



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20085552

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

15 JULI 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0401 062 237

Naam

(voluit) : **Wondelgemse Immobiliare Maatschappij**

(verkort) : **WONIMA**

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Heinakker 7 9032 Gent**

**Onderwerp akte : Voorstel met betrekking tot een met splitsing door oprichting gelijkgestelde
verrichting (partiële splitsing)**

Uittreksel uit het voorstel met betrekking tot een met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting
(partiële splitsing) de dato 18 juni 2020 :

I. De aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen zijn:

1.1. De partieel te splitsen vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap WONIMA, met zetel te 9032 Gent, Heinakker 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Gent onder nummer 0401.062.237. Ter gelegenheid van de partiële splitsing zal de zetel van de partieel te splitsen vennootschap worden verplaatst naar 9971 Kaprijke, Antwerpse Helweg 7.

De partieel te splitsen vennootschap heeft tot voorwerp:

Het aan- en verkopen, verkavelen, uitbaten, verhuren en in het algemeen alle verhandelingen van onroerende goederen, zoals huizen, gronden en in het algemeen alle verrichtingen die, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele, verband houden met haar voorwerp en van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of te bevorderen.

Zij kan dit voorwerp, zowel in als buiten België, verwezenlijken, voor eigen rekening of voor rekening van derden en dit volgens de wijzen die haar geschikt voorkomen.

Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen die, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag, benevens alles wat voorafgaat, tevens alle belangen nemen door middel van associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op elke andere wijze, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen met of zonder vergoeding, zich borg stellen of welkdanige waarborgen ook verlenen ten gunste van vennootschappen of ondernemingen waarin zij al dan niet belangen heeft, welke ook het voorwerp van deze laatste zou zijn.

Elke uitbreiding van activiteit in het kader van het voorwerp, zoals hiervoor opgevat, is toegelaten en zal niet als wijziging van het voorwerp kunnen worden beschouwd.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het voorwerp vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband staan met het voorwerp.

Ter gelegenheid van de partiële splitsing zal het voorwerp van de partieel te splitsen vennootschap als volgt worden uitgebreid:

Het verlenen van advies- en/of diensten aan bedrijven, privépersonen en instellingen in de ruimste zin van het woord, waaronder doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling,

processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis alsook op juridisch vlak.

1.2. De nieuw op te richten vennootschap

De nieuw op te richten vennootschap zal een besloten vennootschap zijn met de naam Evimbis waarvan de zetel zal gevestigd worden te 9940 Evergem, Eindeken 56.

De nieuw op te richten vennootschap zal tot voorwerp hebben, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi-)publiekrechtelijk statuut;

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, directie, controle of vereffening, het verlenen van advies, management en andere diensten. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan;

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan al dan niet verbonden ondernemingen, alsmede het waarborgen van verbintenissen van derden.

- advies- en/of dienstverlening aan bedrijven, privépersonen en instellingen in de ruimste zin van het woord, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van, management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

- het geven van advies inzake de organisatie en het beheer van ondernemingen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, met inbegrip van het geheel of gedeeltelijk ter beschikking stellen, al dan niet tegen betaling, van een onroerend goed aan haar bestuurders, bedrijfsleiders en werknemers in het kader van een loningspolitiek;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen;

De activiteiten van 'vermogensbeheer' zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle mogelijke handelingen - waaronder industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen - verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

II. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Als tegenprestatie voor de overdracht van een gedeelte van het vermogen van de NV WONIMA, zullen de bestaande aandeelhouders van de NV WONIMA nieuwe aandelen van de BV Evimbis ontvangen, elk in verhouding tot hun huidige aandeel in de NV WONIMA.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap NV WONIMA worden als vergoeding voor deze afsplitsing 827 aandelen uitgereikt van de nieuw op te richten vennootschap BV Evimbis, zijnde een ruilverhouding van 1 (één) bestaand aandeel van de partieel te splitsen vennootschap tegen 1 (één) aandeel van de op te richten vennootschap BV Evimbis.

In ruil voor de afsplitsing van een gedeelte van het vermogen van de NV WONIMA zullen enkel aandelen in de nieuw op te richten BV Evimbis uitgegeven worden.

Er zal geen opleg in geld gegeven worden.

III. De wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschap worden uitgereikt

De nieuw op te richten vennootschap BV Evimbis zal 827 uitstaande aandelen hebben.

Alle aandelen uit te geven in het kader van deze partiële splitsing zullen op naam zijn.

De uitreiking en inschrijving in het aandelenregister van de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap BV Evimbis zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap NV WONIMA. Deze uitreiking en inschrijving zal plaatshebben op de zetel van de nieuw op te richten vennootschap BV Evimbis tegen voorlegging van een kopie van de inschrijving als aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap NV WONIMA.

IV. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven in de winst te delen, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De aandelen in de nieuw op te richten vennootschap BV Evimbis zullen delen in de winst vanaf diens oprichting.

V. De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap

De handelingen van de partieel te splitsen vennootschap NV WONIMA worden vanuit boekhoudkundig oogpunt beschouwd als verricht voor de rekening van de nieuw op te richten vennootschap BV Evimbis vanaf 1 januari 2020.

VI. De rechten die de nieuw op te richten vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Niet van toepassing.

VII. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 12:78 Wetboek van Vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Niet van toepassing omwille van toepassing van artikel 12:78 laatste lid Wetboek van Vennootschappen en verenigingen.

VIII. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Niet van toepassing.

IX. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de nieuw op te richten vennootschap over te dragen delen van de activa en de passiva van het vermogen

Zie splitsingsbalans op de volgende pagina

ACTIVA	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019
	Wolima NV	Wolima NV	Evimils BV
	voor partiële splitsing	na partiële splitsing	na partiële splitsing
VASTE ACTIVA	34.963,05	34.963,05	0,00
<u>Materiële vaste activa</u>	<u>1.696,00</u>	<u>1.696,00</u>	<u>0,00</u>
221000 Gebouwen - Aanschaffingswaarde	12.504,15	12.504,15	0,00
221009 Afschrijvingen gebouwen	-10.808,15	-10.808,15	0,00
230000 Machines, install. En uitrusting	2.911,71	2.911,71	0,00
230009 Afschrijvingen machines, install. En uitrusting	-2.911,71	-2.911,71	0,00
240000 Meubilair en kantooruitrusting - Aanschaffingswaarde	19.361,92	19.361,92	0,00
240009 Afschrijving meubilair en kantooruitrusting	-19.361,92	-19.361,92	0,00
242000 Computerinstallatie	3.838,11	3.838,11	0,00
242009 Afschrijving computerinstallatie	-3.838,11	-3.838,11	0,00
<u>Financiële vaste activa</u>	<u>33.267,05</u>	<u>33.267,05</u>	<u>0,00</u>
280000 Deelnemingen - ingekocht eigen aandeel	33.267,05	33.267,05	0,00
VLOTTENDE ACTIVA	28.912.845,72	14.017.168,85	14.895.676,87
<u>Voorraden</u>	<u>1.451.116,43</u>	<u>1.451.116,43</u>	<u>0,00</u>
<u>Vorderingen</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
400000 Klanten : gewone	0,00	0,00	0,00
<u>Overige Vorderingen</u>	<u>3.354,56</u>	<u>3.354,56</u>	<u>0,00</u>
412218 Terug te vorderen vennootschapsbelasting BJ 2018	2.095,80	2.095,80	0,00
490000 Over te dragen kosten	1.258,76	1.258,76	0,00
<u>Geldbeleggingen</u>	<u>27.458.374,73</u>	<u>12.562.697,86</u>	<u>14.895.676,87</u>
530001 Termijnbelegging AXA	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
531001 Termijnbelegging delta lloyd	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00
550000 Bank ING EXTRA 390-0770189-84	2.748.400,81	1.995.594,98	752.805,65
550002 ING 390-0544490-84	4.589.242,19	0,00	4.589.242,19
550007 Delta Lloyd 132-5350809-39	3.150.907,10	0,00	3.150.907,10
550008 ING BUS. ACCOUNT 390-0770189-84	4.490.322,26	4.490.322,26	0,00
550009 AXA 751-2062086-03	14,92	14,92	0,00
550010 Delta Lloyd Spaarrekening BE78 132 5511585 86	33.610,39	33.610,39	0,00
550011 AXA BE16 7555 6665 6774	6.402.721,93	0,00	6.402.721,93
553000 KBC	43.155,33	43.155,33	0,00
TOTAAL ACTIEF	28.947.808,77	14.052.131,90	14.895.676,87
PASSIVA	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019
	Wolima NV	Wolima NV	Evimils BV
	voor partiële splitsing	na partiële splitsing	na partiële splitsing
EIGEN VERMOGEN	28.836.847,05	13.941.170,18	14.895.676,87
100000 Geplaatst kapitaal	2.161.631,50	1.045.040,48	1.116.591,02
130000 Wettelijke reserve	216.163,15	104.504,05	111.659,10
131000 Herwaarderingsreserve ongebouwde onroer, goederen	822.356,67	397.568,23	424.788,44
131100 Andere onbeschikbare res. - inkoop eigen aandeel	33.267,05	16.082,95	17.184,10
132100 Belastingvrije reserve - Tax shelter	453.600,00	219.292,86	234.307,14
133000 Beschikbare reserve	21.339.458,82	10.316.558,75	11.022.900,07
133012 Beschikb liquid.res. 31/12/2012 (art 541 WIB 92)	715.995,63	346.148,00	369.847,63
133013 Beschikb liquid.res. 31/12/2013 (art 541 WIB 92)	977.018,30	472.339,38	504.678,92
133015 Beschikbare liquidatiereserve BJ 2015 (ART 184 quater WIB 92)	425.697,83	205.803,56	219.894,27
133016 Beschikbare liquidatiereserve BJ 2016 (artikel 184 quater WIB)	511.506,77	247.287,89	264.218,88
133017 Beschikbare liquidatiereserve BJ 2017 (artikel 184 quater WIB)	246.752,13	119.292,29	127.459,84
133018 Beschikbare liquidatiereserve BJ 2018 (artikel 184 quater WIB)	472.917,81	228.632,08	244.285,75
133019 Beschikbare liquidatiereserve BJ 2019 (artikel 184 quater WIB)	460.481,39	222.619,67	237.861,72
SCHULDEN	110.961,72	110.961,72	0,00
<u>Schulden op korte termijn</u>	<u>110.961,72</u>	<u>110.961,72</u>	<u>0,00</u>
440000 Leveranciers : gewone schulden	92.254,98	92.254,98	0,00
444000 Te ontvangen facturen	9.195,08	9.195,08	0,00
450219 Verschuldigde vennootschapsbelasting BJ 2019	315,71	315,71	0,00
489000 Andere diverse schulden	9.195,97	9.195,97	0,00
TOTAAL PASSIEF	28.947.808,77	14.052.131,90	14.895.676,87

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de splitsingestaat niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de NV WONIMA.

X. De verdeling onder de aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De aandelen van de nieuw op te richten vennootschap BV Evimbis worden als volgt verdeeld onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap NV WONIMA:

- Nestor Van Doorselaere: 55 VG (vruchtgebruik)
 - Caroline Van Doorselaere: 118 VE (volle eigendom) en 18 NE (naakte eigendom)
 - Nathalie Van Doorselaere: 118 VE en 18 NE
 - Frédéric Van Doorselaere: 118 VE en 18 NE
 - Caroline Van Doorselaere, Nathalie Van Doorselaere en Frédéric Van Doorselaere: 1 VE in onverdeeldheid en 1 NE in onverdeeldheid
 - Bénédicte Van Doorselaere: 213 VE
 - Jonathan Wylleman: 100 VE
 - Virginie Wylleman: 100 VE
 - EVIM NV: 3 VE
 - WONIMA NV: 1 VE
- op basis van een ruilverhouding van 1 (één) bestaand aandeel van de partieel te splitsen vennootschap NV WONIMA tegen 1 (één) aandeel van de nieuw op te richten vennootschap BV Evimbis.

VIRJO NV
Gedelegeerd bestuurder
vast vertegenwoordigd door
Bénédicte Van Doorselaere

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening