOOGING VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de te splitsen vennootschap een kapitaalvermindering dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 102.401,81 EUR.

De kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de te splitsen vennootschap dus 987.598,19 EUR bedragen.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de verkrijgende vennootschap een kapitaalverhoging dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 102.401,81 EUR. Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap zal hierna 222.401,81 EUR bedragen.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 10° WVV

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV ROB DETHIER CONSULTING, verkort "RODECO"	80
NV EDEVA	40
TOTAAL	120

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overnamen
NV ROB DETHIER CONSULTING, verkort "RODECO"	80	640	720
NV EDEVA	40	320	360
NV ROB DETHIER CONSULTING, verkort "RODECO" en NV EDEVA (In onverdeelde)	0	3	3
TOTAAL	120	963	1.083

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing, te weten de aanpassing van de artikelen aangaande het kapitaal en de aandelen ingevolge de door de partiële splitsing tot stand gekomen kapitaalvermindering en respectievelijk kapitaalverhoging.

Wijzigingen NV BOUWBEDRIJF DETHIER:

- In hoofde van NV BOUWBEDRIJF DETHIER zal een kapitaalvermindering worden doorgevoerd van 102.401,81 EUR; Het kapitaal van de NV BOUWBEDRIJF DETHIER zal hierna 987.598,19 EUR bedragen vertegenwoordigd door 12.060 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.
- De kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen;

Wijzigingen NV IMMO KOLMEN:

- In hoofde van NV IMMO KOLMEN zal een kapitaalverhoging worden doorgevoerd van 102.401,81 EUR; Het kapitaal van de NV IMMO KOLMEN zal hierna 222.401,81 EUR bedragen vertegenwoordigd door 1.083 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In beide vennootschappen zullen eveneens naar aanleiding van het verlijden van de akte houdende partiële splitsing de statuten worden aangepast overeenkomstig de bepalingen van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

12/ KOSTEN

De kosten van de splitsingsakte worden door de te splitsen vennootschap en de verkrijgende Vennootschap gedragen, ieder voor een gelijk deel.

13/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuurders besluiten om binnen de gestelde termijn het kantoor van Marc JANSEN & Arvid LEROI, geassocieerde notarissen te 3510 Kermt (Hasselt), Diestersteenweg 175, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

14/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De uiterlijke datum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/07/2020.

Onderhavig splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van de bestuursorganen van zowel de te splitsen vennootschap als van de verkrijgende vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen, voor iedere betrokken vennootschap.

Getekend, voor BV VICCO, gedelegeerd bestuurder,
Vicky DETHIER, vaste vertegenwoordiger.

Getekend, voor BV DECKO, gedelegeerd bestuurder,
Kevin DETHIER, vaste vertegenwoordiger.

Tegelijk hiermee neergelegd:

Origineel getekend voorstel tot partiële splitsing door overneming d.d. 16 juni 2020.