



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20086036

Neerlegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

16 JULI 2020

Antwerpen afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr 0413.676.690

Naam

(voluit): **Vervoer Zuiderkempem**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Van Doornelaan 3
2260 Westerlo

**Onderwerp akte : Fusie door overneming - overnemende vennootschap - wijziging van het
voorwerp - naamwijziging - wijziging rechtsvorm- aanneming nieuwe
statuten**

In het jaar tweeduizend twintig.

Op vierentwintig juni.

Voor mij, **Christian VAN BELLE**, notaris met standplaats te Gent, eerste kanton, die zijn ambt uitoefent in de CVBA "NOTAS, geassocieerde notarissen", met zetel te 9000 Gent, Kouter 27. Te 9000 Gent, Kouter 27.

Wordt de buitengewone algemene vergadering gehouden van de enige aandeelhouder van de besloten vennootschap "**VERVOER ZUIDERKEMPEN**", met zetel te 2260 Westerlo, Van Doornelaan 3, ondernemingsnummer 0413.676.690, RPR Antwerpen afdeling Turnhout.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Jules Antonis, destijds te Herselt, op 27 oktober 1973, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 november daarna onder nummer 3345-8.

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders, waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door ondergetekende notaris Christian Van Belle te Gent op 7 augustus 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 augustus daarna onder nummer 1933064.

Hierna ook genoemd "**de Vennootschap**".

BUREAU

De vergadering is geopend om 10 uur 15, onder het voorzitterschap van de heer Vandecaveye Bert, hierna genoemd.

Er wordt niet overgegaan tot het samenstellen van een bureau.

DE SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING

Is aanwezig op de vergadering, de enige aandeelhouder, eigenaar van alle

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

negenhonderdvijfentachtig (985) aandelen van de Vennootschap, te weten: de besloten vennootschap "**GV LOGISTICS GROUP**", met zetel te 2260 Westerlo, Van Doornelaan 3, ondernemingsnummer 0644.756.525, RPR Antwerpen afdeling Turnhout.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Dirk Michiels te Aarschot op 22 december 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 december daarna onder nummer 15321937.

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door ondergetekende notaris Christian Van Belle te Gent op 15 oktober 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31 oktober daarna onder nummer 19341647.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 11 van de statuten, door haar bestuurder, de naamloze vennootschap "Tailormade Logistics", hierna genoemd, vast vertegenwoordigd door de heer Vandecaveye, Bert André Jozef, geboren te Sint-Amandsberg op 18 juli 1966, gedomicilieerd en verblijvende te 9000 Gent, Hof ter Mere 2.

De aanwezige aandeelhouder, hierna ook wel "verschijner" of "comparant" genoemd.

Identificatieverplichting (art. 11 OWN en art. 4 Witwaswet)

De notaris bevestigt dat de identiteitsgegevens van de person die deze akte zal ondertekenen hem bekend zijn of hem werden aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Identificering van partij (art. 12 OWN & art. 2bis W.Reg.)

Het identificatienummer uit het rijksregister/bisregister of het ondernemingsnummer van de partij bij de akte wordt hierna vermeld.

Nummer identiteitsbewijs en identificatienummer

Naam	identiteitsbewijs	NN/BN/ON
VERVOER ZUIDERKEMPEN		ON 0413.676.690
BV		
Vandecaveye Bert	592-8387661-55	

Handelingsbekwaamheid

De aandeelhouder verklaart volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3bis § 1 van het KB van 24 oktober 1934;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de continuïteit van ondernemingen

De vertegenwoordigers van de rechtsperso(o)n(en) verklaren vertegenwoordigingsbevoegdheid te hebben.

Waarmaking identiteit (art. 139 & 140 Hyp.W.)

De vermelding van de rechtspersonen gebeurt conform artikel 140 hypotheekwet.

UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER

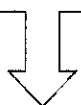
De voorzitter deelt mee en verzoekt de ondergetekende notaris te notuleren wat volgt:

I. Deze vergadering heeft als agenda:

1. Fusievoorstel en verslagen:

- a. Voorlegging, lezing en onderzoek van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen, overeenkomstig het artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- b. Voorlegging, lezing en onderzoek van:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan zoals voorzien in artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor zoals voorzien in artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aan de aandeelhouders werd de mogelijkheid geboden om het fusievoorstel en de genoemde verslagen kosteloos te verkrijgen.

2. Beslissing om geen tussentijdse cijfers te laten opmaken voor EUROSTOCK & SERVICES BV en ES & S LOGISTICS BV, beiden nagenoemd, overeenkomstig artikel 12:28, §5, laatste lid WVV.
3. Fusie door overneming, volgens de modaliteiten van het fusievoorstel, door de besloten vennootschap "VERVOER ZUIDERKEMPEN", met zetel te 2260 Westerlo, Van Doornelaan 3, ondernemingsnummer 0413.676.690, RPR Antwerpen afdeling Turnhout (hierna: de 'overnemende vennootschap') van:
 1. de besloten vennootschap "EUROSTOCK & SERVICES", met zetel te 2260 Westerlo, Van Doornelaan 3, ondernemingsnummer 0446.762.796, RPR Antwerpen afdeling Turnhout (hierna: de 'over te nemen vennootschap sub 1'); en
 2. de besloten vennootschap "ES & S LOGISTICS", met zetel te 2260 Westerlo, Van Doornelaan 3, ondernemingsnummer 0500.786.056, RPR Antwerpen afdeling Turnhout (hierna: de 'over te nemen vennootschap sub 2'),

door overgang van gans het vermogen van beide vennootschappen (hierna: de '*over te nemen vennootschappen*').

De fusie treedt juridisch, boekhoudkundig en voor wat betreft de directe en indirecte belastingen in werking op 30 juni 2020 om 23.59 uur.

4. Vaststelling van de verwezenlijking van de fusie en van de opschortende voorwaarde waaronder de besluiten tot ontbinding en fusie door de buitengewone algemene vergaderingen van de aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen werden genomen.
5. Ten gevolge van de fusie door overneming, uitgifte van duizend negenhonderdzestig (1.960) nieuwe aandelen zonder opleg in geld.

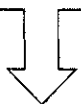
Uitreiking van de nieuwe volgestorte aandelen aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschappen tegen inlevering van alle oude aandelen van de overgenomen vennootschappen, volgens de volgende ruilverhouding:

- tweeduizend vijfhonderdtweeënveertig (2.542) aandelen van de over te nemen vennootschap sub 1 in ruil voor duizend negenhonderdeenentwintig (1.921) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap;
- 300 (driehonderd) oude aandelen van de over te nemen vennootschap sub 2 in ruil voor negenendertig (39) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap;

zonder opleg in geld.

6. Statutenwijzigingen ingevolge de fusie door overneming:
 - Wijziging van het voorwerp.
 - Wijziging van artikel 5 van de statuten.
7. Kwijting aan de bestuurders van de overgenomen vennootschappen.
8. Aanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
9. Naamwijziging naar "Tailormade Logistics Westerlo".
10. Omzetting in een naamloze vennootschap.
 - Verslag van het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 14:5 WVV, waarin het

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



voorstel tot omzetting wordt toegelicht. Bij dit verslag wordt een staat van activa en passiva gevoegd afgesloten op 31 maart 2020.

- Verslag van de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 14:4 WVV, waarin over voormelde staat van activa en passiva verslag wordt uitgebracht.
- Omzetting van de vennootschap in een naamloze vennootschap.
- Beëindiging van het mandaat van de bestuurder van de besloten vennootschap en benoeming van de bestuurder van de naamloze vennootschap.

11. Aanneming nieuwe versie van de statuten, die onder meer in overeenstemming zijn met de genomen besluiten – inzonderheid de wijziging van de rechtsvorm – en het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

- Extrastatutaire overgangsbepaling: adres van de zetel van de Vennootschap.

12. Machtiging tot vervullen van administratieve formaliteiten.

II. Alle uitgegeven aandelen zijn vertegenwoordigd en de aandeelhouders verklaren te verzaken aan de oproepingsformaliteiten en aan het voorafgaandelijk overleggen en ter beschikking stellen van de stukken voorzien bij de artikelen 5:83, 5:84 en 12:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft één (1) bestuurder, te weten: de naamloze vennootschap "Tailormade Logistics", met zetel te 9042 Gent, Korte Mate 5, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder ondernemingsnummer 0458.195.336, met als vaste vertegenwoordiger de heer **Vandecaveye, Bert**, voornoemd.

De bestuurder is aanwezig en verklaart te verzaken aan de oproepingsformaliteiten en het voorafgaandelijk overleggen van de stukken overeenkomstig artikel 7:127 en 7:132 WVV.

De vennootschap heeft **geen commissaris(sen)** benoemd.

III. Gezien alle uitgegeven aandelen vertegenwoordigd zijn en de voornoemde bestuurder aanwezig is, bestaat er geen reden om de bijeenroeping van de algemene vergadering te verantwoorden en kan zij geldig beraadslagen.

IV. Om aangenomen te worden, dienen de voorstellen in de agenda het minimum aantal stemmen te bekomen voorzien bij de wet en de statuten.

V. Elk aandeel geeft recht op één stem.

VI. De vennootschap heeft geen andere effecten dan de voormelde aandelen uitgegeven.

VASTSTELLING DAT DE WETTELIJKE FORMALITEITEN VERVULD ZIJN

De voorzitter zet het volgende uiteen:

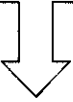
1. Op 7 mei 2020 werd overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen een fusievoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de overnemende en de over te nemen vennootschappen.

2. De fusievoorstellen werden neergelegd op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Turnhout op 11 mei daarna, hetzij meer dan zes weken voor de huidige buitengewone algemene vergadering.

3. De neerlegging van deze fusievoorstellen werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 mei 2020, onder het nummer 20060951 voor wat betreft de overnemende vennootschap, onder het nummer 20060950 voor wat betreft de over te nemen vennootschap sub 1 en onder het nummer 20060952 voor wat betreft de over te nemen vennootschap sub 2.

4. Overeenkomstig artikel 12:28 van het Wetboek van vennootschappen heeft iedere

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



aandeelhouder het recht om uiterlijk een maand voor heden op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van het fusievoorstel, de verslagen van het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 12:25 en 12:26 WVV, de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren en de daarop betrekking hebbende verslagen van het bestuursorgaan. Hieraan is evenwel verzaakt.

5. De voorzitter deelt mee dat de laatst goedgekeurde jaarrekening van de Vennootschap werd afgesloten op 31 december 2019.

Voor VERVOER ZUIDERKEMPEN BV werden tussentijdse cijfers opgemaakt per 31 maart 2020. Voor EUROSTOCK & SERVICES BV en ES & S LOGISTICS BV werden geen tussentijdse cijfers opgesteld, daar voorgesteld wordt conform artikel 12:28, §5, laatste lid WVV aan de opmaak daarvan te verzaken.

6. Vanaf de datum van het opstellen van het fusievoorstel tot op heden hebben er zich geen belangrijke wijzigingen voorgedaan in de activa en de passiva van onderhavige vennootschap en werd er anderzijds door de bestuurders van de overgenomen vennootschappen aan de bestuurder van de overnemende vennootschap geen kennis gegeven van belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van de overgenomen vennootschap sinds de datum van het opstellen van het fusievoorstel.

WETTIGHEIDSCONTROLE

Bij toepassing van artikel 12:31 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevestigt de ondergetekende notaris het bestaan van zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en de formaliteiten in verband met deze fusie, waartoe de vennootschappen gehouden zijn.

VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG IS SAMENGESTELD

Al deze feiten zijn nagezien en juist bevonden door de vergadering, die erkent geldig te zijn samengesteld en bevoegd om over de agenda te beraadslagen.

De voorzitter zet de redenen uiteen, die de grondslag vormen van de inhoud van de agenda.

BERAADSLAGING EN BESLUITEN

Vervolgens vat de vergadering de agenda aan en neemt zij, na beraadslaging, de volgende besluiten:

EERSTE BESLUIT : BESPREKING VAN HET FUSIEVOORSTEL EN DE VERSLAGEN

a. De vergadering stelt vast dat er op het fusievoorstel geen opmerkingen worden gemaakt door de vergadering en besluit zich aan te sluiten bij de besluiten erin vervat.

b. Overeenkomstig 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen heeft het bestuursorgaan op 22 juni 2020 een omstandig schriftelijk verslag opgemaakt waarin de stand van het vermogen van de te fuseren vennootschappen wordt uiteengezet en waarin tevens uit een juridisch en economisch oogpunt worden toegelicht en verantwoord: de wenselijkheid van de fusie, de voorwaarden en de wijze waarop ze zal geschieden en de gevolgen ervan, de methoden volgens welke de ruilverhouding van de aandelen is vastgesteld, het betrekkelijk gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht, de waardering waartoe elke methode komt, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhouding.

Overeenkomstig artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen heeft de bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap "CEUSTERMANS, FRANCEUS, DAELMAN & Co", met zetel te 1780 Wommel, Romeinse Steenweg 1022 bus 2, vertegenwoordigd door mevrouw Monika Lenaerts, bedrijfsrevisor, op 17 juni 2020 een schriftelijk verslag over het fusievoorstel opgesteld.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De besluiten van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"VIII. BESLUIT

In uitvoering van artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werd ondergetekende, de BV Ceustermans, Franceus, Daelman en Co, met maatschappelijke zetel te 1780 Wommel, Romeinsesteenweg 1022, b. 2, vertegenwoordigd door mevrouw Monika Lenaerts, bedrijfsrevisor, in de aanstellingsbrieven van 7 mei 2020 verzocht door de bestuursorganen van de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN, de BV ES & S LOGISTICS en de BV EUROSTOCK EN SERVICES het verslag met betrekking tot het fusievoorstel op te stellen
Ondergetekende verklaart op basis van de door haar uitgevoerde en in onderhavig verslag beschreven controlewerkzaamheden, welke werden uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, dat:

1. *De fusievoorstellen beantwoorden aan de voorwaarden voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
2. *Door de bestuursorganen de volgende waarderingsmethode werd toegepast ter bepaling van de ruilverhouding: waardering op basis van de netto eigenvermogenswaarde per aandeel per 31 december 2019 einde dag.*

Deze waarderingsmethode leiden in hoofde van de bij de fusie betrokken vennootschappen tot de volgende waarden:

Eigen vermogen

Per 31.12.2019

(in €)

VERVOER ZUIDERKEMPEN BV	2.198.599,75
ES & S LOGISTICS BV	87.499,61
EUROSTOCK EN SERVICES BV	4.288.632,01

3. *De weerhouden waarderingsmethode ter bepaling van de ruilverhouding is gesteund op het eigen vermogen van de bij de fusie betrokken vennootschappen. Het slechts weerhouden van het eigen vermogen is ingegeven door de volgende feiten:*

- *Het is de wil van de bestuursorganen van de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN, de BV ES & S LOGISTICS en de BV EUROSTOCK EN SERVICES om naar aanleiding van de fusieoperatie de ruilverhouding te bepalen op basis van de netto eigenvermogenswaarde per aandeel per 31 december 2019 einde dag. Dit wil zeggen dat er geen rekening wordt gehouden met de eventuele niet-uitgedrukte meer-en/of minderwaarden in de bij de fusie betrokken vennootschappen, noch met de rendementswaarde van de vennootschappen.*
- *Aangezien het in wezen niet uitmaakt hoeveel aandelen er worden uitgereikt, vermits de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN en de BV GV LOGISTICS GROUP de enige aandeelhouders zijn van de BV EUROSTOCK EN SERVICES en de BV GV LOGISTICS GROUP de enige aandeelhouder is van de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN en de BV ES & S LOGISTICS. Ongeacht het aantal uitgereikte aandelen en de ruilverhouding, is de BV GV LOGISTICS GROUP, de enige aandeelhouder van de overnemende vennootschap, de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN, waardoor er geen vermogensverschuiving plaatsvindt en bij de bepaling van de ruilverhouding geen derde-aandeelhouder wordt benadeeld.*

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De waarderingsmethode op basis van het eigen vermogen leidt tot respectievelijk een waarde van € 2.232,08 per aandeel voor de overnemende vennootschap, de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN, een waarde van € 291,67 per aandeel voor de eerste over te nemen vennootschap, de BV ES & S LOGISTICS en een waarde van €1.687,11 per aandeel voor de tweede over te nemen vennootschap, de BV EUROSTOCK EN SERVICES.

4. Ondergetekende is van oordeel dat de weerhouden waarderingsmethode bedrijfseconomisch niet passend is, doch verantwoordbaar is in de gehele context van de fusieverrichting, omwille van de redenen genoemd in punt 3 van het besluit. De gebruikte waarderingsmethode weerspiegelt geenszins de economische waarde van de vennootschappen en is derhalve niet hanteerbaar voor de bepaling van de waarde van hun aandelen.

5. Wij hebben geen bijzondere moeilijkheden bij de waardering vastgesteld.

6. De huidige aandeelhouders van de BV EUROSTOCK EN SERVICES zijn:

- de BV GV LOGISTICS GROUP, eigenaar van 2.542 aandelen
- de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN, eigenaar van 1.970 aandelen

Artikel 12:34 § van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalt dat er geen omwisseling plaatsvindt van aandelen van de overnemende vennootschap tegen aandelen van de overgenomen vennootschap die worden gehouden door de overnemende vennootschap zelf.

7. We kunnen besluiten dat de, door de bestuursorganen, voorgestelde ruilverhouding van 0,13 nieuwe aandelen per bestaand aandeel ES & S LOGISTICS BV, namelijk 39 aandelen van de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN voor 300 aandelen van de BV ES & S LOGISTICS en de voorgestelde ruilverhouding van 0,76 aandelen per bestaand aandeel EUROSTOCK EN SERVICES BV, namelijk 1.921 aandelen van de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN voor 2.542 aandelen in de BV EUROSTOCK EN SERVICES als redelijk kan beschouwd worden, gelet op de aard van de verrichting en het karakter van de activiteiten van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

De rechten en plichten van de aandeelhouders van de bij de fusie betrokken vennootschappen worden gerespecteerd.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 12:26 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Opgemaakt te Wemmel op 17 juni 2020

BV Ceustermans, Franceus, Daelman en Co

Vertegenwoordigd door mevrouw Monika Lenaerts"

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de inhoud van beide verslagen en beslist deze zonder opmerkingen goed te keuren.

TWEDE BESLUIT : VRIJSTELLING VAN HET OPMAKEN VAN TUSSENTIJDSE CIJFERS

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om, overeenkomstig artikel 12:28, §5, laatste lid WVV, geen tussentijdse cijfers te laten opmaken over de stand van het vermogen van de over te nemen vennootschappen.

DERDE BESLUIT : FUSIE – ONTBINDING

A. Fusie

De vergadering beslist, overeenkomstig de bepalingen van het fusievoorstel en binnen de wettelijke voorwaarden en modaliteiten, tot goedkeuring van de fusie door overneming

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



door de besloten vennootschap "VERVOER ZUIDERKEMPEN", met zetel 2260 Westerlo, Van Doornelaan 3, ondernemingsnummer 0413.676.690, RPR Antwerpen afdeling Turnhout, van:

- de besloten vennootschap "Eurostock & Services", met zetel te 2260 Westerlo, Van Doornelaan 3, ondernemingsnummer 0446.762.796, RPR Antwerpen afdeling Turnhout, hierna *de over te nemen vennootschap*; en
- besloten vennootschap "ES & S Logistics, met zetel te 2260 Westerlo, Van Doornelaan 3, ondernemingsnummer, RPR Antwerpen afdeling Turnhout, 0500.786.056

door overgang van gans het vermogen, met ingang van en in de staat waarin het zich bevindt op het moment van de inwerkingtreding van de fusie, zoals hierna bepaald.

De fusie treedt juridisch, boekhoudkundig en voor wat betreft de directe en indirecte belastingen in werking op 30 juni 2020 om 23.59 uur.

B. Beschrijving van het overgedragen vermogen

De vergadering verzoekt de ondergetekende notaris te notuleren dat het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap overgaat onder algemene titel naar de overnemende vennootschap per 30 juni 2020 om 23.59 uur.

De vergadering verzoekt de ondergetekende notaris te notuleren dat het overdragen vermogen ingevolge de fusie alle actief- en passiefbestanddelen omvat, al dan niet uitgedrukt, ontstaan dan wel nog te ontstaan, al dan niet contentieus, van welke aard ook, contractueel dan wel extracontractueel, deel uitmakend en afhangende van de over te nemen vennootschap zoals beschreven en gewaardeerd in het voormeld fusievoorstel, waarnaar uitdrukkelijk wordt verwezen.

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

1. GEMEENTE WESTERLO - tweede afdeling

Deelgemeente TONGERLO

Het **perceel industriegrond**, kadastraal gekend "bouwland", gelegen "Heyeynde", gekadastraerd volgens titel sectie F, nummers 169/L, 169/M, 169/N, 169/P en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F, nummer 169T P0000, met een oppervlakte volgens titel van 16 634 ca, thans volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger van 10 996 m².

Hierna genoemd het 'goed sub 1'.

2. GEMEENTE WESTERLO - tweede afdeling

Deelgemeente TONGERLO

Het **perceel industriegrond met opgerichte constructies**, kadastraal gekend "magazijn", gelegen aan de **Van Doornelaan 3**, gekadastraerd volgens titel sectie F, deel nummer 169/g en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F, nummer 169V P0000, met een oppervlakte volgens titel van 34 544 ca, thans volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger 40 182 m².

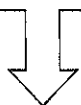
Hierna genoemd het 'goed sub 2'.

Oorsprong van eigendom

Het **goed sub 1** behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden toe aan de gefailleerde naamloze vennootschap "Daf België".

Ingevolge akte verkoop, verleden voor notaris Leo Vander Laenen, te Westerlo, houder van de minuut, notaris Marc Demaeght, te Laakdal-Veerle en notaris Bruno Naets, te Westerlo, op 22 april 1993, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout, op 2 september daarna, boek 3818, nummer 21, heeft de gefailleerde naamloze vennootschap "Daf België" het goed verkocht aan de naamloze vennootschap "DAF TRUCKS VLAANDEREN",

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



zodat deze bijgevolg eigenaar is geworden van het goed.

Ingevolge akte van aankoop, verleden voor voornoemde notaris Leo Vander Laenen, te Westerlo op 6 oktober 1997, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout, op 17 oktober daarna, boek 4634, nummer 10, heeft de voornoemde vennootschap "DAF TRUCKS VLAANDEREN" het goed verkocht aan de besloten vennootschap "Eurostock en Services", zodat deze bijgevolg eigenares is geworden van het goed.

Het **goed sub 2** behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden toe aan de Belgische Staat.

Ingevolge akte van aankoop, verleden voor de heer Pierre Ramakers, commissaris bij het Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Antwerpen, op 14 december 1990, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout, op 31 december daarna, boek 3385, nummer 4, heeft de Belgische Staat het goed verkocht aan de "Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen", zodat deze bijgevolg eigenaar is geworden van het goed.

Ingevolge akte van aankoop, verleden voor de heer Roger Bruyninckx, commissaris bij het Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Antwerpen, op 21 mei 1992, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout, op 24 juni daarna, boek 3606, nummer 22, heeft de voornoemde "Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen" het goed verkocht aan de besloten vennootschap "Eurostock en Services", zodat deze bijgevolg eigenares is geworden van het goed.

Hypothecaire toestand

De over te nemen vennootschap verklaart voormelde goederen over te dragen voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, bevoorrechte of hypothecaire lasten, behoudens, voor wat betreft het goed sub 2 de hypothecaire inschrijving genomen in het voordeel van de bank "Generale Bank nv te Brussel", voor een bedrag in hoofdsom van eenentwintig miljoen euro (€ 21.000.000,00) en een bedrag in bijhorigheden van twee miljoen honderdduizend euro (€ 2.100.000,00), ingevolge akte verleden voor notaris Luc Talloen te Leuven op 18 februari 1993, ingeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Turnhout II op 3 maart 1993, boek 1442 nummer 52.

Voormelde goederen hierna aangeduid als "**het goed**" en/of "**de goederen**".

Erfdienstbaarheden

De goederen worden overgedragen met al de lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het zou kunnen belast of bevoordeeld zijn.

De overnemende vennootschap heeft het recht zich tegen de nadelige erfdienstbaarheden te verzetten en de voordelige te doen naleven, evenwel voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overgenomen vennootschap te kunnen eisen.

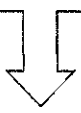
Deze clause kan niemand meer rechten geven dan hij er reeds bezit, hetzij krachtens regelmatige en niet verjaarde titels, hetzij krachtens de wet.

De vergadering van de over te nemen vennootschap sub 1 verklaart, met uitzondering van de van de hierna vermelde bijzondere lasten of erfdienstbaarheden en de eventueel in de basisakte vermelde bijzondere bepalingen, geen kennis te hebben van lasten of erfdienstbaarheden die het bij deze overgedragen goederen bezwaren en dat de vennootschap zelf geen lasten of erfdienstbaarheden heeft gevestigd of toegestaan.

Voorwaarden en/of erfdienstbaarheden uit vorige titel(s)

De eigendomstitel van de over te nemen vennootschap sub 1 voor het **goed sub 2**, verleden voor de heer Roger Bruyninckx, commissaris bij het Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Antwerpen, op 21 mei 1992, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout, op 24 juni daarna, boek 3606, nummer 22, vermeldt

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



letterlijk het volgende:

"[...] 3. HINDERLIJK KARAKTER

- Zijn verboden alle activiteiten die een sterke of blijvende hinder veroorzaken op gebied van rook, stof, reuk, trillingen, geluid, afvalwaters, zoals bijvoorbeeld het verbranden van bepaalde afvalstoffen, in de mate dat een en ander hinderlijk wordt geacht door de bevoegde besturen.

- De koper verbindt er zich toe voor zoveel als nodig de voorschriften, voorwaarden en reglementen, aangeduid in de vergunning van de hinderlijke, ongezonde en gevaarlijke inrichtingen aan te vragen en de voorschriften, voorwaarden en reglementen vervat in de toegekende vergunning na te leven. Een boete van DUIZEND frank (1.000 fr.) per dag zal verschuldigd zijn bij niet naleving van deze verplichting vanaf de vijftiende dag na een ingebrekestelling per aangetekend schrijven, en dit onverminderd de toepassing van andere clausules in deze akte voorzien.

4. AFVALWATERS

- De koper mag de afvalwaters lozen, mits naleving van de terzake bestaande wettelijke voorschriften. De aansluiting is ter zijner last.

Het is de koper uitdrukkelijk verboden in de riolering te lozen alles wat van aard kan zijn om de riolering te beschadigen of het normaal gebruik ervan te storen op straf van schadevergoeding.

Het herstel van de schade voortvloeiend uit overtreding van dit verbod zal ten laste gelegd worden van de koper.

[...]

6. ERFDIENSTBAARHEDEN

- De koper verklaart te weten en te aanvaarden dat de nutsleidingen, zoals riolering, gas, water, elektrische leidingen en andere mogen geplaatst worden op het verkocht goed, langs de openbare weg, op een strook die een breedte van vijf meter (5m) niet zal mogen overschrijden. De koper is aldus gehouden, de uitvoering van de werken en het onderhoud der nutsleidingen te gedogen, zonder uit dien hoofde aanspraak te kunnen maken op enige welkdanige vergoeding. Na uitvoering der werken zal de verkoopster of de dienst die de leidingen aanlegt of onderhoudt, de grond terug in zijn oorspronkelijke toestand herstellen.

[...]

8. VERBREDINGSWERKEN

- Indien om reden van verbreding van de openbare weg de Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen of zijn rechtsopvolger verplicht is een gedeelte van de bij deze verkochte gronden terug te kopen, zal dit geschieden tegen de huidige gemiddelde prijs van de bij deze verkochte goederen, aangepast aan het indexcijfer der konsumtieprijzen, met evenwel als absoluut maximum de op dat ogenblik bij 10K toepasselijke verkoopprijs voor gelijkaardige gronden.

9. VERBOD VAN VERVREEMDING

- De koper, bedingend zo voor zichzelf als voor rechthebbende en rechtverkrijgende, ontzegt zich het recht om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de maatschappij-verkoopster het hierbij verkregen onroerend goed en de intussen erop aangebrachte gebouwen en installaties geheel of gedeeltelijk aan een derde in eigendom over te dragen, te verhuren of om een derde op enigerlei andere wijze daarop enig gebruiksrecht te geven. De koper gaat ermee akkoord een supplementaire vergoeding te betalen bij toelating tot vervreemding à rato van 2% van de vroegere verkoopprijs van de bij de vervreemding betrokken gronden, met een minimum van 25.000 fr. en een maximum van 100.000 fr. Deze toepassing geldt per vervreemding en per bedrijf waaraan grond en/of gebouwen worden vervreemd.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- De koper verplicht zich, bedingende zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden, om bij gehele of gedeeltelijke overdracht in eigendom van het hierbij verkregen goed aan een derde na daartoe verkregen toestemming van de maatschappij-verkoopster, aan die derde kennis te geven van de algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden, uitgezonderd de prijs in deze akte opgenomen, deze in de akte van wederverkoop te doen inlassen en die derde, die daarbij zat moeten bedingen zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden de verbintenis te doen aangaan zich te gedragen naar alle persoonlijke verplichtingen erin vervat. Deze verplichting geldt ook in geval van gedwongen verkoop.

- Ingeval van verkoop of overdracht van het hierbij verkocht goed, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, vrijwillig of gedwongen na schriftelijke toestemming van de maatschappij-verkoopster, zal deze het over te dragen onroerend goed of gedeelte daarvan met de erop uitgevoerde werken, voor alle derden kunnen aankopen, aan dezelfde prijs en voorwaarden als deze die door de derden werden aangeboden. Ingeval van vrijwillige verkoop of overdracht, zal de maatschappij-verkoopster dit recht van voorkeur op straf van verval dienen uit te oefenen binnen de zestig dagen nadat haar het inzicht van de koper om te vervreemden en de voorwaarden van deze vervreemding ter kennis werden gebracht bij ter post aangetekende brief. Deze kennisgeving geldt als aanbod van verkoop. Ingeval van gedwongen verkoop, zal de maatschappij-verkoopster haar recht van voorkoop op straf van verval dienen uit te oefenen bij de definitieve toewijzing.

- Bij overtreding van dit artikel is de koper aan de maatschappij-verkoopster een boete verschuldigd van 5.000 fr. (vijfduizend frank), geïndexeerd op basis van het indexcijfer der consumptieprijzen van toepassing op datum van heden, per dag dat de overtreding duurt, ingaande 10 dagen na ingebrekestelling bij aangetekend schrijven, en dit onverminderd de toepassing van andere clausules in deze akte.

10. WEDERINKOOP

- Ingeval de koper zijn bedrijvigheid, zoals deze in de akte van verkoop vermeld staat, staakt, of bij niet naleving van de bepalingen vervat in onderhavig dokument, zal de Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen, of het Vlaams Gewest vertegenwoordigd door de Gemeenschapsminister voor Economie en Ruimtelijke Ordening, het recht hebben de bij deze verkochte goederen te kopen. De terugkoop zal geschieden tegen de in de akte, waaraan onderhavig dokument gehecht is, bepaalde prijs, aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de regering bekendgemaakte indexcijfer van de consumptieprijzen.

In aanvulling op de voorschriften vervat in artikel 32 van de Expansiewet van 30.12.1970 komen de partijen onderling en vrijelijk overeen dat de wederinkoopprijs evenwel niet zal aangepast worden aan het indexcijfer indien op het verkochte perceel binnen de onder art. 1a van onderhavige voorwaarden gestelde termijn geen uitvoering gegeven is aan het doel bepaald onder art. 7 van de verkoopakte.

De infrastructuurwerken en de gebouwen met uitzondering van het materieel en de outillage die de gebruiker toebehoren of op de grond zijn gelegen, worden teruggekocht tegen de verkoopwaarde. Indien echter de verkoopwaarde hoger ligt dan de kostprijs, zoals deze in de boekhouding werd opgenomen, verminderd met de inzake belastingen aangenomen afschrijvingen, dan zal de terugkoop tegen deze laatste prijs geschieden. De verkoopwaarde en de aldus bepaalde kostprijs worden door de bevoegde rijksdiensten vastgesteld.

11. INFORMATIEVERSTREKKING

De koper is ertoe gehouden, indien de Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen daarom schriftelijk vraagt, de Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Kempen waarheidsgetrouwe gegevens te verstrekken omtrent het aantal personeelsleden in dienst en de door het bedrijf uitgeoefende activiteit, en geeft hiertoe toelating de nodige controle te mogen uitoefenen in de boekhouding.

De Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen zal van haar kant samen met haar schriftelijke aanvraag toelichting verstrekken omtrent het doel van haar vraag de gegevens, zoals deze zullen overgemaakt worden door de koper, mogen, behoudens uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de koper, voor geen ander doel aangewend worden.

12. UTOEFENING KLEINHANDEL

De koper gaat de verbintenis aan om zonder voorafgaandelijke toestemming van de Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen geen kleinhandel uit te oefenen.

Indien de koper zich daaraan niet houdt, is hij een vergoeding verschuldigd bestaande uit :

- een bedrag vast te stellen door het Directiecomité van de Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen met een maximum van de op heden betaalde verkoopprijs;
- één duizendste (1/1000) van de verkoopprijs per dag vanaf het begin van de kleinhandel tot op de dag dat aan de overtreding een einde is gesteld. [...]"

Bij mail van 18 juni 2020 heeft de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen bevestigd dat onderhavige overgang van het onroerend goed sub 2, aangezien zij deel uitmaakt van een overgang ten algemene titel, niet onderworpen is aan het voormelde verbod van vervreemding.

Gemeenheden

Voorschreven goederen worden overgedragen met alle rechten en verplichtingen met betrekking tot eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen met de aanpalende eigendommen.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Stookolietanks

De over te nemen vennootschap sub 1 heeft verklaard dat de goederen niet uitgerust zijn of waren met een boven- of ondergrondse stookolietank, behoudens hetgeen hierna vermeld.

De over te nemen vennootschap sub 1 heeft verklaard dat het **goed sub 2** uitgerust is met:

- een ondergrondse stookolietank met een nominale inhoud van twintigduizend (20.000) liter; en
- een bovengrondse stookolietank met een nominale inhoud van vijfduizend zeshonderd (5.600) liter.

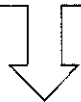
De over te nemen vennootschap sub 1 heeft verklaard dat deze tanks uitgerust zijn met een overvulbeveiliging overeenkomstig de geldende regelgeving en dat deze tanks ingevolge de laatste periodieke herkeuring werden voorzien van een groene dop.

De overnemende vennootschap erkent kopieën van de conformiteitsattesten van de stookolietanks opgemaakt door de vzw Onafhankelijk Controle Bureel, op 9 september 2019 respectievelijk 15 mei 2020, te hebben ontvangen van de over te nemen vennootschap sub 1.

Het Decreet Integraal Waterbeleid (DIW) en de Wet betreffende de verzekeringen – De Watertoets

De over te nemen vennootschap sub 1 heeft verklaard dat de over te dragen goederen naar haar weten niet gelegen zijn in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied noch in een afgebakende overstromingsgebied of oeverzone zoals bedoeld in het Decreet Integraal Waterbeleid en evenmin in een risicozone voor overstromingen, zoals bedoeld in de Wet betreffende de verzekeringen.

Voor-
houden.
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/07/2020 - Annexes du Moniteur belge

Decreet betreffende de bodemsanering en –bescherming

Nadat ondergetekende notaris uitgelegd heeft **1)** dat een risicoground een grond is waarop een risico-inrichting gevestigd is of was (fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op een lijst die de Vlaamse Regering opstelt) en **2)** dat gronden waarop dergelijke risico-inrichting gevestigd is of was slechts kunnen overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd (Art. 102§1 BD), heeft de over te nemen vennootschap verklaard dat, bij haar weten, op de grond voorwerp van onderhavige akte geen risico-inrichting gevestigd is of was.

Door de OVAM werd voor het goed sub 1 goed een bodemattest afgeleverd met kenmerk 20200245551.

De inhoud van gemeld attest afgeleverd op 29 april 2020 luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Door de OVAM werd voor het goed sub 2 goed een bodemattest afgeleverd met kenmerk 20200336501.

De inhoud van gemeld attest afgeleverd op 16 juni 2020 luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 05.05.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 07.09.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Es & S Logistics, van Doornelaan 3, 2260 Westerlo (Pmoev100217)

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 10.03.2019

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Administratief onderzoek met beperkt veldwerk: AS&S BVBA, Van Doornelaan 3 2260 Westero

AUTEUR: Sapion BVBA

DATUM: 05.05.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek volgens strategie 5D, Administratief onderzoek zonder veldwerk, ES&S Logistics bv, Van Doornelaan 3 in 2260 Westerlo

AUTEUR: Sapion BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

In het fusievoorstel werd de inhoud opgenomen van het bodemattest dat op 29 april 2020 werd uitgereikt met betrekking tot het goed sub 2. De inhoud van dit attest is (quasi-)identiek aan de inhoud van het bodemattest de dato 16 juni 2020, aangezien het vroegere bodemattest werd uitgereikt na de uitvoering van het laatste bodemonderzoek.

De vergadering van de overnemende vennootschap verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige overgang.

Het voorgaande in acht genomen, bevestigt de ondergetekende notaris dat de bepalingen van afdeling II van het Bodemdecreet werden toegepast.

Onroerend Erfgoed

De over te nemen vennootschap heeft verklaard met betrekking tot de goederen **geen** kennis te hebben van een voorlopige of definitieve bescherming als monument, stads- of dorpsgezicht, archeologische site of cultuurhistorisch landschap.

De over te nemen vennootschap heeft verklaard eveneens dat de goederen **niet** zijn opgenomen in de landschapsatlas, de inventaris van archeologische zones, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, de inventaris van historische tuinen en parken.

Bosdecreet

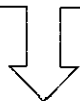
De overnemende vennootschap wordt geïnformeerd dat een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Na voorlezing door de instrumenterende notaris van artikel 3 van het Bosdecreet heeft de verkoper verklaard dat het goed sub 1 bij zijn weten valt onder de bepalingen van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- Bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.
- Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectare.
- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besluit Vlaamse Regering van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en artikel 87 van het Bosdecreet.
- De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of

Voor-
houden.
aan het
Belgisch
Staatsblad



goedgekeurd bosbeheerplan.

In toepassing van artikel 91, §2 van het Bosdecreet verklaart de overnemende vennootschap dat zij voorafgaandelijk het verlijden van deze akte door de verkoper op de hoogte werd gebracht van de verplichtingen die op het goed rusten krachtens het Bosdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten en haar de nodige stukken werden overgedragen.

De over te nemen vennootschap sub 1 verklaart dat zij geen kennis heeft van

- een kap- of andere machtiging
- een bosbeheersplan
- een compensatieregeling
- subsidies

Tevens verklaart de over te nemen vennootschap sub 1 geen kennis te hebben van onrechtmatig kappen van bomen op gemeld onroerend goed.

Ondergetekende notaris heeft de koper erop gewezen dat hij schriftelijk bijkomende inlichtingen kan bekomen bij de Woudmeester.

Ondergetekende notaris zal overeenkomstig art. 91, §4 van het Bosdecreet uiterlijk 60 dagen na vandaag de wijziging in het beheer van het bos meedelen aan het Agentschap voor Natuur en Bos met een attest waarin de identiteit van de oorspronkelijke en de nieuwe bosbeheerder en de omschrijving van het betreffende goed worden opgenomen.

Postinterventiedossier

Het postinterventiedossier is verplicht voor alle bouwplaatsen waar een coördinatie moet worden georganiseerd, doch alleszins voor de werken die betrekking hebben op de structuur, op de essentiële elementen van het bouwwerk of op toestanden die een aantoonbaar gevaar inhouden. Het bijhouden van een postinterventiedossier is verplicht voor dergelijke werken sinds 1 mei 2001.

De over te nemen vennootschap sub 1 heeft verklaard geen werken te hebben aangevat waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld, geen kennis te hebben van dergelijke werken door een vorige eigenaar en evenmin een dergelijk dossier ontvangen te hebben van een vorige eigenaar.

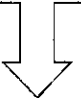
Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

C. Algemene voorwaarden van de overdracht

1. De overnemende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de over te nemen vennootschappen betreffende alle rechten en verplichtingen in verband met de in te brengen bestanddelen.
2. Alle goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich op heden bevinden, zonder waarborg voor zichtbare en/of verborgen gebreken.
3. Alle taksen en belastingen die de in te brengen bestanddelen bezwaren, worden door de overnemende vennootschap betaald en gedragen vanaf 30 juni 2020 om 23.59 uur, pro rata temporis.
4. Vanaf 30 juni 2020 om 23.59 uur neemt de overnemende vennootschap alle contracten over die door de over te nemen vennootschappen werden afgesloten betreffende de in te brengen bestanddelen. Vanaf dat ogenblik betaalt en draagt zij alle vergoedingen voor aansluiting, huur, toestellen en installaties en voor het verbruik.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/07/2020 - Annexes du Moniteur belge

5. De overnemende vennootschap is gehouden alle verzekeringscontracten die door de over te nemen vennootschappen werden afgesloten betreffende de in te brengen bestanddelen over te nemen en de premies te betalen vanaf de datum van ingenottreding, behoudens opzegging op haar kosten en risico.

6. Alle kosten, rechten en honoraria die de inbreng opvorderbaar maakt, worden betaald door de overnemende vennootschap.

7. De over te nemen vennootschappen verbinden zich ertoe de overnemende vennootschap op de hoogte te brengen van haar zaken en haar aan de cliënten en aan de leveranciers als haar opvolger voor te stellen en aan te bevelen.

8. De overnemende en de over te nemen vennootschappen verbinden zich er ten opzichte van elkaar toe om alle boekhoudkundige bescheiden met betrekking tot de ingebrachte bestanddelen ter beschikking te stellen van elkaar.

9. De fusie treedt juridisch, boekhoudkundig en voor wat betreft de directe en indirecte belastingen in werking op 30 juni 2020 om 23.59 uur. Er wordt aldus geen boekhoudkundige retroactiviteit bedongen.

10. Er zijn in de overnemende vennootschap en overgenomen vennootschappen geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, noch houders van andere effecten dan aandelen.

11. Het personeel van de overgenomen vennootschap zal overgaan met behoud van al zijn rechten (CAO 32bis).

D. Uitgifte nieuwe aandelen – ruilverhouding aandelen

De vergadering stelt vast dat het fusievoorstel de uitgifte van drieduizend vierhonderdnegenenveertig (3.449) nieuwe aandelen voorziet, waarvan drieduizend vierhonderdentien (3.410) aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap sub 1 en negenendertig (39) aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap sub 2. Hierbij werd evenwel geen rekening gehouden met de aandelen van de over te nemen vennootschap sub 1 die worden aangehouden door de overnemende vennootschap, die overeenkomstig artikel 12:34, §2, 1° Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet zullen worden omgeruild.

Rekening houdend met het voorgaande, zullen ingevolge deze fusie aldus duizend negenhonderdzestig (1.960) nieuwe volgestorte aandelen worden uitgegeven die dezelfde rechten en plichten hebben als de reeds bestaande aandelen en die delen in de winst vanaf 30 juni 2020 om 23.59 uur.

De nieuw uit te geven aandelen zullen worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen tegen inlevering van al hun aandelen in de overgenomen vennootschappen volgens de hierna vermelde verhoudingen:

- tweeduizend vijfhonderdtweeënveertig (2.542) aandelen van de over te nemen vennootschap sub 1 in ruil voor duizend negenhonderdeenentwintig (1.921) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap;
- 300 (driehonderd) oude aandelen van de over te nemen vennootschap sub 2 in ruil voor negenendertig (39) aandelen van de overnemende vennootschap;

zonder opleg in geld.

De toekenning van de nieuw uitgegeven aandelen aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen zal geschieden door inschrijving onder hun naam van het aantal hen toekomende aandelen met de datum van het fusiebesluit in het register van aandelen van de overnemende vennootschap.

VIERDE BESLUIT : VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJKING VAN DE FUSIE

De heer Vandecaveye Bert, voornoemd en hier aanwezig, verklaart in zijn hoedanigheid van

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



bijzonder lasthebber, aangesteld bij besluit van de buitengewone algemene vergaderingen van de over te nemen vennootschappen, gehouden voorafgaandelijk deze vergadering, dat voormelde vergaderingen van de over te nemen vennootschappen hebben besloten tot fusie door overneming door de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN met een juridische uitwerking op 30 juni 2020 om 23.59 uur en met het oog daarop hebben besloten tot ontbinding, onder de opschortende voorwaarde van het overeenstemmend besluit tot fusie door deze vergadering.

De vergadering stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris te notuleren dat door het voorgaande besluit, de opschortende voorwaarde waaronder de besluiten tot ontbinding en fusie door de buitengewone algemene vergaderingen van de over te nemen vennootschappen BV EUROSTOCK EN SERVICES en BV ES & S LOGISTICS werden genomen, is gerealiseerd, en dat bijgevolg de fusie door overneming door de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN van de BV EUROSTOCK EN SERVICES en BV ES & S LOGISTICS, definitief tot stand is gekomen.

VIJFDE BESLUIT : UITGIFTE VAN NIEUWE AANDELEN

De vergadering beslist ingevolge deze fusie tot de uitgifte van duizend negenhonderdzig (1.960) nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, die dezelfde rechten en plichten hebben als de reeds bestaande aandelen en die delen in de winst vanaf 30 juni 2020 om 23.59 uur.

De nieuw uitgegeven aandelen zullen worden toebedeeld als volgt:

- aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap sub 1: naar verhouding van tweeduizend vijfhonderdtweeënveertig (2.542) oude aandelen van voormelde BV Eurostock en Services in ruil voor duizend negenhonderdeenentwintig (1.921) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap;
- aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap sub 2: naar verhouding van driehonderd (300) oude aandelen van voormelde BV ES & S Logistics in ruil voor negenendertig (39) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap;

telkens zonder opleg in geld.

De toekenning van de nieuw uitgegeven aandelen aan de aandeelhouder van de overgenomen vennootschappen, te weten de voornoemde naamloze vennootschap "GV LOGISTICS GROUP", zal geschieden door inschrijving onder hun naam van het aantal hen toekomende aandelen met de datum van het fusiebesluit in het register van aandelen van de overnemende vennootschap.

ZESDE BESLUIT : STATUTENWIJZIGINGEN INGEVOLGE DE FUSIE DOOR OVERNEMING

Overeenkomstig artikel 12:32 WVV, stelt de algemene vergadering onmiddellijk na het besluit tot fusie de wijzigingen van haar statuten vast, met inbegrip van de bepalingen tot wijziging van het voorwerp.

- Wijziging van het voorwerp

Teneinde de voorwerpen van de overgenomen vennootschappen te integreren in het voorwerp van de overnemende vennootschap, beslist de vergadering de tekst van artikel 3 van de statuten te vervangen als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

-ondernemingen van vervoer over weg, zee, lucht, binnenvaart en spoorwegen zowel nationaal als internationaal en dit voor eigen rekening of voor rekening van derden;

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- behandelen van goederen;
- ondernemingen van grondwerken, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- handel in bouwmaterialen;
- handel in vloeibare brandstoffen;
- landbouwwerken, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- opslaan, overslagen, stouwen, behandelen, verzenden en bevrachten van goederen, vertolkantoor en alle logistieke diensten;
- huren en verhuren van opslagruimte;
- uitruimen van allerlei onderdelen en producten die een bepaalde locatie hebben in de magazijnruimte en deze in de juiste volgorde/sequentie en op het juiste tijdstip uit te leveren aan de klant;
- douane agentschap;
- onderhoud en herstelling van eigen rollend materieel;
- verhuur van personen- en bedrijfsvoertuigen;
- invoer en uitvoer van alle goederen;
- optreden als tussenpersoon in vervoer en in handel in het algemeen;
- bevrachting en expeditie.

Economisch: Zij mag haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, zowel voor eigen rekening als voor rekening en op risico van derden. Zij mag alle handelingen en verrichtingen voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die van aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Verder is de vennootschap gerechtigd, zowel in België als in het buitenland, alle commerciële, industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende handelingen, alsmede verrichtingen op commissieloon, welke hetzij direct hetzij indirect verband houden met het voorwerp van de vennootschap, te verrichten.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen, participeren, tussenkomen, in andere ondernemingen, vennootschappen of verenigingen.

De vennootschap kan aan andere ondernemingen, vennootschappen of verenigingen toestaan tussen te komen, deel te nemen of te participeren in haar bedrijf, wanneer deze ondernemingen of vennootschappen een identiek, analoog, gelijkaardig of aanverwant voorwerp hebben dan wel van aard zijn de ontwikkeling van de vennootschap te bevorderen dan wel om een bron van afzetten te vormen.

Zij kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen als mandataris.

Zij mag zich daarenboven borg stellen en aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan en hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

Voormelde opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

Sociaal: De vennootschap streeft ernaar om kansengroepen mee in te voegen in de bedrijfsprocessen. Daar waar nodig past de vennootschap de arbeidsomstandigheden aan, wordt er een gepaste begeleiding voorzien ten einde de socioprofessionele inschakeling van individuen met de juiste werkattitude te bevorderen."

- Wijziging van artikel 5 van de statuten

De vergadering beslist de tekst van artikel 5 van de statuten te vervangen als volgt:

"Als vergoeding voor de inbrengen werden tweeduizend negenhonderdvijfveertig (2.945) aandelen uitgegeven."

ZEVENDE BESLUIT : KWIJTING AAN DE BESTUURDERS VAN DE OVERGENOMEN

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

VENNOOTSCHAPPEN

De vergadering beslist dat op de jaarvergadering van de aandeelhouders van de overnemende vennootschap beslist zal worden over de kwijting aan de bestuurders van de overgenomen vennootschappen voor de uitoefening van hun mandaat van 1 januari 2020 (voor de overgenomen vennootschap sub 1) resp. 1 oktober 2019 (voor de overgenomen vennootschap sub 2) tot op heden.

ACHTSTE BESLUIT : AANPASSING VAN DE STATUTEN AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

NEGENDE BESLUIT : NAAMWIJZIGING

De vergadering beslist de naam van de Vennootschap te wijzigen in 'Tailormade Logistics Westerlo'.

TIENDE BESLUIT : OMZETTING VAN DE VENNOOTSCHAP IN EEN NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

- Verslag van het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 14:5

WVV

De voorzitter legt het verslag voor van het bestuursorgaan de dato 22 juni 2020, opgesteld overeenkomstig artikel 14:5 WVV, waarin het voorstel tot omzetting wordt toegelicht. Bij dit verslag is een samenvattende staat gevoegd over de actieve en passieve toestand van de vennootschap afgesloten op 31 maart 2020.

- Verslag van de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 14:4

WVV

De voorzitter legt het controleverslag voor van de bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap "CEUSTERMANS, FRANCEUS, DAELMAN & Co", met zetel te 1780 Wemmel, Romeinse Steenweg 1022 bus 2, vertegenwoordigd door mevrouw Monika Lenaerts, bedrijfsrevisor, de dato 17 juni 2020, opgesteld overeenkomstig artikel 14:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Dit verslag betreft de voormelde staat van activa en passiva en vermeldt inzonderheid of er enige overwaardering van het netto-actief heeft plaatsgehad.

Het besluit van dit verslag luidt als volgt:

"IX. BESLUIT

Ondergetekende, Monika Lenaerts, bedrijfsrevisor en zaakvoerder van de Bv Ceustermans, Franceus, Daelman en Co, met maatschappelijke zetel te 1780 Wemmel, Romeinsesteenweg 1022, b.2 werd aangesteld door de bestuurder van de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN op 8 juni 2020 om ingevolge artikel 14:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen een verslag op te stellen aangaande de omvorming van de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN in een naamloze vennootschap.

De werkzaamheden zijn er enkel op gericht na te gaan of er enige overwaardering van het netto-actief, zoals blijkt uit de staat van activa en passiva per 31 maart 2020, die de bestuurder van de vennootschap heeft opgesteld, heeft plaatsgehad.

Op basis van onze werkzaamheden is gebleken dat er geen overwaardering van het netto-actief heeft plaatsgehad.

Voor-
houden.
aan het
Belgisch
Staatsblad

Het netto-actief is volgens deze staat van activa en passiva per 31 maart 2020 gelijk aan € 2.423.580,02 en bedraagt € 2.223.435,92 meer dan het geplaatst kapitaal van € 200.144,10. Voorafgaandelijk aan de omvorming van de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN in een naamloze vennootschap zal de Buitengewone Algemene Vergadering beslissen over een fusie, waarbij het gehele vermogen van de vennootschappen, de BV ES & S LOGISTICS en de BV EUROSTOCK EN SERVICES, zowel de rechten en verplichtingen zal overgedragen worden aan de overnemende vennootschap, de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN.

Naar aanleiding van deze fusie zal het netto-actief van de BV VERVOER ZUIDERKEMPEN verhoogd worden tot een bedrag van €5.428.950,55.

Tenslotte dient er aan te worden herinnerd dat deze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat dit verslag geen "fairness opinion" is.

Opgemaakt te Wemmel, op 20 juni 2020

Bv Ceustermans, Franceus, Daelman en Co

Vertegenwoordigd door Monika Lenaerts, Bedrijfsrevisor"

De vergadering stelt vast dat er op de staat van activa en passiva en op de voormelde verslagen geen opmerkingen worden gemaakt door de aandeelhouders.

Bijgevolg sluit de vergadering zich aan bij de besluiten erin vervat.

Het origineel van de verslagen zal worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, samen met een uitgifte van dit proces-verbaal.

- Omzetting van de vennootschap in een naamloze vennootschap

De vergadering beslist de rechtsvorm van de vennootschap te wijzigen en de rechtsvorm van een naamloze vennootschap aan te nemen.

De activiteit blijft ongewijzigd, het eigen vermogen blijft hetzelfde, zo ook alle activa en passiva, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en -vermeerderingen en de naamloze vennootschap zal de boeken en de boekhouding, die door de besloten vennootschap werden gehouden, voortzetten.

De vergadering beslist een bedrag van een miljoen zeshonderdzesennegentigduizend negenhonderdnegenenzeventig euro twaalf cent (€ 1.696.979,12) over te boeken naar de nieuwe eigenvermogensrekening 'Kapitaal'.

De naamloze vennootschap behoudt het ondernemingsnummer 0811.209.218 waaronder de besloten vennootschap thans ingeschreven is in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout.

De omzetting gebeurt op basis van het actief en passief van de vennootschap, afgesloten op 31 maart 2020, waarbij alle handelingen die sedert die datum werden verricht door de besloten vennootschap worden geacht te zijn verricht voor de naamloze vennootschap, en rekening houdend met het hiervoor genomen fusiebesluit.

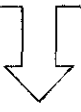
- Beëindiging mandaat bestuurder en benoeming bestuurder

Ingevolge de omzetting naar de rechtsvorm van een naamloze vennootschap, neemt de vergadering kennis van de van rechtswege beëindiging van het mandaat van de bestuurder, te weten de naamloze vennootschap **Tailormade Logistics**, vast vertegenwoordigd door de heer **Vandecaveye, Bert**, beiden voornoemd.

De vergadering beslist dat de goedkeuring van de jaarrekening, die wordt opgesteld na de omzetting, door de jaarvergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap, als kwijting zal gelden voor de bestuurder van de besloten vennootschap voor de uitoefening van hun mandaat vanaf 1 januari 2020 tot op heden.

Vervolgens benoemt de vergadering tot bestuurder van de naamloze vennootschap: de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



naamloze vennootschap **Tailormade Logistics**, met als vaste vertegenwoordiger de voornoemde heer **Vandecaveye, Bert**.

Haar mandaat gaat in op heden en wordt toegekend voor een onbepaalde duur.

ELFDE BESLUIT : AANNEMING NIEUWE VERSIE VAN DE STATUTEN

Overeenkomstig artikel 14:9 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen besluit de vergadering om onmiddellijk na het besluit tot omzetting de statuten van de vennootschap in haar nieuwe vorm vast te stellen, die onder meer in uitvoering en overeenstemming zijn met de hiervoor genomen besluiten, inzonderheid de wijziging van de rechtsvorm van de vennootschap, en het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De tekst van deze statuten luidt als volgt, bij uittreksel:

"Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zij draagt de naam "Tailormade Logistics Westerlo".

Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

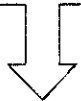
- ondernemingen van vervoer over weg, zee, lucht, binnenvaart en spoorwegen zowel nationaal als internationaal en dit voor eigen rekening of voor rekening van derden;*
- behandelen van goederen;*
- ondernemingen van grondwerken, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;*
- handel in bouwmaterialen;*
- handel in vloeibare brandstoffen;*
- landbouwwerken, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;*
- opslaan, overslagen, stouwen, behandelen, verzenden en bevrachten van goederen, vertolkantoor en alle logistieke diensten;*
- huren en verhuren van opslagruimte;*
- uitruimen van allerlei onderdelen en producten die een bepaalde locatie hebben in de magazijnruimte en deze in de juiste volgorde/sequentie en op het juiste tijdstip uit te leveren aan de klant;*
- douane agentschap;*
- onderhoud en herstelling van eigen rollend materieel;*
- verhuur van personen- en bedrijfsvoertuigen;*
- invoer en uitvoer van alle goederen;*
- optreden als tussenpersoon in vervoer en in handel in het algemeen;*
- bevrachting en expeditie.*

Economisch: Zij mag haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, zowel voor eigen rekening als voor rekening en op risico van derden. Zij mag alle handelingen en verrichtingen voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die van aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Verder is de vennootschap gerechtigd, zowel in België als in het buitenland, alle commerciële, industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende handelingen, alsmede verrichtingen op commissieloon, welke hetzij direct hetzij indirect verband houden met het voorwerp van de vennootschap, te verrichten.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen, participeren, tussenkomen, in

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



andere ondernemingen, vennootschappen of verenigingen.

De vennootschap kan aan andere ondernemingen, vennootschappen of verenigingen toestaan tussen te komen, deel te nemen of te participeren in haar bedrijf, wanneer deze ondernemingen of vennootschappen een identiek, analoog, gelijkaardig of aanverwant voorwerp hebben dan wel van aard zijn de ontwikkeling van de vennootschap te bevorderen dan wel om een bron van afzetten te vormen.

Zij kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen als mandataris.

Zij mag zich daarenboven borg stellen en aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan en hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

Voormelde opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

Sociaal: De vennootschap streeft ernaar om kansengroepen mee in te voegen in de bedrijfsprocessen. Daar waar nodig past de vennootschap de arbeidsomstandigheden aan, wordt er een gepaste begeleiding voorzien ten einde de socioprofessionele inschakeling van individuen met de juiste werkattitude te bevorderen.

Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt een miljoen zeshonderdzesennegentigduizend negenhonderdnegenenzeventig euro twaalf cent (€ 1.696.979,12).

Artikel 13. Enige bestuurder

Samenstelling van het bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door een enige bestuurder.

De enige bestuurder is niet persoonlijk gehouden tot de verbintenissen van de vennootschap. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De bestuurder wordt benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders voor de termijn bepaald in het benoemingsbesluit. Zijn mandaat is onbeperkt hernieuwbaar.

De algemene vergadering kan het mandaat van de bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

Tenzij het benoemingsbesluit anders bepaalt, loopt zijn mandaat van de algemene vergadering waarop hij wordt benoemd tot de gewone algemene vergadering in het boekjaar waarin zijn mandaat volgens het benoemingsbesluit verstrijkt.

Bevoegdheden van de enige bestuurder

De enige bestuurder oefent het geheel van de bestuursbevoegdheden uit, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Dagelijks bestuur

De enige bestuurder kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer directeurs.

De enige bestuurder bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De enige bestuurder stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

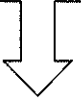
§ 4. Vertegenwoordiging van de vennootschap

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door de enige bestuurder.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen.

Hij/zij moet(en) tegenover derden geen bewijs leveren van zijn/haar/hun machten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De enige bestuurder mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

ALGEMENE VERGADERING

Organisatie en bijeenroeping

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de laatste zaterdag van de maand mei, om 18 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

(...)

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Toelating tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- *de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;*
- *de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.*

Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Bestemming van de winst

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de enige bestuurder.

Benoeming van de vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, wordt de vereffening verzorgd door één of meer vereffenaars, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Indien er meerdere vereffenaars worden benoemd, besluit de algemene vergadering of zij alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door het bestuursorgaan dat op dat ogenblik in functie is en die in voorkomend geval handelt in de hoedanigheid van college van vereffenaars.

Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

Wijze van vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten. De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen."

- Extrastatutaire overgangsbepaling: Adres van de zetel van de Vennootschap

De vergadering bevestigt dat het adres van de zetel gevestigd is te: 2260 Westerlo, Van Doornelaan 3.

TWAALFDE BESLUIT :

MACHTIGING ADMINISTRatieve FORMALITEITEN

De vergadering verleent een bijzondere volmacht aan de heer Guy Van Eetvelde, mevrouw Caroline Wildemeersch en de heer Zeger Saerens, evenals aan iedere advocaat van het advocatenkantoor Ambos, met zetel te Neerveldstraat 109, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, evenals al haar wettige vertegenwoordigers, bedienden en aangestelden, elk met macht om afzonderlijk te handelen en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen, die ten gevolge van deze akte zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de rechtbanken van koophandel, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW-administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties, ten einde in naam van de vennootschap alle documenten te ondertekenen.

VERKLARING PRO FISCO

Deze fusie geschiedt onder toepassing van artikel 211 §1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, van de artikelen 11 en 18, §3 van het BTW-wetboek, van artikel 117, §1 van het Wetboek van registratierechten en van de artikels 2.9.1.0.3, voorlaatste alinea, 2.10.1.0.3, voorlaatste alinea en 2.11.1.0.2, voorlaatste alinea van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

STEMMING

De voorafgaande besluiten worden afzonderlijk en achtereenvolgens aangenomen met eenparigheid van stemmen.

SLOT

De agenda uitgeput zijnde wordt de vergadering geheven om 10 uur 40.

SLOTBEPALINGEN

Organieke Wet Notariaat

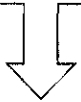
De verschijner erkent dat de notaris hem gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notarissen opgelegd door artikel 9, paragraaf 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer notarissen tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststellen, zij hierop de aandacht moeten vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notarissen moeten tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en zij moeten aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De verschijner heeft hierop verklaard dat zich hier volgens hem geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat hij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houdt en deze aanvaardt.

De verschijner bevestigt tevens dat de notaris hem naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hem op een

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Recht op geschriften

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (€ 95,00) en zal worden betaald op aangifte van de ondergetekende notaris.

Waarvan proces-verbaal.

Opgemaakt te Gent, op datum als ten hoofde vermeld.

En, na voorlezing, heeft de verschijner samen met mij, notaris, ondertekend.

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL

Notaris Christian Van Belle

Samen hiermee neergelegd: de expeditie van het proces-verbaal, het verslag van de de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 14:4 WVV en de gecoördineerde tekst van de statuten).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/07/2020 - Annexes du Moniteur belge