



IL-10-B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

***20072238***

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

17 JUNI 2020

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Griffie

Ondernemingsnr : **0444 852 985**

Naam

(voluit) : **IMMO-DORÉ**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Renkoven 3, 3680 Maaseik**

Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNAME - SPLITSINGSVOORSTEL

Uittreksel uit het voorstel tot partiële splitsing door overname dd. 11 juni 2020 opgesteld door de bestuursorganen van IMMO-DORÉ NV, ERWIN DOUMEN BV en GOPAX INVESTMENT BV

1. Betrokken vennootschappen - rechtsvorm - naam - voorwerp - zetel

1.1. De partieel te splitsen vennootschap

Rechtsvorm

Naamloze vennootschap

Naam

IMMO-DORÉ

Zetel

Renkoven 3, 3680 Maaseik

Voorwerp

De vennootschap heeft tot doel:

- Onderneming in onroerende goederen in de ruimste zin van het woord, hetgeen onder meer omvat de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de prokuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin.
- Het verlenen van onroerende leasing.
- Goederenvervoer langs de weg, voor eigen rekening en voor rekening van derden en aanverwanten.
- Werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen, machines, toestellen en aanhangwagens; het herstellen van koetswerk.
- Uitbating van garage en stalling voor voormelde motorvoertuigen, aanhangwagens en industriële machines en toestellen.
- De verhuring en terbeschikkingstelling van roerend materieel in de ruimste zin van het woord.
- Tussenpersoon in de handel.
- Lichte metaalconstructie en het maken van metalen ramen en deuren, alsmede het plaatsen en leveren ervan.
- Groot- en kleinhandel in bouwmaterialen, kantelpoorten, garageboxen, aluminium en pvc-ramen, rolluiken, voorzetramen, zonneweringen.
- Kleinhandel in sanitaire artikelen, kleinhandel in ijzerwerk, blikwaren en huishoudartikelen.
- Het verlenen van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand, in de meest ruime zin van het woord genomen, aan derden.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag zich borgstellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1.2. Overnemende vennootschap 1

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Naam

GOPAX INVESTMENT

Zetel

Weertersteenweg 219, 3640 Kinrooi

Voorwerp

De vennootschap heeft tot doel:

A. Volgende activiteiten:

- verhuur van onroerende goederen
- verhuur van garage en garageboxen
- verhuring van divers materiaal
- het commercialiseren, groot- en kleinhandel, import- en export van alle soorten goederen en diensten

B. Volgende activiteiten:

- het beheer van beleggingen en vermogen
- het beheer, aankoop en verkoop van roerende en onroerende goederen
- financiële holdings, beursvennootschappen, portefeuillamaatschappijen, gemeenschappelijke beleggingsfondsen, overige kredietverstrekking
- de financiële instellingen die specifieke financieringsvormen aanbieden: durfkapitaal, venturekapitaal, investmentbanking, enz.

•het verstrekken van advies inzake beleggingen en het beheer van financiële patrimonien van derden

•projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;

Voorgaande verrichtingen onder B betreffen enkel eigen vermogens en in geen opzicht het beheer in de ruime zin van het woord van vermogens toebehorende aan derden en/of het beleggingsadvies aan derden.

Het is de vennootschap echter verboden om in eigen naam en voor eigen rekening daden te verrichten van bank, spaarkas of spaarbank en om in eigen naam en voor eigen rekening spaargelden aan te trekken, dit alles conform de geldende Belgische en/of Europese richtlijnen van openbare orde.

Voorgaande verrichtingen onder B betreffen evenmin handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig, tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

C. Volgende activiteiten:

- management en adviesverlening in de meest uitgebreide zin van het woord
- het beheer of uitbating van ondernemingen in de ruimste zin van het woord
- het verwerven en beheren van belangen in andere maatschappijen om hun beheer te controleren of er in deel te hebben
- het aanwenden van haar middelen voor de oprichting, de reorganisatie of de uitbreiding van vennootschappen
- het adviseren inzake financiële-, handels- en sociale aangelegenheden
- het fungeren als administratiekantoor, omvattende de administratieve verwerking van informatie, de boekhoudkundige verwerking en de loonadministratie
- adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering en beheer zoals ondermeer:
 - het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort.
 - het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort
 - algemene audit-activiteiten
 - het verlenen van adviezen op het gebied van het beheer, zoals de argonomen en landbouweconomen ten behoeve van landbouwbedrijven, enzovoort
- managementactiviteiten van holding zoals:
 - het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten
 - het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidenen economische sectoren...
 - hulpbedrijf in verband met financiële instellingen, meer bepaald bemiddeling inzake kredieten en leningen en het verstrekken van advies inzake persoonlijk vermogensbeheer
 - het verlenen van hulp voor een beperkte periode aan jonge bedrijven tijdens hun startperiode zoals ondermeer het terbeschikking stellen van een aangepaste bedrijfsruimten, het aanbieden van een gemeenschappelijk dienstenpakket: advies en begeleiding door manager
 - het waarnemen van mandaten in verenigingen, vennootschappen of andere organisaties met rechtspersoonlijkheid, zowel van Belgische als van buitenlandse nationaliteit.

Zij kan binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

1.3. Overnemende vennootschap 2

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Naam

ERWIN DOUMEN

Zetel

Weertersteenweg 221, 3640 Kinrooi

Voorwerp

De vennootschap heeft als doel in België en in het buitenland

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.
- Het in de ruime zin van het woord verlenen van diensten – zowel consultancy als implementatie -, advies en bijstand aan particulieren, de bedrijfs wereld en de overheid hieronder begrepen het verlenen van adviezen van financiële, technische, (bedrijfs)economische, sociale, organisatorische, commerciële of administratieve aard, adviesverlening rond marketing en marketing communicatie.
- Het organiseren en geven van opleidingen in de ruime zin van het woord
- Zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen.
- Het verwerven, door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
- Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen.
- De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond; De renovatie van eigen onroerend goed; De verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld; De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond; De verhuur van appartementen in hotels;
- De exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing; Het in hypotheek stellen van haar onroerende goederen en het in pand stellen van al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen als in het buitenland. Zij mag alle beheers, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.
- De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen. De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

2. Ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleg

De te splitsen naamloze vennootschap IMMO-DORÉ heeft een kapitaal van € 61.500,00, vertegenwoordigd door 6.175 gelijke aandelen zonder nominale waarde die elk 1/6.175ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volgestort.

De overnemende besloten vennootschap GOPAX INVESTMENT werd op 28/04/2008 opgericht met een kapitaal van € 18.600,00, volgestort ten belope van € 12.400,00, en vertegenwoordigd door 100 gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde die elk 1/100ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is, samen met de wettelijke reserve ten bedrage van € 1.860,00, ingevolge de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van rechtswege omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening. De statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening zal ter gelegenheid van de akte tot partiële splitsing omgevormd worden in een beschikbare eigen vermogensrekening. Het eigen vermogen van de overnemende besloten vennootschap GOPAX INVESTMENT per 31-12-2019 bedraagt € 740.408,18. Op basis van de eigen vermogenswaarde bedraagt de waarde van één aandeel van de besloten vennootschap GOPAX INVESTMENT bijgevolg € 7.404,08 (zijnde € 740.408,18/100 aandelen).

De overnemende besloten vennootschap ERWIN DOUMEN werd op 30/07/2008 opgericht met een kapitaal van € 18.600,00, volgestort ten belope van € 12.400,00, en vertegenwoordigd door 186 gelijke aandelen zonder vermelding van waarde die elk 1/100ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal werd ingevolge notariële akte van 26/12/2013 verhoogd met € 189.000,00, volledig volgestort, om het te brengen van € 18.600,00 op € 207.600,00, door creatie van 647 nieuwe aandelen. Het kapitaal is, samen met de wettelijke reserve ten bedrage van € 20.760,00, ingevolge de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van rechtswege omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening. De statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening zal ter gelegenheid van de akte tot partiële splitsing omgevormd worden in een beschikbare eigen vermogensrekening. Het eigen vermogen van de overnemende besloten vennootschap ERWIN DOUMEN per 31-12-2019 bedraagt € 1.365.202,02. Op basis van de eigen vermogenswaarde bedraagt de waarde van één aandeel van de besloten vennootschap ERWIN DOUMEN bijgevolg € 1.636,93 (zijnde € 1.365.202,02/834 aandelen).

Met het oog op onderhavige partiële splitsing door overname wordt de waarde van de af te splitsen bestanddelen van de naamloze vennootschap IMMO-DORÉ bepaald als volgt:

- conventionele waarde van de af te splitsen bestanddelen IMMO-DORÉ NV aan de overnemende vennootschap ERWIN DOUMEN BV: € 804.664,21
- conventionele waarde van de af te splitsen bestanddelen IMMO-DORÉ NV aan de overnemende vennootschap GOPAX INVESTMENT BV: € 804.706,16

Ter vergoeding van de afgesplitste delen zullen aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap IMMO-DORÉ afgerond 492 aandelen van de besloten vennootschap ERWIN DOUMEN en afgerond 109 aandelen van de besloten vennootschap GOPAX INVESTMENT uitgereikt worden.

Deze aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen.

Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.

3.De wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschappen ERWIN DOUMEN BV en GOPAX INVESTMENT BV worden uitgereikt

Deze 492 nieuwe aandelen van de besloten vennootschap ERWIN DOUMEN en 109 nieuwe aandelen van de besloten vennootschap GOPAX INVESTMENT zullen door de bestuursorganen toegekend worden aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen naamloze vennootschap IMMO-DORÉ door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuursorganen die op het ogenblik van de partiële splitsing met het bestuur belast zijn, als volgt :

- 246 aandelen van de besloten vennootschap ERWIN DOUMEN aan de heer Erwin DOUMEN
- 55 aandelen van de besloten vennootschap GOPAX INVESTMENT aan de heer Erwin DOUMEN
- 246 aandelen van de besloten vennootschap ERWIN DOUMEN aan de heer Patrick DOUMEN
- 54 aandelen van de besloten vennootschap GOPAX INVESTMENT aan de heer Patrick DOUMEN

4.De datum vanaf wanneer deze aandelen van ERWIN DOUMEN BV en GOPAX INVESTMENT BV recht geven op winstdeelname

De nieuwe aandelen van de besloten vennootschappen ERWIN DOUMEN en GOPAX INVESTMENT zullen recht hebben te delen in de winst die verwezenlijkt wordt vanaf 1 april 2020 en dit ten aanzien van het overgenomen vermogen van de partieel gesplitste vennootschap IMMO-DORÉ NV.

Er is geen bijzondere regeling in dit verband.

5.De datum vanaf wanneer de handelingen van de splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen ERWIN DOUMEN BV en GOPAX INVESTMENT BV

Vanaf 1 april 2020 worden de verrichtingen van de partieel te splitsen naamloze vennootschap IMMO-DORÉ voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de besloten vennootschappen ERWIN DOUMEN resp. GOPAX INVESTMENT.

6.De rechten die de overnemende besloten vennootschappen ERWIN DOUMEN en GOPAX INVESTMENT toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen naamloze vennootschap IMMO-DORÉ, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De overnemende besloten vennootschappen ERWIN DOUMEN en GOPAX INVESTMENT geven geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

7.Bezoldiging bedrijfsrevisor

Er wordt voorgesteld toepassing te maken van de artikelen 12:78 voorlaatste lid WVV en 12:81 WVV. De aandeelhouders zullen dienovereenkomstig verzocht worden te verzaken aan de opmaak van de verslaggeving waarvan sprake in deze artikelen.

Voor zover de aandeelhouders niet zouden verzaken aan hoger genoemde verslaggeving, wordt aan COMPASS AUDIT cvba met zetel te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 331, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0680.780.741, vertegenwoordigd door de heer Simon Briers, bedrijfsrevisor, met kantoor te Oudsbergen, Weg naar Opoeteren 10, opdracht verleend om de verslaggeving op te stellen. De bedrijfsrevisor zal in voorkomend geval een afzonderlijke vergoeding ontvangen zoals overeen te komen met het bestuursorgaan en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de partieel te splitsen naamloze vennootschap IMMO-DORÉ en de overnemende besloten vennootschappen ERWIN DOUMEN en GOPAX INVESTMENT worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Aan de overnemende besloten vennootschappen ERWIN DOUMEN en GOPAX INVESTMENT worden de bestanddelen van het vermogen van de partieel te splitsen naamloze vennootschap IMMO-DORÉ, toegescheiden conform de splitsingsbalans opgesteld op 31/03/2020.

Het naar de overnemende besloten vennootschappen ERWIN DOUMEN en GOPAX INVESTMENT over te dragen netto-actief wordt als volgt opgedeeld :

VOOR SPLITSING		NA SPLITSING			
IMMO-DORÉ NV	31/03/2020	ERWIN DOUMEN BV		GOPAX INVESTMENT BV	
Activa					
Vaste activa	1.963.969,71				
III. Materiële vaste activa	1.864.169,71				
A. Terreinen en gebouwen	1.801.866,61	320.991,49		60.485,48	1.420.389,64
B. Installaties, machines en uitrusting	62.303,10				62.303,10
IV. Financiële vaste activa	99.800,00				
A. Verbonden ondernemingen	99.800,00				99.800,00
Vlottende activa	879.333,06				
V. Vorderingen op meer dan één jaar	139.268,37				
B. Overige vorderingen	139.268,37				139.268,37
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	34.692,65				
A. Handelsvorderingen	14.483,99				14.483,99
B. Overige vorderingen	20.208,66				20.208,66
IX. Liquide middelen	657.676,15	4.000,00		646.000,00	7.676,15
X. Overlopende rekeningen	47.695,89				47.695,89
TOTAAL ACTIVA	2.843.302,77	324.991,49		706.485,48	1.811.825,80
Passiva					
Eigen vermogen	2.019.331,68		323.449,88	706.485,48	989.396,32
I. Kapitaal	61.500,00	4.929,81		26.911,65	29.658,54
III. Herwaarderings-meerwaarden	521.005,63	203.344,90		50.836,22	266.824,51
IV. Reserves	1.436.826,05				
A. Wettelijke reserves	6.150,00	492,98		2.691,17	2.965,85
C. Belastingvrije reserves	385.512,23	30.902,45		168.695,46	185.914,32
D. Beschikbare reserves	1.045.163,82	83.779,75		457.350,98	504.033,09
Schulden	823.971,09				
VIII. Schulden op meer dan één jaar	658.239,18				
A.3. Kredietinstellingen	243.384,12				243.384,12
A.4. Overige leningen	414.855,06				414.855,06
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	159.026,96				
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	121.882,32				121.882,32
C. Handelsschulden	44,00				44,00
E.1. Belastingen	37.100,64	0,00		0,00	37.100,64
F. Overige schulden	0,00				
X. Overlopende rekeningen	6.704,95	1.541,61			5.163,34
TOTAAL PASSIVA	2.843.302,77	324.991,49		706.485,48	1.811.825,80

De overnemende besloten vennootschap ERWIN DOUMEN neemt op basis van de splitsingsbalans opgesteld op 31/03/2020, de volgende terreinen en gebouwen van de partieel te splitsen naamloze vennootschap IMMO-DORÉ over:

- een onroerend goed gelegen te Kinrooi eerste afdeling, sectie A, nummers 113N en 113M (Weertersteenweg 215A en 215B, 3640 Kinrooi)

De overnemende besloten vennootschap GOPAX INVESTMENT neemt op basis van de splitsingsbalans opgesteld op 31/03/2020, de volgende terreinen en gebouwen van de partieel te splitsen naamloze vennootschap IMMO-DORÉ over:

- een onroerend goed gelegen te Kinrooi eerste afdeling, sectie B, nummer 593L (Bomerstraat 3, 3640 Kinrooi)

In bijlage aan onderhavig voorstel worden de bodemattesten gehecht die betrekking hebben op voormelde onroerende goederen.

Voorwaarden en lasten van de inbreng

- de overnemende besloten vennootschappen zullen geacht worden de eigendom en het genot te hebben van de ingebrachte goederen en rechten met terugwerkende kracht sedert 01/04/2020 op last er vanaf dezelfde datum alle belastingen, taksen en andere lasten desbetreffende te dragen: zij zullen in algemene regel, vanaf voormelde datum, volledig in de plaats zijn gesteld van de inbrengende vennootschap wat betreft de rechten en verplichtingen verbonden aan de ingebrachte bestanddelen.
 - de overnemende besloten vennootschappen nemen de ingebrachte goederen in de staat waarin zij zich bevinden op gezegde datum, met de wijzigingen er sindsdien aangebracht, zonder waarborg wat betreft de zichtbare of niet zichtbare gebreken, slijtage of constructiefouten.
 - de overnemende besloten vennootschappen zullen alle verzekeringscontacten tegen brand of andere risico's betreffende de ingebrachte goederen dienen voort te zetten en de premies en bijdragen ervan betalen met terugwerkende kracht vanaf 01/04/2020.
 - de overnemende besloten vennootschappen zullen alle nodige formaliteiten moeten vervullen om de mutatie te bekomen op haar naam betreffende de ingebrachte goederen van alle officiële inschrijvingen, rechten en verbintenissen, waarvan de bekendmaking verplicht of nodig is, hetzij tegenover de openbare besturen, hetzij tegenover derden.
 - de schulden en lasten verbonden aan de te splitsen vennootschap betreffende de ingebrachte goederen die heden nog niet bekend zijn, zullen voor de helft gedragen en betaald worden door de overnemende besloten vennootschappen.
 - de rechten, kosten en honoraria met betrekking tot de inbreng zijn ten laste van de overnemende besloten vennootschappen die eveneens de elk een derde van de kosten van splitsing van de inbrengende vennootschap zullen moeten dragen.
 - alle hangende en gerechtelijke procedures, betreffende de ingebrachte goederen, zowel ten voordele als ten nadele, zullen voor de helft ten bate of ten laste komen van de overnemende besloten vennootschappen.
10. De verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de overnemende vennootschappen evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd
- De nieuwe aandelen van overnemende besloten vennootschappen ERWIN DOUMEN en GOPAX INVESTMENT worden verdeeld onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen naamloze vennootschap IMMO-DORÉ in verhouding tot hun aandelenbezit in de te splitsen vennootschap (50/50), als volgt:

ERWIN DOUMEN BV NA PARTIËLE SPLITSING IMMO-DORÉ NV

	Aantal aandelen voor splitsing	Aantal nieuwe aandelen	Totaal	Percentage
Erwin DOUMEN	834,00	246,00	1.080,00	81,45%
Patrick DOUMEN	0,00	246,00	246,00	18,55%
TOTAAL	834,00	492,00	1.326,00	100,00%

GOPAX INVESTMENTS BV NA PARTIËLE SPLITSING IMMO-DORÉ NV

	Aantal aandelen voor splitsing	Aantal nieuwe aandelen	Totaal	Percentage
Patrick DOUMEN	100,00	54,00	154,00	73,68%
Erwin DOUMEN	0,00	55,00	55,00	26,32%
TOTAAL	100,00	109,00	209,00	100,00%

11. Bijkomende vermeldingen

- De akte partiële splitsing en overneming zal verleden worden voor notaris Marc Allard te Dilsen-Stokkem.
- In geval van verwezenlijking van de voorgenomen partiële splitsing zullen volgende wijzigingen aangebracht worden aan de partieel te splitsen naamloze vennootschap IMMO-DORÉ:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- Kapitaalverhoging met € 31.841,46 door incorporatie van beschikbare reserves zonder uitgifte van nieuwe aandelen. Het kapitaal wordt daarmee gebracht op € 61.500,00.
- Aanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).
- Beslissing tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het WVV, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap. In dit kader:
 - i. Wijziging van het voorwerp
 - ii. Beslissing enkel het Gewest te vermelden in de statuten tekst
 - iii. Beslissing tot aanpassing van de bepalingen inzake de oproeping van de algemene vergaderingen en vergadering van het bestuursorgaan
 - iv. Beslissing de mogelijkheid tot uitkering van interimdividenden toe te voegen/de bepaling aangaande de mogelijkheid tot uitkering van interimdividenden aan te passen
- In geval van verwezenlijking van de voorgenomen partiële splitsing zullen volgende wijzigingen aangebracht worden aan de overnemende besloten vennootschappen GOPAX INVESTMENT BV en ERWIN DOUMEN BV:
 - Aanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).
 - Omzetting van de statutair onbeschikbare vermogensrekeningen, die ten gevolge van de inwerkintreding van het WVV van rechtswege werden gevormd, in beschikbare vermogensrekeningen met mogelijkheid tot uitkering conform artikel 5:142 en 5:143 WVV.
 - Beslissing tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het WVV, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap. In dit kader:
 - i. Beslissing enkel het Gewest te vermelden in de statuten tekst
 - ii. Beslissing tot aanpassing van de bepalingen inzake de oproeping van de algemene vergaderingen en vergadering van het bestuursorgaan
 - iii. toevoeging van de mogelijkheid tot dagelijks bestuur
 - iv. toevoeging van de mogelijkheid tot uitkering van interimdividenden

Opgemaakt te Maaseik op 11 juni 2020.

De bestuursorganen,

(voor) IMMO-DORÉ NV

- De heer DOUMEN Erwin – bestuurder en gedelegeerd bestuurder
- De heer DOUMEN Patrick – bestuurder en gedelegeerd bestuurder

(voor) GOPAX INVESTMENT BV

- De heer DOUMEN Patrick – bestuurder

(voor) ERWIN DOUMEN BV

- De heer DOUMEN Erwin – bestuurder

Tegelijk neergelegd: splitsingsvoorstel partiële splitsing door overname