



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*20098697\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling KORTRIJK

13 AUG. 2020

Griffie MONITEUR BELGE

21-08-2020

BELGISCH STAATSBAD

Ondernemingsnr : 0442 414 822

Naam

(voluit) : BEST IMMO

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Driekoningenstraat 6, 8710 Wielsbeke (Sint-Baafs-Vijve)

**Onderwerp akte : MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING of PARTIELE SPLITSING  
- KAPITAALVERHOOGING - STATUTENWIJZIGINGEN**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Meester Stijn Raes te Gent, vervangende zijn ambtsgenoot Meester Bob BULTEREYS, Notaris te Avelgem, wettelijk belet, op 31 juli 2020, neergelegd ter registratie,

Houdende de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap BEST IMMO, met zetel te 8710 Wielsbeke (Sint-Baafs-Vijve), Driekoningenstraat 6; Rechtspersonenregister Gent afdeling Kortrijk ondernemingsnummer 0442.414.822, onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer BE 0442.414.822..

Ondermeer wat volgt:

**I. VERSLAGEN**

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen:

A. conform artikel 12:62, §1 laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen wordt beslist om het schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 12:59 door de bedrijfsrevisor of door een externe accountant niet op te stellen.

B. in toepassing van artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, dat letterlijk luidt als volgt:

Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikel 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijk stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

In de agenda van die algemene vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen en worden het eerste en het tweede lid van dit artikel opgenomen.

Wordt met eenparigheid van stemmen besloten om de artikelen 12:61 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet toe te passen in zover deze naar de verslagen verwijzen.

C. De vergadering neemt kennis van het verslag van het bestuursorgaan over de inbreng in natura en van het verslag van de bedrijfsrevisor over de inbreng in natura waarvan sprake hierna, over de toegepaste methoden van waardering en over de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor opgesteld overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen luiden als volgt:

**"BESLUITEN**

De inbreng in natura tot kapitaalverhoging van de naamloze vennootschap Karma NV bevat verschillende activabestanddelen ten belope van 568.537,88 EUR en geen schulden, bijgevolg een netto-actief van 568.537,88 EUR, waarvan 54.063,29 EUR zal worden ingebracht in het kapitaal. De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 1.313 aandelen van de vennootschap Best Immo NV, zonder vermelding van nominale waarde.

Conform artikel 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, publiceren wij in onze hoedanigheid van bedrijfsrevisor, een beoordelingsverslag gericht aan de algemene vergadering van vennootschap Best Immo NV over de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan. Zo maakt onze opdracht deel uit van de voorgestelde besluitvorming om aandelen van de NV Packaging4Professionals en de in dit verslag beschreven onroerende goederen af te splitsen van Karma NV en in te brengen bij Best Immo NV.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/08/2020 - Annexes du Moniteur belge

Wij hebben de boekhoudkundige en financiële gegevens in het hierbij gevoegde bijzonder verslag van het bestuursorgaan beoordeeld.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de opstelling van een verslag dat de voorgestelde wijzigingen en de gevolgen daarvan op de rechten van de bestaande soorten verantwoordt.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de opstelling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in zijn verslag, voor het vaststellen en de beschrijving van de impact van de voorgestelde verrichting op de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het voldoende zijn van de verstrekte informatie, zodat de algemene vergadering een beslissing kan nemen met alle kennis van zaken.

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie tot uitdrukking te brengen over de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan uit hoofde van artikel 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op basis van onze beoordeling.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

a) de verrichting werd nagezien in overeenstemming met de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte goederen evenals voor de bepaling van de vergoeding verstrekt als tegenprestatie voor de inbreng in natura;

b) de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, conform artikel 3:56 van het KB van 29 april 2019, de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen bij de overlatende vennootschap, zijn verantwoording vindt in de wet. Bijgevolg leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is.

We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

c) op basis van onze beoordeling niets onder onze aandacht is gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan hetwelk de uitgifteprijs verantwoordt en de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders beschrijft, niet, in alle van materiële opzichten, getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen, voor te lichten.

De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 1313 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, of, met andere woorden, dat ons verslag geer "fairness opinion" is.

Volledigheidshalve benadrukken wij dat enkel en alleen de in het huidige verslag beschreven bestanddelen deel uitmaken van deze inbreng in natura.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aangaande de kapitaalverhoging door inbreng in natura van de naamloze vennootschap Karma en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Opgesteld te Sint-Niklaas op 10 juli 2020

VGD Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door Jurgen Lelie, Bedrijfsrevisor."

C. De voorzitter van de vergadering wordt ontslagen van het voorlezen van voormeld verslag.

D. De aanwezige en vertegenwoordigde aandeelhouders bevestigen vol-doende kennis te hebben van de inhoud van voormelde verslagen.

De vergaderingen stellen vast dat er op de verslagen geen opmerkingen te formuleren zijn, en dat zij instemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat.

## II. SPLITSING

De aandeelhouders beslissen tot partiële splitsing waarbij de naamloze vennootschap KARMA, met zetel te 8710 Wielsbeke (Sint-Baafs-Vijve), Driekoningenstraat 6; Rechtspersonenregister Gent afdeling Kortrijk ondernemingsnummer 0454.005.530, een deel van haar vermogen, zowel rechten als plichten, meer bepaald de onroerende goederen en aandelenparticipatie, afsplitst en inbrengt in de overnemende naamloze vennootschap BEST IMMO.

## III. VERMOGENSBESTANDDELEN TOE TE BEDELEN AAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP BEST IMMO

Aan de overnemende vennootschap wordt een gedeelte van de bestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap per 31 december 2019 toebedeeld zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel. Aan de overnemende vennootschap BEST IMMO worden de hierna vermelde onroerende goederen en aandelenparticipatie van de partieel te splitsen vennootschap KARMA toebedeeld, samen met de vergunningen, het geheel van contracten, directe verbintenissen en verplichtingen.

Deze toewijzing van bestanddelen is gebaseerd op de boekhoudkundige staat van activa en passiva van de vennootschap per 31 december 2019, zoals blijkt uit het splitsingsvoorstel.

#### IV. MODALITEITEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

Door de bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en de over te nemen vennootschap werd een splitsingsvoorstel uitgewerkt met het oog op de partiële splitsing door overneming van de naamloze vennootschap KARMA door de naamloze vennootschap BEST IMMO. Gezien de splitsing een partiële splitsing betreft, zal de te splitsen vennootschap, de naamloze vennootschap KARMA, niet ontbonden worden maar verder blijven bestaan.

De partiële splitsing zal uitgevoerd worden mits volgende modaliteiten:

Aan de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap worden als vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de Verkrijgende vennootschap aandelen van de Verkrijgende vennootschap uitgereikt in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de Partieel te splitsen vennootschap.

Vaststelling kapitaal na partiële splitsing

De algemene vergadering stelt vast dat, ingevolge de overdracht van een deel van het vermogen, het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap KARMA formeel verminderd is met 54.063,29 euro en dat het thans 7.936,71 euro bedraagt, vertegenwoordigd door 128 aandelen.

#### V. AANPASSING STATUTEN

De algemene vergadering bevestigt dat de aandelen werden ingeschreven op naam in het aandelenregister vanaf de oprichting, te weten 5 november 1990.

Bijgevolg worden de statuten hieraan aangepast.

#### VI. MACHTEN

De algemene vergaderingen beslist met eenparigheid volmacht te geven aan de ondergetekende notaris teneinde de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschappen te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

#### VII. VOLMACHT VOOR FORMALITEITEN KBO en BTW

De algemene vergadering verleent met eenparigheid alle machten aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met kantoor te 9100 Sint-Niklaas, Gentse Baan 50, evenals aan haar bedienden en aangestelden, met name aan mevrouw Griet Goossens, wonende te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Veldstraat 39, aan mevrouw An Batsleer, wonend te 9150 Rupelmonde, Broekstraat 5, en aan mevrouw Katrien Huyse, wonend te 9220 Hamme, Meerstraat 189, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten uit hoofde van deze partiële splitsing bij de Kruispuntbank Ondernemingen en, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde te verzekeren.

#### VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL.

Notaris Stijn RAES

Samen neergelegde stukken:

- Uitgifte proces-verbaal der buitengewone algemene vergadering dd. 31/07/2020;
- Verslag bestuursorgaan inbreng in natura;
- Verslag bedrijfsrevisor.