



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

9 JULI 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0728 676 965

Naam

(voluit) : **XAVIROUS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Gaupinlaan 35A - 8670 Oostduinkerke**

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

Splitsing BV PATISSERIE ESPERO door afsplitsing naar de bestaande vennootschap BV XAVIROUS.

BV XAVIROUS, met zetel te 8670 Oostduinkerke - Gaupinlaan 35A, hier vertegenwoordigd door haar bestuurder:

- Xavier Roussel, bestuurder

VERKLAART

Dat aan de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap ter goedkeuring zal worden voorgelegd een voorstel tot splitsing door overneming in de zin van artikel 12:8, 1° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij BV PATISSERIE ESPERO een deel van haar vermogen afsplitst naar de bestaande vennootschap BV XAVIROUS. De procedure voorzien voor de splitsing door overneming, voorzien in artikel 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zal worden gevolgd.

Dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen een splitsingsvoorstel moet opgemaakt worden, dat ten minste de vermeldingen voorgeschreven door datzelfde artikel, dient te bevatten.

Dat dit splitsingsvoorstel dient te worden neergelegd op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Veurne minimaal zes weken voor de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten en na neerlegging moet bekendgemaakt worden bij uittreksel of mededeling in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Dat in uitvoering van bovenstaande wetsbepalingen, een splitsingsvoorstel wordt voorgelegd als volgt:

VOORSTEL TOT SPLITSING
door overneming

Patisserie Espero
Besloten Vennootschap

Leopold II laan 223 GV
8670 Koksijde

Ondernemingsnummer 0881.156.908
RPR Gent, afdeling Veurne
BTW - nummer: BE0881.156.908

Xavirous BV
Besloten Vennootschap

Gaupinlaan 35A
8670 Oostduinkerke

Ondernemingsnummer 0728.676.965
RPR Gent, afdeling Veurne
BTW - nummer: BE0728.676.965

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/07/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Op 30 juni 2020 is overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen door de bestuursorganen van de in rand vermelde vennootschappen het hierna omschreven voorstel van splitsing door overneming opgesteld, dat zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering der aandeelhouders van beide in rand vermelde vennootschappen.

Dit voorstel behelst de splitsing door overneming als bedoeld in artikel 12:8, 1° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij een deel van het vermogen van de vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

De te splitsen vennootschap BV Patisserie Espero heeft momenteel twee activiteiten, zijnde enerzijds de uitbating van een bakkerij en anderzijds het beheer van onroerend goed.

Door de splitsing van beide activiteiten wil men het risico verbonden aan de betreffende activiteit beperken.

De afsplitsing van de exploitatie van de bakkerij naar de vennootschap BV Xavirous is ook nodig om de concurrentiepositie te verstevigen. Door de afsplitsing van de activiteiten bestaat er een reëlere kans om te kunnen inspelen op belangrijke synergiën en overnames. Zowel voor mogelijke samenwerkingen, fusies, als voor mogelijke overnames zullen kandidaten niet geneigd zijn mee te participeren in de activiteiten van het beheer van vastgoed.

De vermenging van de beide verschillende activiteiten werkt remmend bij het uitwerken van elk der activiteiten.

Gelet op hetgeen hoger werd uiteengezet, beantwoordt deze verrichting niet aan hetgeen wordt gestipuleerd onder artikel 183bis WIB zodat de verrichting fiscaal neutraal is. De verrichting wordt immers economisch verantwoord terwijl het hoofddoel allerminst belastingfraude of -ontwijking is. De verrichting vindt plaats op grond van zakelijke overwegingen zoals hierboven uiteengezet.

De voorgestelde splitsing leidt er dan ook toe dat enerzijds het beheer van onroerend goed en anderzijds de activiteit die bestaat uit de exploitatie van een bakkerij in afzonderlijke vennootschappen worden ondergebracht.

Onderliggende splitsing kadert dan ook in een leefbaarder maken van de bestaande situatie daar elk van de onderscheiden activiteiten kan worden uitgebouwd volgens zijn eigen specifieke behoeften en mogelijkheden.

De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

De te splitsen vennootschap:

De BV Patisserie Espero, met zetel te Leopold II Laan 223 GV te 8670 Koksijde, ondernemingsnummer 0881.156.908, RPR Gent, afdeling Veurne, werd opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid volgens akte d.d. 25 april 2006 verleden voor notaris Peter De Baets te Koksijde, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 17 mei daarna onder nummer 06083868.

De statuten werden verschillende malen gewijzigd en voor het laatst volgens proces-verbaal opgemaakt door notaris Vincent Van Wallegghem te Koksijde (Sint-Idesbald) op 25 maart 2014, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 april daarna onder nummer 14082690.

De BV Patisserie Espero heeft volgens artikel 3 van haar statuten tot voorwerp:

“De vennootschap stelt zich in het bijzonder tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of door deelname van deze:

- In- en uitvoer, groot- en kleinhandel van alle soorten bakkerijproducten;
- Uitbating van brood- en banketbakkerij met aanverwante verkoop van confiserieartikelen, chocolade en ijsbereiding, verbruikssalon;
- Huur, verhuur en ter beschikking stellen van brood- en drankautomaten;

-Zij zal beheers-, commerciële, productieve, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende verrichtingen mogen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel of die van aard zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te beveiligen of uit te breiden.

Zo zal zij belang hebben in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het maatschappelijke doel verband houdt met het hare; deze belangstelling mag geschieden bij wijze van inbreng, fusie, participatie of om het even welke andere wijze;

-Alle beheer, management, deelname of belangenmenging rechtstreeks of onrechtstreeks in bestaand of nog op te richten vennootschappen van welke vorm of doel ook.

-De vennootschap kan de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

-Het deelnemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen door middel van inbreng in speciën of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op enige andere wijze, evenals het verkrijgen, beheren, exploiteren van onroerende goederen en roerende goederen en effecten, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

-De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke één of andere band van deelneming bestaat en mag aan deze vennootschappen alle leningen van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur toestaan.

-Het verrichten van commerciële, industriële of financiële handeling die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met haar doel.

-De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in binnen- als in buitenland, op de wijze die zij het meest geschikt acht."

Voorafgaandelijk aan de splitsing zal de maatschappelijke benaming van BV Patisserie Espero gewijzigd worden naar 'Roussel-Sohier Immo'. Daarnaast zal ook de zetel verplaatst worden naar de Gaupinlaan 35A te 8670 Oostduinkerke. Het voorwerp van de BV Patisserie Espero zal tevens gewijzigd worden voorafgaandelijk aan de splitsing. De huidige omschrijving van het voorwerp zal vervangen worden door de volgende tekst:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland voor eigen rekening en voor rekening van derden, als in deelneming met derden, of in opdracht van derden:

Algemene activiteiten

-De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;

-Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen;

-Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt;

-Het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

-In het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties en allerhande effecten;

-Alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties.

-Alle verrichtingen van mandaat, agentuur of van commissie in verband met de hoger beschreven operaties.

-Het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals verhuring, dit alles in de ruimste zin van het woord en zonder dat een opsomming beperkend weze.

-Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet participatie aanhoudt.

-Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

-Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

-Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies, het beheren van vennootschappen welk voorwerp deze vennootschappen ook hebben;

-Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

-Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

-De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

- Het verwerven, beheren en valoriseren van brevetten, octrooien en licenties en andere intellectuele rechten;

- Het verlenen van dienstprestaties van economische aard;

- Het uitvoeren van alle verrichtingen van projectmanagement en coördinatie, projectontwikkeling en het voeren van de directie over andere ondernemingen;

Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. Zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in onroerende goederen en waarden.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 WVV."

Verder zullen ook nieuwe statuten aangenomen worden conform het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De verkrijgende vennootschap:

Ingevolge de splitsing zal, zoals eerder uiteengezet, de voormelde activiteit van de exploitatie van een bakkerij, omvattende een deel van het vermogen van de BV Pâtisserie Espero, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaan op de bestaande vennootschap BV Xavirous, met zetel te Gaupinlaan 35A te 8670 Oostduinkerke, ondernemingsnummer 0728.676.965, RPR Gent, afdeling Veurne.

De BV Xavirous werd opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap blijkens akte d.d. 18 juni 2019 verleden voor notaris Stephan Mourisse te Roesbrugge-Haringe, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 juni daarna onder nummer 19322517.

De statuten werden sedertdien niet gewijzigd.

De BV Xavirous heeft blijkens artikel 4 van haar statuten tot voorwerp:

"I. Specifieke activiteiten.

De vennootschap heeft als voorwerp: zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon in België of in het buitenland:

- De uitbating van een gewone of industriële bakkerij met name, de uitbating van een brood-, banket- en suikerbakkerij, de fabricage van roomijs, chocolade en pralines, confiserie, koekjes, snoepgoed en soortgelijke producten, de aan- en verkoop, in- en uitvoer, vertegenwoordiging, distributie voor groot- en kleinhandel, hetzij rechtstreeks hetzij als tussenpersoon van de producten van de brood- en banketbakkerij, producten van de

suikerbakkerij, roomijs, consumptie-ijs en confiserie-waren, pralines, en bijhorigheden en nevenproducten alsmede het presteren van alle mogelijke diensten betreffende het voorgaande, alles in de ruimste zin van het woord;

-De uitbating van een verbruikssalon voor producten van de brood-, banket- en suikerbakkerij, roomijs, consumptie-ijs, confiserie-waren en pralines, alcoholische en niet-alcoholische dranken;

-Aan- en verkoop van fantasie artikelen, kranten en dergelijke meer;

-Huur, verhuur en ter beschikking stellen van brood- en drankautomaten.

Deze opsomming is niet beperkend en dient geïnterpreteerd te worden in de ruimste zin.

II. Algemene activiteiten.

A/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

B/ Het nemen van participaties in andere ondernemingen alsook het uitoefenen van een mandaat van bestuurder in andere ondernemingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

E/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

F/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

G/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

H/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten, van aard om de verwezenlijking van haar voorwerp of de uitbreiding van de vennootschap te vergemakkelijken.

De vennootschap mag belangen hebben, door inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of nauw met haar voorwerp in verband staan.

Deze bepalingen zijn niet beperkend, doch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving terzake.

De vennootschap kan de functie van bestuurder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 WV."

De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld.

De BV Xavirous heeft per 31/03/2020 een eigen vermogen van 23.124,88 EUR voor 100 aandelen.

De fiscale nettowaarde van het afgesplitste deel bedraagt 37.280,24 EUR.

Bij de bepaling van de vergoeding voor de aandeelhouders van de BV Pâtisserie Espero zal er rekening gehouden worden met de werkelijke waarde van het afgesplitste deel.

Er werd een waardebepaling opgemaakt teneinde de werkelijke waarde van het afgesplitste deel te bepalen. Daarbij werd rekening gehouden met:

- De intrinsieke waarde
- De waarde op basis van de Ebitda
- De waarde op basis van de vrije cash-flow
- De gecombineerde waarde

Aan deze diverse waarden werd een wegingscoëfficiënt meegegeven. Het grootste belang werd gehecht aan de rendementswaarde.

Op die manier werd een waarde bekomen voor het afgesplitste deel van 631.231,30 EUR.

De aandeelhouders van de BV Pâtisserie Espero zullen ter vergoeding van de overdracht van een deel van haar vermogen 2.728 aandelen van de BV Xavirous verwerven in verhouding van één aandeel van de BV Xavirous per schijf met een werkelijke waarde van 231,25 EUR van het afgesplitste deel. Teneinde de gelijkheid te bewaren tussen de aandeelhouders van de BV Pâtisserie Espero werd het aantal toegkende aandelen naar beneden afgerond.

Verder zal er nog een opleg verschuldigd zijn aan de aandeelhouders van de BV Pâtisserie Espero ten bedrage van 384,57 EUR.

De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

De nieuwe aandelen van de BV Xavirous die naar aanleiding van de splitsing door overneming zullen worden uitgegeven, zullen worden ingeschreven in het elektronisch aandelenregister van de BV Xavirous op naam van de aandeelhouders van de BV Pâtisserie Espero a rato van voormelde verhouding, mits voorlegging van bewijs van aandeelhouderschap van de BV Pâtisserie Espero en dit onmiddellijk na de neerlegging van de splitsingsakte ter griffie.

De datum vanaf wanneer de aandelen recht geven op winstdeelname evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De uitgereikte aandelen in de BV Xavirous zullen recht geven op deelname in de winst vanaf 01 april 2020.

Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhouding worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De handelingen gesteld door de BV Pâtisserie Espero sedert 01 april 2020 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat ze zal overdragen aan de BV Xavirous, zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de BV Xavirous.

De rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen vooropgestelde maatregelen

Er zijn in de te splitsen vennootschap BV Pâtisserie Espero geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en geen andere effecten dan aandelen.

De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:62 WVV bedoelde verslag

Artikel 12:62, §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen stipuleert dat de opmaak van een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel door de commissaris, of, wanneer er geen commissaris is, door een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor, niet van toepassing is indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

Gezien alle vennoten of aandeelhouders (er zijn geen houders van andere stemverlenende effecten) in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hebben ingestemd met het feit dat er geen verslaggeving zoals voorzien door artikel 12:62, §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen dient te worden opgesteld, is artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet van toepassing en heeft er aldus geen schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld te worden door een bedrijfsrevisor of externe accountant.

Conform artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hebben alle vennoten of aandeelhouders (er zijn geen houders van andere stemverlenende effecten) tevens ingestemd met het niet toepassen van de artikelen 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Aldus dienen de bestuursorganen van elke bij de splitsing betrokken vennootschappen aldus geen omstandig verslag op te stellen zoals voorzien in artikel 12:61 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Conform artikel 12:62, §2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen dient er geen verslaggeving inbreng in natura conform artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (voor de rechtsvorm van een besloten vennootschap) te worden opgesteld voor de overnemende vennootschap indien er een verslag wordt opgesteld overeenkomstig artikel 12:62, §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Gezien er geen verslag conform artikel 12:62, §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zal opgesteld worden, dient de verslaggeving inbreng in natura conform artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen te worden opgesteld voor de overnemende vennootschap BV Xavirous.

VGD Bedrijfsrevisoren CVBA, vertegenwoordigd door de heer Peter Vandewalle, bedrijfsrevisor te 8500 Kortrijk – Spinnerijkaai 43A, is belast met het opstellen van het verslag over de inbreng in natura overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Het honorarium zal bepaald worden op basis van de door de bedrijfsrevisor en zijn medewerkers uitgevoerde en uit te voeren prestaties in regie aan het gangbaar uurtarief, alsook de directe kosten hieraan verbonden. De uurtarieven verschillen naargelang het niveau van verantwoordelijkheid, ervaring en bekwaamheid. Het ereloon is exclusief BTW en gebruikelijke onkosten. De vergoeding is betaalbaar bij ontvangst van de factuur.

Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

De delen van de activa en passiva van het vermogen van de BV Patisserie Espero die aan de BV Xavirous zullen worden overgedragen ingevolge voormelde splitsing, zoals die blijken uit de staat van actief en passief van de BV Patisserie Espero per 31 maart 2020 worden hieronder nader uiteengezet.

De onbeschikbare inbreng (vroeger kapitaal) van de BV Patisserie Espero wordt ingevolge de voorgenomen splitsing gebracht op 117.148,23 EUR terwijl de onbeschikbare inbreng van de BV Xavirous met 5.251,77 EUR zal vermeerderd worden om dit op 6.251,77 EUR te brengen.

De statutair onbeschikbare reserves (vroeger de wettelijke reserves) van de BV Patisserie Espero worden ingevolge de voorgenomen splitsing gebracht op 11.714,82 EUR terwijl de statutair onbeschikbare reserves van de BV Xavirous 525,18 EUR zullen bedragen.

Het vermogen van de BV Patisserie Espero dat aan de BV Xavirous zal worden overgedragen ingevolge voormelde splitsing, zoals blijkt uit de staat van actief en passief van de BV Patisserie Espero per 31 maart 2020 bedraagt 37.280,24 EUR.

Dit vermogen is als volgt samengesteld:

		+ / -		totaal
Inbreng				
Onbeschikbaar	5.251,77	0,00	5.251,77	5.251,77
Reserves				
Statutair onbeschikbare reserves	525,18		525,18	
Belastingvrije reserves	11.056,84		11.056,84	
KMO Investeringsreserve	0,00		0,00	
Andere belastingvrije reserves	0,00		0,00	
Beschikbare reserves	16.501,18		16.501,18	28.083,20
Resultaat van het boekjaar	3.887,91	0,00	3.887,91	3.887,91
Uitgestelde belasting	57,36	0,00	57,36	57,36
				37.280,24

De schulden op meer dan één jaar van de BV Patisserie Espero bedragen 292.500,00 EUR terwijl die van de BV Xavirous 0,00 EUR bedragen.

De schulden op ten hoogste één jaar bestaan uit volgende componenten:

- De schulden op ten hoogste één jaar die binnen het jaar vervallen van de BV Patisserie Espero bedragen 48.000,00 EUR terwijl die van de BV Xavirous 0,00 EUR bedragen.
- De financiële schulden bij kredietinstellingen van de BV Patisserie Espero bedragen 19.704,17 EUR terwijl die van de BV Xavirous 0,00 EUR bedragen.
- De handelsschulden van de BV Patisserie Espero bedragen 469,95 EUR terwijl die van de BV Xavirous 19.347,52 EUR bedragen.
- De schulden met betrekking tot belastingen van de BV Patisserie Espero bedragen 28.590,61 EUR terwijl die van de BV Xavirous 38.438,38 EUR bedragen.
- De bezoldigingen en sociale lasten van de BV Patisserie Espero bedragen 0,00 EUR terwijl die van de BV Xavirous 26.006,45 EUR bedragen.
- De overige schulden van de BV Patisserie Espero bedragen 667.113,17 EUR terwijl die van de BV Xavirous 228,93 EUR bedragen.

De immateriële vaste activa van de BV Patisserie Espero bedraagt 0,00 EUR terwijl die van de BV Xavirous 0,00 EUR bedraagt.

De materiële vaste activa van de BV Patisserie Espero bedragen 1.829.446,78 EUR terwijl die van de BV Xavirous 71.131,63 EUR bedragen.

Deze rubriek bestaat uit de volgende componenten:

- Terreinen en gebouwen: de nettoboekwaarde van de BV Patisserie Espero bedraagt 1.829.446,78 EUR terwijl die van de BV Xavirous 0,00 EUR bedraagt.
- Installaties, machines en uitrusting: de nettoboekwaarde van de BV Patisserie Espero bedraagt 0,00 EUR terwijl die van de BV Xavirous 59.571,83 EUR bedraagt.
- Meubilair en rollend materieel: de nettoboekwaarde van de BV Patisserie Espero bedraagt 0,00 EUR terwijl die van de BV Xavirous 1.688,02 EUR bedraagt.
- Overige materiële vaste activa: de nettoboekwaarde van de BV Patisserie Espero bedraagt 0,00 EUR terwijl die van de BV Xavirous 9.871,78 EUR bedraagt.

De voorraad van de BV Patisserie Espero bedraagt 0,00 EUR terwijl die van de BV Xavirous 5.199,12 EUR bedraagt.

De vorderingen op ten hoogste één jaar van de BV Patisserie Espero bedragen 51.706,17 EUR terwijl die van de BV Xavirous 18.521,55 EUR bedragen.

Deze rubriek bestaat uit volgende componenten:

•Handelsvorderingen van de BV Patisserie Espero ter waarde van 2.902,50 EUR terwijl die van de BV Xavirous 6.000,00 EUR bedragen.

•Overige vorderingen van de BV Patisserie Espero ter waarde van 48.803,67 EUR terwijl die van de BV Xavirous 12.521,55 EUR bedragen.

De geldbeleggingen van de BV Patisserie Espero bedragen 759,02 EUR terwijl die van de BV Xavirous 0,00 EUR bedragen.

De liquide middelen van de BV Patisserie Espero bedragen 3.373,67 EUR terwijl die van de BV Xavirous 30.341,34 EUR bedragen.

De overlopende rekening van de BV Patisserie Espero bedraagt 2.680,65 EUR terwijl die van de BV Xavirous 19.232,76 EUR bedragen.

Actief

31/03/2020

ACTIVA

Vaste activa 71 131,63

II. Immateriële vaste activa 0,00

212000 Goodwill 275 000,00

212009 Afschr. op goodwill -275 000,00

214000 Software 5 289,20

214009 Afschr. op software -5 289,20

III. Materiële vaste activa 71 131,63

A. Terreinen en gebouwen 0,00

B. Installaties, machines en uitrusting 59 571,83

230000 Installaties 58 305,12

230009 Afschr. installaties -49 998,64

230100 Machines en materiaal bakkersatelier 396 046,73

230109 Afschr. materiaal bakkersatelier -358 885,98

230200 Winkeluitrusting 152 768,34

230209 Afschr. winkeluitrusting -142 183,21

231000 Machines 12 970,05

231009 Afschr. machines -9 450,58

C. Meubilair en rollend materieel 1 688,02

240000 Meubilair en kantoomateriaal 8 885,58

240009 Afschr. meubilair en kantoomaterieel -7 197,56

241100 Bedrijfsvoertuigen 12 680,00

241109 Afschr. op bedrijfsvoertuigen -12 680,00

E. Overige materiële vaste activa 9 871,78

261000 Kost v inr geh geb 24 101,02

261009 Afschr. op kost v inr geh geb -14 229,24

Vlottende activa 73 294,77

VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering 5 199,12

A.1. Grond- en hulpstoffen 5 199,12

300000 Grondstoffen: aw 5 199,12

VII. Vorderingen op minder dan één jaar 18.521,55

A. Handelsvorderingen 6 000,00

400000 Klanten -6 000,00

B. Overige vorderingen 12 521,55

411100 Btw r/c terug te vorderen	812,36
412800 Terug te vorderen vennootschapsbelasting	0,00
416100 Terug te vorderen bezoldiging	815,49
418000 Leeggoed/waarborgen	393,70
418100 Huurwaarborgen	10 500,00
VIII. Geldbeleggingen	0,00
B. Overige beleggingen	0,00
IX. Liquide middelen	30 341,34
550000 BNP Paribas Fortis BE81 0018 6510 8724	26 945,82
570000 Kas	3 395,52
X. Overlopende rekeningen	19 232,76
490000 Over te dragen kosten	19 232,76
TOTAAL VAN DE ACTIVA	144 426,40
Passief	
	31/03/2020
PASSIVA	
Eigen vermogen	60 347,76
I. Inbreng	6 251,77
B. Onbeschikbaar	6 251,77
111900 Andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	6 251,77
III. Reserves	28 083,19
A. Onbeschikbare reserves	525,18
A.1. Statutair onbeschikbare reserves	525,18
131100 Statutair onbeschikbare reserves	525,18
B. Belastingvrije reserves	11 056,84
132000 Belast.vrije res. uit real.act	111,35
132105 Investeringsreserve	1 609,00
132110 Belastingvrije reserve Tax Shelter	9 336,49
C. Beschikbare reserves	16 501,18
133000 Beschikbare reserves	4 386,87
133017 Beschikbare reserves - Liquidatiereserve (01/04/2016 - 31/03/2017)	3 280,11
133018 Beschikbare reserves - Liquidatiereserve (01/04/2017 - 31/03/2018)	4 326,22
133019 Beschikbare reserves - Liquidatiereserve (01/04/2018 - 31/03/2019)	4 507,98
IV. Overgedragen resultaat	26 012,79
140000 Overgedragen winst	26 012,79
Voorzieningen voor risico's en kosten	57,36
VII.B. Uitgestelde belastingen	57,36
168200 Uitg belast op ger mwe op mva	57,36
Schulden	84 021,28
VIII. Schulden op meer dan één jaar	0,00

A.3. Kredietinstellingen	0,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	84 021,28
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	0,00
B. Financiële schulden	0,00
C. Handelsschulden	19 347,52
440000 Leveranciers	19 347,52
E.1. Belastingen	38 438,38
450000 Geraamd bedr belast sch	35 816,41
453000 Bv op bezold bedrijfsl	2 621,97
E.2. Bezoldigingen en sociale lasten	26 006,45
454000 Rsz	3 513,71
455000 Bezoldiging bedrijfsleiders	3 126,01
456000 Voorz vak geld: aanleg	15 833,37
459010 Voorziening eindejaarspremies	3 533,36
F. Overige schulden	228,93
483000 RC Roussel Xavier	228,93
TOTAAL VAN DE PASSIVA	144 426,40

De verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Het criterium voor de verdeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschap onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap is het bekomen van een gelijke verdeling van de aandelen in de verkrijgende vennootschap, rekening houdende met de aandeelhoudersstructuur in de te splitsen vennootschap.

De verdeling van de aandelen in de verkrijgende vennootschap BV Xavirous gebeurt als volgt:

- de helft van de nieuw uit te geven aandelen zal toegekend worden aan de heer Roussel Carlos;
- de helft van de nieuw uit te geven aandelen zal toegekend worden aan mevrouw Sohier Carine;

Slotbepalingen

Er wordt expliciet overeengekomen tussen de betrokken partijen dat de mogelijke financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de afgesplitste activiteit uit gebeurtenissen voor datum van 01 april 2020 integraal ten laste komen van de verkrijgende vennootschap BV Xavirous.

Anderzijds blijven de financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de overige activiteiten van de BV Patisserie Espero en voortvloeien uit gebeurtenissen voor datum van 01 april 2020 integraal ten laste van de BV Patisserie Espero.

Waar geen toewijzing kan gebeuren aan enige activiteit, komen de financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles enz ... die voortvloeien uit gebeurtenissen voor datum van 01 april 2020 zowel ten laste van de BV Patisserie Espero als van de BV Xavirous en dit in verhouding van het eigen vermogen zoals blijkt uit de onderliggende splitsingsstaat.

De streefdatum voor de goedkeuring van onderhavig voorstel door de algemene vergadering van aandeelhouders is 21 augustus 2020.

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen wordt dit voorstel tot splitsing uiterlijk zes weken voor het besluit tot splitsing, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Veurne neergelegd na te zijn ondertekend door de bestuursorganen van beide vennootschappen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/07/2020 - Annexes du Moniteur belge

Opgemaakt te Veurne op 30 juni 2020 "

ROUSSEL Xavier
Bestuurder

Gelijktijdig hiermee neergelegd:
- Splitsingsvoorstel dd. 30 juni 2020