



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20072831

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

18 JUNI 2020

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0442 414 822

Naam

(voluit) :

(verkort) : **BEST IMMO**

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8710 Wielsbeke, Driekoningenstraat 6**

**Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel inzake de partiële splitsing van de NV
"KARMA" door overneming door de NV "BEST IMMO"**

Uit een splitsingsvoorstel opgemaakt op 15 juni 2020 door de bestuursorganen van de NV "KARMA" en de NV "BEST IMMO", conform de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkt het volgende:

De partiële splitsing betreft de overname door de naamloze vennootschap "BEST IMMO", met zetel te 8710 Wielsbeke, Driekoningenstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder nummer 0442.414.822 en met BTW-nummer BE0442.414.822 van een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap "KARMA", met zetel te 8710 Wielsbeke, Driekoningenstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder nummer 0454.005.530 en met BTW-nummer BE0454.005.530.

Het splitsingsvoorstel luidt als volgt: Tekst

A. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

1. De Partieel te splitsen vennootschap, vermeld onder nummer 1, zijnde de naamloze vennootschap "KARMA" waarvan de zetel gevestigd is te 8710 Wielsbeke, Driekoningenstraat 6, heeft als voorwerp:

"1. Het verlenen van diensten en adviezen aan natuurlijke en rechtspersonen met betrekking tot het beheer van bedrijven in de meest ruime betekenis van het woord, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

2. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van haar roerend en onroerend patrimonium.

Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten herstellen, laten uitrusten, ombouwen, doch alleen met het oog op het beheer en de opbrengst en dus niet met het oog op de verkoop en de wederverkoop; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedhandelaar kunnen uitmaken.

3. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

4. Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig of verwant voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in innige samenhang met het hare staat.

5. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen; zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

6. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten.

Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd."

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2. De Verkrijgende vennootschap, waarop een deel van het vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap zal overgaan, vermeld onder nummer 2, zijnde de naamloze vennootschap "BEST IMMO", waarvan de zetel gevestigd is te 8710 Wielsbeke, Driekoningenstraat 6, heeft als voorwerp (in de laatst gecoördineerde statuten nog vermeld als doel):

"- Het behoud, het beheer en de uitbreiding in de ruimste zin van het woord van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen.

- Onderneming in onroerende goederen. Tussenpersoon in aankoop, verkoop en verhuring van gebouwen. Expert-raadgever inzake onroerende goederen. Het verlenen van diensten en adviezen aan natuurlijke en rechtspersonen met betrekking tot het beheer van bedrijven in de meest ruime betekenis van het woord, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel, commercieel en technisch beleid, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zo in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zal achten.

- Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van zowel gebouwde als onbebouwde onroerende goederen al dan niet gemeubeld.

- Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende en roerende verrichtingen mogen stellen die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel: zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

- De vennootschap zal zich mogen interesseren door inbreng, deelname of anderszins in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen in België en in het buitenland die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband staat met het hare. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen zij kan tevens borg stellen voor derden.

De huidige opsomming is inhoudend en niet beperkend."

B. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de ople

1. Algemeen

De bestuursorganen zijn van mening dat:

- een waardering van de Verkrijgende vennootschap, namelijk de NV "BEST IMMO" op basis van de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde zoals blijkt uit de balans per 31 december 2019 in casu als meest relevante waarderingsmethode moet worden weerhouden voor de vaststelling van de toe te passen ruilverhouding;

- een waardering van de overgedragen onroerende goederen en aandelen van de Partieel te splitsen vennootschap namelijk de NV "KARMA" op basis van de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde zoals blijkt uit de balans per 31 december 2019 in casu als meest relevante waarderingsmethode moet worden weerhouden voor de vaststelling van de toe te passen ruilverhouding.

Het aandeelhouderschap van beide vennootschappen laat toe om deze waardering te hanteren. De aandelen van beide vennootschappen behoren immers toe aan de heer Ronny Lefevere en zijn echtgenote mevrouw Annick Dheedene.

Het kapitaal van de NV "KARMA" bedraagt tweeënzestig duizend euro (62.000,00 EUR) en wordt vertegenwoordigd door honderd achtentwintig (128) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het kapitaal van de NV "BEST IMMO" bedraagt honderd vierenzestig duizend driehonderd drieënvijftig euro éénenveertig cent (164.353,41 EUR) en wordt vertegenwoordigd door zeshonderd drieënzestig (663) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

2. Ruilverhouding mbt. het overgenomen gedeelte van de NV "KARMA"

Aan de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap worden als vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de Verkrijgende vennootschap aandelen van de Verkrijgende vennootschap uitgereikt in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de Partieel te splitsen vennootschap.

De berekening van de ruilverhouding op basis van de cijfers per 31 december 2019 is als volgt:

NV "BEST IMMO"

Waarde per 31/12/2019 287.072,86 EUR

Aantal aandelen 663

Waarde per aandeel 432,99 EUR

NV "KARMA"

Waarde overgedragen gedeelte 568.537,87 EUR

Ruilverhouding

Door de waarde van het over te dragen gedeelte van de Partieel te splitsen vennootschap, namelijk vijfhonderd achtenzestig duizend vijfhonderd zevenendertig euro zevenentachtig cent 568.537,87 EUR, te delen door de waarde per aandeel van de Verkrijgende vennootschap, hetzij euro vierhonderd tweeëndertig euro negenennegentig cent 432,99 EUR, wordt het aantal aandelen bekomen, namelijk afgerond duizend driehonderd dertien 1.313 aandelen, die rechtstreeks aan de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap worden uitgereikt

De aandeelhouders, de heer Ronny LEFEVERE en zijn echtgenote mevrouw Annick DHEEDENE, van de Partieel te splitsen vennootschap bekomen aldus in ruil voor de aandelen die zij thans bezitten in deze vennootschap duizend driehonderd dertien 1.313 aandelen van de Verkrijgende vennootschap.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende vennootschap.

Kapitaalverhoging

Er vindt een kapitaalverhoging plaats in de Verkrijgende vennootschap, de NV "BEST IMMO" ten belope van een bedrag van vierenvijftig duizend drieënzestig euro negenentwintig cent (54.063,29 EUR).

Het overige deel van het netto-actief dat wordt ingebracht, wordt toegewezen aan de overige reserveposten en de overgedragen winst pro rata.

Het kapitaal van de Verkrijgende vennootschap, de NV "BEST IMMO" zal nadien tweehonderd achttienduizend vierhonderd zestien euro zeventig cent (218.416,70 EUR)bedragen en vertegenwoordigd worden door duizend negenhonderd zesenzeventig 1.976 aandelen.

C.De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de Verkrijgende vennootschap in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen onder de aandeelhouders van de Partieel gesplitste vennootschap verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap de NV "BEST IMMO".

De aandelen van de Verkrijgende vennootschap zijn aandelen op naam.

De nieuw uit te geven aandelen op naam zullen, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap, vermeld worden in een aandelenregister, dat zal gehouden worden overeenkomstig artikelen 7:28 en 7:29 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Van de inschrijving in dit register worden certificaten afgegeven aan de aandeelhouders die erom verzoeken

D.De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2020, zijnde de datum vanaf welke de handelingen van de Partieel gesplitste vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap, als bepaald in de volgende paragraaf.

E.De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft.

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel gesplitste vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap, wordt bepaald op 01 januari 2020.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Partieel te splitsen vennootschap gedaan, wat het af te splitsen vermogen betreft, komen voor rekening van de Verkrijgende vennootschap.

F.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende vennootschap over te dragen activa en passiva

Samengevat, kan de verrichting als volgt worden weergegeven:

Aan de NV "Best Immo", worden volgende delen van activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen NV "Karma" overgedragen, zoals voorgesteld in de hierna volgende splitsingstabel, op basis van de vermogenstoestand per 31 december 2019 van de partieel te splitsen vennootschap.

Concreet worden volgende bestanddelen afgesplitst:

-358 aandelen van de NV Packaging4Professionals, met zetel te 6220 Fleurus, Avenue de L'Esperance 30; ingeschreven in het RPR te Henegouwen, afdeling Charleroi en met BTW-nummer BE 0629.886.722

-De onroerende goederen, zoals hierna vermeld onder punt G van dit Splitsingsvoorstel

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel te splitsen vennootschap de NV "KARMA" te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingstabel niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toebehoren aan de Partieel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap de NV "KARMA" dat in de Verkrijgende vennootschap de NV "BEST IMMO" wordt ingebracht.

De nauwkeurige beschrijving van het afgesplitste vermogen – gedetailleerde beschrijving van activa en passiva conform de splitsingstabel

KARMA NV

	voor splitsing	inbreng	na splitsing
VASTE ACTIVA	591.415,53	568.537,88	22.877,65
VLOTTENDE ACTIVA	757.220,79	0,00	757.220,79
TOTAAL DER ACTIVA	1.348.636,32	568.537,87	780.098,44
EIGEN VERMOGEN	voor splitsing	inbreng	na splitsing
	652.001,56	568.537,88	83.463,68
SCHULDEN	696.634,76	0,00	696.634,76
TOTAAL PASSIVA	1.348.636,32	568.537,88	780.098,44

BEST IMMO NV

	voor splitsing	inbreng	na splitsing
VASTE ACTIVA	159.377,84	568.537,88	727.915,52
VLOTTENDE ACTIVA	317.827,12	0,00	317.827,12
TOTAAL DER ACTIVA	477.204,76	568.537,88	1.045.742,64
	voor splitsing	inbreng	na splitsing
EIGEN VERMOGEN	287.072,86	568.537,88	855.610,74
SCHULDEN	190.131,90	0,00	190.131,90
TOTAAL PASSIVA	477.204,76	568.537,88	1.045.742,64

G.Onroerende goederen

De onroerende goederen die door de Partieel te splitsen naamloze vennootschap "KARMA" worden ingebracht in de NV "BEST IMMO" wordt als volgt beschreven:

I.Stad Gent – Vierde Afdeling (44804)

In het appartementencomplex, op en met grond en aanhorigheden, genaamd "Residentie Ter Platen Blok A-B", gestaan en gelegen te Gent, Ter Platen 5/11, ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 mei 2020, onder Sectie D, nummers 2734T2P0063 en 2734T2P0175.

1) In blok A, gelegen aan de linkerzijde van het complex, het appartement gelegen op de tweede verdieping, in het midden, gemerkt blijkens basisakte als "A 2.4" en ten kadaster gekend met perceelidentificatienummer 2734T2P0063 omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: Leefruimte met open keuken, nachthal, berging, W.C., badkamer, twee slaapkamers, en het privaat en exclusief genot van het terras vooraan en het terras achteraan.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd / tienduizendsten (100/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.

Tweehonderd éénendertig / tienduizendsten (231/10.000sten) in de gemene delen van Blok A.

2) In de ondergrondse parking, gelegen onder Blok A, de ingang van het bioscoopcomplex, en Blok B, de parking, gemerkt blijkens basisakte "P24" en ten kadaster gekend met perceelidentificatienummer 2734T2P0175 omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: De parking zelf, zoals ze ter plaatse is afgelijnd.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: éénentwintig / tienduizendsten (21/10.000sten) in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.

Eén / éénenzeventigste (1/71sten) in de gemene delen van de ondergrondse parking.

Voorschreven privatieven staan meer uitgebreid beschreven in de statuten van mede-eigendom verleden voor notaris Ann De Block te Sint-Amands, met tussenkomst van notaris Rudy Vandermander te Ertvelde, op twintig maart tweeduizend en negen, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Gent op één april daarna, onder formaliteitsnummer 67-T-01/04/2009-04279, gewijzigd bij akte verleden voor notaris Ann De Block te Sint-Amands, met tussenkomst van notaris Pol Vanden Broecke, geassocieerd notaris te Ertvelde, op zeventien januari tweeduizend en twaalf.

II.Gemeente Krokke-Heist - Zevende afdeling - Heist (31337)

In het garagecomplex, genaamd "Jozef Stübberpark", op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Krokke-Heist, Zeedijk Duinbergen 385-387 (thans ten kadaster Zeedijk 385/387), tussen de Brieshelling en de Duinbergenlaan, gekadastraerd volgens titel sectie F, nummer 66/C P0000, groot 8.815m² en thans ten kadaster gekend volgens kadastraal uittreksel de dato 26 mei 2020, sectie F, nummers 0066CP0401 en 0066CP0407.

Op het niveau min één (-1):

1) De garagebox genummerd volgens basisakte duizend zesenvestig (1.046), volgens kadaster (G1046), met als perceelidentificatienummer 0066CP0407 bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met afsluitpoort.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één / duizendste (1/1.000ste) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

2) De garagebox genummerd volgens basisakte duizend negenenzeestig (1.069), volgens kadaster (G1069), met als perceelidentificatienummer 0066CP0401, bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met afsluitpoort.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één / duizendste (1/1.000ste) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Voorschreven privatieven staan meer uitgebreid beschreven in de statuten van mede-eigendom van het garagecomplex van het gewezen Shopping Center "Duinbergen", thans genaamd "Jozef Stübberpark", verleden voor de Heer Stephan Verstraeten, commissaris bij het Aankoopcomité te Brugge op tweeëntwintig april negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Brugge op vijftien juni daarna, boek 9000, nummer 1, gewijzigd/aangevuld bij akte verleden voor zelfde Heer Stephan Verstraeten op

tweeëntwintig juni tweeduizend en twee, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Brugge op dertien augustus daarna, onder formaliteitsnummer 61-T-13/08/2002-09070.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng van het Afgesplitste Vermogen omvat onder meer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaamse Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de partiële splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de partiële splitsing, evenals de inbreng van de onroerende goederen/ het opstalrecht, als overdracht van gronden beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18° f), b) en d) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De bodemattesten afgeleverd door Ovam voor wat betreft voormelde onroerende goederen die zullen worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap 'BEST IMMO', luiden letterlijk als volgt:

Voor wat betreft voormeld goed I.

1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 26.05.2020

afdeling : 44804 GENT 4 AFD

straat + nr. :

sectie : D

nummer : 2734/00T002

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

De OVAM beschikt niet over voldoende informatie om na te gaan of verdere maatregelen noodzakelijk zijn op deze grond.

2.2.1 Extra informatie

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 23.02.2006 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 29.05.2008 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 23.02.2006

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Kinopolis Multi NV, Ter Platen 13 te 9000 Gent (B01/5812.008.R3) + aanvulling OBO i.h.k.v. strat. 5F (perceel 2734 F2 en 2734 H2)

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 29.05.2008

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in het kader van Strategie 5f, Ter Platen 13 te 9000 Gent (B01/6414.002)

AUTEUR: Ecorem NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 26.05.2020

Voor wat betreft voormeld goed II.

1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 19.05.2020

afdeling : 31337 KNOKKE-HEIST 7 AFD/HEIST/

straat + nr. : ZEEDIJK 385/387

sectie : F

nummer : 0066/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 26.05.2020

H. De verdeling onder de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende vennootschap en het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de Partieel te splitsen vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

a) De heer Ronny LEFEVERE bezit 50 % van het kapitaal van de te splitsen vennootschap, zijnde 64 aandelen.

b) Mevr. Annick DHEEDENE, bezit 50 % van het kapitaal van de te splitsen vennootschap, zijnde 64 aandelen.

Worden de duizend driehonderd dertien 1.313 nieuwe aandelen van de Verkrijgende vennootschap toebedeeld aan de echtgenoten Ronny Lefevere - Annick DHEEDENE

De houders van de aandelen van de Partieel te splitsen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Verkrijgende vennootschap.

I. Diverse bepalingen

1. Er zijn in de Partieel te splitsen vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten moeten worden toegekend.

2. In toepassing van artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt voorgesteld dat de bestuursorganen en de bedrijfsrevisor van de verschillende bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen geen verslag opstellen over dit splitsingsvoorstel.

De bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor van de NV "BEST IMMO" die belast is met het opstellen van het verslag inzake de inbreng in natura (overeenkomstig artikel 7:197§1,2° lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen) wordt vastgesteld op basis van de gepresteerde uren.

3. Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

4. De boekhoudkundige verwerking zal gebeuren conform de hiervoor opgenomen opdeling van de onderscheiden rekeningen in de splitsingstabel.

5. Ter gelegenheid van de partiële splitsing zullen de statuten van de Partieel te splitsen vennootschap aangepast worden aan de vigerende wetgeving en in het bijzonder aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de wijzigingen hieraan aangebracht.

J. Slotverklaring

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door de zorgen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen uiterlijk zes weken vóór de algemene vergaderingen die over de partiële splitsing moeten besluiten, ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd.

Opgemaakt te Waregem op 15 juni 2020 in zes (6) exemplaren.

Elk bestuursorgaan erkent drie door of namens alle bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd, een ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap en het laatste om aan de notaris te worden afgegeven.

Voor gelijkvormig afschrift

Ronny LEFEVERE

Gedelegeerd bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel d.d. 15 juni 2020