

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20077942

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE
2 JUNI 2020

Ondernemingsnr : 0468 934 622

Naam

(voluit) : **SICORP**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **FABRIEKSTRAAT 23 8850 ARDOOIE**

**Onderwerp akte : MET FUSIE GELIJKGESTELDE OVERNEMING VAN 100%
DOCHTERVENNOOTSCHAP *** NOTULEN VAN DE BUITENGEWONE
ALGEMENE VERGADERING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP**

Uit een akte verleden voor Notaris Bernard Loontjens, te Izegem, Nieuwstraat, nummer 22, op 22 juni 2020, ter registratie, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "SICORP", met zetel te 8850 Ardozie, Fabriekstraat, 23, B.T.W.-BE 0468.934.622 (RPR Gent, Afdeling Brugge), gehouden op 22 juni 2020, heeft beslist wat volgt:

EERSTE BESLUIT – KENNISNAME VAN DOCUMENTEN EN VERSLAGEN.

1)De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel waarvan de aandeelhouders, allen voornoemd, verklaren dat het op de zetel ter beschikking was sedert meer dan één maand en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift konden bekomen.

Het fusievoorstel werd opgesteld op 4 mei 2020 door het bestuursorgaan van de overnemende Naamloze Vennootschap "SICORP" en de bestuursorganen van de overgenomen vennootschappen, de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" en de Besloten Vennootschap "JACK PROJECTS", in toepassing van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en werd neergelegd op de Griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, Afdeling Brugge op 5 mei 2020 voor wat betreft de overgenomen vennootschappen en de overnemende vennootschap en werd bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van:

- 13 mei daarna, onder nummer 20057179, voor wat betreft de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM";
- 13 mei daarna, onder nummer 20057180, voor wat betreft de overgenomen Besloten Vennootschap "JACK PROJECTS";
- 13 mei daarna, onder nummer 20057178 voor wat betreft de overnemende Naamloze Vennootschap "SICORP".

2)De aandeelhouders erkennen dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te weten:

- a.De fusievoorstellen;
- b.De jaarrekening van de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken zijn;
- c.De verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren.

3)De vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde documenten, verslagen en stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan.

Deze bescheiden zullen samen met een uitgifte van deze notariële akte worden bewaard in het archief van de overnemende vennootschap.

De aandeelhouders van de overnemende vennootschap "SICORP" stemmen er, overeenkomstig artikel 12:51 §2, 4° in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, uitdrukkelijk mee in om in de overnemende vennootschap geen tussentijdse cijfers op te maken.

De aandeelhouders van de overnemende vennootschap "SICORP" verklaren uitdrukkelijk afstand te doen van de termijnen en van de toezending van de stukken voorgeschreven door artikel 12:51 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4) De vergadering neemt kennis en verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat na balansdatum doch vóór de datum van opmaak van het fusievoorstel, hetzij op 10 april 2020, de huurovereenkomst betreffende nabeschreven onroerend goed sub één, minnelijk werd ontbonden gelet op de beslissing tot verkoop van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

nabeschreven onroerend goed sub één, waarvan de akte pas zal worden verleden en de eigendom zal overgaan na onderhavige beslissing tot geruisloze fusie.

TWEEDE BESLUIT – FUSIEBESLUIT – OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN.

1) Fusie door overnemering van de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" en de Besloten Vennootschap "JACK PROJECTS".

De vergadering keurt het fusievoorstel goed, zoals het werd opgemaakt op 4 mei 2020 door de bestuursorganen van de overgenomen vennootschappen "SIMOBIM" en "JACK PROJECTS" en door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap "SICORP" en dat werd neergelegd op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, Afdeling Brugge op 5 mei 2020 voor wat betreft de overgenomen vennootschappen en de overnemende vennootschap en werd bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van:

- 13 mei daarna, onder nummer 20057179, voor wat betreft de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM";

- 13 mei daarna, onder nummer 20057180, voor wat betreft de overgenomen Besloten Vennootschap "JACK PROJECTS";

- 13 mei daarna, onder nummer 20057178 voor wat betreft de overnemende vennootschap "SICORP".

De vergadering betuigt bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij de Naamloze Vennootschap "SICORP", zijnde de "overnemende vennootschap", de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" en de Besloten Vennootschap "JACK PROJECTS", zijnde de "overgenomen vennootschappen", bij wijze van fusie overneemt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschappen zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel, over op de overnemende vennootschap.

2) Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen van de overgenomen vennootschappen worden vanaf 1 januari 2020 geacht boekhoudkundig verricht te zijn voor rekening van de overnemende vennootschap.

3) Bevoorrechte aandelen of effecten

De vergadering stelt vast dat er in de overgenomen vennootschappen geen bevoorrechte aandelen of effecten zijn, waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

4) Bezoldiging bedrijfsrevisoren

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de bedrijfsrevisor van de betrokken vennootschappen.

5) Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschap.

6) Eigendomsovergang – algemene voorwaarden van de overgang

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschappen goed. De overgang van het geheel vermogen van de overgenomen vennootschappen op de overnemende vennootschap omvat tevens hun activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de overgenomen vennootschappen te gebruiken; het cliënteel, het voordeel van hun bedrijfsorganisatie, hun boekhouding, kortom: alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

De over te nemen vermogens bevatten tevens:

- alle eventuele optierechten waarvan de overgenomen vennootschappen titularis zijn ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingscontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten, evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

- Alle handels- en andere huurovereenkomsten op lange of korte termijn waarin de overgenomen vennootschappen partij zijn als huurder of verhuurder;

Alle intellectuele rechten omvattende onder meer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de overgenomen vennootschappen titularis of beneficiaris zijn;

- Wat de rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft, die ingevolge de fusie overgaan op de overnemende vennootschap zal de raad van bestuur van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen om zo de tegenwerpbaarheid van de overgang erga omnes te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving ter zake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de overgenomen vennootschappen hebben aangegaan.

Deze verbintenissen ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met de eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en vennoten/aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de inbreng om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijkheid van de eigendomsovergang van de onroerende goederen toebehorende aan de overgenomen vennootschappen.

In verband met dit laatste wordt verklaard dat:

- de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" eigenaar is van navermelde in België gelegen onroerende goederen en bovendien onroerend goed in Frankrijk bezit;

- de overgenomen vennootschap "JACK PROJECTS", voornoemd, geen eigenaar is van in België gelegen onroerende goederen noch titularis van enig onroerend zakelijk recht in België, doch wel een vaste inrichting heeft naar Nederlands recht, waarvan sprake hierna.

In overeenstemming met de collectieve arbeidsovereenkomsten nummer 32bis en volgende van 7 juni 1985, zal de overnemende vennootschap er zich uitdrukkelijk toe verbinden de personeelsleden van de overgenomen vennootschappen, die op datum van de ondertekening van onderhavige akte gebonden zijn door een arbeidsovereenkomst met de overgenomen vennootschappen op die datum in gelijkaardige voorwaarden als deze eigen aan de arbeidsovereenkomst, onverminderd over te nemen en te werk te stellen vanaf heden.

De archieven van de overgenomen vennootschappen omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht zijn te houden en te bewaren, worden vanaf heden door de overnemende vennootschap bewaard.

De schuldvorderingen in voordeel van de overgenomen vennootschappen en deze bestaande ten laste van de overgenomen vennootschappen, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de overnemende vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschappen opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overgenomen vennootschappen tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschappen, verbonden aan hun respectievelijke handelszaken die overgaan op de overnemende vennootschap.

7) Aan bijzondere publiciteit onderworpen inbrengen.

In het door de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" aan de overnemende vennootschap overgedragen vermogen zijn navermelde in België gelegen onroerende goederen begrepen waarvan de beschrijving, de oorsprong van eigendom, de voorwaarden voor overdracht en de bijzondere voorwaarden hierna worden beschreven en die een aan bijzondere publiciteit onderworpen bestanddeel van gezegd vermogen uitmaken (art. 12:14 Wetboek van vennootschappen en verenigingen):

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

GOED EEN

GEMEENTE KNOKE-HEIST (TWEDE AFDELING)

(KNOKE 2)

Een villa met afhankelijkheden, op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren, aan de Prins Filiplaan, nummer 2/4, bekend ten kadaster KNOKE-HEIST - Tweede Afdeling - KNOKE 2, Sectie E, volgens titel nummers 566, 567, 601 en 602 en thans volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0601AP0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van dertien aren negen en negentig centiaren (13a 99ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoort toe aan de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM", voornoemd, om het verkregen te hebben ingevolge aankoop jegens de Heer RUMMENY Johannes Joseph Ernst, zaakvoerder, te Knokke-Heist en Mevrouw ELSLANDER Ingrid José Walter Marie Jozef, zonder beroep, te Knokke-Heist, krachtens akte verleden voor Notaris Edgard Van Hove, te Brugge, met tussenkomst van Notaris Marc Werbrouck, te Beyne-Heusay, wettelijk belet, op 2 juli 1982, overgeschreven.

HYPOTHECAIRE TOESTAND.

Het hierboven omschreven onroerend goed is door geen enkel zakelijk recht bezwaard en is vrij en onbelast van onverschillig welke schulden en lasten uit hoofde van de huidige eigenaar.

VERKLARING

De overnemende vennootschap verklaart volkomen kennis te hebben van de aard, de omvang, de werkelijkheid en de waarde van hoger beschreven onroerend goed sub één, dat zich van nu af ter beschikking van de vennootschap bevindt, er geen verdere beschrijving van te verlangen en de optredende notaris te ontslaan van elke rechtvaardiging terzake.

RUIMTELIJKE ORDENING

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de overnemende vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM"

De overgenomen vennootschap "SIMOBIM" verklaart:

- dat voor voorschreven onroerend goed geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

- geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot voorschreven onroerend goed, voor alle constructies door haar opgericht, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing

- dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.

c) Informatieplicht van de Instrumenterende ambtenaar

Ondergetekende notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het door de Stad Knokke-Heist afgeleverd stedenbouwkundig uittreksel de dato 27 maart 2020:

1. Voor voorschreven goed is er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, met uitzondering van hetgeen hierna letterlijk vermeld:

"2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1987/125

Dossiernr. Gemeente: 31043/7487/B/1987/281

Aanvrager: SIMOBIM (de heer en mevrouw SIOEN)

Onderwerp: verbouwen villa

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 02-12-1987

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 21-12-1987

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1975/211

Dossiernr. Gemeente: 31043/7487/B/1975/142

Aanvrager: RENARD – PATERNOSTER Colette

Onderwerp: Bouwen van villa met appartementen na afbraak bestaand gebouw

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 06-06-1975

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 31-07-1975

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2008/450

Dossiernr. Gemeente: 31043/10260/B/2008/286

Aanvrager: SIMOBIN (Dhr. Sioen)

Onderwerp: uitbreiden van een woning met een liftkoker

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 08-12-2008

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 30-01-2009

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 04-02-2009

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2002/297

Dossiernr. Gemeente: 31043/7487/B/2002/226

Aanvrager: SIMOBIM (de heer en mevrouw SIOEN)

Onderwerp: uitbreiden ééngesinswoning

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 04-10-2002

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 25-10-2002

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1987/177

Dossiernr. Gemeente: 31043/10260/B/1987/237

Aanvrager: SIMOBIN (Dhr. Sioen)

Onderwerp: verbouwen villa

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 19-10-1987

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 03-11-1987

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Weigering

3. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Aanvraag stedenbouwkundig attest 2000/560

Dossiernr. Gemeente: 31043/7007/A/2000/443

Aanvrager: VEBA Architectenbureau

Aard: Andere

Datum ontvangstbewijs 2000-12-14"

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn;

2. Volgens het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_4_1 – Prins Karellaan, is de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven goed: "woongebied in een zone voor eengezinswoningen en deels in een bouwvrije zone".

3. Voorschreven goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde rechterlijke of bestuurlijke maatregelen), of er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Voor voorschreven goed geldt er geen voorkeurecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5. Voorschreven goed is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

6. Het onroerend goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Uit het plannenregister van de Gemeente Knokke-Heist blijkt het volgende:

"Plan

Het gewestplan is vervangen door een RUP

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 – Solitaire vakantiewoningen – Brugge-Oostende, gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2015

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_85_2 – Afbakening kleinstedelijk gebied Knokke-Heist herziening, gunstig door Vlaamse Regering op 22/06/2017

Verordening

Bouwverordening 2.31_3_1 – Tijdelijke afsluiting Bouw en afbraak, gunstig door Gemeenteraad op 20/11/1995

Bouwverordening 2.31_7_1 – Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, gunstig door de minister op 29/04/1997

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 – Breedband, gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_4 – Hemelwaterputten, gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 – Openlucht recreatieve verblijven, gunstig door de minister op 8/07/2005

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 – Algemeen, gunstig door Deputatie op 31/08/2006

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 – Toegankelijkheid, gunstig door de minister op 5/06/2009

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_2 – Toegankelijkheid, gunstig door de minister op 4/12/2009

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_3 – Toegankelijkheid, gunstig door de minister op 10/02/2011

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_4 – Toegankelijkheid, gunstig door de minister op 10/06/2011;

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_1 – Baangrachten, gunstig door de minister op 23/07/2008

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_5 – Werken in toeristische zone, gunstig door Gemeenteraad op 31/05/2017".

Uit de inlichtingen vastgoed informatie van de Gemeente Knokke-Heist blijkt het volgende:

"Waterzuiveringszones

- Naam: Centraal gebied (nr. 223) CENTRAAL GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in:

een woningbouwgebied BRONLAAN – HET ZOUTE

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Het onroerend goed is opgenomen in het Sint-Lucas Archief

- Bescherming: Waardevol en begeleidend waardevol

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed – Vastgesteld Bouwkundig Erfgoed (Wettelijk beschermd)

- Zone: Villa Gay- Prins Filipsplein 2 (Knokke-Heist) – Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Link: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/82014>

Goedgekeurd: 14/09/2009

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (informatieve inventaris)

- Naam: Villa Gay (nr. 497)

Status: Bewaard

Link: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/dibe/relict/58938>

Op het onroerend goed is volgende Archeologische INFO van kracht

Link Regelgeving en toelichting: <http://www.vlaanderen.be/nl/publicaties/detail/archeologiewetgeving-voor-bouwheren-verkavelaars-en-ontwikkelaars-1>

Zones Geoportaal: <https://geo.onroenderfgoed.be>

- Zone: Restzones

Regel: Onderzoek mits perceel/percelen groter dan 3000m² en ingreep in bodem groter dan 1000m² (uitz. Verkavelingen en in gebieden anders dan wonen en recreatie)."

De overnemende vennootschap verklaart een stedenbouwkundig uittreksel (afgeleverd door de Gemeente Knokke-Heist, op 27 maart 2020) te hebben ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van onderhavige akte werd verleend.

d) Artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Bovendien wordt de overnemende vennootschap gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarvan zij verklaart een kopie ontvangen te hebben.

Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen. De Notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

BODEMATTEST

a) De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 en artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de Gemeente Knokke-Heist heeft bij brief van 27 maart 2020 bevestigd dat er voor voorschreven grond geen milieuvergunningen werden afgeleverd.

b) De overgenomen vennootschap legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op voorschreven goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 9 april 2020.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 23.03.2020

afdeling: 31332 KNOKE-HEIST 2 AFD/KNOKE2/

straat + nr.: Prins Filliplaan 2/4

sectie: E

nummer: 0601/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 09.04.2020"

c) De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart met betrekking tot voorschreven goed sub één geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d) Voor zover voorgaande verklaring door de overgenomen vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de overnemende vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de overgenomen vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

e) Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de overnemende vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Er blijkt uit voormelde akte verkoop door de Heer RUMMENY Johannes Joseph Ernst, zaakvoerder, te Knokke-Heist en Mevrouw ELSLANDER Ingrid José Walter Marie Jozef, zonder beroep, te Knokke-Heist, krachtens akte verleden voor Notaris Edgard Van Hove, te Brugge, met tussenkomst van Notaris Marc Werbrouck, te Beyne-Husay, wettelijk belet, op 2 juli 1982, overgeschreven, en waarvan sprake hiervoor in de oorsprong van eigendom, onder meer wat volgt, hierna letterlijk aangehaald:

"In dit opzicht verklaren de verkopers dat zij persoonlijk geen enkele erfdienstbaarheid aan het verkochte onroerend goed gehecht hebben, en dat zij alle verantwoordelijkheid afwijzen wat de erfdienstbaarheden betreft die door vroegere eigenaars zouden kunnen toegestaan geweest zijn en dat er bij hun weten geen andere bestaan dan diegenen die voortspruiten uit de volgende bedingen ingelast in hun titel van eigendom, letterlijk weergegeven als volgt:

"CONDITIONS SPECIALES.

Les acquéreurs seront subrogés dans tous les droits et obligations des vendeurs, pour tout ce qui résulte des conditions spéciales imposées par la dite Société Anonyme "Compagnie Immobilière Le Zoute";- dans l'acte ci-dessus vanté reçu par Maître VAN IMPE, le seize octobre mil neuf cent douze, il est dit notamment:

"Conditions générales: Les présentes ventes sont en outre faites aux clauses et conditions du cahier des charges pour la vente des terrains et villas de la Compagnie Immobilière Le Zoute, déposé au rang des minutes de Maître Georges VANDEVELDE, Notaire à Gand, par acte de son ministère du dix novembre mil neuf cent onze, portant la relation suivante de l'enregistrement: Enregistré par le Receveur à Gand A.C. le vingt-sept novembre mil neuf cent onze, volume 9 folio 18, case 1, cinq roles, un renvoi. Reçu pour droits deux francs quarante centimes (signé) Laurysens. Transcrit au bureau des hypothèques à Bruges, le treize décembre mil neuf cent onze, volume 3264 numéro 18."

De kopers zullen van gezegde bedingen en erfdienstbaarheden hun persoonlijke aangelegenheid maken, zij verklaren de dracht der bepalingen en voorwaarden die voorafgaan uitstekend te kennen, zij worden eenvoudig in alle rechten en verbintenissen van de verkopers gesteld voor zover deze nog van toepassing zijn en dit zonder tussenkomst van de verkopers, noch verhaal tegen hen."

De overnemende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit voormelde bedingen, voor zover ze nog van toepassing zijn, en zij verplicht zich zelf de bedingen op te leggen aan haar rechthebbenden en rechtverkrigenden.

VOORKOOPRECHTEN

De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat, bij haar weten, voorschreven goed sub één met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht is bezwaard, noch met een recht van wederinkoop of een verbod van vervreemden.

KLIM

De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat voorschreven goed sub één bij haar weten niet is bezwaard met ondergrondse innemingen.

Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be/ blijkt dat voorschreven goed sub één niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

BESCHERMINGSMAATREGELEN – BOUWKUNDIG ERFGOED

De Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM", voornoemd, verklaart dat voorschreven goed sub één bij haar weten niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken.

De Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM", voornoemd, verklaart dat voorschreven goed sub één wel is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed: "Villa Gay" onder ID/82014 en URL <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/82014>.

De Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM", voornoemd, verklaart dat voorschreven goed sub één wel gekend is als bouwkundig element onder ID: 58938 en URL: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/58938>

Ondergetekende Notaris wijst de overnemende vennootschap op de rechtsgevolgen die verbonden zijn aan de opname in deze inventaris door te verwijzen naar Hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en naar www.onroerenderfgoed.be.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING – DECREET VAN 18 JULI 2003 BETREFFENDE HET INTEGRAAL WATERBELEID

1. Blijkens opzoeking via waterinfo.be, gedaan de dato 23 maart 2020, verklaart ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed sub één niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 Codex Integraal Waterbeleid, dat het hierboven vermelde onroerend goed sub één:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

3. De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat het hierboven vermelde goed sub één bij haar weten nooit is overstroomd.

POSTINTERVENTIEDOSSIER

De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat artikel 48 van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en de mobiele bouwplaatsen toepasselijk is op huidige overdracht, gezien aan voorschreven goed werken werden uitgevoerd sedert 1 mei 2001 waarop voormeld artikel toepasselijk is.

Het postinterventiedossier werd aan de overnemende vennootschap, die dit uitdrukkelijk erkent, overhandigd op het ogenblik van het verlijden van onderhavige akte.

STOOKOLIETANK

De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat zich in voorschreven goed sub één bij haar weten geen stookolietank bevindt. Indien naderhand zou blijken dat er toch een tank aanwezig is, die niet meer in gebruik was, dan zal de overnemende vennootschap hetzij het nodige doen om de tank vakkundig te laten verwijderen, hetzij ze vakkundig te laten buiten gebruik stellen hetzij indien mogelijk deze te laten keuren.

GOED TWEE

GEMEENTE KNOKKE-HEIST (TWEDE AFDELING)

(KNOKKE 2/)

In een complex van garages en autostaanplaatsen, genaamd "PARKING MINIGOLF", opgericht in de ondergrond van een terrein, gelegen als voren aan de Sparrendreef, 103, bekend ten kadaster KNOKKE-HEIST-Tweede Afdeling-KNOKKE 2/, Sectie E, volgens titel nummer 1039/A en deel van nummer 1039/G/3 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 1039V3P0000, met een oppervlakte volgens meting in titel van één hectare

drie en dertig aren negen en twintig centiaren vijftig decimilliarren (1ha 33a 29ca 50dma) en volgens recent kadastraal uittreksel van één hectare twee en dertig aren twee en vijftig centiaren (1ha 32a 52ca):

■ de garage gelegen in de eerste ondergrondse verdieping (niveau A -1), genummerd duizend dertien (1.013), begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven/drieduizend zeshonderd vijf en twintigsten (7/3.625sten) van de gemene edelen, waaronder de ondergrond;

■ de garage gelegen in de eerste ondergrondse verdieping (niveau A -1), genummerd duizend veertien (1.014), begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/drieduizend zeshonderd vijf en twintigsten (8/3.625sten) van de gemene edelen, waaronder de ondergrond;

Aan voormelde privatieven volgens kadaster samen gekend als "G.0G1/1013.1014" werd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie één perceelnummer 1039V3P0002 toegekend.

BASISAKTE

Het juridisch statuut van het gebouw werd bepaald door de basisakte met reglement van mede-eigendom verleden voor Notaris Vincent de Gheldere, te Knokke-Heist, en Notaris Lucas Vanden Bussche, te Knokke-Heist, op 3 april 1990, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Brugge op 12 april daarna, Boek 5806, nummer 2, gevolgd door een eerste wijzigende basisakte verleden voor Notaris Vincent de Gheldere, te Knokke-Heist, en Notaris Lucas Vanden Bussche, te Knokke-Heist, op 5 juli 1990, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Brugge op 23 juli daarna, Boek 5947, nummer 3, gevolgd door een tweede wijzigende basisakte verleden voor Notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, op 13 september 2019, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Brugge, op 27 september daarna, onder referte 61-T-27/09/2019-13190.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed sub twee behoort toe aan de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM", voornoemd, om het verkregen te hebben ingevolge aankoop jegens de Naamloze Vennootschap "PARKING MINIGOLF", te Antwerpen, krachtens akte verleden voor Notaris Vincent de Gheldere, te Knokke-Heist, met tussenkomst van Notaris Lucas Vanden Bussche, te Knokke-Heist, en met tussenkomst van Notaris Emmanuel Ghorain, te Péruwelz, op 16 juli 1990, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Brugge op 1 augustus daarna, Boek 5894, nummer 18.

HYPOTHECAIRE TOESTAND.

Het hierboven omschreven onroerend goed sub twee is door geen enkel zakelijk recht bezwaard en is vrij en onbelast van onverschillig welke schulden en lasten uit hoofde van de huidige eigenaar.

VERKLARING

De overnemende vennootschap verklaart volkomen kennis te hebben van de aard, de omvang, de werkelijkheid en de waarde van de hoger beschreven onroerend goed sub twee, dat zich van nu af ter beschikking van de vennootschap bevindt, er geen verdere beschrijving van te verlangen en de optredende notaris te ontslaan van elke rechtvaardiging terzake.

RUIMTELIJKE ORDENING

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigenendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de overnemende vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM"

De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart:

- dat voor voorschreven onroerend goed sub twee geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

- geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot voorschreven onroerend goed sub twee, voor alle constructies door haar opgericht, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing

- dat voorschreven goed sub twee niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.

c) Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar

Ondergetekende notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het door de Stad Knokke-Heist afgeleverd stedenbouwkundig uittreksel de dato 8 mei 2020:

1. Voor voorschreven goed sub twee is er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, met uitzondering van hetgeen hierna letterlijk aangehaald:

"2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/360

Dossiernr. Gemeente: 31043/7141/B/2004/303

Aanvrager: VVM Parking Minigolf Het Zoute (c/o Immo Bis)

Onderwerp: aanleg van een nieuwe inrit ter hoogte van de Prins Filipsaan

Aard: Andere

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 29-11-2004
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 03-12-2004
 Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 10-12-2004
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning
 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1988/220
 Dossiernr. Gemeente: 31043/2956/B/1988/329
 Aanvrager: PARKING MINI-GOLF NV
 Onderwerp: bouwen ondergrondse garage (338 boxen en 510 parkeerplaatsen)
 Aard: Andere

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 26-12-1988
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning
 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1990/156
 Dossiernr. Gemeente: 31043/2073/B/1990/85
 Aanvrager: PARKING MINI-GOLF NV
 Onderwerp: bouwen ondergrondse garage (wijz. BV 89/296 + 329/88/K)
 Aard: Andere

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 01-02-1990
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 26-02-1990
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning
 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/326
 Dossiernr. Gemeente: 31043/1915/B/1989/296
 Aanvrager: PARKING MINI-GOLF NV
 Onderwerp: bouwen ondergrondse garages (wijzigen BV 329/88/K)
 Aard: Andere

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 29-09-1989
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 07-11-1989
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning
 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2008/453
 Dossiernr. Gemeente: 31043/7141/B/2008/289
 Aanvrager: VME PARKING MINIGOLF / BVBA AXIUS
 Onderwerp: bijkomende inrit voor de parking minigolf "Het Zoute"
 Aard: Andere

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 10-12-2008
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 14-01-2010
 Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 19-01-2010
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning
 Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn;

2. Volgens het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_4_1 – Prins Karellaan, is de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven goed: "woongebied, zone voor dagrecreatie en ondergrondse parking".
3. Voorschreven goed sub twee maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde rechterlijke of bestuurlijke maatregelen), of er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.
4. Voor voorschreven goed sub twee geldt er geen voorkeurecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
5. Voorschreven goed sub twee is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.
6. Het onroerend goed sub twee maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Uit het plannenregister van de Gemeente Knokke-Heist blijkt het volgende:

"Plan

Het gewestplan is vervangen door een RUP

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 – Solitaire vakantiewoningen – Brugge-Oostende, gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2015

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_85_2 – Afbakening kleinstedelijk gebied Knokke-Heist herziening, gunstig door Vlaamse Regering op 22/06/2017

Verordening

Bouwverordening 2.31_3_1 – Tijdelijke afsluiting Bouw en afbraak, gunstig door Gemeenteraad op 20/11/1995

Bouwverordening 2.31_7_1 – Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, gunstig door de minister op 29/04/1997

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 – Breedband, gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_4 – Hemelwaterputten, gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 – Openluchtrecreatieve verblijven, gunstig door de minister op 8/07/2005

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 – Algemeen, gunstig door Deputatie op 31/08/2006

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 – Toegankelijkheid, gunstig door de minister op 5/06/2009

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_2 – Toegankelijkheid, gunstig door de minister op 4/12/2009

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_3 – Toegankelijkheid, gunstig door de minister op 10/02/2011

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_4 – Toegankelijkheid, gunstig door de minister op 10/06/2011;

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_1 – Baangrachten, gunstig door de minister op 23/07/2008

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_5 – Werken in toeristische zone, gunstig door Gemeenteraad op 31/05/2017".

Uit de inlichtingen vastgoed informatie van de Gemeente Knokke-Heist blijkt het volgende:

"Waterzuiveringszones

- Naam: Centraal gebied (nr. 223) CENTRAAL GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in:

een woningbouwgebied BRONLAAN – HET ZOUTE

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Op het onroerend goed is volgende Archeologische INFO van kracht

Link Regelgeving en toelichting: <http://www.vlaanderen.be/nl/publicaties/detail/archeologiewetgeving-voor-bouwheren-verkavelaars-en-ontwikkelaars-1>

Zones Geoportaal: <https://geo.onroerendergoed.be>

- Zone: Restzones

Regel: Onderzoek mits perceel/percelen groter dan 3000m² en ingreep in bodem groter dan 1000m² (uitz. Verkavelingen en in gebieden anders dan wonen en recreatie)."

De overnemende vennootschap verklaart een stedenbouwkundig uittreksel (afgeleverd door de Gemeente Knokke-Heist, op 8 mei 2020) te hebben ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van onderhavige akte werd verleend.

d) Artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Bovendien wordt de overnemende vennootschap gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarvan zij verklaart een kopie ontvangen te hebben.

Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen. De Notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

BODEMATTEST

a) De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 en artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de Gemeente Knokke-Heist heeft bij brief van 8 mei 2020 bevestigd dat er voor voorschreven grond sub twee geen milieuvergunningen werden afgeleverd.

b) De overgenomen vennootschap legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op voorschreven goed sub twee en dat werd afgeleverd door OVAM op 9 april 2020.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 15.01.2020

afdeling: 31332 KNOKE-HEIST 2 AFD/KNOKE2/

straat + nr.: Sparrendreef 103

sectie: E

nummer: 1039/00V003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 09.04.2020"

c) De overgenomen vennootschap verklaart met betrekking tot voorschreven goed sub twee geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d) Voor zover voorgaande verklaring door de overgenomen vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de overnemende vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de overgenomen vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

e) Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de overnemende vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

MEDEEIGENDOM - GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN - BASISAKTE

1. Statuten van mede-eigendom en reglement van interne orde

Het onroerend goed waarvan voorschreven goed sub twee deel uitmaakt wordt beheerst door de statuten van mede-eigendom, bevattende de basisakte en het reglement van interne orde waarvan hierboven sprake. De basisakte, het reglement van mede-eigendom, het reglement van interne orde en de besluiten van de algemene vergadering zijn tegenwerpelijk aan de overnemende vennootschap. Deze verklaart er voorafgaand heden kennis van te hebben genomen, of, indien dit niet het geval is, dat zij afziet van alle rechtsmiddelen tegenover de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" omwille van de verplichtingen die hieruit voortvloeien, onverminderd, desgevallend, andersluidende overeenkomsten tussen de partijen die niet tegenwerpelijk zijn aan de vereniging van mede-eigenaars uitsluitend voor wat betreft de schulden vermeld in artikel 577/11, § 2, 1° tot 4° van het Burgerlijk Wetboek.

De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" heeft, voorafgaand aan de ondertekening van deze akte, aan de overnemende vennootschap, die dit erkent, een exemplaar van de statuten van mede-eigendom, het reglement van interne orde alsook het geheel van documenten en inlichtingen vermeld in artikel 577/11, § 1 van het Burgerlijk Wetboek overhandigd.

2. Inlichtingen meegedeeld door de syndicus

De instrumenterende notaris heeft de syndicus op 28 april 2020 verzocht de inlichtingen te bezorgen bedoeld in artikel 577-11, §1 en § 2 van het Burgerlijk Wetboek.

De instrumenterende notaris informeert de partijen dat de syndicus, zijnde de Besloten Vennootschap "P.BONEHILL", te 8301 Knokke-Heist, Zeedijk-Duinbergen, 410, B.T.W.-BE 0426.123.770 (RPR Gent, Afdeling Brugge), geantwoord heeft bij schrijven de dato 14 mei 2020. De partijen erkennen een kopie ontvangen te hebben van voormeld schrijven en van de door de syndicus meegedeelde documenten en inlichtingen. De partijen stellen de instrumenterende notaris ervan vrij om de inhoud hiervan in deze akte op te nemen.

3. Gemeenschappelijke lasten en provisionering kapitalen

De partijen verklaren door de instrumenterende notaris te zijn ingelicht over het feit dat zij overeenkomstig de wet, niettegenstaande elke andersluidende bepaling, ten aanzien van de mede-eigendom, gehouden zijn tot de betaling van de uitgaven, kosten en schulden vermeld in paragraaf 2, 1°, 2°, 3° en 4° van artikel 577-11 van het Burgerlijk Wetboek.

1. Gewone gemeenschappelijke lasten

De gewone lasten zullen worden gedragen door de overnemende vennootschap vanaf de dag waarop zij gebruik kan maken van de gemeenschappelijke delen, naar verhouding van de lopende periode, op grond van een door de syndicus op te stellen afrekening. Het aandeel van de overgedragen kavel in het werkkapitaal zal desgevallend terugbetaald worden aan de uitredende mede-eigenaar en opgevraagd worden bij de intredende mede-eigenaar.

2. Buitengewone lasten en oproepen tot kapitaalbreng.

1.- De overnemende vennootschap draagt het bedrag van:

1° de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft, maar waarvan pas na die datum om betaling verzocht werd;

2° de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3° de kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling verzocht heeft;

4° de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling verzocht heeft;

De andere lasten zullen door de overgenomen vennootschap gedragen worden.

3. Reservekapitaal

De partijen verklaren te weten dat het aandeel van de overgenomen vennootschap in het reservekapitaal/de reservekapitalen van het onroerend goed aan de vereniging van mede-eigenaars blijft toebehoren.

Dit aandeel zal van geen enkele afrekening tussen de partijen het voorwerp uitmaken.

4. Schuldvorderingen van de mede-eigendom

De schuldvorderingen van de mede-eigendom, ontstaan na heden ingevolge een procedure die voor deze datum werd opgestart, behoren toe aan de vereniging van mede-eigenaars, zonder dat de overnemende vennootschap gehouden kan worden tot het betalen van enige vergoeding aan de overgenomen vennootschap.

5.- Kosten

Alle kosten voor het verstrekken van inlichtingen en het overhandigen van de documenten bedoeld in artikel 577-11, paragrafen 1, 2 en 3 van het Burgerlijk Wetboek zijn ten laste van de overnemende vennootschap.

6. Adres van de partijen

De overnemende vennootschap verklaart dat zij haar zetel zal behouden te 8850 Ardoore, Fabriekstraat, 23.

7.- Voorrecht van de vereniging van mede-eigenaars

De overgenomen vennootschap "SIMOBIM" verklaart zeer goed te weten dat zij ertoe gehouden is de overnemende vennootschap te vrijwaren tegen elk risico op uitwinning en de mogelijkheid voor de vereniging van mede-eigenaars om het voorrecht bedoeld in artikel 27 7° van de Hypotheekwet te doen gelden teneinde de betaling van de bijdragen van het lopende boekjaar en het eraan voorafgaande boekjaar te garanderen.

De overgenomen vennootschap "SIMOBIM" verklaart bovendien zeer goed te weten dat de instrumenterende notaris ertoe gehouden is toe te zien op de hypothecaire vrijheid van het overgedragen goed.

Hieruit volgt, niettegenstaande artikel 577-11/1 van het Burgerlijk Wetboek, dat de instrumenterende notaris het bedrag van de achterstallen op de lasten van de uittreedende mede-eigenaar niet zal betalen aan de syndicus, aangezien de syndicus in een schrijven van 14 mei 2020 erkend heeft de achterstallen op de lasten integraal ontvangen te hebben en dat de uittreedende mede-eigenaar geen enkele schuld meer had ten aanzien van de mede-eigendom.

VOORKOOPRECHTEN

De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat bij haar weten, voorschreven goed sub twee met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht is bezwaard, noch met een recht van wederinkoop of een verbod van vervreemden.

KLIM

De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat voorschreven goed sub twee bij haar weten niet is bezwaard met ondergrondse innemingen.

Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be/ blijkt dat voorschreven goed sub twee niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

BESCHERMINGSMAATREGELEN – BOUWKUNDIG ERFGOED

De Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat voorschreven goed sub twee naar haar weten niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING – DECREET VAN 18 JULI 2003 BETREFFENDE HET INTEGRAAL WATERBELEID

1. Blijkens opzoeking via waterinfo.be, gedaan de dato 27 april 2020, verklaart ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed sub twee niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 Codex Integraal Waterbeleid, dat het hierboven vermelde onroerend goed sub twee:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

3. De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat het hierboven vermelde goed sub twee bij haar weten nooit is overstroomd.

POSTINTERVENTIEDOSSIER

- Gemeenschappelijke delen:

De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat artikel 48 van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en de mobiele bouwplaatsen niet toepasselijk is op huidige overdracht, gezien aan voorschreven goed geen werken werden uitgevoerd sedert 01 mei 2001 waarop voormeld artikel toepasselijk is.

- Privatieven:

De verkopende partij verklaart dat artikel 48 van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en de mobiele bouwplaatsen niet toepasselijk is op huidige overdracht, gezien aan voorschreven goed geen werken werden uitgevoerd sedert 1 mei 2001 waarop voormeld artikel toepasselijk is.

STOOKOLIETANK

De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat zich in voorschreven goed sub twee bij haar weten geen stookolietank bevindt. Indien naderhand zou blijken dat er toch een tank aanwezig is, die niet meer in gebruik was, dan zal de overnemende vennootschap hetzij het nodige doen om de tank vakkundig te laten verwijderen, hetzij ze vakkundig te laten buiten gebruik stellen hetzij indien mogelijk deze te laten keuren.

GOED DRIE

SERAING (NEGENDE AFDELING)

JEMEPEPE

Een handelshuis, grootwarenhuis en rusthuis, met afhankelijkheden, op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren aan de Rue Wettinck, nummers 2 en 4 en aan de Rue des Quatre Grands, nummer 5, bekend ten kadaster SERAING-Negende Afdeling-JEMEPEPE, Sectie B, volgens titels nummers 940/C6 en 940a7 en volgens recent kadastraal uittreksel nummers 940C6P0000, 940G7P0000 en 940H7P0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens titels en recent kadastraal uittreksel van zes en twintig aren achttien centiaren (26a 18ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoort toe aan de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM", voornoemd, om het verkregen te hebben als volgt:

-Deels (hetzij volgens titel nummer 940/C6 met een oppervlakte volgens titel van honderd vijf en zeventig vierkante meter): ingevolge aankoop jegens Mevrouw TALMASSE Raymonde Fernande Cornélie, zonder beroep, te Californië (U.S.A.), krachtens akte verleden voor Notaris Marie-Jeanne Glineur, te Luik, op 29 mei 1996, overgeschreven op het Derde Hypotheekkantoor te Luik op 2 juli daarna, Boek 6691, nummer 21;

-Deels (hetzij volgens titel nummer 940a7 met een oppervlakte volgens titel van tweeduizend vierhonderd drie en veertig vierkante meter): ingevolge proces-verbaal van definitieve toewijs na hoger bod, opgemaakt door Notaris Georges Nicolas, te Luik en Notaris Marc Werbrouck, te Beyne-Heusay, in aanwezigheid van de Heer Joseph Materne, Vrederechter van het Kanton Grâce-Hollogne, en ten verzoeken van Meester André Pauquay, advocaat, handelend in zijn hoedanigheid van curator van het faillissement van de Naamloze Vennootschap "LE GRAND BAZAR DE LA PLACE SAINT-LAMBERT", te Luik, op 6 mei 1983, overgeschreven;

HYPOTHECAIRE TOESTAND.

Het hierboven omschreven onroerend goed sub drie is door geen enkel zakelijk recht bezwaard en is vrij en onbelast van onverschillig welke schulden en lasten uit hoofde van de huidige eigenaars.

VERKLARING

De overnemende vennootschap verklaart volkomen kennis te hebben van de aard, de omvang, de werkelijkheid en de waarde van de hoger beschreven onroerend goed sub drie, dat zich van nu af ter beschikking van de vennootschap bevindt, er geen verdere beschrijving van te verlangen en de optredende notaris te ontslaan van elke rechtvaardiging terzake.

WAALS GEWEST – RUIMTELIJKE ONTWIKKELING (Code du Développement Territorial CoDT)

A. Artikel D.IV.99 CoDT bepaalt dat in elke akte onder levenden (met uitzondering van de uitzonderingsgevallen opgesomd in de wet) moet worden vermeld:

1° de gegevens bedoeld in artikel D.IV.97.

2° het bestaan, het voorwerp en de datum van de verkavelingsvergunningen, van de bebouwingsvergunningen, van de bouw- en stedenbouwkundige vergunningen voor groepen van bouwwerken, die afgegeven zijn na 1 januari 1977, evenals van de stedenbouwkundige attesten die minder dan twee jaar oud zijn en, voor het Franse taalgebied, van de geldige erfgoedattesten.

3° de bemerkingsen van het gemeentecollege of de gemachtigd ambtenaar overeenkomstig artikel D.IV.102.

4° dat de overdrager de handelingen en werken die krachtens artikel D.III.1, §1, 1, 2° of 7°, een inbreuk vormen, al dan niet uitgevoerd heeft, en in voorkomend geval, dat een proces-verbaal opgemaakt is.

B. Behoudens hetgeen dienaangaande desgevallend wordt vermeld in de stedenbouwkundige inlichtingen, hierna letterlijk aangehaald, verklaart de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" ter zake:

- dat de voorschreven goed sub drie niet het voorwerp uitmaakt van een administratieve of gerechtelijke procedure met betrekking tot de regelgeving op vlak van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

- dat bij haar weten geen enkel gebouw of bouwwerk dat reeds aanwezig was toen zij eigenaar is geworden, werd gebouwd of in stand gehouden in strijd met de stedenbouwkundige regelgeving.

- dat zij geen enkele handeling, wijziging of bestemmingswijziging heeft gesteld, zonder daarvoor de nodige vergunningen en toestemmingen te hebben aangevraagd en bekomen, en in voorkomend geval de werken te hebben uitgevoerd in overeenstemming met de bekomen vergunning of toelating.

Bij schrijven de dato 27 mei 2020 heeft de Stad Seraing, betreffende voorschreven percelen met nummers 940g7, 940c6 en 940h7 laten weten wat volgt, hierna letterlijk aangehaald:

"En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 27 mai 2020 relative à un ensemble de biens sis rue Wettinck 2 et 4 et rue des Quatre Grands 5, cadastré section B n°s 940g7, 940 c 6 et 940 h 7 et appartenant à COMM. Va SIMOBIM, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 §1 du Code du développement territorial, en abrégé CoDT.

(1) L'ensemble de biens en cause:

1° est situé – en zone d'habitat au plan de secteur de LIEGE adopté par arrêté de l'Exécutif régional wallon du 26 novembre 1987 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;

(2) L'ensemble de biens en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de lotir délivré après le 1er janvier 1977.

(2) L'ensemble de biens en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans.

- (2) L'ensemble de biens en cause n'est pas repris dans un plan ou un projet d'expropriation.
- (2) L'ensemble de biens en cause n'est pas concerné par des mesures de préemption.
- (2) L'ensemble des biens en cause n'est ni inscrit sur la liste de sauvegarde visée à l'article 193 du Code wallon du patrimoine, ni classé en application de l'article 196, ni situé dans une zone de protection visée à l'article 209
- (2) L'ensemble de biens en cause est localisé dans un site repris à l'inventaire des sites archéologiques visé à l'article 233 dudit Code.
- (2) L'ensemble de biens en cause n'est pas compris dans un périmètre de rénovation urbaine.
- (2) L'ensemble de biens en cause n'est pas compris dans un périmètre de revitalisation urbaine ou un quartier d'initiative.
- (2) L'ensemble de biens en cause n'est pas compris dans un périmètre de site à rénover, site d'activité économique désaffecté ou site charbonnier désaffecté.
- (2) L'ensemble de biens en cause n'est pas repris dans le périmètre d'un zoning artisanal, industriel ou d'activités économiques.
- (2) L'ensemble de biens en cause n'est pas concerné par des mesures de salubrité publique.
- (2) (3) L'ensemble de biens en cause a fait l'objet des permis de bâtir, 'urbanisme ou d'urbanisme d'habitations groupées suivants délivrés après le 1er janvier 1977 – collège échevinal des:
- 20 janvier 1984
 - 11 octobre 1985;
 - 4 décembre 1987;
 - 16 juin 1989;
 - 16 juillet 1993;
 - 29 janvier 1999;
 - 15 mai 2003.
- Ces permis ont – respectivement – été délivrés en vue de:
- Restaurer l'immeuble
 - Aménager un parking;
 - Placer une (ou des) enseigne(s);
 - Aménager une maison de repos;
 - Modifier le rez commercial;
 - Placer deux enseignes lumineuses;
 - Remplacer les enseignes.
- (2) (3) L'ensemble de biens en cause est situé sur le territoire communal où sont d'application les guides régionaux d'urbanisme relatifs:
1. à l'accessibilité et à l'usage des espaces et bâtiments ou parties de bâtiments ouverts au public ou à usage collectif par les personnes à mobilité réduite;
 2. aux enseignes et aux dispositifs de publicité.
- (2) L'ensemble de biens en cause est situé sur une partie du territoire communal où sont d'application des dispositions (selon le cas):
1. du guide communal d'urbanisme de SERAING arrêté par le conseil communal en séance des 28 décembre 1955 et 16 mai 1956, modifié en séance des 23 octobre 1968 et 14 septembre 1972;
 2. du guide communal d'urbanisme de JEMEPPE approuvé par le conseil communal en séance du 14 octobre 1898, modifié par délibérations des 30 août 1901 et 1er août 1902;
 3. du guide communal d'urbanisme d'OUGREE approuvé par le conseil communal en séance du 29 octobre 1909.
- (2) L'ensemble de biens en cause se situe en zone soumise à l'aléa d'inondation et du risque de dommages dus aux inondations adopté par le Gouvernement wallon le 10 mars 2016 (Moniteur belge du 21 mars 2016). Aléa très faible.
- (2) Selon les indications figurant au plan communal général d'égouttage (P.C.G.E.) et au plan d'assainissement par sous-bassin hydrographique (P.A.S.H.) l'ensemble de biens en cause est actuellement raccordable à l'égout.
- (2) L'ensemble de biens en cause bénéficie d'un accès à une voirie pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux. Pour ce qui concerne les raccordements aux réseaux d'eau et d'électricité, chaque immeuble existant est, en principe, raccordé aux réseaux concernés mais la Ville ne dispose pas d'indications détaillées sur les équipements gérés par ces concessionnaires. Dès lors, pour tout renseignement complémentaire, elle vous invite à contacter respectivement:
- la compagnie distributrice s.a. NETHYS, rue Louvrex 95, 4000 LIEGE, pour le raccordement au réseau d'électricité;
 - la compagnie distributrice s.c.r.l. COMPAGNIE INTERCOMMUNALE Liégeoise des Eaux (C.I.L.E.), rue du Canal de l'Ourthe 8, 4031 ANGLEUR, pour le raccordement au réseau d'eau.
- (2) L'ensemble de biens en cause est inscrit dans la banque de données du décret du 1er mars 2018 relatif à la gestion des sols. Toutefois, aucune donnée pertinente n'y est associée.
- (2) L'ensemble de biens en cause est situé dans une zone potentielle de présence d'anciens puits de mine (les biens cadastrés 940 c 6 et 940 h 7 entièrement et le bien cadastré 940 g 7 partiellement)."
- De overnemende vennootschap verklaart een kopij van dit schrijven ontvangen te hebben.

C. Artikel D.IV.99 CoDT bepaalt bovendien dat volgende algemene informatie dient te worden opgenomen in de akte (hierna letterlijk uit de wet overgenomen):

1° dat er geen enkele mogelijkheid bestaat om op het goed werken en handelingen te verrichten zoals bedoeld in artikel D.IV.4, zonder een stedenbouwkundige vergunning gekregen te hebben.

2° dat er regels bestaan met betrekking tot het vervallen verklaren van de stedenbouwkundige vergunningen.

3° dat men ondanks het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet ontheven wordt van de verplichting om de vereiste vergunning aan te vragen en te verkrijgen.

Er wordt dus door de overgenomen vennootschap geen bijzondere waarborgen gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed sub drie andere handelingen of werken uit te voeren of te behouden dan deze opgenomen in de stedenbouwkundige vergunningen waarvan eventueel hiervoor melding wordt gemaakt.

D. Informatie aan de overnemende vennootschap.

De partijen erkennen door de ondergetekende notaris te zijn ingelicht van het feit dat het niet behoort tot de taak van notaris, als redacteur van de akte, of als tussenkomende partij, bij een akte met betrekking tot een overdracht van een onroerend goed, om de overeenstemming na te gaan van de bestaande gebouwen, hun bestemming en hun gebruik, met de geldende wetgeving en reglementering inzake stedenbouw, of van hun overeenstemming met een eventuele stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning; het behoort desgevallend tot de taak van partijen om zich van deze overeenstemming voldoende te vergewissen indien zij dat noodzakelijk achten.

De informatie die vermeld is in de artikelen D.IV.97, 1° tot 6° en 9° tot 10° CoDT zijn toegankelijk voor het publiek via het geoportaal van Wallonië.

WAALS GEWEST – DECREET VAN 1 MAART 2018 BETREFFENDE BODEMBEHEER EN BODEMSANERING

A. Beschikbare informatie

• De eensluidend verklaarde uittreksels van de databank ondergrond van 9 april 2020 betreffende voorschreven goed sub drie, zijn identiek en vermelden hetgeen volgt:

“SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il:

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12§2, 3): Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4)? Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

Service public de Wallonie environnement

Avenue Prince de Liège 15B-5100 NAMUR (Jambes)

MOTIF(S) D'INSCRIPTION À L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12§2,3)

Néant

MOTIF(S) D'INSCRIPTION À L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2,3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12§4)

Néant”

• De overgenomen vennootschap verklaart dat zij de overnemende vennootschap ingelicht heeft over de inhoud van de eensluidend verklaarde uittreksels, voor het opmaken van de overdrachtsovereenkomst.

• De overnemende vennootschap erkent dat zij per mail werd ingelicht over de inhoud van het (de) eensluidend verklaard(e) uittreksel(s).

B. Verklaring van niet-houderschap van de verplichtingen

De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen “SIMOBIM” bevestigt, zo nodig, dat zij geen verplichtinghouder is in de zin van artikel 2,39° van het Decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering – hierna “Waals bodemdecreet” –, dit wil zeggen verantwoordelijk voor een of meer verplichtingen opgesomd in artikel 19, eerste lid van voornoemd decreet.

C. Verklaring van bestemming

1) Bestemming:

Ondervraagd over de bestemming die zij overweegt voor voorschreven goederen, verklaart de overnemende vennootschap dat de bestemming onveranderd blijft.

2) Omvang:

De overgenomen vennootschap neemt akte van deze verklaring en dat zij geen enkele verbintenis aangaat, van welke aard ook, met betrekking tot de bodemtoestand hetgeen de overnemende vennootschap uitdrukkelijk aanvaardt. Bijgevolg zal de overnemende vennootschap alleen moeten instaan voor de eventuele onderzoeken, desgevallend, behandelingsverplichtingen, met inbegrip van alle veiligheids- en opvolgingsmaatregelen in de zin van de artikelen 2, 15° en 16° van het Waals bodemdecreet, die vereist zouden kunnen zijn omwille van het gebruik dat zij aan het goed sub drie wenst toe te kennen.

3) Geen vrijwillige onderwerping:

Noch de overgenomen vennootschap, noch de overnemende vennootschap wensen zich vrijwillig te onderwerpen aan de verplichtingen bedoeld in artikel 19 van het Waals bodemdecreet. Zij erkennen formeel te zijn gewaarschuwd voor het risico dat met hun beslissing gepaard gaat en het antifraudemechanisme voorzien

in artikel 31, §6 in fine van het Waals bodemdecreet en bevestigen zo nodig dat er geen enkele aanwijzing is voor het bestaan van een dergelijke fraude.

D. Omstandige informatie:

De overgenomen vennootschap (of diens vertegenwoordiger) verklaart, zonder dat de overnemende vennootschap van haar voorafgaande onderzoeken eist, dat zij over geen bijkomende inlichtingen beschikt die de inhoud van de eensluidend verklaarde uittreksels zouden kunnen wijzigen.

E. Afzien van nietigheid

•De overnemende vennootschap erkent dat de overgenomen vennootschap haar informatieverplichtingen is nagekomen na de totstandkoming van de overdracht.

•Bijgevolg stemt zij er onherroepelijk mee in om uitdrukkelijk af te zien van het verzoeken van de nietigheid van de overeenkomst en, onder voorbehoud van de oprechtheid van de verklaringen van de overgenomen vennootschap, verzoekt zij de instrumenterende notaris om aan de overdracht authenticiteit te verlenen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN - ERFDIENSTBAARHEDEN

Er blijkt uit het proces-verbaal van definitieve toewijs na hoger bod, opgemaakt door Notaris Georges Nicolas, te Luik en Notaris Marc Werbrouck, te Beyne-Heusay, in aanwezigheid van de Heer Joseph Mateme, Vrederechter van het Kanton Grâce-Hollogne, en ten verzoeken van Meester André Pauquay, advocaat, handelend in zijn hoedanigheid van curator van het faillissement van de Naamloze Vennootschap "LE GRAND BAZAR DE LA PLACE SAINT-LAMBERT", te Luik, op 6 mei 1983, overgeschreven en waarvan sprake hiervoor in de oorsprong van eigendom van voorschreven goed sub drie, onder meer wat volgt, hierna letterlijk aangehaald:

"SERVITUDES

La machinerie de l'installation de sécurité SPRINKLER desservant le magasin gronde surface est installée dans un local dépendant des immeubles rue Joseph Wettinck, numéro 6 et 8 appartenant à Madame BADET-DELVAUX, rue Michel, numéro 100 à Haccourt.

Aux termes d'un acte reçu par les notaires soussignés le vingt-quatre mars mil neuf cent quatre-vingt-, transcrit au troisième bureau des hypothèques de Liège le quatorze avril de la même année volume 4087 numéro 19, dont une copie sera remise à l'adjudicataire, une servitude a été constituée à charge des immeubles rue Joseph Wettinck, numéro 6 à 8 permettant le maintien de cette machinerie dans le local où elle se trouve ainsi que des canalisations auxquelles elle est reliée.

Encontrepartie, une zone de stationnement de véhicules a été constituée à titre de servitude dans la cour du grand magasin au bénéfice des immeubles rue Joseph Wettinck, numéros 6 et 8 avec servitude de passage des véhicules vers cette zone de stationnement et des piétons vers l'arrière des magasins de ces immeubles."

De overnemende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de overgenomen vennootschap in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit voormelde bedingen, voor zover ze nog van toepassing zijn, en zij verplicht zich zelf de bedingen op te leggen aan haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden.

WAALSE HUISVESTINGSCODE – VERHUURVERGUNNING – ROOKDETECTOREN

De partijen verklaren dat zij zijn gewezen op de bepalingen van de Waalse Huisvestingscode en meer in het bijzonder:

- de voorschriften van artikelen 9 tot 13 van voormelde Code waarin de verplichting wordt opgelegd om van de Gemeenteraad een verhuurvergunning te verkrijgen voor de huisvestingscategorieën bedoeld in voormelde bepalingen;

- op de verplichting voorzien in artikel 4bis van dezelfde Code om vanaf 1 juli 2006 elke individuele of collectieve huisvesting uit te rusten met brandmelders.

- alsook op de toepasselijke straffen ingeval van niet-naleving van deze bepalingen, en meer bepaald de mogelijkheid die aan de overheid is toegekend om bewarende maatregelen of de uitvoering van werken te bevelen, of een toegangsverbod of de onbewoonbaarheid van de betrokken huisvesting uit te vaardigen.

LEEGSTAND, VERWAARLOZING, ONGESCHIKT- EN ONBEWOONBAARVERKLARING

De overgenomen vennootschap verklaart dat zij tot op heden door geen enkele administratieve akte werd gewaarschuwd dat voorschreven goed sub drie op de inventaris van ofwel leegstaande, en/of verwaarloosde, en/of ongeschikt verklaarde en/of onbewoonbaar verklaarde woningen of leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zal worden gezet; zij verklaart verder dat volgens haar weten, voormeld goed sub drie ook niet opgenomen is in een dergelijke inventaris.

WAALSE CODE VOOR LANDBOUW – NOTIFICATIE AAN 'L'OBSERVATOIRE FONCIER WALLON'

Ondergetekende notaris heeft de aandacht van de partijen gevestigd op de verplichting die elke notaris wordt opgelegd, ingevolge de Waalse Code voor Landbouw, om elke overdracht van 'een perceel landbouwgrond' of van een 'gebouw bestemd voor landbouw' te melden aan 'l'Observatoire foncier wallon'.

De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat de ondergetekende notaris haar heeft ondervraagd over de effectieve en actuele bestemming van voorschreven goed sub drie - onafhankelijk of het goed al dan niet gelegen is in landbouwgebied, en of het al dan niet is ingeschreven in 'le SiGeC'.

De overgenomen vennootschap "SIMOBIM" verklaart ter zake dat in of op voorschreven goed sub drie op heden geen landbouwactiviteit wordt uitgeoefend.

FEDERAAL CONTACTPUNT KABEL- EN LEIDINGINFORMATIE

De instrumenterende notaris vestigt de aandacht van de overnemende vennootschap op de noodzaak om op de website <https://www.klim-cicc.be> na te gaan dat voorschreven goed sub drie zich niet in de rechtstreekse nabijheid bevindt van installaties voor het vervoer van gevaarlijke producten via bovengrondse of ondergrondse leidingen of hoogspanningsleidingen, en dat er geen enkele wettelijke erfdiensbaarheid bestaat ten voordele van entiteiten die zijn aangesloten bij voormelde gegevensbank.

Op datum van 28 mei 2020 heeft de instrumenterende Notaris de website klim-cicc.be geraadpleegd.

De overnemende vennootschap verklaart voorafgaandelijk aan de ondertekening van onderhavige akte kopij van de ontvangen antwoorden te hebben ontvangen.

ONROEREND ERFGOED

De overgenomen vennootschap verklaart dat voorschreven goed sub drie niet valt onder enige maatregel tot bescherming van het erfgoed (bewaarijst bedoeld in artikel 193 van het Waalse Wetboek van erfgoed, klassering in toepassing van artikel 196 van datzelfde Wetboek, beschermingszone bedoeld in artikel 209 van datzelfde Wetboek, zone opgenomen op de kaart van de archeologische zonering of binnen een site vermeld in de inventaris van het archeologisch erfgoed bedoeld in artikel 233 van datzelfde Wetboek, in het Duitstalig gewest, indien het goed het voorwerp uitmaakt van een beschermingsmaatregel krachtens de wetgeving inzake erfgoed, enzovoort).

NATUURLIJK ERFGOED

De overgenomen vennootschap verklaart dat voorschreven goed sub drie zich noch in een domaniaal of erkend natuurreservaat, noch in een Natura 2000-site bevindt en geen ondergrondse reservoirs van wetenschappelijk belang, noch vochtige gebieden van biologisch belang bevat, zoals bedoeld in artikel D.IV.57, 2° tot 4, van het CoDt.

RISICOZONES VOOR OVERSTROMINGEN

In toepassing van artikel 129 van de verzekeringswet verklaart ondergetekende notaris, maar enkel op basis van de informele consultatie van de cartografische internetsite van het Waalse Gewest, dat het goed sub drie blijkt gelegen te zijn:

-in een zone die gekend is als "Aléa très faible".

POSTINTERVENTIEDOSSIER

De overgenomen vennootschap verklaart dat artikel 48 van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en de mobiele bouwplaatsen niet toepasselijk is op huidige overdracht, gezien aan voorschreven goed geen werken werden uitgevoerd sedert 1 mei 2001 waarop voormeld artikel toepasselijk is.

STOOKOLIETANK

Door de ondergetekende notaris ingelicht over de inhoud van het besluit van de Waalse Regering van 17 juli 2003 houdende de voorwaarden voor de opslag van brandbare vloeistoffen in vaste houders verklaart de overgenomen vennootschap dat voorschreven goederen over geen houder beschikt met een opslagcapaciteit die minstens gelijk is aan 3.000 liter, zoals bedoeld in genoemd besluit.

ALGEMENE VOORWAARDEN IN VERBAND MET DE OVERDRACHT VAN VOORMELDE ONROERENDE GOEDEREN AAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP.

1/ Voorschreven onroerende goederen worden door de overnemende vennootschap overgenomen in de staat waarin ze zich thans bevinden zonder verhaal tegen de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" om welke reden het ook moge wezen, zonder waarborg inzake zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden waarmede ze zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn, onverminderd het recht van de overnemende vennootschap om de ene te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch op haar kosten en op eigen risico.

Er wordt hieromtrent uitdrukkelijk verwezen naar de voorwaarden en bedingen in de eigendomstitel(s), desgevallend hiervoor aangehaald onder de rubrieken "Bijzondere Voorwaarden".

De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de in voormelde akte(n) vervatte bedingen voor zover deze thans nog van toepassing zijn en voorschreven goederen aanbelangen.

2/ De overnemende vennootschap verwert vanaf heden de volle eigendom van de haar toebedeelde goederen. Zij wordt geacht er het genot van te hebben door de daadwerkelijke inbezitting dan wel door de inning der huurgelden vanaf 1 januari 2020 mits vanaf zelfde datum ook alle belastingen, taksen, lasten en voorheffingen van welke aard ook en alle reeds gevestigde of nog te vestigen verhaalbelastingen die zelfde goederen zouden bezwaren te dragen.

De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd, vanaf de ingenottreding, in alle rechten en verplichtingen van de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" wat betreft alle contracten aangaande water, gas en elektriciteit die zouden kunnen bestaan.

3/ De hoger vermelde omvang van de goederen, en het verschil in min of meer, zelfs al overtreft dit één/twintigste, zal tot voordeel van de overnemende vennootschap strekken of een verlies voor haar uitmaken.

4/ De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichting opgegeven.

5/ De overnemende vennootschap is gehouden voor de nog te verlopen tijd alle verzekeringscontracten tegen brandschade en alle andere risico's die kunnen bestaan met betrekking tot de haar toebedeelde goederen, alsook de distributieovereenkomsten voor water, gas en elektriciteit voort te zetten, en er de premies en retributies van te betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag.

6/ De overnemende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van het gebruik van voorschreven goederen en zij ontslaat uitdrukkelijk de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" en de optredende notaris dit gebruik alhier te vermelden.

7/ De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart dat zij geen milieuvergunning bezit met betrekking tot een activiteit in/op de overgedragen goederen, met uitzondering evenwel van wat hiervoor vermeld is, en geeft de overnemende vennootschap geen enkele waarborg omtrent de mogelijkheid tot het verkrijgen van milieuvergunningen.

8/ De kosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de overnemende vennootschap.

HYPOTHECAIRE TOESTAND-ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING-RECHTSBEKWAAMHEID

Uit een hypothecair getuigschrift afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van kantoor Rechtszekerheid Brugge op 28 april 2020 en een hypothecair getuigschrift afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van kantoor Rechtszekerheid Luik 3 op 29 april 2020 blijkt dat voormelde onroerende goederen sub één, sub twee en sub drie vrij en onbezwaard zijn van eender welke hypothecaire inschrijving of bezwarende overschrijving.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ervan ontslagen bij de overschrijving van deze akte ambtshalve inschrijving te nemen, voor om het even welke reden.

Hierover ondervraagd door de optredende notaris, heeft de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaard dat er bij haar weten geen juridische procedures hangende zijn betreffende voorschreven goederen sub één, sub twee en sub drie, dat er geen stedenbouwkundige inbreuken bestaan, dat er ook geen juridische procedures tegen haar hangende zijn en dat zij geen documenten getekend heeft zoals hypothecaire volmachten en dergelijke, waardoor een hypothecaire inschrijving of een overschrijving zou kunnen genomen worden op de huidige overgedragen onroerende goederen.

De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder toepassing van de collectieve schuldenregeling.

PANDWET

Partijen verklaren door ondergetekende notaris op de hoogte te zijn gesteld van de wetgeving inzake de zakelijke zekerheden op roerende goederen, die onder meer toelaat dat onder bepaalde voorwaarden mee overgedragen roerende goederen die in pand zijn gegeven of waarvoor een eigendomsvoorbehoud is overeengekomen, na de overdracht nog door de schuldeiser worden opgeëist in het kader van het volgrecht, zelfs ook indien ze onroerend zouden zijn door incorporatie.

Ondergetekende notaris heeft de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" dan ook bevraagd over de aanwezigheid van bepaalde installaties waarop een roerende zekerheid zou kunnen rusten (onder meer zonnepanelen en -boilers, thuisbatterij, belangrijke industriële machines, zwembaden, keukens(toestellen), verwarmingsketel, enzovoort).

De overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" deelt de Notaris mee dat dit niet het geval is en verklaart aldus uitdrukkelijk dat met betrekking tot eventuele verbeteringen en/of installaties verbonden met voorschreven onroerende goederen sub één, sub twee en sub drie niet bezwaard zijn met een geregistreerd pandrecht en/of dat er geen eigendomsvoorbehoud is geregistreerd in het Nationaal Pandregister.

8) Inbreng vaste inrichting in Nederland en onroerend goed in Frankrijk

■ De vergadering vraagt mij, notaris, te akteren dat de overgenomen Besloten Vennootschap "JACK PROJECTS" een vaste inrichting heeft naar Nederlands recht, gekend onder de hierna vermelde identificatiegegevens, dewelke ingevolge de fusie ook wordt overgenomen door de overnemende vennootschap:

Wettelijke benaming in Nederland van de vaste inrichting: Jack Projects BV

Handelsnaam van de onderneming in Nederland: Jack Projects BV

Adres: geen (vast) adres in Nederland

Fiscaal nummer: 8242.69.081

Nederlands btw-nummer: NL824269081B01

De vergadering verklaart zelf de nodige inlichtingen te hebben ingewonnen omtrent de voorwaarden, alsook de gevolgen van deze fusie voor haar vaste inrichting in Nederland.

De vergadering verklaart dat zij haar bestuursorgaan zal gelasten om het nodige te doen om, indien nodig, deze fusie kenbaar te maken in Nederland en er de passende publiciteit aan te geven, en ontslaat de instrumenterende notaris dienaangaande van elke verantwoordelijkheid.

■ De vergadering vraagt mij, notaris, om te akteren dat de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" een onroerend goed bezit in Frankrijk en dat de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM", bij de dienst voor niet-inwoners in Frankrijk werd ingeschreven en aldus geen vaste inrichting naar Frans recht bezit.

De vergadering verklaart zelf de nodige inlichtingen te hebben ingewonnen omtrent de voorwaarden, alsook de gevolgen van deze fusie voor het aanwezige vastgoed in Frankrijk.

De vergadering verklaart dat zij haar bestuursorgaan zal gelasten om het nodige te doen om, indien nodig, deze fusie kenbaar te maken in Frankrijk en er de passende publiciteit aan te geven, en ontslaat de instrumenterende notaris dienaangaande van elke verantwoordelijkheid.

9) Boekhoudkundige verwerking

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat de overgegangene actief- en passiefbestanddelen van de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" en de overgenomen Besloten Vennootschap "JACK PROJECTS" overeenkomstig het boekhoudrechtelijk continuïteitsbeginsel (zoals vastgelegd door het Koninklijk Besluit van 29 april 2019), geboekt zullen worden in de overnemende vennootschap.

DERDE BESLUIT – VASTSTELLING VAN DE OPHEFFING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAPPEN.

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris er akte van te nemen dat, ten gevolge van de aanneming van de voorgaande besluiten en rekening houdend met het feit dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoot van de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" en van de aandeelhouder van de Besloten Vennootschap "JACK PROJECTS", in op heden voor ondergetekende notaris verleden notulen de fusie hebben goedgekeurd, de overgenomen vennootschappen hebben opgehouden te bestaan met ingang vanaf heden.



Ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat, overeenkomstig artikel 12:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, uiterlijk binnen twee maanden na de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de akten houdende vaststelling van de fusie, de schuldeisers van elke vennootschap die deelneemt aan de fusie waarvan de vordering vaststaand is vóór die bekendmaking maar nog niet opeisbaar is of die voor deze schuldvordering in rechte of via arbitrage een vordering hebben ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de fusie, zekerheid kunnen eisen niettegenstaande enige andersluidende bepaling.

Ondergetekende Notaris vestigt bovendien de aandacht van de partijen op artikel 12:16 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en artikel 685 van het Wetboek van vennootschappen. De partijen erkennen lezing en uitleg gekregen te hebben van artikel 12:16 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en artikel 685 van het Wetboek van Vennootschappen en erkennen volledig op de hoogte te zijn van het feit dat indien de ontbonden vennootschap een commanditaire vennootschap op aandelen is, de behorende vennoot jegens derden hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk blijft voor de verbintenissen van de ontbonden vennootschap ontstaan vóór het tijdstip vanaf wanneer de akte van fusie of splitsing overeenkomstig artikel 2:18 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aan derden kan worden tegengeworpen.

VIERDE BESLUIT – KWIJTING

De vergadering beslist dat de goedkeuring door de algemene vergadering van de aandeelhouders van de overnemende vennootschap van de eerste jaarrekening die zal worden opgemaakt na verwezenlijking van de fusie zal gelden als kwijting voor de zaakvoerder van de overgenomen Commanditaire Vennootschap op Aandelen "SIMOBIM" voor de opdracht uitgeoefend gedurende de periode tussen 1 januari 2020 en de dag van de verwezenlijking van de fusie en voor de bestuurders van de Besloten Vennootschap "JACK PROJECTS", voor de opdracht uitgeoefend gedurende de periode tussen 1 januari 2020 en de dag van de verwezenlijking van de fusie.

VIJFDE BESLUIT – OPDRACHTEN EN VOLMACHTEN

Voor zover als nodig, worden alle voor de uitvoering van voorafgaande besluiten noodzakelijke bevoegdheden (met mogelijkheid tot subdelegatie) verleend aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap. De vergadering beslist dat het bestuursorgaan op haar beurt een bijzondere lasthebber kan aanstellen, die gelast wordt met de formaliteiten voor openbaarmaking van de onderhavige geruisloze fusie in het buitenland.

De vergadering stelt de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank met name:

De Naamloze Vennootschap "TITECA ACCOUNTANCY ROESELARE", met zetel te 8800 Roeselare, Heirweg, 198, B.T.W.-BE 0724.622.662 (RPR Gent, Afdeling Kortrijk) evenals aan haar lasthebbers.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL.

DE NOTARIS.

TEGELIJK NEERGELEGDE STUKKEN

- Afschrift van de akte de dato 22 juni 2020.