



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20081354

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

06 JUL 2020
Griffie

Ondernemingsnr : 0446 296 010

Naam

(voluit) : L2 IMMO

(verkort) :

Rechtsvorm : NV

Volledig adres v.d. zetel : Oudenaardsesteenweg 51, 9000 GENT

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Uittreksel uit het fusievoorstel, d.d. 19 juni 2020, houdende een fusieverrichting door overneming van de NV G.B.C. ASSOCIATION, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 9000 Gent, Oudenaardsesteenweg 51, met ondernemingsnummer 0446.296.416 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent (afdeling Gent), door de NV L2 IMMO, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 9000 Gent, Oudenaardsesteenweg 51 met ondernemingsnummer 0446.296.010 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent (afdeling Gent), in het kader van de artikelen 12:7 juncto 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De fusie betreft een verrichting als bedoeld in artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aangezien de NV L2 IMMO houdster is van alle aandelen van de NV G.B.C. ASSOCIATION, als gevolg waarvan het gehele vermogen van de NV G.B.C. ASSOCIATION, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening zal overgaan naar de NV L2 IMMO.

**DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN
VENNOOTSCHAPPEN (artikel 12:50,1° WVV)**

De vennootschappen kunnen als volgt geïdentificeerd worden:

De overnemende vennootschap:

De NV L2 IMMO, voormeld, met maatschappelijke zetel gevestigd te 9000 Gent, Oudenaardsesteenweg 51, werd destijds opgericht onder de naam "DE LANGE & DE LANGE" blijkens akte verleden voor meester Sylvère Butin, destijds notaris met standplaats te Zwijnaarde op 31 december 1991, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 januari 1992, onder het nummer 920129-288.

De statuten van de vennootschap werden sedert haar oprichting enkele keren gewijzigd, voor het laatst bij proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering opgemaakt voor notaris Manuel Van Hoof te Zwijnaarde op 29 augustus 2016 houdende een partiële splitsing, waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 september 2016 onder het nummer 16126174.

Krachtens artikel 3 van de gecoördineerde statuten van de vennootschap wordt het voorwerp van de vennootschap als volgt omschreven:

"De vennootschap heeft tot doel:

Zo voor haar eigen rekening, in België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, handels, financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

-Alle verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig eigen beheer van onroerend en roerend patrimonium.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-Zij mag ondermeer onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen, doch alleen met het oog op het eigen beheren en de opbrengst ervan, en dus niet met het oog op de loutere verkoop of wederverkoop.

-Zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging van de opbrengst in het kader van het oordeelkundig beheer.

-Zij mag beschikbare middelen beleggen in onroerende goederen en waarden. Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen.

Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van aandelen, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een zelfde gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij mag namelijk alle roerende en onroerende goederen die nodig zijn tot het verwezenlijken van haar doel, kopen, in huur nemen, verpachten, oprichten, verkopen of ruilen, alle fabrieksmerken, patenten en vergunningen nemen, bekomen, aankopen en afstaan en in het algemeen alle commerciële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten of van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Zij mag, zowel in België als in het buitenland, alle zetels van uitbating en fabricatie, alle bijhuizen, agentschappen, handelskantoren of depots oprichten, er aankopen, ze overdragen aan andere vennootschappen of particulieren."

Het kapitaal van de NV L2 IMMO bedraagt 3.475.903,93 EUR en wordt vertegenwoordigd door 12.023 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, ieder aandeel 1 / 12.023ste van het kapitaal vertegenwoordigend.

De over te nemen vennootschap:

De NV G.B.C. ASSOCIATION, voormeld, met maatschappelijke zetel gevestigd te 9000 Gent, Oudenaardsesteenweg 51, werd opgericht, blijkens akte, dd. 31 december 1991 verleden voor meester Sylvère Butin, destijds notaris met standplaats te Zwijnaarde, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 januari 1992 onder het nummer 920129-285.

De statuten van de NV G.B.C. ASSOCIATION werden het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Tom Degryse te Ieper op 30 juli 2013 houdende o.a. een kapitaalverhoging (naar aanleiding van een partiële splitsing), waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 2013 onder het nummer 13131519.

Blijkens artikel 3 van de gecoördineerde statuten van de NV G.B.C. ASSOCIATION, wordt het voorwerp als volgt omschreven:

"De vennootschap heeft als doel:

Voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en ontwikkeling van ondernemingen of roerend en/of onroerende patrimonium. Ze mag alle verrichtingen doen die op het hier bovenvermeld maatschappelijk doel betrekking hebben en inzonderheid:

1.Optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen bij gehele of gedeeltelijke overname van aandelen. In de meest ruime betekenis, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichting inzake roerende portefeuille- of vermogensbeheer.

2.Het verwerven en beheren van roerende waarden van welke vorm ook van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen in de meest ruime zin.

3.Het bevorderen van de oprichting of van de continuïteit van vennootschappen of ondernemingen door inbreng, participatie of investering.

4.Het besturen, de uitvoering van mandaten, het managen, het begeleiden, de ter beschikkingstelling van de nodige expertise, het adviseren van ondernemingen en vennootschappen in de ruimste zin.

5.Het adviseren, ontwikkelen, kopen en verkopen, in licentie nemen of geven van intellectuele eigendomsrechten.

6.Het optreden van makelaar bij het verhuren of huren van, aan- en verkoop van roerende goederen, onroerende goederen en handelsfondsen.

7.Het optreden als tussenpersoon in de verzekeringen of de uitbating van een agentschap van om het even welk financiële instelling.

8.Het verwerven en beheren van een patrimonium bestaande ofwel uit roerende en/of onroerende goederen, alsmede het uitbreiden, het verbeteren, de transformatie van dit patrimonium, het verhuren, en in huur nemen van roerende en onroerende goederen om deze exploiteren of ze ter beschikking te stellen van fysieke personen, verenigingen of vennootschappen.

9.De vennootschap mag alle onroerende goederen kopen en verkopen, bouwen en verbouwen, ruilen en verkavelen in de ruimste zin en daartoe alle handelingen, ook de financiële, stellen.

Zij zal de roerende, onroerende, burgerlijke, financiële of commerciële verrichtingen mogen stellen die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel, evenals alle handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

Zij kan zich borg stellen of aval verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken.

Behoudens uitdrukkelijke machtiging door de bevoegde instanties mag de vennootschap niet aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen zoals bedoeld in de wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Het maatschappelijk kapitaal van de NV G.B.C. ASSOCIATION bedraagt 118.615,15 EUR en wordt vertegenwoordigd door 2.125 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, ieder aandeel 1 / 2.125ste van het kapitaal vertegenwoordigend.

Alle 2.125 aandelen zijn in het bezit van de NV L2 IMMO.

DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (artikel 12:50,2° WVV)

Alle handelingen verricht vanaf 1 januari 2020 door de NV G.B.C. ASSOCIATION worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de NV L2 IMMO.

Alle verrichtingen sinds 1 januari 2020 door de over te nemen vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten, zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

Deze datum is niet eerder dan de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen. Het boekjaar van zowel NV L2 IMMO als NV G.B.C. ASSOCIATION loopt van 1 januari tot en met 31 december van hetzelfde jaar. Op datum van het verlijden van de fusieakte zullen hoogstens de jaarrekeningen over het boekjaar 01.01.2019 – 31.12.2019 reeds zijn goedgekeurd.

DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (artikel 12:50,3° WVV)

Er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen; er zijn evenmin aandeelhouders met bijzondere rechten.

IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (artikel 12:50,4° WVV)

Er zijn geen bijzondere voordelen die worden toegekend aan de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

BODEMSANERINGSDECREET

De nodige bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen die ingevolge de fusie over gaan van de NV G.B.C ASSOCIATION naar de NV L2 IMMO werden verkregen.

SLOTVERKLARINGEN

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze zoals voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de statuten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De fusie gebeurt overeenkomstig het boekhoudkundig continuïteitsprincipe en geschiedt belastingneutraal met toepassing van artikel 211 §1, eerste lid, 2° WIB 92, de artikelen 11 en 18, §3 van het BTW-Wetboek en met toepassing van artikel 117, §1 van het Wetboek Registratierechten en artikel 2.9.1.0.3, derde lid; artikel 2.10.1.0.3, derde lid en artikel 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Onderhavig fusievoorstel zal neergelegd worden ter griffe van de bevoegde Ondernemingsrechtbank door de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, met het oog op de bekendmaking ervan bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. Deze neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot fusie vermeld in artikel 12:53 WVV.

Elk bestuursorgaan van de betrokken vennootschappen erkent twee getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de respectievelijke vennootschappen.

Aldus getekend voor de NV L2 IMMO

De BV CALA INVEST,
Gedelegeerd bestuurder,
vast vertegenwoordigd door
de heer Laurens Luyens

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot fusie d.d. 19 juni 2020

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening