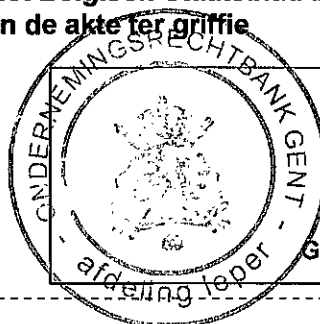


In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

b
f
s

20076542



26 JUNI 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0748 580 276

Naam

(voluit) : IMMO KLOKHOF

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Klokhofstraat 13, 8980 Zonnebeke

Onderwerp akte : Voorstel inzake partiële splitsing door overneming

Uit een voorstel tot partiële splitsing opgemaakt op 24 juni 2020 door de bestuursorganen van de besloten vennootschap Broeierij en pluimveebedrijf Lafaut en de besloten vennootschap Immo Klokhof blijkt het volgende: een voorstel tot partiële splitsing waarbij welbepaalde materiële vaste activa, meer bepaald terreinen en gebouwen, van Broeierij en pluimveebedrijf Lafaut BV zullen afgesplitst worden in Immo Klokhof BV in overeenstemming met artikel 12:59 juncto 12:8 1° Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit voorstel inzake partiële splitsing zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders van de betrokken vennootschappen.

* Identificatie van de betrokken vennootschappen

De Partieel te Splitsen Vennootschap:

1. de besloten vennootschap "BROEIERIJ EN PLUIMVEEBEDRIJF LAFAUT"

met maatschappelijke zetel te Klokhofstraat 13, 8980 Zonnebeke - Beselare.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Ieper onder nummer 0413.611.265.

De vennootschap heeft in overeenstemming met haar statuten volgende omschrijving van het voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel :

Het uitbaten van een pluimveebroeierij, het voortbrengen, vermeerderen, kweken en opfokken met inbegrip van de contractopfok van alle soorten vee en pluimvee; het drijven van handel in, en de in- en uitvoer van vee en pluimvee; levend of geslacht, alsook de producten ervan en alle verrichtingen die daarmee verband houden, dit voor eigen rekening of voor rekening van derden.

De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materiaal en inrichting mogen aankopen, in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen of ruilen. De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf, preventieadviesing en veiligheidscoördinatie, projectontwikkeling voor woningbouw, kantoorbouw, infrastructuurwerken.

De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van haar eigen roerend patrimonium, bestaande uit onder meer waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten, inbegrepen handelszaken.

Het verwerven en beheren van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het uitoefenen van alle bestuursmandaten, volmachttrager, mandataris of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/ of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen, het deelnemen aan het beheer, bestuur en toezicht van alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan vennootschappen en ondernemingen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks enig belang heeft.

In het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, obligaties en allerhande effecten.

Alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties, het verstrekken van leningen, voorschotten of borgstellingen. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens waarborgen toestaan, alle roerende waarden verpanden en alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

Op de laatste blz van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type Mededelingen)

Het beheren van een eigen onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, in leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst.

De vennootschap zal, zo in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, mogen verrichten, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggings- advies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van 4 december 1990 en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zover daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake."

De Verkrijgende Vennootschap:

2. de besloten vennootschap "IMMO KLOKHOF"

met maatschappelijke zetel te Klokhofstraat 13, 8980 Zonnebeke - Beselare.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Ieper onder nummer 0748.580.276.

De vennootschap heeft in overeenstemming met haar statuten omschrijving van het voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen.

Het uitvoeren van alle operaties in vastgoed of ermee verband houdende handelingen in de meest ruime zin, met name de aan- en verkoop, de huur en verhuur, bemiddeling, ruiling, expertise enzovoort van gronden, openbare gebouwen, private gebouwen, commerciële gebouwen enzovoort.

Het verlenen van andere diensten verwant aan vastgoed, onder meer het schatten en evalueren van onroerende goederen, het verlenen in opdracht van de eigenaar(s) van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt aangenomen, het innemen van de huur enzovoort.

Algemene bouwaanneming die benevens het bouwen, verbouwen en restaureren van gebouwen, ruwbouw en onderdak zetten, betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken of op de coördinatie van deze laatste wanneer zij door de onderaannemers worden uitgevoerd, metselwerken, voegwerken, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De zeggenschap over het beheer of de deelname aan het beheer van een vennootschap of onderneming, in voorkomend geval door het opnemen van een mandaat in die onderneming.

De algemene managementactiviteiten, waaronder het verlenen van strategisch, bedrijfseconomische en financieel advies.

Managementactiviteiten van holdings, zijnde het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten;

Interim-management en aanverwanten.

Het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie.

Diverse zakelijke dienstverlening.

Het uitoefenen van holdingactiviteiten.

De vennootschap kan tevens doch uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam volgende activiteiten verrichten :

1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan-en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur-en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname.

2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan-en verkoop, de huur-en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname.

3) Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiëlevennootschappen of-ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk voorwerp of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp verwant of analoog is met het hare of van aard haar voorwerp te bevorderen.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake."

* Ruilverhouding: 1,179560013. Er wordt geen opleg in geld betaald.

* De aandelen die door de Verkrijgende Vennootschap, in ruil voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap. De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, zullen ingeschreven worden in het register van aandelen van deze vennootschap op naam van de nieuwe aandeelhouder.

* De nieuwe aandelen, uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap geven recht om deel te nemen in de winst vanaf 1 januari 2020, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

* Vanaf 1 januari 2020 zullen de verrichtingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst, vanuit boekhoudkundig oogpunt en op vlak van directe belastingen geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

* Er zijn in de Partieel te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

* In samenspraak met de aandeelhouders wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van het betreffend artikel waardoor geen revisoraal controleverslag met betrekking tot de splitsingsverrichting moet worden opgesteld, zodat er geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het voorstel. In dergelijk geval zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisorale verslag en het bestuursverslag moeten worden nageleefd door de Verkrijgende Vennootschap.

* Aan de leden van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

* op basis van de vermogenstoestand van de Partieel te Splitsen Vennootschap per 31 december 2019, zullen de volgende activa van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap:

Materiële vaste activa:

Terreinen en gebouwen met een totale boekwaarde van 884.670,01 EUR

Gemeente ZONNEBEKE (derde afdeling) BESELARE

Een WOONHUIS met medegaande LOODS en afhankelijkheden en medegaande grond, gestaan en gelegen Klokhofstraat, gekadastraerd sectie A nummer 96/S voor een grootte van een hectare drieenvijftig are zes centiare (1ha 53a 06ca).

Twee LOODSEN met afhankelijkheden en medegaande grond, gestaan en gelegen Beselarestaat +160, gekadastraerd sectie E nummer 86/P/4 voor een grootte van vijfenzeftig are acht centiare (65a 08ca).

Een perceeltje LANDBOUWGROND, gelegen nabij de Beselarestaat, ter plaatse genaamd 'Noordwesthoek', gekadastraerd sectie E nummer 86/C/4 voor een grootte van vierennegentig centiare (94ca).

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekwaarde in de Partieel te Splitsen Vennootschap op datum van 31 december 2019. De omschreven activa en passiva gaan over naar de Verkrijgende Vennootschap met ingang van 1 januari 2020.

* Rekening houdend met de aandeelhouderstructuur van de Partieel te Splitsen Vennootschap waarbij de heer Koen Lafaut de totaliteit van de aandelen aanhoudt, worden de naar aanleiding van de partiële splitsing uitgegeven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap toegekend als volgt: aan de heer Koen Lafaut worden 885 aandelen toegekend. De heer Koen Lafaut is reeds aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap en voldoet dus aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Verkrijgende Vennootschap.

Getekend

de heer Koen Lafaut

Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:

- voorstel inzake partiële splitsing de dato 24 juni 2020

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening