



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20076476

NEERGELEGD

29 JUNI 2020

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : 0457 893 448

Naam

(voluit) : JEMAL

(verkort) :

Rechtsvorm : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : Dreefvelden 15, 2860 Sint-Katelijne-Waver

**Onderwerp akte : Fusievoorstel: FUSIE DOOR OVERNEMING VAN BV LAMBRECHTS TUIN EN
PARK DOOR NV JEMAL**

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 26 juni 2020 beslist het onderhavig fusievoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:24 en verder van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende fusievoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van zowel de overnemende als de overgenomen vennootschap.

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:24, 2de lid, 1° W.V.V.)

1.1.1. Identificatie van de overnemende vennootschap

Identificatie

De naamloze vennootschap JEMAL werd op 26 april 1996 opgericht bij akte verleden voor notaris Dirk Luyten, kantoor houdende te Mechelen. De oprichting werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 mei 1996.

De NV JEMAL wordt hierna genoemd "de overnemende vennootschap".

Statutenwijziging

De statuten van de overnemende vennootschap werden gewijzigd op:

-10 september 2001 bij akte verleden voor notaris Dirk Luyten, kantoor houdende te Mechelen en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 oktober 2001 onder nummer 20011006-436;

-28 september 2009 bij akte verleden voor notaris Dirk Luyten, kantoor houdende te Mechelen en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 november 2009 onder nummer 09154608;

Zetel

De zetel van de overnemende vennootschap is gevestigd te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Dreefvelden 15.

Kapitaal

Het kapitaal bedraagt € 61.973,38. Het is verdeeld in 250 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/07/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voorwerp

Het voorwerp van de overnemende vennootschap is:

"Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden als op commissie, zowel in België als in het buitenland:

- Groot- en kleinhandel, in- en export, onderhoud, herstelling, verhuring, levering en plaatsing van land- en tuinbouwgereedschappen en -benodigdheden, plastic, doe-het-zelf-artikelen en -producten, oliën en vetten, installaties, drainage-, pomp-, hogedruk- en beregeningsinstallaties en afvoerleidingen.

Zij mag deelnemen, participeren of tussenkomen in andere ondernemingen of vennootschappen of aan deze toestaan tussen te komen, deel te nemen of te participeren in haar bedrijf, wanneer deze ondernemingen of vennootschappen een identiek, analoog, gelijkaardig of aanverwant maatschappelijk voorwerp hebben dan wel van aard zijn de ontwikkeling van de vennootschap te bevorderen.

Zij zal zich onledig houden met alle operaties van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard, alsmede verrichtingen op commissieloon, welke hetzij direkt hetzij indirect verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

Zij kan zich borg stellen voor alle verrichtingen van roerende of onroerende aard en optreden als bestuurder en vereffenaar van andere vennootschappen.

Bedoelde opsomming is aanwijzend en niet beperkend."

Bestuur en vertegenwoordiging

De overnemende vennootschap wordt bestuurd door:

-Mevrouw Martine Verworst: (gedelegeerd) bestuurder;

-Mevrouw Eline Maldoy: bestuurder

-De heer Cedric Maldoy: bestuurder

Mevrouw Verworst en mevrouw Maldoy werden benoemd bij besluit van de bijzondere algemene vergadering van 12 juni 2018 en met ingang van 1 juli 2018. De heer Cedric Maldoy werd benoemd bij besluit van de bijzondere algemene vergadering van 24 januari 2020, met ingang van 28 november 2019.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen onder het ondernemingsnummer 0457.893.448.

Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de vennootschap zijn:

-De NV MALDOY, met zetel te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Dreefvelde 15 en ondernemingsnummer 0419.817.285;

250 aandelen in volle eigendom.

1.1.2. Identificatie van de overgenomen vennootschap

Identificatie

De Besloten Vennootschap LAMBRECHTS TUIN EN PARK werd op 30 augustus 1984 opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid en onder de benaming Gebroeders Lambrechts bij akte verleden voor notaris Victor Van de Poel, kantoor houdende te Beerzel.

De oprichting werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 september 1984 onder het nummer 2693-5. De BV LAMBRECHTS TUIN EN PARK wordt hierna genoemd "de overgenomen vennootschap".

Statutenwijziging

De statuten van de overgenomen vennootschap werden gewijzigd op:

-26 februari 1986 bij akte verleden voor notaris Van de Poel te Beerzel, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 maart 1986 onder nummer 860322-359;

-7 januari 2013 bij akte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 februari 2013 onder nummer 13023231;

-27 maart 2014 bij akte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 juni 2014 onder nummer 14117256.

De vennootschap is bij akte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen op 19 december 2019, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 februari 2020 onder nummer 20026303,

gefusionneerd met de BVBA JP Machines. Deze 100% dochtervennootschap JP Machines werd door de vennootschap bij wijze van geruisloze fusie integraal overgenomen.

Zetel

De zetel van de overgenomen vennootschap is gevestigd te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Dreefvelden 15.

Statutair onbeschikbaar eigen vermogen

Het statutair onbeschikbaar vermogen per 31 maart 2020 bedraagt € 27.269,35.

Er zijn in de vennootschap 200 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde uitgegeven.

Voorwerp

Het voorwerp van de overgenomen vennootschap is:

Onderneming voor de vervaardiging en de handel, de huur/verhuur, in- en export, herstelling, levering en plaatsing van tuin en parkmachines, land en tuinbouwmachines, gereedschappen, elektrische machines, pompen, compressoren, hogedrukreinigers, ijzerwaren, doe-het-zelfartikelen, oliën en vetten, werkkledij en schoeisel. Toestellen voor het reinigen van gebouwen, fabrieken, kantoren, parkings enz. voor industrieel gebruik, de bouwnijverheid, productie en alle andere sectoren, en dit alles op basis van eender welke techniek en met eender welke aandrijving.

Onderneming voor de vervaardiging van en de handel en de bemiddeling in alle toebehoren en producten voor voormelde machines, toestellen en apparaten en voor alle toebehoren en producten voor de zuivering, de reiniging, het onderhoud en de ontsmetting van roerende en onroerende goederen in het algemeen.

Onderneming voor het ontwerp van en de handel in, de planning, de montage en het onderhoud van machineparken, geautomatiseerde fabrieken en technische installaties, bestaande uit diverse machines, leidingen, toe- en afvoeren en besturingsmechanismen.

Onderneming voor het verlenen van technische, administratieve en commerciële dienstverlening en advies over en aan derden en het begeleiden en uitwerken van projecten en studies, in het domein van technische installaties, machineparken, tuinen, parken, gebouwen en dit in de meest ruime zin, zowel professioneel als particulier.

Al deze activiteiten dienen in de meest ruime zin te worden geïnterpreteerd, met inbegrip van de nevenactiviteiten en ondersteunende activiteiten. Al deze activiteiten kunnen gedaan worden in het binnen- en buitenland, voor eigen rekening of voor derden, onder de vorm van kleinhandel, groothandel, als tussenpersoon, via commissie of onder eender welke andere vorm van samenwerking.

Zij kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping en samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in, of de directie voeren, over alle andere Belgische of buitenlandse ondernemingen, instellingen en vennootschappen zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog opgericht moeten worden, hun maatschappelijk voorwerp gelijk is, verwant, verknocht of analoog aan het hare, ofwel van de deelneming of de samenwerking, en kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag alle verrichtingen doen van burgerlijke, commerciële, roerende, financiële of industriële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk van natuur zijn haar maatschappelijke activiteit te vergemakkelijken of uit te breiden, met inbegrip van de onderaanneming, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële en commerciële eigendommen.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

Bestuur en vertegenwoordiging

De overgenomen vennootschap wordt bestuurd door:

-Mevrouw Martine Verworst, hiertoe aangeduid door de bijzondere algemene vergadering van 4 december 2019, met ingang vanaf 28 november 2019.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen onder het ondernemingsnummer 0426.229.381.

Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de vennootschap zijn:

-De NV MALDOY, met maatschappelijke zetel te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Dreefvelden 15, RPR Antwerpen, afdeling Mechelen en met ondernemingsnummer 0419.817.285: 200 aandelen in volle eigendom;

1.2.De ruilverhouding (art. 12:24, 2de lid, 2° W.V.V.)

Aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap worden in vergoeding voor het vermogen dat overgaat naar de overnemende vennootschap aandelen van deze overnemende vennootschap uitgekeerd in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de overgenomen vennootschap.

Partijen komen, mede gelet op dezelfde aandelenverhouding in beide betrokken vennootschappen, conventioneel overeen om de eigen vermogenswaarde te hanteren voor het bepalen van de ruilverhouding.

De overnemende vennootschap heeft een eigen vermogenswaarde per 31 maart 2020 van 2.251.238,03 € en wordt op heden vertegenwoordigd door 250 aandelen (9.004,95 € per aandeel).

De over te nemen vennootschap heeft een eigen vermogenswaarde per 31 maart 2020 van 754.703,75 €. Bijgevolg zouden 84 nieuwe aandelen (754.703,75/9.004,95) worden uitgegeven.

Er wordt geen oplegsom in geld betaald.

Naar aanleiding van de fusie zullen 84 aandelen van de overnemende vennootschap uitgereikt worden aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap.

Deze 84 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap worden toegekend als volgt:

-aan de NV Maldoy: 84 aandelen in volle eigendom

1.3.De wijze waarop de aandelen worden uitgereikt (art. 12:24, 2de lid, 3° W.V.V.)

De uitreiking van de aandelen van de overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan door inschrijving van de identiteit van de aandeelhouders, het aantal aandelen dat iedere aandeelhouder bezit en de datum van het fusiebesluit in het aandelenregister van aandelen op naam van de overnemende vennootschap.

1.4.Datum van deelname in de winst (art. 12:24, 2de lid, 4° W.V.V.)

De nieuw uit te geven aandelen in de overnemende vennootschap nemen deel in de resultaten van deze vennootschap vanaf 1 april 2020 en er is desbetreffend geen bijzondere regeling.

1.5.Boekhoudkundige datum (art. 12:24, 2de lid, 5° W.V.V.)

De verrichtingen van de over te nemen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 april 2020.

1.6.Bijzondere rechten (art. 12:24, 2de lid, 6° W.V.V.)

Alle aandelen van de overgenomen vennootschap, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.7.Bezoldiging commissaris of bedrijfsrevisor (art. 12:24, 2de lid, 7° W.V.V.)

Aangezien er geen verslag zoals bepaald in artikel 12:26 WVV wordt opgesteld (cf. infra nummer 3.2) is er hiervoor geen bezoldiging verschuldigd.

Er zal enkel een inbrengverslag conform artikel 7:197 WVV worden opgesteld door een revisor en door het bestuursorgaan.

1.8.Bijzondere voordelen (art. 12:24, 2de lid, 8° W.V.V.)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

2.Juridisch kader

De voorgenenomen handeling bestaat erin dat het geheel van activa en passiva van de BV Lambrechts Tuin en Park wordt overgenomen door de NV Jemal ingevolge fusie door overneming.

De voorgestelde fusie is wenselijk vanuit het oogpunt van beide vennootschappen, en in het bijzonder omdat:

- de fusie kadert in de vereenvoudiging van de groepsstructuur.
- de overnemende en overgenomen vennootschap deels dezelfde activiteit hebben. Door de centralisatie binnen één vennootschap kan de activiteit op een efficiëntere en uniformere wijze georganiseerd, uitgeoefend en beheerd worden (o.a. één boekhoudsysteem).
- de fusie zal op korte termijn leiden tot een vereenvoudiging van de administratie binnen de groep.

De fusie is ingegeven door zakelijke overwegingen en heeft geen enkele fiscale bedoeling, laat staan dat het hoofddoel ervan belastingfraude of ontwijing is als bedoeld in artikel 211 WIB. De fusie kan wat inkomstenbelastingen betreft neutraal gebeuren en in continuïteit worden verwerkt. Ook boekhoudkundig zal de fusie in continuïteit worden verwerkt.

Inzake BTW kan de fusie plaatsvinden met vrijstelling van BTW, aangezien beide vennootschappen (geheel of gedeeltelijk) btw-belastingplichtigen zijn en deel uitmaken van eenzelfde BTW-eenheid en voor zoveel als nodig op basis van artikel 11 en 18 Wetboek BTW.

Aangezien er geen onroerende goederen overgaan, kan de fusie wat registratierechten betreft geschieden tegen het algemeen vast recht.

De fusie is derhalve zowel vanuit economisch als vanuit juridisch oogpunt strategisch wenselijk.

3. Bijkomende vermeldingen

3.1. Samenstelling van het vermogen van de overgenomen vennootschap

3.1.1. Algemene beschrijving

Voor een gedetailleerde beschrijving van het vermogen van de overgenomen vennootschap wordt verwezen naar de staat van activa en passiva per 31/03/2020 in bijlage 1 bij dit fusievoorstel.

Zoals aangegeven bestaat de voorgenenomen handeling erin dat het geheel van activa en passiva van de BV Lambrechts Tuin en Park integraal wordt overgenomen door de NV Jemal ingevolge fusie door overneming.

3.1.2. Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen de statuten van de overnemende vennootschap te worden aangepast ingevolge het aantal aandelen dat toeneemt met 84 aandelen en teneinde de statuten aan het W.V.V. te conformeren vermits dit alsdan de eerste statutenwijziging vormt na 1 januari 2020.

3.1.3. Kosten van de fusieverrichting

De kosten van de fusieverrichting zullen worden gedragen als volgt:

- indien onderhavig fusievoorstel niet zou worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten door de overnemende en de overgenomen vennootschap, elk voor een gelijk deel, ten laste worden genomen.
- indien onderhavig fusievoorstel wel zou worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruiten uit de fusie worden gedragen door de overnemende vennootschap.

3.1.4. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.



De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

3.1.5. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de over te nemen en van de overnemende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikel 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

3.2 Afwijking op verslaggeving artikel 12:25 en 12:26 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Artikel 12:25 W.V.V. tweede lid luidt als volgt: "Het eerste lid is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

In artikel 12:26 §1 in fine W.V.V., is gestipuleerd: "Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

Aangezien verwacht wordt dat alle aandeelhouders (er zijn geen houders van andere effecten) van de betrokken vennootschappen uitdrukkelijk zullen instemmen met de afwijking op deze verslagplicht is enkel een verslag inbreng in natura van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap vereist en een revisoraal verslag inbreng in natura conform artikel 7:197 WVV.

Onderhavige tekst werd opgesteld te Sint-Katelijne-Waver op 26 juni 2020, in zes (6) originele exemplaren, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd en bekend gemaakt te worden bij uittreksel ter griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen overeenkomstig art. 12:26 WVV.

De vennootschappen geven volmacht aan de BV Deknudt Nelis Advocaten, met zetel te 8500 Kortrijk, Nijverheidskaai 3 bus 001, met de bevoegdheid tot subdelegatie, om deze neerlegging en publicatie te verrichten.

VOOR DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, NV JEMAL

Martine Verworst
gedelegeerd bestuurder

Eline Maldoy
Bestuurder

Cedric Maldoy
bestuurder

Wordt tegelijk hierbij neergelegd het fusievoorstel met in bijlage:
Bijlage 1: staat van activa en passiva BV Lambrechts Tuin en Park per 31/03/2020
Bijlage 2: staat van activa en passiva NV Jemal per 31/03/2020