

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20082481

ONDERNEMINGSRECHTBANK

09 JULI 2020

Griffie

Ondernemingsnr 0429.006.947

Naam

(voluit): **POMAGRO**

(verkort):

Rechtsvorm: BV

Volledig adres v.d. zetel: Sint-Truidensesteenweg 233
3300 Tienen

Onderwerp akte : Partiële splitsing

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Patrick COPPIETERS 't WALLANT, te Leuven, op 29 juni 2020, dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap **POMAGRO**, met maatschappelijke zetel te 3300 Tienen, Sint-Truidensesteenweg 233, ondernemingsnummer 0429.006.947, opgericht onder de benaming HASPAGRO bij akte verleden voor notaris Philip Adriaens, te Hoegaarden, op 18 juni 1986, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 juli daarna onder nummer 860718-093, waarvan de naam gewijzigd werd bij akte verleden voor notaris Patrick Coppieters 't Wallant, te Leuven, op 28 december 2017, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 januari 2018, onder nummers 18015740 en waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden, inhoudende de omzetting van NV naar BV, bij akte verleden voor notaris Patrick Coppieters 't Wallant, te Leuven, op 30 maart 2020, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 april 2020 daarna onder nummer 20051898, geldig vertegenwoordigd volgende beslissingen heeft genomen:

EERSTE BESLUIT : KENNISNAME VERSLAGEN

A. De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het splitsingsvoorstel waarvan de aandeelhouder verklaart dat het op de maatschappelijke zetel ter beschikking was sedert meer dan één maand en waarvan de aandeelhouder kosteloos een afschrift kon bekomen.

Het splitsingsvoorstel werd opgesteld door het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 12:59 WVV op 12 mei 2020 en neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Leuven op 14 mei 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 mei 2020, onder het nummer 20060249.

De aandeelhouder bevestigt uiterlijk één maand vóór de datum van deze algemene vergadering een afschrift ontvangen te hebben van het splitsingsvoorstel in toepassing van de artikelen 12:64 §1 lid 2 WVV.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/07/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/07/2020 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering stelt vast dat er op het splitsingsvoorstel geen opmerkingen worden gemaakt. De aandeelhouder erkent tevens dat hij de mogelijkheid heeft gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten:

- Het splitsingsvoorstel;
- De verslagen van het bestuursorgaan (12:61) en van de commissaris (12:62);
- De jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken is;
- De jaarverslagen en de verslagen van het bestuursorgaan/de commissarissen over de laatste drie boekjaren.

B. De vergadering neemt kennis van het verslag van de commissaris van 24 juni 2020 over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 12:62 §1 WVV.

De conclusie van het verslag van EY Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Wim Van Gasse, besluit als volgt:

“Ten gevolge van de door ons uitgevoerde controlewerkzaamheden overeenkomstig de normen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van handelsvennootschappen kunnen wij het volgende besluiten:

- 1. De ruilverhouding, voorgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen, is bepaald op basis van boekhoudkundige waarderingsmethodes. De gehanteerde waarderingsmethode is gepast in de gegeven omstandigheden.*
- 2. De weerhouden waarde voor de te transfereren activa- en passiva elementen van BV Pomagro bedraagt 100.000€ en werd vastgesteld op basis van de netto boekwaarde van de te transfereren activa- en passiva elementen per 31 december 2019. Deze activa en passiva elementen zullen worden getransfereerd naar de vennootschap BV Arvesta Belgium.*
- 3. De 1.000 aandelen die naar aanleiding van de partiële splitsing zullen worden uitgegeven in de vennootschap BV Arvesta Belgium, zullen rechtstreeks worden toebedeeld aan de bestaande vennoten van de partieel te splitsen vennootschap (BV Pomagro) met toekenning van 1 nieuw aandeel BV Arvesta Belgium, mits het voorleggen van 0,003 aandelen van de BV Pomagro. Deze ruilverhouding past in de gegeven omstandigheden, en is redelijk.*

We willen er tenslotte specifiek aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid (“no fairness opinion”) van de verrichting.

Diegem, 24 juni 2020

EY Bedrijfsrevisoren BV

Commissaris

vertegenwoordigd door Wim Van Gasse”

Een origineel of een eensluidend verklaarde kopie van dit verslag zal samen met een uitgifte van onderhavige akte worden neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

C. De vergadering neemt kennis van het verslag van het bestuursorgaan van 17 juni 2020 overeenkomstig artikel 12:61 WVV waarin de stand van het vermogen van de betrokken vennootschap, de wenselijkheid van de splitsing, de voorwaarden en de wijze waarop ze zal gebeuren en de gevolgen ervan, de methoden volgens welke de ruilverhouding van de aandelen is vastgesteld, het betrekkelijk gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht, de waardering waartoe elke methode komt, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhoudingen toegelicht en verantwoord worden.

Een origineel van dit verslag zal samen met een uitgifte van onderhavige akte worden neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde documenten, verslagen en stukken te kennen en zij ontslaat de instrumenterende Notaris en de voorzitter van de voorlezing ervan.
De vergadering verklaart deze stukken goed te keuren.

TWEEDE BESLUIT : VRIJSTELLING VAN BIJKOMENDE INFORMATIE BETREFFENDE BELANGRIJKE WIJZIGINGEN IN HET VERMOGEN.

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen overeenkomstig artikel 12:63 laatste lid dat het bestuursorgaan geen bijkomende informatie dient te verstrekken over belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit.

DERDE BESLUIT : BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING.

1. Algemeen.

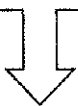
Deze partiële splitsing kadert in een reorganisatie binnen de groep ARVESTA en zal in dat opzicht plaatsvinden onmiddellijk na een voorafgaande partiële splitsing waarbij ARVESTA BELGIUM BV met zetel te 3012 Leuven (Wilsele), Aarschotsesteenweg 84, ondernemingsnummer 0734.562.390 een gedeelte van het vermogen van de BV SCORIETHOM, met zetel te 2440 Geel, Twee Molensstraat 15, ondernemingsnummer 0403.055.982, overneemt en zal op haar beurt gevolgd worden door een partiële splitsing waarbij ARVESTA BELGIUM BV een gedeelte van het vermogen van de SRL SERVAGRI, met zetel te 7501 Tournai (Orcq), Rue de la Terre à Bricques 3, ondernemingsnummer 0402.514.465, overneemt.

De vergadering stelt vast dat ingevolge processen verbaal opgemaakt door ondergetekende notaris Patrick Coppiters 't Wallant, te Leuven, op heden, voorafgaand dezer, de buitengewone algemene vergadering van de BV SCORIETHOM, met zetel te 2440 Geel, Twee Molensstraat 15, ondernemingsnummer 0403.055.982 en de buitengewone algemene vergadering van de BV ARVESTA BELGIUM, met zetel te 3012 Leuven (Wilsele), Aarschotsesteenweg 84, ondernemingsnummer 0734.562.390, de partiële splitsing hebben goedgekeurd waarbij een deel van het vermogen van de BV SCORIETHOM werd afgesplitst en overgedragen aan de verkrijgende vennootschap BV ARVESTA BELGIUM. Bijgevolg is de opschortende voorwaarde van de realisatie van de voorafgaande partiële splitsing van een gedeelte van het vermogen van de BV SCORIETHOM naar de BV ARVESTA BELGIUM, zoals voorzien in het splitsingsvoorstel van 12 mei 2020, voorafgaand aan deze buitengewone algemene vergadering gerealiseerd en kan de vergadering tot splitsing besluiten.

De vergadering beslist daarop tot partiële splitsing van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen en de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel opgesteld door het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 12:59 WVV op 12 mei 2020 en neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Leuven op 14 mei 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 mei 2020, onder het nummer 20060249, waarbij de BV POMAGRO, met zetel te 3300 Tienen, Sint-Truidensesteenweg 233, ondernemingsnummer 0429.006.947 vermogensbestanddelen afsplitst en overdraagt aan de verkrijgende vennootschap BV ARVESTA BELGIUM, met zetel te 3012 Leuven (Wilsele), Aarschotsesteenweg 84, ondernemingsnummer 0734.562.390.

Als tegenprestatie voor deze inbreng zullen aan de aandeelhouder van de BV POMAGRO duizend (1.000) nieuwe aandelen van de BV ARVESTA BELGIUM worden verstrekt.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



2. Beschrijving van het overgedragen vermogen.

Aan de verkrijgende vennootschap wordt het personeel, werkzaam in de agri horti business unit en de daarmee samenhangende actief en passiefbestanddelen samen met liquide middelen, een deel van het beschikbaar eigen vermogen en een deel van de reserves toegewezen conform de splitsingsbalans van 31 december 2019 die als bijlage werd gehecht aan het voormelde splitsingsvoorstel van 12 mei 2020. De liquide middelen worden in de splitsingsbalans vermeld onder de rubriek 'diverse schuld' partiële splitsing.

Tevens worden aan de verkrijgende vennootschap toegewezen alle arbeidscontracten, leasecontracten, personeelsgerelateerde verzekeringen, pensioenvoorzieningen, bedrijfsvoorheffing, RSZ, voorzieningen voor vakantiegeld, voorziening voor variabele verloning en andere verplichtingen en passiva verbonden aan voormelde personeelsleden.

Voorzover de in de splitsingsbalans beschreven verdeling van het over te dragen vermogen niet voldoende nauwkeurig is, ofwel omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is, ofwel omdat het gaat om delen van het vermogen die tengevolge van nalatigheid niet in de opsomming van de toegekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de partieel te splitsen vennootschap overeenkomstig artikel 12:60 WVV.

3. Modaliteiten van de partiële splitsing

a) Toekenning van nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap - ruilverhouding.

In het kader van de partiële splitsing wordt aan de aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap als vergoeding voor de overname nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap toegekend. De uit te reiken aandelen zijn van dezelfde aard als de bestaande.

Het aantal nieuwe aandelen is bepaald als volgt:

De partieel te splitsen vennootschap heeft slechts één aandeelhouder, namelijk Aveve BV, met maatschappelijke zetel te 3012 Wilsele, Aarschotsesteenweg 84, ingeschreven in de KBO onder nummer 0403.552.464, RPR Leuven, dewelke daarenboven ook enige aandeelhouder is van de verkrijgende vennootschap.

Teneinde de ruilverhouding te kunnen bepalen, werd het partieel af te splitsen vermogen dat overgedragen wordt door de partieel te splitsen vennootschap aan de verkrijgende vennootschap gewaardeerd op grond van de eigenvermogenswaarde van de partieel af te splitsen vermogensbestanddelen. Op basis van de waardering blijkt dat de weerhouden waarde van het af te splitsen vermogen honderdduizend (100.000,00) euro bedraagt.

De waarde van de verkrijgende vennootschap werd in het kader van deze partiële splitsing bepaald op basis van de eigenvermogenswaarde. Dit levert een totale te weerhouden waarde van zeshonderd vijftigduizend (625.000,00) euro op.

Op grond van de weerhouden evaluatiemethode wordt de ruilverhouding tussen de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap als volgt berekend:

	partieel te splitsen vennootschap	verkrijgende vennootschap
Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen	100.000 €	-
Waarde vennootschap	-	625.000 €

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Aantal aandelen	-	6.250
Waarde aandeel Verkrijgende Vennootschap (afgerond)	-	100 €

Dit betekent dat als vergoeding voor het totaal afgesplitste vermogen van de partieel te splitsen vennootschap er duizend (1.000) aandelen van de verkrijgende vennootschap uitgereikt zullen worden ($100.000 / 100 = 1.000$).

Er wordt geen enkele opleg of andere vergoeding betaald aan de aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap.

b) De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

De nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap die in vergoeding van de overgang van een gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap aan de aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap worden toegekend, zullen aandelen op naam zijn, zonder vermelding van nominale waarde.

Binnen 1 maand na de publicatie van het partiële-splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad tekenen twee bestuurders van de verkrijgende vennootschap in het aandelenregister volgende gegevens aan op de pagina betreffende Aveve BV:

- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan haar toekomt.
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door voormelde bestuurders van de verkrijgende vennootschap en door Aveve BV of hun gevolmachtigden ondertekend.

c) De datum vanaf wanneer de aandelen recht geven op deelname in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

De nieuw uitgegeven aandelen van de verkrijgende vennootschap nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 januari 2020.

De nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap.

d) De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

Vanaf 1 januari 2020 worden de verrichtingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activa en passiva die worden afgesplitst in de verkrijgende vennootschap boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

e) De rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten heeft en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de partieel te splitsen vennootschap geen aandelen of winstbewijzen waaraan bijzondere rechten werden toegekend. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de partieel te splitsen vennootschap.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/07/2020 - Annexes du Moniteur belge

- f) Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap en de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

- g) De verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling gebaseerd is.

Er bestaan in het totaal honderd vijftien (165) aandelen van de partieel te splitsen vennootschap. Aan de aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap worden duizend (1.000) aandelen van de verkrijgende vennootschap toegekend.

De enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap is Aveve BV, met maatschappelijke zetel te 3012 Wilsele, Aarschotsesteenweg 84, ingeschreven in de KBO onder nummer 0403.552.464, RPR Leuven, houdster van zesduizend tweehonderd vijftig (6.250) aandelen voor de partiële splitsing en houdster van zevenduizend tweehonderd vijftig (7.250) aandelen van de verkrijgende vennootschap na de partiële splitsing.

VIERDE BESLUIT : VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJKE VAN DE PARTIËLE SPLITSING.

Gelet op het voorgaande stelt de vergadering vast dat de partiële splitsing door overneming verwezenlijkt is.

Bij toepassing van artikel 12:68 WVV, bevestigt de ondergetekende notaris het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en de formaliteiten in verband met deze splitsing, waartoe de vennootschap gehouden is.

VIJFDE BESLUIT : MACHTIGING TOT VERVULLEN VAN ADMINISTRatieve FORMALITEITEN.

a) De vergadering verleent machtiging aan de heer DELEU Paul, voornoemd, om namens de partieel te splitsen vennootschap tussen te komen in de buitengewone algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap en er voormelde beslissingen en de goedkeuring van de partiële splitsing door de partieel te splitsen vennootschap te bevestigen.

b) De vergadering geeft de Notaris opdracht tot neerlegging van het dossier op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

c) De vergadering beslist volmacht te verlenen aan **mevrouw Ils Poels, de heer Alexander El Galai, mevrouw Sara Trooskens, mevrouw Ilse Winters en de heer Paul Deleu, kantoor houdende te 3001 Leuven, Philipssite 5, bus 3, evenals aan hun bedienden, aangestelden of lasthebbers**, met de macht om afzonderlijk te handelen en de macht om indeplaats te stellen, teneinde alle nog noodzakelijke stappen te ondernemen bij de fiscale en sociale administratie, de Belasting over de Toegevoegde Waarde, het handelsregister, de ondernemingsloketten en de Kruispuntbank voor Ondernemingen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL