



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20086488

NEERGELEGD

17 JULI 2020

Ondernemingsrechtbank
te Leuven.

0432 668 302

GEERIMMO

Naamloze Vennootschap

3200 Aarschot, Ter Heidelaan 54 A

**Geruisloze fusie door overneming - Doelwijziging - Aanpassing aan het
nieuwe WVV - Ontslagen - Benoemingen - Volmacht**

Uit een akte op 26 mei 2020 om 11.00 uur verleden voor Meester Dirk Luyten, notaris en aandeelhouder van de vennootschap "Luyten Dirk & Tinne", geassocieerde notarissen, die de vorm heeft aan genomen van een Besloten Vennootschap, met zetel te 2800 Mechelen, Liersesteenweg 182. Geregistreerd op het Kantoor Rechtszekerheid Hasselt 2 op 11 juni 2020, zesenzeventig bladen en geen verzendingen, register OBA (5), boek 000, blad 000, vak 6890. Ontvangen: vijftig euro (€ 50,00). De Ontvanger.

Blijkt wat volgt:

a) De buitengewone algemene vergadering van nagenoemde vennootschappen wordt gehouden:

A. De Naamloze Vennootschap "GEERIMMO", met zetel te 3200 Aarschot, Ter Heidelaan 54 A, ondernemingsnummer 0432.668.302;

opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Jules Antonis te Herselt op 25 november 1987, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 december daarna onder nummer 871225-56; waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering gesloten door notaris Dirk Luyten te Mechelen op 20 november 2008, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 december daarna onder nummer 08192110.

Zijn aanwezig, de nagenoemde aandeelhouders die verklaren het achter hun naam vermeld aantal aandelen te bezitten :

1. De heer GEERINCKX Dirk Victor Dimpna, geboren te Geel op dertien maart negentienhonderd vierenzeestig, wonende te Luxemburg (Groot-Hertogdom-Luxemburg) 26, Cité Steen; L-9993 Weiswampach; houder van één (1) aandeel

2. Mevrouw GEERINCKX Béatrice Emiel Constance, geboren te Turnhout op zesentwintig april negentienhonderd éénenzeestig, wonende te Sint-Martens Latem, Kortrijksesteenweg 153; houdster van één (1) aandeel

3. De naamloze vennootschap "PROMOBUILD", met maatschappelijke zetel te 2440 Geel, Peperstraat 9D, ondernemingsnummer 0879.938.369;

opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen op 23 februari 2006, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 maart daarna onder nummer 54397;

waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Dirk Luyten op 5 december 2013, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgische Staatsblad van 3 september daarna, onder nummer 20140903164375;

hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de heer Geerinckx Maxime Jacques Elsa, geboren te Tienen op 11 februari 1997, wonende te 3390 Tielt-Winge, Berkendreef 4;

houdster van duizend driehonderd achtennegentig (1.398) aandelen

Samen : duizend vierhonderd (1.400) aandelen

B. De Naamloze Vennootschap "MASSENA", met maatschappelijke zetel te 3200 Aarschot, Ter Heidelaan 54A, ondernemingsnummer 0448.159.695;

opgericht volgens akte verleden voor notaris Yves Dechamps te Schaarbeek-Brussel op 2 september 1992, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 september daarna onder nummer 920929-52;

waarvan de statuten voor de laatste maal gewijzigd werden bij akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten op 20 november 2008, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 december daarna onder nummer 20081211/191636.

Is aanwezig, de hierna nagenoemde enige aandeelhouder die verklaart het achter haar naam vermeld aantal aandelen te bezitten :

de Naamloze Vennootschap "GEERIMMO", voornoemd, hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer GEERINCKX, Maxime Jacques Elsa, wonende te 3390 Tielt-Winge, Berkendreef 4, ingevolge een beslissing van een bijzondere algemene vergadering de dato 16 mei 2018, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 juni daarna onder nummer 20180612090804;

houdster van : duizend tweehonderd vijftig (1.250) aandelen of de totaliteit van de aandelen.

Comparanten verzoeken ons notaris authentieke akte te verlenen van de notulen van de algemene vergaderingen die zullen beraadslagen en besluiten over de fusie door overnemings gelijkgestelde verrichting, waarbij het gehele vermogen van de vennootschap vermeld onder B, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaan op de vennootschap vermeld onder A, die reeds houder is van alle aandelen van de vennootschap onder B.

b) Alle aandelenhouders, houders van alle aandelen, van beide vennootschappen zijn aanwezig.

EERSTE AGENDAPUNT : Vaststelling dat aan de voorafgaande wettelijke vereisten voldaan werd

De voorzitter van beide vergaderingen stelt voorafgaandelijk vast dat :

1. Op negentien maart tweeduizend twintig er een fusievoorstel werd opgemaakt door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap "Geerimmo" sub A voornoemd en van de naamloze vennootschap "Massena" voornoemd sub B.

2. Het fusievoorstel werd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de fuserende vennootschappen neergelegd met name op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Leuven op één april tweeduizend twintig.

Hierbij merken comparanten op wat volgt : ingevolge de bijzondere maatregelen met het Covid 19 virus hadden de bijzondere gevolmachtigden van de vennootschap vooraf telefonisch contact opgenomen met de griffie van de ondernemingsrechtbank te Leuven, die om zoveel mogelijk fysieke contacten te vermijden aangeraden had om de betrokken fusievoorstellen van beide vennootschappen elektronisch neer te leggen in de plaats van deze fysiek te deponeren op de griffie (waarvan ten bewijze het mailverkeer tussen de gevolmachtigde en de griffie aan ondergetekende notaris overhandigd wordt om te bewaren in het vennootschapsdossier).

De betrokken fusievoorstellen werden elektronisch doorgestuurd aan de griffie van de ondernemingsrechtbank te Leuven met het oog op de neerlegging in het vennootschapsdossier en de publicatie daarvan in de bijlage van het Belgisch Staatsblad op negentien maart tweeduizend twintig.

3. De neerlegging van het fusievoorstel werd per mededeling bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad : voor de naamloze vennootschap "Geerimmo" op veertien april tweeduizend twintig onder de nummer 20049106 en voor de naamloze vennootschap "Massena" op veertien april tweeduizend twintig onder nummer 20049107.

4. De stukken bedoeld in artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen liggen minstens één maand vóór de datum van deze vergadering in de zetel van de vennootschap ter inzage, en een afschrift van de stukken, bepaald in dit artikel, aan de aandeelhouders werd toegestuurd overeenkomstig de voornoemde wettelijke bepaling.

Vanaf de datum van het opstellen van het fusievoorstel tot op heden, hebben zich wijzigingen voorgedaan in de activa en de passiva van het vermogen van ieder van de betrokken vennootschappen, volgens verklaring van partijen, waaronder de verkoop van een eigendom in de Stad Leuven door de naamloze vennootschap "Massena" van een appartement aan de Koning Leopold I-straat, zijnde het appartement nummer 26 en de garagebox nummer G118 bij akte verleden door notaris Missoul te Bierbeek met tussenkomst van ondergetekende notaris Luyten op 12 maart 2020.

5. Dat aan de verplichting voorzien door 7:132 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, werd voldaan.

Het fusievoorstel werd aan ondergetekende notaris overhandigd.

d) Na voorstaande inleidende verrichtingen gaan de onderscheiden algemene vergaderingen over tot de behandeling van de agenda's op volgende wijze :

TWEDE AGENDAPUNT : Besluiten tot fusie

BESLUITEN TOT FUSIE

De voorzitter bevestigt en de vergadering neemt kennis van het feit dat er zich wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de twee fuserende vennootschappen hebben voorgedaan sedert de datum van opstelling van het fusievoorstel, met name de nog lopende verkoop dossiers van onroerende goederen.

De vergaderingen keuren de fusievoorstellen goed zoals deze werden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Leuven op één april tweeduizend twintig. Zij besluiten aldus dat het gehele vermogen van de naamloze vennootschap "Massena", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat naar de naamloze vennootschap "Geerimmo", overnemende vennootschap, overeenkomstig de voornoemde fusievoorstellen.

Na onderzoek, nemen de buitengewone algemene vergaderingen van de onderscheiden vennootschappen, ieder afzonderlijk, bij éénparigheid van stemmen, volgende besluiten : Besluiten tot ontbinding van de naamloze vennootschap "Massena" en fusie met de naamloze vennootschap "Geerimmo"

De voorzitter bevestigt en de vergadering neemt kennis van het feit dat er zich belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de twee fuserende vennootschappen hebben voorgedaan sedert de datum van opstelling van de respectievelijke fusievoorstellen, met name de nog lopende verkoopdossiers in elk der vennootschappen, waarvan comparanten verklaren uitdrukkelijk kennis te hebben.

De voorwaarden gesteld in de fusievoorstellen, bepalen onder meer:

- Aangezien de naamloze vennootschap "Geerimmo" alle aandelen van de naamloze vennootschap "Massena" in handen heeft, is er sprake van een geruisloze fusie.

- In het kader van deze geruisloze fusie worden geen nieuwe aandelen uitgegeven.

a) Ruilverhouding-opleg in geld-wijze van uitreiking

Vermits de naamloze vennootschap "Geerimmo" de enige aandeelhouder is van de naamloze vennootschap "Massena" en het derhalve een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting betreft moet er geen ruilverhouding worden bepaald, geen opleg in geld worden betaald en geen nieuwe aandelen worden uitgegeven.

b) boekhoudkundige peildatum

De handelingen van de overgenomen vennootschap zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de naamloze vennootschap "Geerimmo" vanaf één december tweeduizend negentien. De boekhoudkundige en fiscale retro activiteit overstijgt de tijdspanne van 7 maanden niet.

De resultaten (winst of verlies), behaald met ingang vanaf één december tweeduizend negentien worden eveneens toegerekend aan de overnemende vennootschap, de naamloze vennootschap "Geerimmo"

c) bijzondere voordelen/voorwaarden

Er zijn of worden geen bevoorrechte aandelen of effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten zijn toegekend aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "Geerimmo" en de naamloze vennootschap "Massena" verklaart ook geen andere effecten uitgegeven te hebben dan aandelen. Bijgevolg dient aan de naamloze vennootschap "Geerimmo" geen bijzondere rechten te worden toegekend

Ingevolge de fusie houdt de overgenomen vennootschap, de naamloze vennootschap "Massena" op te bestaan.

Aan de bestuurders van de overnemende vennootschap en aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap worden tevens geen bijzondere voordelen toegekend.

d) Opmaak van bijzondere verslagen in het kader van de fusie

Er is geen verslag van de bedrijfsrevisor/gecertificeerde accountant vereist in het kader van een fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting.

OVERGANG VAN VERMOGENS

Ingevolge voormelde besluiten gaat het gehele vermogen van de vennootschap, de naamloze vennootschap "Massena" ten algemene titel over op de overnemende vennootschap, de naamloze vennootschap "Geerimmo".

LASTEN EN VOORWAARDEN VAN DE OVERGANG

De overgang van het vermogen van de naamloze vennootschap "Massena", de over te nemen vennootschap, op de naamloze vennootschap "Geerimmo", de overnemende vennootschap, geschiedt onder de volgende lasten en voorwaarden :

1. Alle roerende en onroerende goederen gaan over in de staat waarin ze zich op heden bevinden met alle eraan verbonden voordelen en lasten. Comparanten verklaren dat er onroerende goederen in het bezit zijn van de overgenomen vennootschap, cfr. hierna vermeld in deze akte.

2. De overnemende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de onroerende goederen, en verwijst terzake naar de hierna opgenomen beschrijving van deze onroerende goederen.

3. De overnemende vennootschap zal, met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, zoals hiervoor bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

4. De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van het overgedragen vermogen, gaan over op de overnemende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten zowel zakelijke als persoonlijke van de overgenomen vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren.

5. De inbreng omvat eveneens de archieven en de boekhoudkundige documenten van de overgenomen vennootschap, op last voor de overnemende vennootschap deze te bewaren.

6. Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die uit huidige overgangen voortvloeien, zullen ten laste zijn van de overnemende vennootschap, de naamloze vennootschap "Geerimmo".

OVERGANG ONROERENDE GOEDEREN

Het vermogen van de naamloze vennootschap "Massena" heeft volgende onroerende goederen die ingevolge het besluit tot fusie overgaan in het vermogen van de naamloze vennootschap "Geerimmo". Het is de bedoeling van partijen dat alle onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten die thans nog behoren tot het vermogen van de naamloze vennootschap "Massena" mee overgaan naar het vermogen van de naamloze vennootschap "Geerimmo", en zoals hierna verder wordt beschreven :

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

1. Stad SINT-TRUIDEN, vijfde kadastrale afdeling, voorheen Gemeente WILDEREN :

In een wooncomplex genaamd "Melrose Place", fase I, opgericht op een perceel grond, gelegen aan de Orgelstraat, ter plaatse genaamd "Orgelstraat", kadastraal bekend volgens vroegere titel onder grotere oppervlakte sectie B nummers 91/D, 92/F en nummer 93/E, volgens titel sectie B nummer 93/G voor een oppervlakte van vierentwintig are zestien centiaren (24a16ca) en thans gekadastraard sectie B nummer 93/R/P0000;

- de woning, Orgelstraat 13, thans gekend ten kadaster sectie B nummer 0093/00R0P0004 en nummer 0093/R/P0005, omvattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- gelijkvloers : hall, W.C., trap naar de verdieping, berging, keuken, woonkamer, terras, tuin en autobergplaats 1.

- verdieping : nachthall met trap, bergplaats, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3 en badkamer. Alsmede de autobergplaats 1.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

duizend tweehonderd vijftig/tienduizendsten (1.250/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Statuutakte

Zoals voorschreven goed beschreven staat in de statuutakte van het wooncomplex ingevolge akte verleden voor notaris Luyten te Mechelen op 29 november 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 13 december daarna onder nummer 071-T-13/12/2001-09314.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

De naamloze vennootschap "Massena" is eigenaar van voormeld onroerend goed om het aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap "Geeriboss" te 2230 Herselt, ondernemingsnummer 0436.734.283 bij akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen op veertien oktober tweeduizend en twee, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 24 oktober daarna onder nummer 07981.

2. Gemeente KNOKKE-HEIST, vierde afdeling, Knokke :

In een garagecomplex genoemd "Garagecomplex Lichtertorenplein", in de ondergrond van een perceel grond zijnde het Lichtertorenplein, gelegen tussen de Zeedijk en de Kustlaan, gekadastraerd volgens titel sectie B nummer 25/C voor een oppervlakte van drieduizend vierhonderd éénenzeventig vierkante meter (3471 m²) en thans gekadastraerd sectie B nummer 25/D/P0000

De autostaanplaatsen nummers L173 en L175 op het niveau -1 (min één) bevattende elk :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de autostaanplaats zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

negenentwintig/tienduizend zevenentwintigste (29/10.027sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Met perceelsidentificatienummer 0025/00D0P0062 en nummer 0025/00D0P0064 :

Statuutakte

De statuten betreffende de residentie werden opgemaakt door geassocieerde notarissen Lucas Vanden Bussche en Thomas Dusselier te Knokke-Heist op 7 oktober 2005, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge onder referte 61-T-07/11/2005-15097.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Voorschreven goederen horen toe aan de naamloze vennootschap "Massena", voornoemd, om ze aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap "Landi Projectontwikkeling" te 3630 Maasmechelen, ondernemingsnummer 0461.462.850, bij akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen, met tussenkomst van notaris Thierry Velghe te Maasmechelen op vijf september tweeduizend en zeven, overgeschreven op eerste hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 61-T-01-10-2007-12205.

3. Stad BRUSSEL, tweeëntwintigste kadastrale afdeling, gemeente Elsene :

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie 'ROOSEVELT'", gelegen aan de Franklin Rooseveltlaan 135, deel uitmakend van het terrein gekend als blok II, kadastraal gekend volgens vroegere titel sectie R deel van nummer 481/C, voor een oppervlakte volgens meting van twintig are veertig centiare; zijnde de honderd vijftien/duizendsten onverdeelde delen in een groter perceel grond; thans gekend ten kadaster sectie R nummer 481/C/P0000 :

OP DE VIERDE VERDIEPING

- HET DUPLEX-APPARTEMENT GEMERKT A 43:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

. Op de vierde verdieping :

inkomhall met draaitrap naar de vijfde verdieping, W.C., berging, slaapkamer 2 met badkamer, slaapkamer 3 met terras terzijde rechts van het gebouw gelegen, slaapkamer 1, met bijkomende douchecel.

. Op de vijfde verdieping :

living, keuken, vestiaire, W.C., en het privaat gebruikrecht van het terras palend aan deze kavel.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

zeshonderd/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

NIVEAU -1

- AUTOBOX NUMMER 15 ACHTERAAN, RECHTS IN HET GEBOUW GELEGEN

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autobox met toebehoren en poort.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

veertig/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER 16 ACHTERAAN, RECHTS IN HET GEBOUW GELEGEN

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

dertig/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER 17 MIDDEN ACHTERAAN, RECHTS IN HET GEBOUW GELEGEN

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke staanplaats met toebehoren.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

dertig/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER 18, MIDDEN ACHTERAAN RECHTS IN HET GEBOUW GELEGEN OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

dertig/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER 19, MIDDEN ACHTERAAN RECHTS IN HET GEBOUW GELEGEN OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

dertig/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Met perceelsidentificatienummer 0481CP0037

Statuutakte

Zoals voorschreven goederen beschreven staan in de statuutakte verleden voor notaris Luyten op 22 maart 2002, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel op 18 april daarna, onder nummer 02666.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Bovenbeschreven onroerend goederen horen toe aan de naamloze vennootschap "Massena", voornoemd, om ze aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap "Geeriboss", te Herselt, bij akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen op veertien oktober tweeduizend en twee, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel op 24 oktober daarna onder nummer 006975.

4. Stad AARSCHOT, tweede afdeling :

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie "Meander", op een perceel grond, gelegen Diestsestraat nummers 46-48-50, gekend ten kadaster volgens titel wijk H nummer 350/F voor een oppervlakte van zeventien are tachtig centiare; thans gekend ten kadaster sectie H nummer 0350/F/P0002 :

- DERDE VERDIEPING

- HET APPARTEMENT GEMERKT 50/7 kadastraal gekend sectie H nummer 0350/F/P0058

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

Inkomhal met vestiaire, WC, berging, leefruimte met open keuken, zithoek, berging met centrale verwarming, nachthal met dressing, slaapkamer 1, badkamer, slaapkamer 2 met badkamer, terrassen aan voorzijde, terrassen aan achterzijde alsmede het privaat gebruikrecht van het dakterras rechts palende aan deze kavel;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Zevenhonderd en drie/tienduizendste in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

HET NIVEAU -1

PARKING B (onder huisnummer 48/50/52) kadastraal gekend sectie H nummer 0350/F/P0130

- AUTOBOX NUMMER 11

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autoparkeerplaats met toebehorende garagepoort.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

elf/tienduizendste in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- AUTOBOX NUMMER 12 kadastraal gekend sectie H nummer 350/F/P0131

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autoparkeerplaats met toebehorende garagepoort.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

elf/tienduizendste in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- CARPORT NUMMER 3 kadastraal gekend sectie H nummer 0350/F/P0129

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autoparkeerplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Vier/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Statuten.

Zoals voorschreven goederen zijn beschreven in de statuutakte verleden voor notaris Dirk Luyten op 22 september 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven, formaliteit nummer 73-T-17/10/2011-11779 en wijzigende statuutakte verleden voor notaris Dirk Luyten op 22 augustus 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven, formaliteit nummer 73-T-04/09/2013-8903.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Voormelde onroerende goederen horen toe aan de Naamloze vennootschap "Massena", voornoemd, om het aangekocht te hebben van 1. De naamloze vennootschap "Promobuild" te 2440 Geel, de grondeigenaar; en 2. De naamloze vennootschap "Geerivan" te 2230 Herselt, de eigenaar van de constructies, bij akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen op elf juni tweeduizend en twaalf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op zesentwintig juni daarna onder formaliteit 73-T-26/06/2012-6905.

5. Stad AARSCHOT, tweede afdeling :

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie "Meander", op een perceel grond, gelegen Diestsestraat nummers 46-48-50, gekend ten kadaster volgens titel wijk H nummer 350/F voor een oppervlakte van zeventien are tachtig centiare; thans gekend ten kadaster sectie H nummer 0350/F/P0002 :

HET NIVEAU -1

PARKING B (onder huisnummer 48/50/52)

- PARKEERPLAATS NUMMER 10

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autoparkeerplaats met toebehoren.

EN IN MEDEEIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

tien/tienduizendste in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond,

perceelsidentificatienummer 0350FP0077.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Voormeld onroerend goed hoort toe aan de naamloze vennootschap "Massena", voornoemd, om het aangekocht te hebben van 1. de naamloze vennootschap "Promobuild" te 2440 Geel, de grondeigenaar; en 2. de naamloze vennootschap "Geerivan" te 2230 Herselt, de eigenaar van de constructies, bij akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen op dertig januari tweeduizend vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven onder formaliteit nummer 73-T-09/02/2015-1692.

6. Stad AARSCHOT, tweede afdeling :

1) Een perceel grond met uitzondering van een kantoorgebouw (dat in opstal toebehoort aan een derde), aan de Kleine Mechelsebaan 52, volgens titel nummer 56, gekend ten kadaster volgens titel wijk G nummers -36/Z voor 5.761 vierkante meter onder aftrek van een gemeten oppervlakte van negentien vierkante meter genoemd "perceel Iverlek", zijnde een restoppervlakte van 5.742 vierkante meter en -36/V voor 1.360 vierkante meter, hetzij een globale oppervlakte van éénenzeventig are twee centiare; thans gekend ten kadaster sectie G nummer 0036D2P0000 voor een oppervlakte van éénenzeventig are twee centiare.

Het geheel thans gekend ten kadaster sectie G nummer 0036/D2/P0000 voor een zelfde oppervlakte.

2) Een perceel grond aan de Kleine Mechelsebaan, waarop een electriciteitscabine werd opgericht in erfpacht voor 99 jaar toehorende aan de maatschappij Iverlek zoals hierna vermeld onder de hoofding oorsprong van eigendom, kadastraal gekend sectie G nummer 0036/E2/P0000 groot 19 vierkante meter.

3) Een perceel weiland ter streke gekend op het kadaster "De Leen", thans gekend op het kadaster sectie G nummer 0036/S/P0000 groot 2 are 67 centiare.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Goed 1 :

De naamloze vennootschap Massena is eigenaar van voormeld terrein om het onder grotere oppervlakte van 11.175 vierkante meter – zijnde de vroegere kadastrale nummers 36/R voor 3.787 vierkante meter, 36/Z voor 5.761 vierkante meter, 36/V voor 1.360 vierkante meter, 36/S voor 267 vierkante meter – aangekocht te hebben bij akten verleden voor notaris Dirk Michiels te Aarschot :

-deels voor 9.815 vierkante meter bij akte op 29/04/2008, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven, formaliteitnummer 73-T-13.05.2008-05644; ingevolge aankoop van mevrouw Van Nuffelen Maria Catharina, weduwe van de heer Luyten Joannes Baptista;

-deels voor 1.360 vierkante meter bij akte op 13/05/2008, overgeschreven als gezegd, formaliteit nummer 73-T-06.06.2008-06757 ingevolge aankoop van :

A.1. Mevrouw Vissenaeken Anni Maria, echtgenote van de heer Alphonse Van Rymenant;

A.2. Mevrouw Vissenaeken Renilda Maria Francina, echtgenote van de heer Guillaume Louise Elsen;

A.3. Mevrouw Vissenaeken Josée Julienne Joelle, echtgenote van de heer Guillaume Louis Luyten;

A.4. De heer Vissenaeken André Joseph Thierry;

B.1. De heer Vissenaeken Dirk Theopiel Maria, echtgenoot van mevrouw Godelieve Nathalie Herman Wolfs;

B.2. De heer Vissenaeken Patrick Marcel Angeline, echtgenoot van mevrouw Natacha Peeters;

B.3. Mevrouw Vissenaeken An Josée Jozef, echtgenote van de heer paul Peeters;

B.4. Mevrouw Vissenaeken Lieve Annie René, ongehuwd.

Goed 2 :

De naamloze vennootschap Massena heeft op het perceel "Iverlek" een erfpachtrecht voor 99 jaar toegekend in voordeel van de coöperatieve intercommunale vereniging IVERLEK voor het oprichten van een MS-distributiecabine, volgens akte verleden voor ondergetekende notaris op 15 december 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven onder formaliteitnummer 73-T-26/12/2011-14566.

Goed 3 :

De naamloze vennootschap Massena heeft bij akte verleden voor notaris Philippe Degomme, geassocieerd notaris te 1050 Brussel met tussenkomst van notaris Dirk Luyten te Mechelen op 25 maart 2010 in haar hoedanigheid van opstalgever, aan naamloze vennootschap ES-FINANCE te Brussel een opstalrecht toegekend op 'het terrein', voornoemd, voor een duurtijd van twintig jaar, verlengbaar tot vijftig jaar, deze akte werd overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op twee april tweeduizend en tien onder formaliteit nummer 73-T-02/04/2010-03649.

Volgens akte verleden voor notaris Degomme voornoemd met tussenkomst van ondergetekende notaris op 25 maart 2010, heeft de naamloze vennootschap ES-FINANCE, voornoemd, zich ertoe verbonden op het 'terrein' een kantoorgebouw van 3.600 vierkante meter bestaande uit een gelijkvloers, eerste verdieping en een kelderverdieping met stockageruimte, te laten oprichten en dit gebouw in huur te geven aan de naamloze vennootschap Massena voor een periode van vijftien jaar via een onroerende leasingovereenkomst verleden door zelfde hogergenoemde notarissen op 25 maart 2010, deze akte werd overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op twee april tweeduizend en tien onder formaliteitnummer 73-T-02/04/2010-03650.

7. Stad AARSCHOT, tweede afdeling :

Een perceel grond met uitzondering van de opstallen, gelegen aan de ter Heideaan 54A, 54B en 54C, gekend ten kadaster volgens titel sectie F deel van nummer 22/T/3, voor een oppervlakte volgens meting van achtenzestig are zesenzeventig centiare; thans gekend ten kadaster sectie F nummers 0022Y3P0000, 0022Z3P0000 en 0022A4P0000, voor een oppervlakte van respectievelijk zesentwintig are vijf centiare, zestien are tweeëntachtig centiare; en vijfentwintig are negenentachtig centiare.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Voormelde grond hoort toe aan de naamloze vennootschap "Massena" voornoemd, om het aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap "Diedmar" te Izegem, bij akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen, met tussenkomst van notaris Alfons Loontjens te Izegem op vijftieng september tweeduizend en twee, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 8 oktober daarna onder nummer formaliteit 73-T-08/10/2002-08633.

Bij akte verleden voor notaris Philippe Degomme te Brussel met tussenkomst van ondergetekende notaris op zestien september 2004 heeft de naamloze vennootschap Massena een opstalrecht op de grond verleend voor een duurtijd van 20 jaar (met de mogelijkheid de duurtijd te verlegen tot vijftig jaar) om de naamloze vennootschap Fortis Lease te Brussel de mogelijkheid te beïden daar een nieuw gebouw op te richten.

Bij akte op zelfde datum voor zelfde notarissen heeft de naamloze vennootschap Fortis Lease de op te richten constructies in huur gegeven voor een periode van vijftien jaar.

Deze akten werden overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 24 september 2004 onder nummer formaliteit 73-T-24/09/2004-09695 en 73-T-24/09/2004-09694.

8. Stad GEEL, eerste kadastrale afdeling :

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie CAMPANIL", op en met grond en alle aanhorigheden staande en gelegen De Billemonststraat 15-17, volgens titel gekadastraerd sectie H nummer 395/K voor een oppervlakte van zeven are vijfenveertig centiare, en thans gekend ten kadaster sectie H nummer 0395KP0000 voor eenzelfde oppervlakte :

1. Lot 1 : kadastraal gekend sectie H nummer 0395/K/P0003 en omvattende :

a) in privative en uitsluitende eigendom:

De appartementen 0.1, 0.2, gelegen op de gelijkvloerse verdieping en het privaat gebruikrecht van de respectievelijke terrassen, de appartementen 1.1, 1.2, gelegen op de eerste verdieping en de appartementen 2.1, 2.2 en de bergingen genummerd 1 tot en met 6, de parkingplaatsen genummerd 1, 2, 7, 8, 9 en 10 allen gelegen in de kelderverdieping.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vierhonderd en vier/duizendsten (404/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

2. Lot 2 : kadastraal gekend sectie H nummer 0395/K/P0004 omvattende :

a) in privative en uitsluitende eigendom:

De appartementen 0.3, gelegen op de gelijkvloerse verdieping en het privaat gebruikrecht van de respectievelijke terrassen, de appartementen 1.3, 1.4 gelegen op de eerste verdieping en de appartementen 2.3 en 2.4 en de parkingplaatsen genummerd 3, 4, 5, 6 en 13 allen gelegen in de kelderverdieping.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

driehonderd achtennegentig/duizendsten (398/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

SAMENGEVAT

1) lot 1: vierhonderd en vier/duizendsten (404/1.000sten);

2) lot 2: driehonderd achtennegentig/duizendsten (398/1.000sten).

Statuutakte

Zoals voorschreven goederen beschreven staan in de beperkte statuutakte verleden voor notaris Luyten te Mechelen op 25 mei 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout onder formaliteitsnummer 77-T-23-06-2010-6853.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Gemelde goederen horen in volle eigendom aan de naamloze vennootschap "Massena" toe, de gronden en het oude huis erop staande om dit aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap "Rudimmo" te Mol, bij akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten met tussenkomst van notaris Tom Verbist te Geel op 14 januari 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op éénentwintig februari tweeduizend en drie onder formaliteit nummer 77-T-21/02/2003-01621.

9. Stad GEEL, zesde kadastrale afdeling :

Een appartementsgebouw aan de Peperstraat 7/9, volgens titel kadastraal gekend wijk G nummer 738/E/2, voor een oppervlakte van 4 are 62 centiare volgens meting in vroegere titel; thans gekend ten kadaster sectie G nummer 0738/E2/P0001 voor eenzelfde oppervlakte.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Gemeld goed hoort in volle eigendom aan de naamloze vennootschap Massena toe, de gebouwen om deze zelf te laten oprichten op de grond door haar aangekocht van Mevrouw Godeliva Gislina Maria Missotten, huisvrouw, echtgenote van de heer Roger Florent Adriaenssens, geneesheer, te Berchem, bij akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten met tussenkomst van notaris Tom Verbist te Geel op 13 oktober 2000, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op veertien november daaropvolgend, boek 5390 nummer 14.

10. Stad LEUVEN, tweede afdeling :

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Ladeuze" staande en gelegen aan de Koning Leopold I straat 1/A, volgens titels opgericht op een perceel bouwgrond op de hoek van de Monseigneur Ladeuzenplein hoek vormend met de Leopoldstraat en de Bogaardenstraat, kadastraal bekend volgens vroegere titel wijk B nummer 583/o/2, en een perceel bouwgrond Monseigneur Ladeuzenplein, achteraan de Bogaardenstraat, kadastraal bekend volgens vroegere titel wijk B nummer 583/m/21 met een respectievelijke oppervlakte van zes aren zestig centiaren en vier aren vijftientig centiaren, samen tien aren vijftientig centiaren, gekadastraerd volgens titel wijk B nummer 583/W/2, en thans gekend ten kadaster sectie B

Nummer 0583/W/2/P0000:

1) het appartement gelegen op de tweede verdieping, dragende het nr. 25 en begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

inkomhal, berging, water-closet, living, keuken, drie kamers en badkamer.

b) in medeëigendom en verplichte onverdeeldheid :

tweehonderdzeventig/tienduizendsten (227/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond, met huidig partitienummer 583/W/2/P0006.

2) het appartement gelegen op de tweede verdieping, dragende het nr. 27 en begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

inkomhal, water-closet, living, keuken, berging, twee kamers, badkamer en terras achteraan.

b) in medeëigendom en verplichte onverdeeldheid :

honderdzevenennegentig/tienduizendsten (197/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond met partitienummer 583/W/2/P0007

4) De garageboxen nummers G 116 en G 117, gelegen op de eerste ondergrondse verdieping, en begrijpende elk :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De garagebox zelf met zijn kantelpoort doch in realiteit zonder kantelpoort.

b) in medeëigendom en verplichte onverdeeldheid :

de vijftien/tienduizendsten (15/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond, met partitienummers respectievelijk 583/W/2/P0094 en 583/W/2/P0095

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Voormelde onroerende goederen horen toe aan de naamloze vennootschap "Massena", voornoemd, om het aangekocht te hebben van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Invilisco" te 3140 Keerbergen, bij akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen op negen november tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor Leuven 2 onder nummer formaliteit 73-T-22/12/2004-12949.

Statuutakte

Zoals deze eigendom wordt beschreven in de statuutakte verleden door notaris Rooman te Leuven op 7 juni 1982, overgeschreven ten kantore der grondpanden te Leuven, tweede kantoor op 18 juni daarna, boek 3118 nummer 18.

11. Stad HASSELT, zevende kadastrale afdeling :

In een onroerend complex, genaamd "Residentie Greenfield", Herkenrodesingel nummers 9/17, kadastraal gekend volgens titel sectie G nummer 657/N voor een oppervlakte van één hectare vijftientig are zesentwintig centiare (1ha 35a 26ca)., thans gekend ten kadaster wijk G nummer 0657/P/0000 voor eenzelfde oppervlakte :

Groep I APPARTEMENTENGEBOUW A

GEBOUW A3

EERSTE VERDIEPING

- HET APPARTEMENT GEMERKT A.1.7 links in het gebouw gelegen met huisnummer 9.1.1, gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0160:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

inkomhall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, WC, living met open keuken, bergplaats en terras;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Zesenzeventig/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Zesenzeventig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- HET APPARTEMENT GEMERKT A 1.8 rechts in het gebouw gelegen met huisnummer 9.1.3, gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0161:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

inkomhall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, WC, living met open keuken, bergplaats en terras;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Zesenzeventig/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Zesenzeventig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- HET APPARTEMENT GEMERKT A 1.9 vooraan in het gebouw gelegen met huisnummer 9.1.2, gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0162

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

inkomhall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, badkamer 1, badkamer 2, WC, living met open keuken en twee terrassen;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Vijfennegentig/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Vijfennegentig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

TWEDE VERDIEPING

- HET APPARTEMENT GEMERKT A.2.7 links in het gebouw gelegen met huisnummer 9.2.1, gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0184:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

inkomhall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, WC, living met open keuken, bergplaats en terras;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Tachtig/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Tachtig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- HET APPARTEMENT GEMERKT A.2.8 rechts in het gebouw gelegen met huisnummer 9.2.3 gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0185:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

inkomhall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, WC, living met open keuken, bergplaats en terras;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Tachtig/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Tachtig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- HET APPARTEMENT GEMERKT A.2.9 vooraan in het gebouw gelegen met huisnummer 9.3.2, gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0186:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

inkomhall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, badkamer 1, badkamer 2, WC, living met open keuken en twee terrassen;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Vijfennegentig/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Vijfennegentig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

DERDE VERDIEPING

- HET APPARTEMENT GEMERKT A. 3.7 links in het gebouw gelegen met huisnummer 9.3.1, gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0209:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

inkomhall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, WC, living met open keuken, bergplaats en terras;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Tachtig/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Tachtig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- HET APPARTEMENT GEMERKT A. 3.8 rechts in het gebouw gelegen met huisnummer 9.3.3, gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0210:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

inkomhall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, WC, living met open keuken, bergplaats en terras;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Tachtig/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Tachtig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- HET APPARTEMENT GEMERKT A. 3.9 vooraan in het gebouw gelegen met huisnummer 9.3.2, gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0211:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

inkomhall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, badkamer 1, badkamer 2, WC, living met open keuken en twee terrassen;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Tachtig/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Vijfennegentig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

VIERDE VERDIEPING

- HET APPARTEMENT GEMERKT A. 4.7 links in het gebouw gelegen met huisnummer 9.4.1, gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0234:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

inkomhall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, WC, living met open keuken, bergplaats en terras;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Tachtig/vijfduizend honderd vierenzestigsten in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Tachtig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- HET APPARTEMENT GEMERKT A.4.8 rechts in het gebouw gelegen met huisnummer 9.4.3, gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0235:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

inkomhall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, WC, living met open keuken, bergplaats en terras;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Tachtig/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Tachtig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- HET APPARTEMENT GEMERKT A.4.9 vooraan in het gebouw gelegen met huisnummer 9.4.2, gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0236 :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

incomhall, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, badkamer 1, badkamer 2, WC, living met open keuken en twee terrassen;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Vijfennegentig/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Vijfennegentig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

DAKVERDIEPING

- HET DAKAPPARTEMENT GEMERKT A.5.3 met huisnummer 9.5.1, gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0252:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

incomhall, overloop, slaapkamer 1 met aanpalende badkamer, slaapkamer 2, slaapkamer 3, bureau, badkamer, WC, living met eetplaats en open keuken, bergplaats en terras;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Honderddertig/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Honderddertig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

GEBOUW A1-A2-A3

NIVEAU -1

- STAANPLAATS NUMMER A.23 (op het architectenplan gemerkt P.23) , gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0299:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER A.24 (op het architectenplan gemerkt P.24), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0300:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER A.25 (op het architectenplan gemerkt P.25) , gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0301:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER A.26 (op het architectenplan gemerkt P.26), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0302:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER A.27 (op het architectenplan gemerkt P.27), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0303:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER A.28 (op het architectenplan gemerkt P.28), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0304:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER A.29 (op het architectenplan gemerkt P.29), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0305:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER A.30 (op het architectenplan gemerkt P.30), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0306:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER A.31 (op het architectenplan gemerkt P.31), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0307:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER A.32 (op het architectenplan gemerkt P.32), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0308:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER A.33 (op het architectenplan gemerkt P.33), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0309:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER A.34 (op het architectenplan gemerkt P.34), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0310:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER A.35 (op het architectenplan gemerkt P.35), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0311:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER A.36 (op het architectenplan gemerkt P.36), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0312:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- KELDER NUMMER A.26 (op het architectenplan gemerkt K.26), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0443:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke bergplaats

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- KELDER NUMMER A.27 (op het architectenplan gemerkt K.27), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0444:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke bergplaats.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- KELDER NUMMER A.28 (op het architectenplan gemerkt K.28), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0445:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke bergplaats.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- KELDER NUMMER A.29 (op het architectenplan gemerkt K.29), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0446:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke bergplaats.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- KELDER NUMMER A.30 (op het architectenplan gemerkt K.30), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0447:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke bergplaats.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- KELDER NUMMER A.31 (op het architectenplan gemerkt K.31), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0448:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke bergplaats.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- KELDER NUMMER A.32 (op het architectenplan gemerkt K.32), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0449:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke bergplaats.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- KELDER NUMMER A.33 (op het architectenplan gemerkt K.33), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0450:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke bergplaats.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- KELDER NUMMER A.34 (op het architectenplan gemerkt K.34), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0451:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke bergplaats.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- KELDER NUMMER A.35 (op het architectenplan gemerkt K.35), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0452:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke bergplaats.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- KELDER NUMMER A.36 (op het architectenplan gemerkt K.36), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0453:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke bergplaats.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- KELDER NUMMER A.37 (op het architectenplan gemerkt K.37), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0454:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke bergplaats.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- KELDER NUMMER A.38 (op het architectenplan gemerkt K.38), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0455:

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke bergplaats.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Statuutakte

Zoals voorschreven goederen beschreven staan in de statuutakte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen op 4 maart 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-17/03/2009-2730 en gewijzigd bij akte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen op 18 december 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-19/01/2010-692 en de verbeterende statuutakte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen op 13 juli 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-12/08/2010-8813.

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

De constructies horen aan de naamloze vennootschap "Massena", voornoemd om ze aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap "Invento+" te 1050 Brussel, bij akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen op negentien november tweeduizend en negen, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-14-12-2009-13487.

Voornoemde naamloze vennootschap "Invento+" was eigenaar van de constructies om deze zelf te laten oprichten ingevolge een recht van opstal met verzaking aan het recht van natrekking toegestaan door de naamloze vennootschap "Massena", voormeld, verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen op vierentwintig januari tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-12/02/2008-1737.

De grond van gemelde onroerende goederen hoort in volle eigendom toe aan de naamloze vennootschap "Massena" om onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap "CONTINENTAL INVESTMENT & BUILDING ASSOCIATION", in 't kort "C.I.B.A.", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 2018 Antwerpen, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen, houder der minuut, met tussenkomst van notaris Jan Boeykens te Antwerpen op eenentwintig augustus tweeduizend en zes, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Hasselt onder formaliteitsnummer 070-T-11/09/2006 -10273.

12. STAD HASSELT, zevende kadastrale afdeling

In een onroerend complex, genaamd "Residentie Greenfield", op een perceel grond, gelegen Herkenrodesingel nummer 7 kadastraal gekend volgens titel sectie G nummer 657/N voor een oppervlakte van één hectare vijfendertig are zesentwintig centiare (1ha 35a 26ca).

Thans gekadastreerd nummer 657NP0131 voor eenzelfde oppervlakte.

Groep II APPARTEMENTENGEBOUW B en C

GEBOUW C1-C2-C3

NIVEAU -1

- STAANPLAATS NUMMER C.1 (op architectenplan gemerkt P.1), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0366

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vierduizend achthonderd zesendertigsten in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep II

Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Individueel gekadastreerd nummer 657NP0366

- STAANPLAATS NUMMER C.2 (op architectenplan gemerkt P.2), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0367

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vierduizend achthonderd zesendertigsten in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep II

Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Individueel gekadastreerd nummer 657NP0367

- STAANPLAATS NUMMER C.19 (op architectenplan gemerkt P.19), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0384

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vierduizend achthonderd zesendertigsten in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep II

Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Individueel gekadastraard nummer 657NP0384

Statuutakte

Zoals voorschreven goederen beschreven staan in de statuutakte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen op 4 maart 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-17/03/2009-2730 en gewijzigd bij akte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen op 18 december 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-19/01/2010-692 en de verbeterende statuutakte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen op 13 juli 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-12/08/2010-8813.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goederen horen toe aan de naamloze vennootschap MASSENA als volgt :

- de constructies om deze te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap "Invento+ te Brussel bij akte verleden voor ondergetekende notaris Luyten te Mechelen op 28 november 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-07/12/2017-15674.

De constructies hoorden aan de naamloze vennootschap "Invento+" te 1050 Brussel toe om deze zelf te laten oprichten ingevolge een recht van opstal met verzaking aan het recht van natrekking haar toegestaan door de naamloze vennootschap "Massena", voormeld, volgens akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen op 24 januari 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-12/02/2008-1737.

- de grond van gemelde onroerende goederen hoort in volle eigendom toe aan de naamloze vennootschap "Massena" om onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap "CONTINENTAL INVESTMENT & BUILDING ASSOCIATION", in 't kort "C.I.B.A.", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 2018 Antwerpen, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen, houder der minuut, met tussenkomst van notaris Jan Boeykens te Antwerpen op 21 augustus 2006, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Hasselt onder formaliteit nummer 070-T-11/09/2006 -10273.

13. STAD HASSELT, zevende kadastrale afdeling

In een onroerend complex, genaamd "Residentie Greenfield", op een perceel grond, gelegen Herkenrodesingel nummer 9/17, kadastraal gekend volgens titel sectie G nummer 657/N voor een oppervlakte van één hectare vijfendertig are zesentwintig centiare (1ha 35a 26ca) en thans gekend ten kadaster sectie G nummer 0657//N/P0000 voor eenzelfde oppervlakte.

Groep I APPARTEMENTENGEBOUW A

GEBOUW A1

VIERDE VERDIEPING

- HET APPARTEMENT GEMERKT A.4.1 links in het gebouw gelegen met huisnummer 17.4.1, gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0228

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

inkomhall, slaapkamer 1 met terras, slaapkamer 2, badkamer, WC, living met open keuken, bergplaats en terras;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Tachtig/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Tachtig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

GEBOUW A2

DAKVERDIEPING

- HET DAKAPPARTEMENT GEMERKT A.5.2 met huisnummer 13.5.1, gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0251

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

inkomhall, overloop, slaapkamer 1 met aanpalende badkamer, slaapkamer 2, slaapkamer 3, bureau, badkamer, WC, living met eetplaats en open keuken, bergplaats en terras;

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Honderddertig/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

Honderddertig/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

GEBOUW A1-A2-A3

NIVEAU -1

- STAANPLAATS NUMMER A.2 (op het architectenplan gemerkt P.2), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0279

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I

Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

- STAANPLAATS NUMMER A.7 (op het architectenplan gemerkt P.7), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0284

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:

de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.

EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;

- Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
- STAANPLAATS NUMMER A.21 (op het architectenplan gemerkt P.21), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0297
- OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:
de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.
- EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:
Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
- STAANPLAATS NUMMER A.22 (op het architectenplan gemerkt P.22), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP00298
- OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:
de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.
- EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:
Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
- STAANPLAATS NUMMER A.37 (op het architectenplan gemerkt P.37), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0313
- OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:
de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.
- EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:
Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
- STAANPLAATS NUMMER A.38 (op het architectenplan gemerkt P.38), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0314
- OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:
de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.
- EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:
Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
- STAANPLAATS NUMMER A.40 (op het architectenplan gemerkt P.40), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0316
- OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:
de eigenlijke autostaanplaats met toebehoren.
- EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:
Acht/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Acht/tienduizendsten in de algemene gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
- KELDER NUMMER A.3 (op het architectenplan gemerkt K.3), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0421
- OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:
de eigenlijke bergplaats
- EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:
Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
- KELDER NUMMER A.24 (op het architectenplan gemerkt K.24), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0441
- OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:
de eigenlijke bergplaats.
- EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:
Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
- KELDER NUMMER A.25 (op het architectenplan gemerkt K.25), gekend ten kadaster sectie G nummer 0657NP0442
- OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EN UITSLUITENDE EIGENDOM:
de eigenlijke bergplaats.
- EN IN MEDEËIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:
Drie/vijfduizend honderd vierenzestigste in de bijzondere gemeenschappelijke delen van groep I;
Drie/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
- Statuutakte
- Zoals voorschreven goederen beschreven staan in de statuutakte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen op 4 maart 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-17/03/2009-2730 en gewijzigd bij akte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen op 18 december 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-19/01/2010-692 en de verbeterende statuutakte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen op 13 juli 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-12/08/2010-8813.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormelde onroerende goederen horen toe aan de naamloze vennootschap "Massena", voornoemd, om de constructies te hebben aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap "Invento+" te 1050 Brussel, bij akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen op dertig november tweeduizend en tien, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op vijftien december daarna onder formaliteit 70-T-15-12-2010-13776.

Deze constructies hoorden aan de naamloze vennootschap "Invento+" toe om deze te hebben laten oprichten ingevolge een recht van opstal met verzaking aan het recht van natrekking toegestaan door de naamloze vennootschap "Massena", voormeld, volgens akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen op vierentwintig januari tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitsnummer 70-T-12/02/2008-1737.

De grond van gemelde onroerende goederen hoort in volle eigendom toe aan de naamloze vennootschap "Massena" om onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap "CONTINENTAL INVESTMENT & BUILDING ASSOCIATION", in 't kort "C.I.B.A.", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 2018 Antwerpen, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Luyten te Mechelen, houder der minuut, met tussenkomst van notaris Jan Boeykens te Antwerpen op eenentwintig augustus tweeduizend en zes, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Hasselt onder formaliteit nummer 070-T-11/09/2006-10273.

14. STAD LEUVEN negende afdeling voorheen Kessel-Lo

1. Een perceel grond, gelegen Martelarenlaan, gekadastraerd sectie E, nummer 0254/00G0P0000, met een oppervlakte van vijf are achtennegentig centiare (5a 98ca).

2. Een bouwland, gelegen Willem Coosemansstraat, gekadastraerd, sectie E, nummer 0254/00H0P0000, met een oppervlakte van zes are negenenzeventig centiare (6a 79ca).

3. Een bouwland, gelegen Willem Coosemansstraat, gekadastraerd sectie E, nummer 0256/00R0 P0000, met een oppervlakte van negen are (9a).

4. Een woonhuis, gelegen Martelarenlaan 145, gekadastraerd volgens titel sectie E nummer 256/00F0P0000, voor een oppervlakte van drie are en thans gekadastraerd sectie E, nummer 0256/00F0P0000, met een oppervlakte van drie are (3a).

5. Een woonhuis, gelegen Martelarenlaan 143, kadastraal bekend, sectie E, nummer(s) 0256/00P/0 P0000, met een oppervlakte van acht are achtendertig centiare (8a 38ca).

6. Een bouwland, gelegen Martelarenlaan, gekadastraerd volgens titel sectie E deel van nummer 254/K voor een oppervlakte van één are vijftig centiare (1a 50ca) en thans gekadastraerd sectie E nummer 254/00R0P0000 voor een zelfde oppervlakte.

7. Een bouwland, gelegen Willem Coosemansstraat, gekadastraerd volgens titel sectie E deel van nummer 254/L voor een oppervlakte van één are zeventig en thans gekadastraerd sectie E nummer 0254/00T0P0000, voor een zelfde oppervlakte.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goederen horen toe aan de Naamloze Vennootschap "Massena", voornoemd, om ze aangekocht te hebben van mevrouw Wellens Fernande Philippine Clothilde, echtgenote van de heer Lorette, André Paul Alex Ghislain, te 1932 Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe), bij akte verleden voor notaris Dirk Luyten te Mechelen, met tussenkomst van notaris Hugo Kuipers te Leuven (Heverlee) op negenentwintig oktober tweeduizend vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op drie november daarna, onder formaliteit 73-T-03/11/2015-14446.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 7 mei 2019 rilde de naamloze vennootschap Massena een perceel grond te Leuven, voorheen Kessel-Lo aan de Willem Coosemansstraat kadastraal gekend sectie E perceelsidentificatie nummer E 254 Z P0000 groot vierenvierentwintig vierkante meter met de Vereniging van mede-eigenaars van de residentie "Belle Vue" te Leuven, ondernemingsnummer 0839.297.646 voor twee percelen grond zijnde lot 1 met perceelsidentificatie nummer E 254 X P0000 groot drieënzestig vierkante meter en lot 2 met perceelsidentificatie nummer E 254 Y P0000 voor een oppervlakte van zesenszestig vierkante meter, deze akte werd overgeschreven op het tweede kantoor Rechtszekerheid te Leuven onder nummer formaliteit 73-T-14/05/2019-05696

15. STAD AARSCHOT eerste afdeling :

A) Een perceel bouwgrond, gestaan en gelegen ter plaatse Schoonhovenbos, gekend ten kadaster volgens titel sectie C deel van nummer 0117/B/ P0000, en thans gekend ten kadaster sectie C nummer 0117A7P0000 voor een oppervlakte van vijf are vijfendertig centiare (5 a 35 ca).(lot 6)

B) Een perceel bouwgrond, gestaan en gelegen ter plaatse Schoonhovenbos, gekend ten kadaster volgens titel sectie C deel van nummer 0117/B/ P0000, en thans gekend ten kadaster sectie C nummer 0117B7P0000 voor een oppervlakte van zeven are éénenzestig centiare (7 a 61 ca).(lot 7)

C) Een perceel grond, gestaan en gelegen aan de Diestsesteenweg, gekadastraerd volgens titel sectie C nummer 0117/M/6 P0000 voor een oppervlakte van achttien are tweeëntwintig centiare (18 a 22 ca); thans gekend ten kadaster als perceel tuin, sectie C nummer 0117M6P0000 voor eenzelfde oppervlakte.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

De goederen voormeld sub A en B horen toe aan de NV Massena om ze aangekocht te hebben van 1. De heer Mertens Dirk Jozef Marc, te 3128 Tremelo; 2. Mevrouw Mertens Anna Joanna Josephina, te 3120 Tremelo; 3. De heer Frederickx Tom, te 3220 Holsbeek; 4. De heer Frederickx Dieter te 3128 Tremelo (Baal), 5. Mevrouw Laureys Leslie, te 3120 Tremelo, en 6. De heer Laureys Sven, te 3120 Tremelo; bij akte verleden voor notaris Kathleen Pelgrims, te Aarschot, minuuithouder, en notaris Joris Stalpaert te Tremelo op zevenentwintig februari

tweeduizend negentien, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Leuven 2 op 5 maart 2019 onder de referentie : 73-T-05/03/2019-02640.

Het goed voormeld sub C hoort toe aan de NV Massena om het aangekocht te hebben van 1. mevrouw Laureys Leslie, te 3120 Tremelo, en de heer Laureys Sven, te 3120 Tremelo; bij akte verleden voor notaris Kathleen Pelgrims, te Aarschot, minuuthouder, en notaris Joris Stalpaert te Tremelo op zevenentwintig februari tweeduizend negentien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven onder formaliteitsnummer

16. STAD AARSCHOT eerste afdeling :

Een woonhuis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen Schoonhovenbos nummer 3, gekend ten kadaster volgens titel sectie C nummer 117/A/6 P0000 voor een oppervlakte van éénendertig are vierentachtig centiare (31 a 84 ca), en thans gekend ten kadaster sectie C nummer 0117A6P0000 voor eenzelfde oppervlakte.

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Voormeld onroerend goed hoort toe aan de NV Massena, voornoemd, om het aangekocht te hebben van 1. De heer Mertens Edistius Alexander Clementine, te 3200 Aarschot; 2. Mevrouw Mertens Rita Emilienne, echtgenote van de heer Kennis Eduard Guilielmus, te 3200 Aarschot; 3. Mevrouw Kennis Tilly, echtgenote van de heer Maes Bart Jan Franciscus, te 3200 Aarschot; en 4. De heer Kennis Willem, te 3201 Aarschot (Langdorp) bij akte verleden voor notaris Kathleen Pelgrims te Aarschot, op 27 februari 2019, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Leuven 2 op 5 maart 2019 onder de referentie : 73-T-05/03/2019-02641.

DERDE AGENDAPUNT : Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

In toepassing van artikel 39, § 1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de naamloze vennootschap (afgekort NV) te behouden.

Als gevolg daarvan, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met evenwel een wijziging aan te brengen aan haar voorwerp.

Het artikel 3 van de statuten van de NV Geerimmo wordt geschrapt en vervangen door de tekst welke hierna wordt weergegeven in artikel 3; dit overeenkomstig artikel 12:55 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zij draagt de naam "GEERIMMO".

Artikel 2: Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Artikel 3: Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft als voorwerp :

De onroerende promotie in de breedste zin van deze uitdrukking, begrijpende onder meer het ontwerpen, programmeren, organiseren, laten uitvoeren, en coördineren van alle onroerende bouwwerken en van bijhorende als aanverwante verrichtingen.

Het aan- en verkopen, in huur nemen en geven, ruilen, beheren, valoriseren, maken, verkavelen, oprichtingen, uitrusten, in leasing geven van alle bebouwde en ongebouwde onroerende goederen.

In het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een grond van afzetten te vormen.

De functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

Borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt driehonderd zevenenveertigduizend vijftig euro en drieënnegentig cent.

Het wordt vertegenwoordigd door duizend vierhonderd aandelen met stemrecht; met een fractiewaarde van één/duizend vierhonderdste (1/1.400) waarop werd gestort ten belope van honderd procent (100 %).

Artikel 6: Verhoging en vermindering van het kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal mag worden verhoogd of verlaagd door een besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

Artikel 9: Aard van de aandelen

De niet volgestorte aandelen zijn op naam. Zij worden ingeschreven in een register van aandelen op naam dat op de vennootschapszetel wordt bijgehouden en waarvan iedere aandeelhouder kennis kan nemen; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De volgestorte aandelen zijn op naam of gedematerialiseerd. De aandeelhouder kan op elk ogenblik op zijn kosten de omzetting vragen van zijn aandelen op naam.

Het gedematerialiseerd aandeel worden vertegenwoordigd door een boeking op rekening, op naam van de eigenaar of de houder, bij een erkende rekeninghouder of bij een vereffeningsinstelling.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Artikel 10: Aard van de andere effecten

De andere effecten dan aandelen zijn op naam of gedematerialiseerd.

De effecten op naam worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

De gedematerialiseerde effecten worden vertegenwoordigd door een boeking op rekening, op naam van de eigenaar of de houder, bij een erkende rekeninghouder of bij een vereffeningsinstelling.

De titularis van gedematerialiseerde effecten kan op elk ogenblik omzetting vragen van zijn effecten in effecten op naam.

Indien het eigendomsrecht van een effect opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van effecten op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Het effectenregister wordt gehouden in elektronische vorm.

Artikel 13: Samenstelling van de raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste het minimum aantal leden dat door de wet is voorgeschreven en ten hoogste uit VIER leden.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaar.

Indien bij een benoeming, geen enkele kandidaat een meerderheid van stemmen heeft bekomen, gaat men over tot een herstemming tussen de (twee) kandidaten die de meeste stemmen hebben bekomen.

Bij staking van stemmen bij de herstemming, is de oudste kandidaat verkozen.

De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet herbenoemd zijn, houdt onmiddellijk op na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de herverkiezing.

Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen door louter kennisgeving aan de raad van bestuur. Hij kan zelf het nodige doen om de beëindiging van zijn mandaat aan derden tegen te werpen.

Een bestuurder is verplicht na zijn ontslag verder zijn opdracht te vervullen totdat in zijn vervanging is voorzien binnen een redelijke termijn.

Wanneer de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren.

De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

Als de vennootschap ingevolge overlijden of onbekwaamheid nog slechts één bestuurder telt, is het geheel van de bevoegdheden van de raad van bestuur aan hem toegekend als enige bestuurder, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. De bepalingen van deze statuten die verwijzen naar de raad van bestuur mogen dan gelezen worden als verwijzend naar de enige bestuurder.

Artikel 14: Voorzitterschap van de raad van bestuur

De raad van bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter.

De raad kan ook een ondervoorzitter benoemen.

Indien de voorzitter verhinderd is, wordt hij vervangen door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, of bij gebrek aan overeenstemming, door de oudste aanwezige bestuurder.

Artikel 15: Bijeenroeping van de raad van bestuur

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of door twee bestuurders, telkens het belang van het vennootschap dit vereist.

De vergadering wordt gehouden in de plaats aangewezen in de oproepingsbrief en bij gebrek aan dergelijke aanwijzing, in de zetel van de vennootschap.

Artikel 16: Besluitvorming van de raad van bestuur

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en geldig besluiten indien de meerderheid van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Elke bestuurder kan aan één van zijn collega's volmacht verlenen om hem te vertegenwoordigen op een bepaalde raad van bestuur en om er in zijn plaats te stemmen. Deze volmacht dient schriftelijk te zijn. De lastgever wordt dan geacht aanwezig te zijn.

Een bestuurder mag niet meer dan één van zijn collega's tegelijkertijd vertegenwoordigen.

Een bestuurder kan eveneens, op voorwaarde dat de helft van de leden van de raad van bestuur in persoon aanwezig is, zijn mening schriftelijk laten kennen en zijn stem schriftelijk uitbrengen.

De raad van bestuur kan slechts rechtsgeldig beraadslagen en besluiten over aangelegenheden die niet op de agenda vermeld zijn indien alle leden op de vergadering aanwezig zijn en ermee instemmen.

De besluiten van de raad van bestuur kunnen worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders.

De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen.

Bij staking van stemmen is de stem van degene die de vergadering voorziet doorslaggevend. Indien de vennootschap evenwel maar twee bestuurders heeft, verliest de stem van degene die de raad voorziet haar doorslaggevend karakter tot de raad van bestuur opnieuw uit ten minste drie leden bestaat.

Artikel 18: Bevoegdheden van de raad van bestuur

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 19: Dagelijks bestuur

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

De raad van bestuur bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De raad van bestuur stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 20: Vertegenwoordiging van de vennootschap

1. Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door de afgevaardigd bestuurder.

2. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen.

3. Hij moet tegenover derden geen bewijs leveren van zijn machten.

4. De raad van bestuur mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Artikel 22: Benoeming van één of meer commissarissen

In de gevallen waar de wet dit vereist wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de daarin weer te geven verrichtingen opgedragen aan één of meer commissarissen, die worden benoemd overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Artikel 23: Organisatie en bijeenroeping

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de laatste vrijdag van de maand mei om twintig uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Artikel 24: Toelating tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

-de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

-de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;

-de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De houders van aandelen zonder stemrecht, winstbewijzen zonder stemrecht, converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen deelnemen aan de algemene vergadering met raadgevende stem, mits vervulling van de voorwaarden bepaald in de vorige alinea.

De commissaris woont de algemene vergadering bij wanneer deze te beraadslagen heeft op grond van een door hem opgemaakt verslag.

Artikel 25: Vertegenwoordiging op de algemene vergadering

Elke eigenaar van effecten kan zich laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering door een gevolmachtigde op voorwaarde dat alle in het vorige artikel bepaalde vereisten voor toelating tot de vergadering zijn vervuld.

Artikel 31: Stemrecht

1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

2. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

3. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, wordt het stemrecht gezamenlijk uitgeoefend door deze personen, die met één stem moeten spreken.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 34: Boekjaar - Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één december en eindigt op dertig november van het daaropvolgende jaar.

Op de laatste dag wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en maakt de raad van bestuur de inventaris en de jaarrekening op, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Artikel 35: Bestemming van de winst

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de raad van bestuur.

In afwijking van het vorige lid kan de jaarvergadering, op voorstel van de raad van bestuur, beslissen dat alles of een gedeelte van het saldo der winsten zal worden ingehouden om reserves of voorzieningen aan te leggen of zal worden overgedragen naar het volgende boekjaar.

Artikel 36: Uitkering van dividenden en interimdividenden

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die de raad van bestuur aanduidt.

Deze uitkering moet evenwel geschieden vóór het einde van het boekjaar waarin het bedrag van het dividend is vastgesteld.

Aan de raad van bestuur wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

Artikel 37: Benoeming van de vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, wordt de vereffening verzorgd door één of meer vereffenaars, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Indien er meerdere vereffenaars worden benoemd, besluit de algemene vergadering of zij alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door het bestuursorgaan dat op dat ogenblik in functie is en die in voorkomend geval handelt in de hoedanigheid van college van vereffenaars.

Artikel 38: Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 39: Wijze van vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstrekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

VIERDE AGENDAPUNT: Ontslag en benoeming van de bestuurders en gedelegeerd bestuurder van de overnemende vennootschap

De algemene vergadering besluit de huidige bestuurders van de naamloze vennootschap, "Geerimmo", ontslag te geven uit hun functies, te weten :

- de heer GEERINCKX Maxime Jacques Elsa, geboren te Tienen op 11 februari 1997, wonende te 3390 Tielt-Winge, Berkendreef 4;

- Mevrouw GEERINCKX Béatrice Emiel Constance, geboren te Turnhout op zesentwintig april negentienhonderd éénenzestig, wonende te Sint-Martens Latem, Kortrijksesteenweg 153.

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor een periode van 6 jaar te rekenen vanaf heden :

- mevrouw Béatrice GEERINCKX, voornoemd

- de heer Maxime GEERINCKX, voornoemd .

De bestuurders zijn hier aanwezig en/of vertegenwoordigd en verklaren hun mandaat te aanvaarden.

De bestuurders kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle aangelegenheden met betrekking tot de uitoefening van dit mandaat.

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van een algemene vergadering.

De algemene vergadering verleent volledige en algehele kwijting aan de ontslagnemende bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat, welke décharge nog zal bevestigd worden op de eerstvolgende jaarvergadering van de naamloze vennootschap "Geerimmo".

RAAD VAN BESTUUR :

De nieuw benoemde bestuurders, aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaren onmiddellijk in raad van bestuur bijeen te komen en te benoemen tot afgevaardigde bestuurders :

- mevrouw Béatrice Geerinckx, voornoemd

- de heer Maxime Geerinckx, voornoemd.

De beide afgevaardigde bestuurders kunnen ieder afzonderlijk handelend de vennootschap vertegenwoordigen.

VIJFDE AGENDAPUNT : Zetel

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3200 Aarschot, Ter Heidelaan 54/A.

ZESDE AGENDAPUNT: Website - e-mailadres

De algemene vergadering beslist om geen website en geen e-mailadres op te nemen in deze akte en te publiceren in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

ZEVENDE AGENDAPUNT: Ontslag van de bestuurders en gedelegeerd bestuurder van de overgenomen vennootschap

De aandeelhouders van de overgenomen vennootschap, de naamloze vennootschap "Massena" stellen formeel het einde van het mandaat van de bestuurders van deze vennootschap vast, met name van :

- De Naamloze Vennootschap "Ibkem" met maatschappelijke zetel te 2440 Geel, Peperstraat 9D, met ondernemingsnummer 0448.157.717, BTW BE0448.157.717;

met als vaste vertegenwoordiger, mevrouw Bossuyt Pauline Elsa Rachel, geboren te Gent op 22 december 1989, wonende te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Luchthavenlaan 8.

- De Naamloze Vennootschap "Geerimmo", voornoemd;

met als vaste vertegenwoordiger, de heer Geerinckx Maxime, voornoemd.

- De Naamloze vennootschap "Mardimmo" met maatschappelijke zetel te 3200 Aarschot, Ter Heidelaan 54A, 0447.934.122 RPR Turnhout, ondernemingsnummer 447.934.122;

met als vast vertegenwoordiger, mevrouw Geerinckx Béatrice, voornoemd.

Zij besluiten de bestuurders décharge te verlenen voor de wijze waarop de mandaten werden vervuld. Voor zover nodig zal de décharge bevestigd worden op de eerstvolgende algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap die besluit over de goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar tweeduizend twintig.

ACHTSTE AGENDAPUNT: Machtiging aan de bestuurders van de naamloze vennootschap "Geerimmo"

De bestuurders worden gemachtigd om :

- de formaliteiten van de openbaarmaking van de fusie met betrekking tot alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten; inclusief de openbaarmaking van de verdwijning van de overgenomen vennootschap die van rechtswege heeft opgehouden te bestaan;

- een gecoördineerde tekst op te stellen van de statuten van de overnemende vennootschap;

- het register van aandelen van de overgenomen vennootschap, de naamloze vennootschap "Massena" te vernietigen.

Dit besluit wordt goedgekeurd door de aandeelhouders van de overnemende vennootschap A. met eenparigheid van stemmen.

Alle voorgaande besluiten worden afzonderlijk en achtereenvolgens genomen met eenparigheid van stemmen.

BEVESTIGING DOOR DE NOTARIS

1. De voorzitter van de algemene vergadering stelt dat alle punten van de agenda afgehandeld werden.

2. Ondergetekende notaris stelt bijgevolg vast dat de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de naamloze vennootschap "Massena" door de naamloze vennootschap "Geerimmo" verwezenlijkt is, en dat de naamloze vennootschap "Massena" opgehouden heeft te bestaan.

3. Overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen verzoekt de vergadering van de aandeelhouders van de NV "Massena", de overgenomen vennootschap, te acteren dat :

a) de boeken en bescheiden van de vennootschap worden neergelegd en bewaard op de zetel van de overnemende vennootschap en;

b) er geen maatregelen dienen genomen te worden met betrekking tot de consignatie van gelden en waarden.

4. De notaris stelt vast dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Hij bevestigt derhalve het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschappen gehouden zijn, met het oog op een fusie door overneming.

VOLMACHTDRAGER

De vergadering stelt aan als bijzondere gevolmachtigden : Meester Leo De Broeck en Meester Thijs Dermaux, met kantooradres te 1081 Koekelberg, Jules Besmestraat 126 , die elk afzonderlijk kunnen optreden

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/07/2020 - Annexes du Moniteur belge

en aan wie de machten verleend wordt tot het uitvoeren van alle nodige formaliteiten en het doorvoeren van alle vereiste verrichtingen bij de griffie van de ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbankonderneming, het ondernemingsloket en bij de Directe en Indirecte Belastingen en haar registratie als BTW-belastingsplichtige te wijzigen en/of te verbeteren en/of te schrappen.

De agenda afgehandeld zijnde, worden de vergaderingen geheven om 12 uur.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(Get.) Meester Dirk Luyten, geassocieerd notaris te Mechelen.

Tegelijk hiermee neergelegd: gelijkvormig afschrift van de akte buitengewone algemene vergaderingen de dato 26 mei 2020 en de tekst van de gecoördineerde statuten.