

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20087716

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

22 JULI 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0401062237

Naam

(voluit) : WONDELGEMSE IMMOBILIAIRE MAATSCHAPPIJ

(verkort) : verkort: Wonima

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Heinakker 7 te 9032 Wondelgem

Onderwerpakte : Voorstel van een met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van
artikel 12:8., 1° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

A. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTINGEN

Voormelde vennootschappen hebben de intentie om een met splitsing gelijkgestelde verrichting door te voeren waarbij een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van Jules Van Doorselaere & Zonen nv, zonder ontbinding, overgaat op Wonima nv tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap en dit in overeenstemming met artikel 12:8., 1e van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV).

Artikel 12:8., 1e WV.V. luidt als volgt:

" Worden met splitsing gelijkgesteld:

1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen, (...) "

Op 7 juli 2020 zijn de bestuursorganen van Jules Van Doorselaere & Zonen nv en Wonima nv samengekomen om, bij onderhandse akte, een splitsingvoorstel op te stellen conform artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 12:59 WV.V. luidt als volgt:

" De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een splitsingsvoorstel op.

Het splitsingsvoorstel vermeldt ten minste:

1° de rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

2° de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld;

3° de wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt;

4° de datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht;

5° de datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van een van de verkrijgende vennootschappen, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen;

6° de rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;

7° de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:62 bedoelde verslag;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/07/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

8° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

9° de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;

10° de verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd;

11° de naam en standplaats van de instrumenterende notaris, in het geval bedoeld in artikel 12:73.

Het splitsingsvoorstel moet door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt ter griffie van de ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4°. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot splitsing vermeld in artikel 12:67, § 1, en, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, voordat de splitsing van kracht wordt "

De bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen verbinden zich jegens elkaar om alles te doen wat in hun macht ligt om deze splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering zoals voorzien door artikel 12:67 WVV.

Artikel 12:67 WVV luidt ondermeer:

" § 1. Onder voorbehoud van strengere statutaire bepalingen en onverminderd de bijzondere bepalingen van dit artikel en artikel 12:73, besluit de algemene vergadering tot splitsing van een vennootschap overeenkomstig de volgende regels van aanwezigheid en meerderheid:

1° de aanwezigen of vertegenwoordigden moeten ten minste de helft van het kapitaal, of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig. De tweede vergadering kan geldig beraadslagen en besluiten, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen;

2° a) een voorstel tot splitsing is alleen dan aangenomen, wanneer het drie vierde van de stemmen heeft verkregen, waarbij de onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend; (...)

§ 3. Indien er verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het in de statuten vastgestelde kapitaal al of niet vertegenwoordigen en de splitsing aanleiding geeft tot wijziging van hun respectieve rechten, is artikel 5:102, derde lid, artikel 6:87, derde lid, of artikel 7:155, derde lid, van overeenkomstige toepassing.

(...)

§ 6. Wanneer het splitsingsvoorstel bepaalt dat de verdeling, over de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen niet naar evenredigheid met hun rechten op het kapitaal van de te splitsen vennootschap zal gebeuren, of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, hun aandeel in het eigen vermogen, wordt het besluit van de te splitsen vennootschap over de deelneming aan de splitsing door de algemene vergadering eenparig genomen.

§ 7. De algemene vergadering van de te splitsen vennootschap dient geen goedkeuring te geven indien de verkrijgende vennootschappen in het bezit zijn van alle aandelen van de te splitsen vennootschap en alle andere effecten waaraan stemrechten in de algemene vergadering van de te splitsen vennootschap zijn verbonden en indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de in artikel 12:59 voorgeschreven neerlegging gebeurt voor elke aan de splitsing deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de splitsing van kracht wordt;

2° iedere vennoot of aandeelhouder van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen heeft het recht uiterlijk een maand voordat de splitsing van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:64, § 2, vermelde stukken. De in artikel 12:62, § 1, laatste lid, en artikel 12:64, §§ 2, 3 en 4, en artikel 12:65, eerste lid, bepaalde uitzonderingen, blijven van toepassing;

3° de in artikel 12:63 bedoelde informatie heeft betrekking op alle wijzigingen in de activa en passiva sedert de datum waarop het splitsingsvoorstel is opgesteld.

In dat geval beslist het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap over de goedkeuring van de splitsing.

Een of meer vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het splitsingsvoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.

(...)"

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting om voor iedere vennootschap die aan de splitsing deelneemt, minstens zes weken vóór de bevoegde organen zich over de splitsing moeten uitspreken en de overneming van kracht wordt, het splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank neer te leggen en bekend te maken in het Belgisch Staatsblad (artikel 12:59, laatste lid, WVV).

De kost van de splitsing zal worden gedragen door Jules Van Doorselaere & Zonen nv, de overdragende vennootschap.

B. WENSELIJKHEID VAN DE SPLITSING

Dit voorstel van een met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:8., 1e van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen is ingegeven op grond van zakelijke overwegingen.

Beide vennootschappen werden opgericht door de heer Jules Van Doorselaere (eerste generatie). Na het overlijden van de heer Jules Van Doorselaere werden de aandelen overgeërfd door zijn beide zonen met name de heren Nestor en Valère Van Doorselaere (tweede generatie). Mevrouw Bénédicte Van Doorselaere (derde generatie), dochter van wijlen de heer Valère Van Doorselaere, is sinds 1998 heel actief betrokken bij het besturen en het leiden van de operationele activiteiten van Wonima nv. Daarentegen zijn de heer Nestor Van Doorselaere en zijn kinderen weliswaar aandeelhouder van Wonima nv maar totaal niet actief binnen en betrokken bij de operationele activiteiten van Wonima nv.

Bijkomende problematiek stelt zich hier dan ook nog dat de aandelen van Wonima nv nog altijd verspreid zitten over de beide takken van de familie waarbij zelfs al kinderen van de vierde generatie aandeelhouder zijn geworden. Het is dan ook de wens van beide takken van de familie dat mevrouw Bénédicte Van Doorselaere en haar erfgenamen volledige controle en zeggenschap over Wonima nv zouden verwerven om op die manier op een consistente en duurzame wijze de vennootschap verder te besturen en de operationele activiteiten te kunnen leiden met het oog op een verdere uitbouw van de onderneming en het bewaren en versterken van de continuïteit van de onderneming.

Door afsplitsing van een gelijkwaardig deel van het familievermogen toebehorende aan mevrouw Bénédicte Van Doorselaere vanuit Jules Van Doorselaere & Zonen nv aan Wonima nv en, mits daaropvolgend, een aandelenruil tussen beide familietakken, kan elke tak van de familie voor de volle honderd procent eigenaar zijn van de vennootschap die in handen is van de familietak waarvan zij deel uitmaken.

Op die manier kunnen de vennootschappen efficiënter bestuurd worden en wordt vermeden dat het familiepatrimonium op termijn te veel verbrokken raakt met het risico dat er teveel tegengestelde visies ontstaan die er op langere termijn kunnen toe leiden dat het familiepatrimonium uiteenvalt of verdampst.

Andere voordelen zijn o.a.:

- een betere transparantie naar de aandeelhouders en naar derden zoals klanten, leveranciers, financiële instellingen, verzekeraars, enz.;

- deze operatie zal een realistischer en beter beeld geven van de economische realiteit;

- in het kader van een verdere expansie van de onderneming een betere toegankelijkheid bekomen tot de financiële markten en tot externe financieringsbronnen indien de noodzaak hiertoe zou bestaan.

Voorgenomen splitsing is dan ook een logische verdere stap in een op de toekomst gericht proces waarbij men tot een structuur komt die eenvoudiger is en zal leiden tot een betere controle en efficiëntere werkmethodes en beleid met het oog op een verdere uitbreiding en het bewaren van de continuïteit van de ondernemingen.

C. IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De aan de voorgestelde, met splitsing gelijkgestelde verrichting, deelnemende vennootschappen zijn:

JULES VAN DOORSELAERE & ZONEN naamloze vennootschap (overdragende vennootschap):

Naam: JULES VAN DOORSELAERE & ZONEN

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: Heinakker 7 te 9032 Wondelgem

Ondernemingsnummer: 0401.054.121 (RPR Gent – afdeling Gent)

Het Voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel:

Het kopen, verkopen, verhandelen, herstellen, vervaardigen, bedrukken, kuisen en ontsmetten, vertegenwoordigen van soorten zakken en verpakkingsgoederen in textielproducten of andere, het lossen, laden, stokkeren en alle verhandelingen voor rekening van derden.

De vennootschap zal eveneens alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen mogen aan- en verkopen, bouwen of laten bouwen, verbouwen, herstellen, opschikken, inrichten en uitrusten, huren en verhuren, met of zonder vergoeding deze goederen in pand geven voor eigen verbintenissen of ten gunste en voor rekening van derden, zich borg stellen of welkdanige waarborgen ook verlenen ten gunste van vennootschappen of ondernemingen waarin zij al dan niet belangen heeft, welke ook het doel van deze laatste zou zijn.

Zij zal alle commerciële, industriële, financiële verrichtingen die, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele ermee verband houden of van aard zijn haar doel te bevorderen, mogen verrichten.

De vennootschap mag deelnemen aan, samensmelten met gans of een gedeelte van haar uitbating, of inbrengen in andere vennootschappen. Zij mag ook andere vennootschappen opsorpen en in één woord alle daden stellen die haar toelaten haar uitbreiding te bevorderen.

WONDELGEMSE IMMOBILIAIRE MAATSCHAPPIJ (verkort: Wonima) naamloze vennootschap, (verkrijgende vennootschap):

Naam: WONDELGEMSE IMMOBILIAIRE MAATSCHAPPIJ (verkort: Wonima)

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: Heinakker 7 te 9032 Wondelgem

Ondernemingsnummer: 0401.062.237 (RPR Gent – afdeling Gent)

Het Voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel:

Het aan- en verkopen, verkavelen, uitbaten, verhuren en in het algemeen alle verhandelingen van onroerende goederen, zoals huizen, gronden en in het algemeen alle verrichtingen die, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele, verband houden met haar doel en van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of te bevorderen.

Zij kan dit doel, zowel in België als buiten België, verwezenlijken voor eigen rekening of voor rekening van derden en dit volgens de wijzen die haar geschikt voorkomen.

Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen die, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar doel verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag, benevens alles wat voorafgaat, tevens alle belangen nemen door middel van associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op elke andere wijze, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen met of zonder vergoeding, zich borg stellen of welkdanige waarborgen ook verlenen ten gunste van vennootschappen of ondernemingen waarin zij al dan niet belangen heeft, welke ook het doel van deze laatste zou zijn.

Elke uitbreiding van activiteit in het kader van het doel, zoals hiervoor opgevat, is toegelaten en zal niet als wijziging van het doel kunnen worden beschouwd.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het doel vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband staan met het doel.

D. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

Als tegenprestatie voor de inbreng door Jules Van Doorselaere & Zonen nv in Wonima nv, zal Wonima nv nieuwe aandelen uitgeven ten gunste van de aandeelhouders van Jules Van Doorselaere & Zonen nv en dit zonder enige opleg in geld.

Het aantal nieuwe aandelen zal worden bepaald door de inbrengwaarde te delen door de uitgifteprijs (zoals hieronder gedefinieerd). Indien de uitkomst van deze breuk geen even getal is, zal deze worden afgerond tot het dichtstbijzijnde tiental (naar boven of naar onder).

De verkrijgende vennootschap en de overdragende vennootschap zijn overeengekomen om de uitgifteprijs te bepalen op basis van de waarde van de aandelen van de verkrijgende vennootschap (Wonima nv) zoals deze blijkt uit de aan partijen voorgelegde interne jaarrekening per 31 december 2019 van Wonima nv en na rekening te houden met de geplande partiële splitsing tussen Wonima nv enerzijds (overdragende vennootschap) en de nieuw op te richten vennootschap Evimbis bv (verkrijgende vennootschap) anderzijds die voorafgaandelijk aan deze verrichting zal plaatsvinden.

De verkrijgende vennootschap en de overdragende vennootschap zijn overeengekomen om de inbrengwaarde vast te leggen op € 2.759.625,00.

Het aantal nieuwe aandelen wordt als volgt berekend:

a. uitgifteprijs: waarde eigen vermogen op 31.12.2019 Wonima nv/aantal aandelen Wonima nv:

$13.941.170,13 / 827 = 16.857,52$

b. nieuwe aandelen: inbrengwaarde/uitgifteprijs:

$2.759.625,00 / 16.857,52 = 163,70$, of, afgerond: 160

Aan de aandeelhouders van Jules Van Doorselaere & Zonen nv zullen er naar aanleiding van deze splitsing honderd zestig (160) nieuwe, volledig volgestorte, aandelen Wonima nv worden toegekend.

Bijgevolg zullen naar aanleiding van deze met splitsing gelijkgestelde verrichting honderd zestig (160) nieuwe aandelen van Wonima nv worden uitgegeven en worden uitgereikt als volgt:

- aan de heer Nestor Van Doorselaere	32
- aan mevrouw Caroline Van Doorselaere	16
- aan mevrouw Nathalie Van Doorselaere	16
- aan de heer Frédéric Van Doorselaere	16
- aan mevrouw Bénédicte Van Doorselaere	80

Totaal: 160

Deze nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en op naam zijn.

Er dienen naar aanleiding van deze met splitsing gelijkgestelde verrichting geen opleggen in geld betaald te worden.

E. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De uitgifte van aandelen in het kader van deze met splitsing gelijkgestelde verrichting zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap (Wonima nv).

De nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap die aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap zullen worden toegekend zullen op naam zijn.

Het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap zal onmiddellijk na het besluit tot splitsing overgaan tot de nodige inschrijvingen in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap.

De inschrijvingen worden door de respectievelijke aandeelhouder, of haar respectievelijke gevolmachtigde, ondertekend.

F. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De nieuw uitgegeven aandelen zullen recht geven op winstdeelname onmiddellijk nadat het besluit tot splitsing werd genomen en nadat er werd overgegaan tot de nodige inschrijvingen in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap.

G. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De datum vanaf wanneer de rechtshandelingen van de overdragende vennootschap boekhoudkundig zullen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap wordt vastgesteld op één januari tweeduizend twintig (01.01.2020)

H. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

De te splitsen vennootschap heeft geen effecten andere dan aandelen uitgegeven, noch zijn er aandeelhouders die bijzondere rechten hebben.

De verkrijgende vennootschap dient dan ook geen bijzondere rechten te verlenen.

I. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN OF DE BEDRIJFSREVISOREN OF DE EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:62 BEDOELDE VERSLAG

Voor het opstellen van schriftelijk verslag over het splitsingvoorstel van de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschap overeenkomstig artikel 12:62 WVV. wordt aangesteld: de besloten vennootschap Accountantskantoor Jacques Lievens & Partners met maatschappelijke zetel te 9070 Destelbergen, Sint-Barbarastraat 10 en vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, dhr. Jacques Lievens, extern accountant-belastingconsulent IAB.

Voor het opstellen van dit verslag overeenkomstig artikel 12:62 WVV wordt een bijzondere bezoldiging van drieduizend euro (€ 3.000,00), (exclusief btw) toegekend.

J. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

K. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

Hiervoor verwijzen wij naar de splitsingbalans als bijlage 1.

L. DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Aan de aandeelhouders van Jules Van Doorselaere & Zonen nv zullen er naar aanleiding van deze splitsing honderd zestig (160) nieuwe, volledig volgestorte, aandelen Wonima nv worden toegekend.

Bijgevolg zullen naar aanleiding van deze met splitsing gelijkgestelde verrichting tachtig (80) nieuwe aandelen van Wonima nv worden uitgegeven en worden uitgereikt als volgt:

- aan de heer Nestor Van Doorselaere	32
- aan mevrouw Caroline Van Doorselaere	16
- aan mevrouw Nathalie Van Doorselaere	16
- aan de heer Frédéric Van Doorselaere	16
- aan mevrouw Bénédicte Van Doorselaere	80

Totaal: 160

Het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd werd uiteengezet onder punt D (RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD) van onderhavig voorstel.

M. DE NAAM EN STANDPLAATS VAN DE INSTRUMENTERENDE NOTARIS, IN HET GEVAL BEDOELD IN ARTIKEL 12:73

Artikel 12:73 WVV is niet van toepassing op deze verrichting.

N. SLOTBEPALINGEN

Dit splitsingsvoorstel wordt door het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschap of hun gemachtigden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent in één exemplaar per betrokken vennootschap.

Besluiten met betrekking tot het bodemonderzoek : bij OVAM werd door de overdragende vennootschap voor de over te dragen onroerende goederen een bodemattest aangevraagd welke echter nog niet werd afgeleverd op datum van ondertekening van onderhavig voorstel.

De in dit voorstel uiteen gezette verrichting wordt, wat elk van beide partijen betreft, afhankelijk gemaakt van de de geplande partiële splitsing tussen Wonima nv enerzijds (overdragende vennootschap) en de nieuw op te richten vennootschap Evimbis bv (verkrijgende vennootschap) die voorafgaandelijk aan deze verrichting dient plaats te vinden.

Opgemaakt op 16 juli 2020 in zes (6) exemplaren, waarvan twee exemplaren bestemd zijn voor de neerlegging in het vennootschapsdossier van de overdragende vennootschap respectievelijk de verkrijgende vennootschap, één exemplaar voor de instrumenterende Notaris, één exemplaar voor de beroepsbeoefenaar die belast wordt met het opstellen van het in artikel 12:62 WVV bedoelde verslag en één exemplaar voor de overdragende vennootschap, respectievelijk de verkrijgende vennootschap.

Bijlage: 1. Splitsingbalans (neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank)

Wondelgem, 16 juli 2020

Bénédicte Van Doorselaere,
bestuurder
(get.)