



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20090527

neergelegd/ontvangen op

29 JULI 2020

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : 0429.375.250

Naam

(voluit) : INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP
(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Drijpikkelstraat 21, 1853 Strombeek-Bever, België

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

Overeenkomstig de artikelen 12:2 en 12:24 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben de bestuursorganen van INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST NV en D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN NV in gezamenlijk overleg en op datum van 30 juni 2020 een fusievoorstel opgesteld, waarin wordt voorgesteld dat de Naamloze Vennootschap D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN bij wijze van fusie door overneming, door de Naamloze Vennootschap INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST wordt overgenomen. De voorgenomen verrichting beantwoordt aan zakelijke overwegingen.

I. BETROKKEN PARTIJEN EN VOORGENOMEN OPERATIE

1.1. Betrokken partijen

De overnemende vennootschap is de Naamloze Vennootschap INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST, met maatschappelijke zetel te Drijpikkelstraat 21 - 1853 STROMBEEK-BEVER en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel (Nederlandstalige afdeling) onder het ondernemingsnummer BTW BE 0429.375.250.

De over te nemen vennootschap is de Naamloze Vennootschap D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN, met maatschappelijke zetel te Drijpikkelstraat 21 - 1853 STROMBEEK-BEVER, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel (Nederlandstalige afdeling) onder het ondernemingsnummer BTW BE 0431.840.535.

1.2. Voorgenomen operatie

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type 'Mededelingen').

Voor-
behouden,
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/08/2020 - Annexes du Moniteur belge

De voorgestelde operatie is de fusie door overneming van de Naamloze Vennootschap D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN, over te nemen vennootschap, door de Naamloze Vennootschap INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST, overnemende vennootschap.

De bestuursorganen van de fuserende vennootschappen verbinden zich ertoe alles te doen wat in hun macht ligt om een fusie door overneming te realiseren tussen de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de artikelen 12:2 en 12:24 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waardoor het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de over te nemen vennootschap D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN aan de overnemende vennootschap INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST zal overgedragen worden, volgens de hierna vermelde voorwaarden.

Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de fuserende vennootschappen, en zal door iedere betrokken vennootschap, ten minste zes weken voor die vergadering worden neergelegd op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 12:24 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

II. WENSELIJKHEID VAN DE FUSIE DOOR OVERNEMING

De bestuursorganen benadrukken dat de fusie is ingegeven door zakelijke overwegingen.

Ten gevolge van deze voorgestelde fusie zullen de actief- en passiefbestanddelen van D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN worden overgedragen aan INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST, en dit overeenkomstig onderhavig fusievoorstel.

Het feit dat er momenteel onderscheiden vennootschappen bestaan is op heden niet langer verantwoord. De aandelen van beide vennootschappen zijn in handen van dezelfde aandeelhouder. Tussen de vennootschappen zijn tevens diverse vorderingen/schulden ontstaan in de loop der jaren ter financiering van de activiteiten van de onderscheiden vennootschappen. Het is bijgevolg wenselijk beide entiteiten samen te voegen ten einde de financiële en administratieve structuur sterk te vereenvoudigen en in één grotere en sterkere structuur te bouwen aan de toekomst en nieuwe investeringen aan te vatten in een financieel geharmoniseerde structuur.

Bijgevolg is het bestaan van D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN als een onderscheiden juridische entiteit niet langer opportuun en is er geen reden om beide entiteiten gescheiden te houden. Teneinde deze vennootschappen onder te brengen in één entiteit, wordt de procedure van de fusie door overneming uitgevoerd.

De voorgenomen fusie levert tevens talrijke voordelen op. De fusie laat toe om de kosten per juridische entiteit te verminderen en bij te dragen tot de harmonisatie en de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/08/2020 - Annexes du Moniteur belge

standaardisering van de operationele structuur en de beheersstructuur.

Daarnaast draagt de fusie bij tot het deugdelijk bestuur door de bestaande structuur te vereenvoudigen en op die manier de economische efficiëntie te vergroten en de transparantie en eenvoud van het bestuursmodel te bevorderen, hetgeen zowel de aandeelhouders als andere betrokken partijen ten goede komt.

De fusie is er aldus op gericht de juridische, financiële en administratieve structuur te vereenvoudigen, alsmede het realiseren van schaalvoordelen te bewerkstelligen.

Hieruit blijkt ontegensprekelijk dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen waardoor zij met belastingneutraliteit kan worden doorgevoerd.

III. RECHTSVORM - NAAM - VOORWERP - ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

3.1. D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN: over te nemen vennootschap

De vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden voor Meester Hélène Casman, notaris met standplaats te Antwerpen, op 6 augustus 1987, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 september 1987 daarna onder het nummer 172.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor Meester Jean-Philippe Lagae, notaris met standplaats te Brussel, op 27 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15/02/2012 daarna, onder het nummer 12038052.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Drijpikkelstraat 21 - 1853 STROMBEEK-BEVER.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap aangenomen. Zij draagt de naam "D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN".

De vennootschap heeft volgend voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel: het verwerven, beheren en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen, welke de vennootschap ook mag vervreemden, indien daarvoor goede redenen bestaan. Binnen het kader van haar vennootschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, uitrusten, restaureren, valoriseren, bouwen en verbouwen, huren en verhuren van onroerende goederen, alsmede tot alle verrichtingen van onroerende leasing. Het voeren van studies met inbegrip van het aankopen en verkopen van deze studies.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar vennootschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen verwerven bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen,

Voor-
houden
'aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/08/2020 - Annexes du Moniteur belge

verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van die aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor deze vennootschappen of voor derden borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken."

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt eenenzestig duizend negenhonderd drieënzeventig euro komma achtendertig eurocent (61.973,38) EUR) en wordt vertegenwoordigd door tweeduizend achthonderdveertig (2840) aandelen zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel (Nederlandstalige afdeling) onder het ondernemingsnummer BTW BE 0431.840.535.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de eerste maandag van de maand mei om 14 uur.

Het bestuursorgaan van de vennootschap bestaat uit de volgende personen:

- mevrouw Els Decan, gedelegeerd bestuurder;
- **INVESTERINGS-BEHEER-EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST NV** (afgekort INBEST NV), bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Rik Decan, vaste vertegenwoordiger;

3.2. **INVESTERINGS-BEHEER-EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST:** overnemende vennootschap

De vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden voor Meester Jan VANBAEL, notaris met standplaats te Antwerpen, op 30 juni 1986, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19/08/1986 daarna onder het nummer 121.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor Meester Anne Verhaeghe, notaris met standplaats te Meise, op 12 december 2017, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 09/02/2018 daarna, onder het nummer 18028945.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Drijpikkelstraat 21 - 1853 STROMBEEK-BEVER.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap aangenomen. Zij draagt de naam "INVESTERINGS-BEHEER-EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST".

De vennootschap heeft volgend voorwerp:

"a) Investeren in onroerende en roerende goederen en waarden, met inbegrip van het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



kopen en verkopen ervan.

b) Beheren van dezelfde roerende en onroerende goederen.

c) Bedrijfseconomische studies uitvoeren, in eigen opdracht, of in opdracht van derden, op nationaal of op internationaal niveau.

d) het aankopen en verkopen van economische studies en onderzoeken en van wetenschappelijke kennis op nationaal en internationaal niveau.

De vennootschap heeft ook tot doel:

De coördinatie van alle onderaannemingen, evenals het aannemen en uitvoeren van metsel- en betonwerken, dakwerken, slopen van gebouwen, werken van geluids- en warmte-isolatie, schrijn- en timmerwerken, leveren en plaatsen van houten spanten, houtentrappen en geprefabriceerde houten-, metalen en kunststofscheidingswanden, alle dakbedekkingswerken, zowel met asfalt als met metalen en niet-metalen materialen, vochtweringsenbeschermingswerken, zinkwerken, vloer- en faiencewerken, plafonnerings- en cementeringswerken, voegwerken, alle binnen en buitenschilderwerken, sanitaire installatiewerken, installatiewerken van centrale verwarming, ventilatie, luchtverwarming en air-conditioning, speciale installaties voor het ontwikkelen of regenereren van warmte, gevelreiningswerken, leveren en plaatsen van rolluiken en zonweringen, restauratiewerken van monumenten en geklasseerde gebouwen, alle werken van muurbekledingen en vloerbedekkingen met inbegrip van parketwerken, plasticbekledingen, flexibele bedekkingen en bedekkingen op basis van asfaltproducten, behangwerken, alle elektriciteitswerken, zowel binnenhuis als nijverheidsinstallaties, alle binnenhuisinrichtings- en versieringswerken en winkelinstallaties. Alle studie- en expertisewerken in verband met bovenvermelde werkzaamheden.

De vennootschap mag alle financiële, commerciële of industriële roerende en onroerende verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot verwezenlijking van haar maatschappelijk doel of van aard zijn haar handel en nijverheid te bevorderen.

Zij zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen zowel in België als in het buitenland. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a) het verwerven, door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening of voor rekening van derden, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen; zij houdt zich niet bezig met wisselverrichtingen.

b) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/08/2020 - Annexes du Moniteur belge

welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

d) het verlenen van adviezen en financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

e) het beheren en beleggen van roerende en onroerende vermogens. Het patrimonium gevormd door de inbreng en verwervingen te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Het is haar verboden zich bezig te houden met verrichtingen van zogenaamde vestgoedhandelaars. Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, in erfpacht geven, opstalrecht verlenen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of ongemeubeld.

f) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.

het verstrekken van diensten aan het bedrijfsleven, aan de overheid, aan de statale of parastatale instellingen, aan de sociale, culturele, politieke en economische organisaties en verenigingen.

Deze diensten zijn onder andere:

adviezen inzake algemeen beheer en beleid inzake produktie, administratie, bedrijfsorganisatie, aanwerving en opleiding van personeel in het algemeen. De vennootschap ook boeken, tijdschriften en/of andere publicaties kunnen uitgeven en op de markt brengen die verband houden met haar doel. Alle in- en uitvoer, en groothandelsverrichtingen met betrekking tot koopwaren van welkdanige aard ook evenals alle verrichtingen van makelaardij, agentuur of vertegenwoordiging van produkten allerhande, kortom de groothandel en tussenhandel in goederen en installaties met uitsluiting van deze vallende onder de bestaande vestigingswetten en reglementen.

De voorgaande opsomming is niet limitatief.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap kan tot verwezenlijking van dit doel alle noodzakelijke en nuttige verrichtingen of maatregelen nemen, gelijkaardige of aanverwante ondernemingen, alsmede niet aanverwante ondernemingen verwerven, in dergelijke ondernemingen deelnemen, samenwerkingscontracten afsluiten, deelnemen aan tijdelijke of niet in de tijd begrensde vereniging, licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan.

De vennootschap kan alle financiële en handelsverrichtingen van roerende en onroerende aard stellen, die rechtstreeks en onrechtstreeks met haar doel verband houden.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt één miljoen tweehonderd negenendertig duizend vierhonderd zevenenzestig euro komma tweeënzestig eurocent (1.239.467,62 EUR) en wordt vertegenwoordigd door vijfhonderd (500) aandelen zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel (Nederlandstalige afdeling) onder het ondernemingsnummer BTW BE 0429.375.250.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op 21 maart om 16 uur.

Het bestuursorgaan van de vennootschap bestaat uit de volgende personen:

- mevrouw Els Decan, gedelegeerd bestuurder;
- de heer Rik Decan, bestuurder;

IV. RUILVERHOUDING - OPLEG IN GELD - WIJZE VAN UITREIKING

4.1. RUILVERHOUDING

4.1.1. De bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen hebben de waarderingmethode op basis van de eigen vermogenswaarde weerhouden voor het bepalen van de ruilverhouding.

De eventuele toepassing van andere waarderingmethodes werd onderzocht maar bleek echter niet aangewezen. De bestuursorganen van beide vennootschappen achten de berekeningswijze op basis van de eigen vermogenswaarde van beide vennootschappen per 31/12/2019 *in casu* de meest aangewezen berekeningswijze gelet op de nauwe verbondenheid tussen beide vennootschappen en het feit dat de aandeelhouder van beide vennootschappen dezelfde is.

4.1.2. Waardering

Gezien de nauwe verbondenheid tussen beide vennootschappen, stellen de bestuurders voor om enkel de eigen vermogenswaarde te weerhouden voor het bepalen van de ruilverhouding.

4.1.2.1. INVESTERINGS-BEHEER-EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST

De eigen vermogenswaarde per 31/12/2019 van de naamloze vennootschap INVESTERINGS-BEHEER-EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST werd bepaald op 541.116,78 EUR.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/08/2020 - Annexes du Moniteur belge

4.1.2.2. D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN

De eigen vermogenswaarde per 31/12/2019 van de naamloze vennootschap D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN werd bepaald op 92.540,42 EUR.

4.1.3. Op basis van de bovenvermelde waarderingsmethode kan de ruilverhouding als volgt berekend worden:

	INBEST	D EN B IMMO
Waarde	541.116,78 EUR	92.540,42 EUR
Aantal aandelen	500	2840
Waarde per aandeel (afgerond)	1.082,23 EUR	32,58 EUR

De ruilverhouding wordt bepaald op 0,03 ($32,58 \text{ EUR} / 1.082,23 \text{ EUR} = 0,03$) aandelen INVESTERINGS-BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST voor ieder aandeel D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN.

Dit betekent dat, als vergoeding van de totaliteit van het vermogen van D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN, INVESTERINGS-BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST 85 ($0,03 \times 2840 = 85,2$ afgerond op 85) nieuwe aandelen zal uitgeven die rechtstreeks aan de aandeelhouders van D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN uitgereikt worden.

Met andere woorden, in ruil voor 2840 aandelen met een waarde van afgerond 32,58 EUR per aandeel ontvangen de aandeelhouders van D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN 85 aandelen van INVESTERINGS-BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST. De aandeelhouders van D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN zullen dus 0,03 aandelen INVESTERINGS-BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST ontvangen per aandeel dat zij houden in het kapitaal van D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN.

4.2. OPLEG IN GELD

Er zal geen opleg in geld toegekend worden aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN.

4.3. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De 85 nieuwe aandelen van de naamloze vennootschap INVESTERINGS-BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST die worden uitgereikt ter vergoeding van de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/08/2020 - Annexes du Moniteur belge

overgang van het gehele vermogen van de naamloze vennootschap D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN, zullen van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de naamloze vennootschap INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST.

Zij zullen worden uitgereikt door het bestuursorgaan van naamloze vennootschap INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST aan de aandeelhouders van D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN. Daartoe zullen de bestuursorganen van INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST onmiddellijk na de fusie de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van de vennootschap.

De aandelen van de overnemende vennootschap staan op naam, en de aandelen van de overgenomen vennootschap zijn eveneens aandelen op naam. Binnen de 14 *dagen* na de publicatie van het fusiebesluit in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad tekent de gedelegeerde van *de raad van bestuur* van de overnemende vennootschap in het aandelenregister van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan: de identiteit van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap; het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hen toekomt; de datum van het fusiebesluit. Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschappen door de aandeelhouder of zijn gevolmachtigde ondertekend.

De gedelegeerde vernietigt in opdracht van de overnemende vennootschap het aandelenregister van de overgenomen vennootschap, door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elke bladzijde van het register en door inschrijving naast het aldaar per aandeelhouder aangetekende aandelenbezit, omgeruild tegen 29 aandelen van de naamloze vennootschap INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST, met toevoeging van de datum van het fusiebesluit.

V. DATUM VOOR DEELNAME IN DE WINST

De nieuw uit te geven aandelen van INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST zullen hetzelfde recht geven op deelname in de winst als de thans bestaande aandelen vanaf 1 januari 2020. Er zal geen bijzondere regeling zijn betreffende dit recht.

VI. BOEKHOUDKUNDIGE EN FISCALE RETROACTIVITEIT

De handelingen van de naamloze vennootschap D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de naamloze vennootschap INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST vanaf 1 januari 2020.

VII. BODEMATTESTEN

De overgenomen vennootschap is eigenaar van nagemelde onroerende goederen:

2 appartementen met bijhorende parkeerplaats op en met grond in een gebouwencomplex te Grimbergen, Jan Mulslaan 130-136.

De overgenomen vennootschap verklaart dat zij de bodemattesten m.b.t. de goederen ter beschikking heeft en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

Het bodemattest luidt als volgt: *"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

VIII. BIJZONDERE RECHTEN

De naamloze vennootschap D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN heeft geen bijzondere rechten toegekend aan haar aandeelhouders en heeft ook geen andere effecten uitgegeven dan aandelen.

Bijgevolg dient de naamloze vennootschap INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST geen bijzondere rechten toe te kennen.

IX. OPMAAK BIJZONDERE VERSLAGEN IN HET KADER VAN DE FUSIE

De bestuursorganen van INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST en D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN stellen aan de aandeelhouders van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 12:25, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die over de fusie moeten besluiten, een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van de bestuurders omtrent de fusie, en dit met toepassing van artikel 12:25, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor het overige wensen de bestuursorganen van INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST en D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN er op te wijzen dat overeenkomstig artikel 12:26 § 2 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 5:133 of 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dient te worden toegepast door INVESTERINGS- BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST.

X. BIJZONDERE BEZOLDIGING VAN DE COMMISSARIS

Aangezien er geen verslaggeving overeenkomstig artikel 12:26 § 1 Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt opgemaakt (zie punt IX), wordt dienaangaande ook geen bezoldiging vastgesteld.

XI. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN BESTUURDERS

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/08/2020 - Annexes du Moniteur belge

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de bestuurders van de fuserende vennootschappen, de NV INVESTERINGS-BEHEER- EN STUDIEVENNOOTSCHAP INBEST en de NV D EN B IMMO VENNOOTSCHAP VOOR DE STUDIE EN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN.

XII. WIJZIGING VAN DE STATUTEN OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:32 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Overeenkomstig artikel 12:32 Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de overnemende vennootschap vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

Het artikel met betrekking tot het kapitaal van de overnemende vennootschap wordt aangepast om het in overeenstemming te brengen met de door de fusie gerealiseerde kapitaalverhoging van 61.973,38 EUR.

XIII. INFORMATIE-UITWISSELING

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is 30 september 2020.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen:

- door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel
- waarbij elke vennootschap instaat voor de vereffening van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadslieden.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van organen van bestuur van de aan de fusie deelnemende vennootschappen neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap uiterlijk op 31 juli 2020.

XIV. VOLMACHT

De bestuursorganen geven bijzondere volmacht aan ACCOFISK BV, met maatschappelijke zetel te Hendrik I Lei 228 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel (Nederlandstalige afdeling) onder het ondernemingsnummer BTW BE 0431.852.116, vertegenwoordigd door de heer Christoph Sels, met de mogelijkheid tot de in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om de publicatieformulieren als bijzonder gevolmachtigde te ondertekenen, alsook om alle formaliteiten te vervullen voor de neerlegging van het fusievoorstel en de publicatieformulieren op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Els Decan

gedelegeerd bestuurder

tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel dd 30 juni 2020

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/08/2020 - Annexes du Moniteur belge